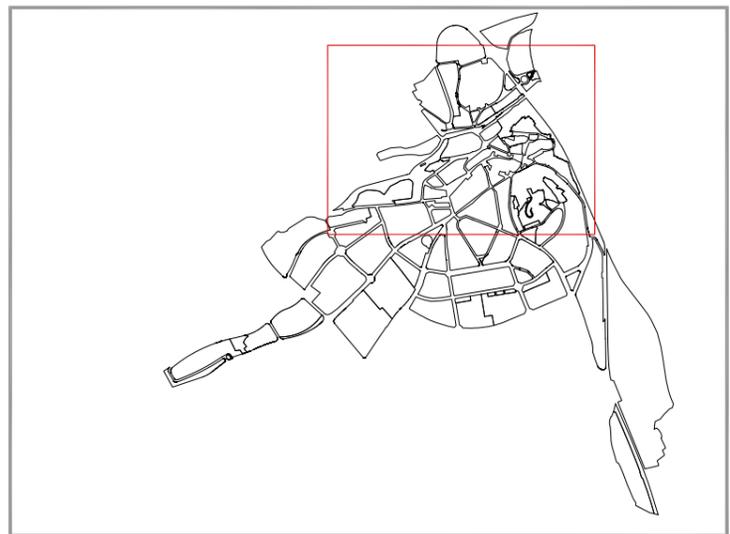
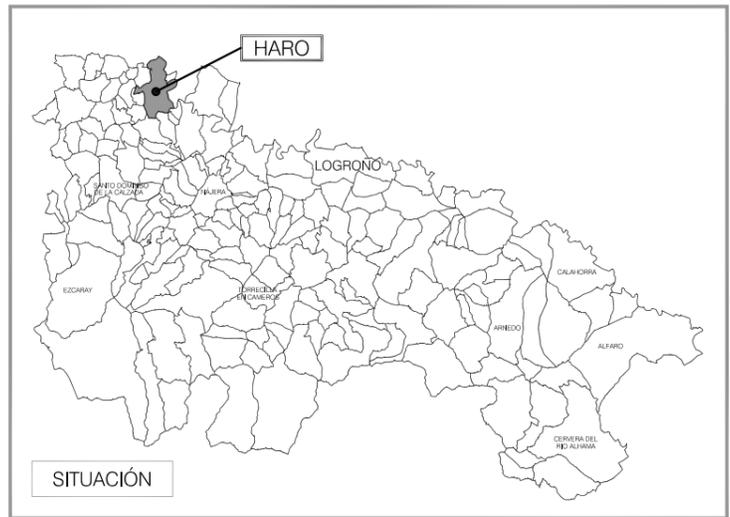


C/ SANTIAGO Nº 5 - TRAVESÍA SANTIAGO Nº 1, HARO (LA RIOJA)

--- DELIMITACIÓN CASCO HISTÓRICO ■ ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN



MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y BIENES DE VALOR CULTURAL DE HARO.

SITUACIÓN: C/ SANTIAGO Nº 5, HARO (LA RIOJA)	FECHA: DICIEMBRE 2024
---	--------------------------

PROMOTOR	BODEGAS ARUM
----------	--------------

PLANO DE: SITUACIÓN	ESCALA: 1/1.000	PLANO Nº: I.01
-------------------------------	--------------------	--------------------------

FECHA APROBACIÓN INICIAL	FASE: APROBACIÓN DEFINITIVA
FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTOR DEL EQUIPO:
ANGEL CARRERO, Arquitecto NIEVES MENDOZA, Abogada

JAVIER ACHÚTEGUI Y ALBERTO PEDRAJO, Ingenieros Técnicos Agrícolas



ALINEACIONES-SOLARES FUERA DE ORDENACION	
	ALINEACION OBLIGATORIA
	SOLARES SUSCEPTIBLES DE SER EDIFICADOS
EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION	
	POR SER ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO EN P.E
	POR SER ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO EN P.E
	POR FUERA DE ALINEACION (ESPACIO PUBLICO)
	POR EXCESO DE ALTURAS (AGRESION VISUAL)
	POR CAMBIO DE USO

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y BIENES DE VALOR CULTURAL DE HARO.

SITUACIÓN: C/ SANTIAGO Nº 5, HARO (LA RIOJA)	FECHA: DICIEMBRE 2024
---	--------------------------

PROMOTOR BODEGAS ARUM

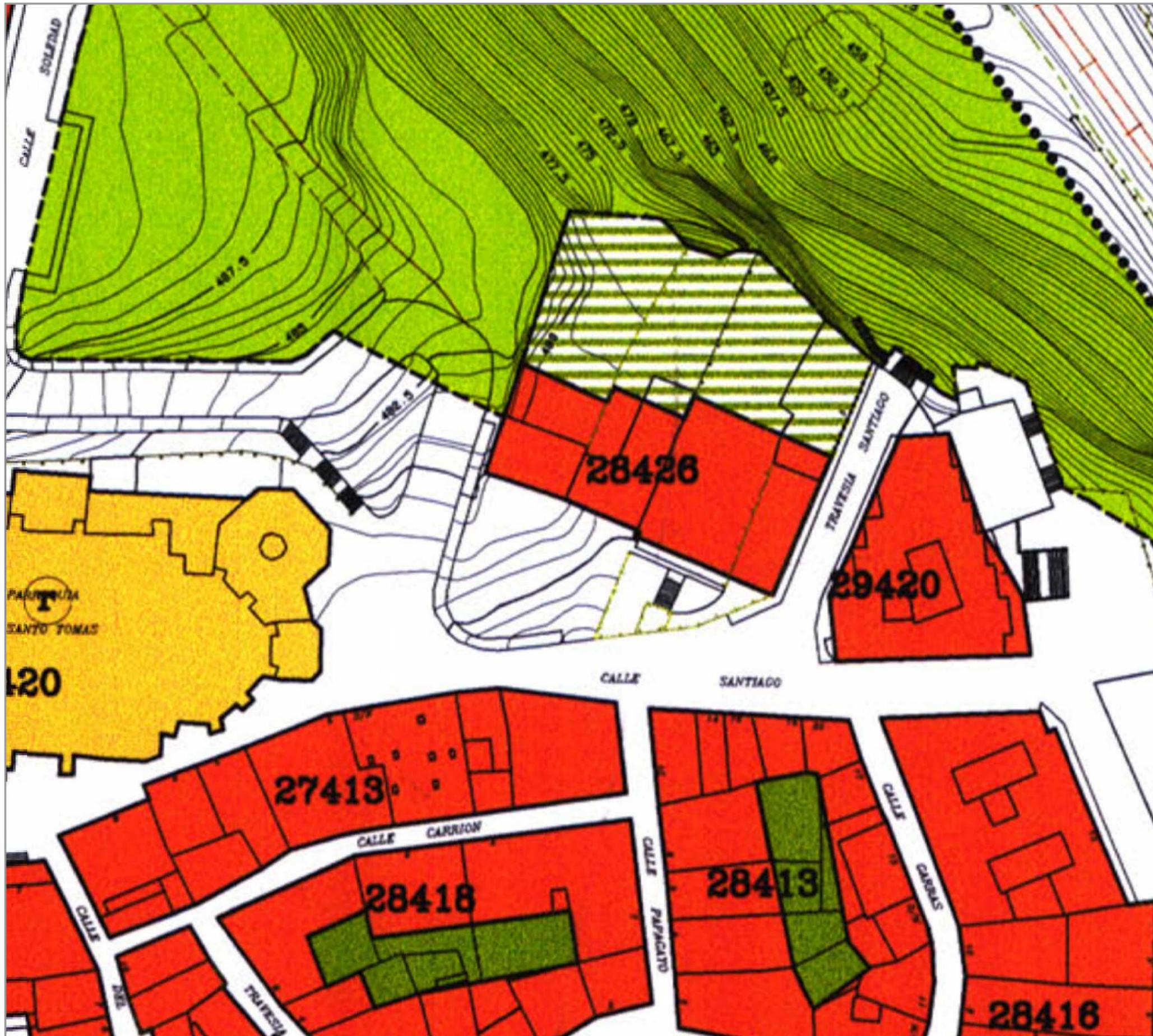
PLANO DE: INFORMACIÓN	ESCALA: 1/500	PLANO Nº: 102
ALINEACIONES - SOLARES FUERA DE ORDENACION		

FECHA APROBACIÓN INICIAL	FASE: APROBACIÓN DEFINITIVA
FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTOR DEL EQUIPO:
ANGEL CARRERO, Arquitecto NIEVES MENDOZA, Abogada

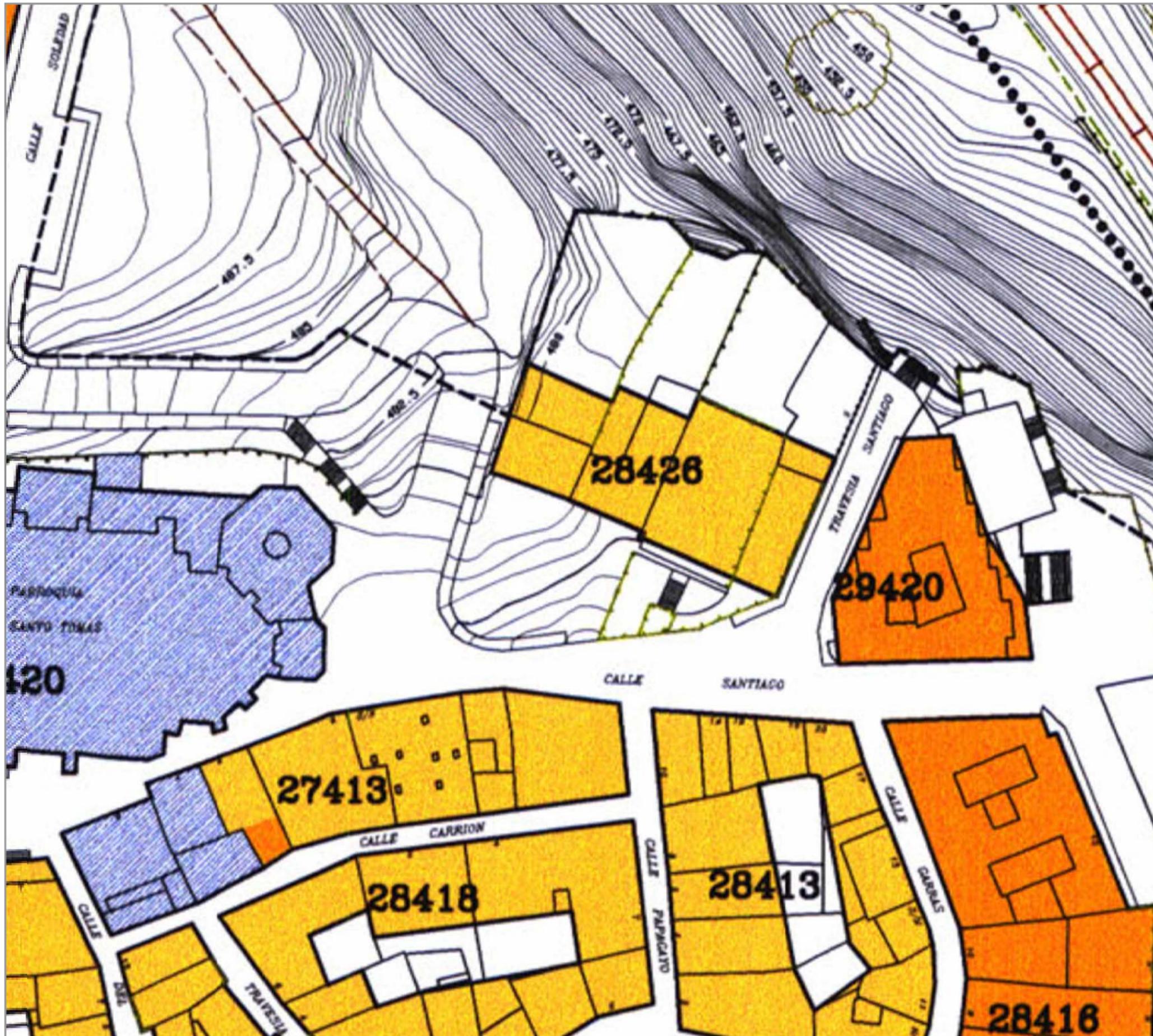
JAVIER ACHÚTEGUI Y ALBERTO PEDRAJO, Ingenieros Técnicos Agrícolas



USOS	
	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
	DOTACIONAL
	<ul style="list-style-type: none"> c - culturales e - escolar a - servicios publicos administrativos r - religioso cr - comunidades religiosas ep - espectaculos publicos rc - residencial-colectivo
	ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO
	ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO
	ZONA VERDE DE PROTECCION PAISAJISTICA
	ZONA VERDE DE PROTECCION PAISAJISTICA PRIVADA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y BIENES DE VALOR CULTURAL DE HARO.

SITUACIÓN: C/ SANTIAGO Nº 5, HARO (LA RIOJA)		FECHA: DICIEMBRE 2024	
PROMOTOR BODEGAS ARUM			
PLANO DE:	INFORMACIÓN	ESCALA:	PLANO Nº:
	USOS	1/500	I03
FECHA APROBACIÓN INICIAL		FASE:	
FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA		APROBACIÓN DEFINITIVA	
EQUIPO REDACTOR:			
DIRECTOR DEL EQUIPO: ANGEL CARRERO, Arquitecto		NIEVES MENDOZA, Abogada	
JAVIER ACHÚTEGUI Y ALBERTO PEDRAJO, Ingenieros Técnicos Agrícolas		 	



ALTURAS	
	EDIFICIOS PROTEGIDOS NIVEL 1 Y 2 (CONSERVAN SU ALTURA ACTUAL)
	P.BAJA + 1
	P.BAJA + 2
	P.BAJA + 3
	P.BAJA + 4

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y BIENES DE VALOR CULTURAL DE HARO.

SITUACIÓN: C/ SANTIAGO Nº 5, HARO (LA RIOJA)		FECHA: DICIEMBRE 2024	
PROMOTOR BODEGAS ARUM			
PLANO DE:	INFORMACIÓN	ESCALA:	PLANO Nº:
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN		1/500	104
FECHA APROBACIÓN INICIAL		FASE:	
FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA		APROBACIÓN DEFINITIVA	
EQUIPO REDACTOR:			
DIRECTOR DEL EQUIPO: ANGEL CARRERO, Arquitecto		NIEVES MENDOZA, Abogada	
JAVIER ACHÚTEGUI Y ALBERTO PEDRAJO, Ingenieros Técnicos Agrícolas		 	



DELIMITACIÓN PARCELA AFECTADA
REF.CAT. 2842603WN1124S0001EF

DELIMITACIÓN EXTERIOR CALADO

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y BIENES DE VALOR CULTURAL DE HARO.

SITUACIÓN: C/ SANTIAGO Nº 5, HARO (LA RIOJA) FECHA: DICIEMBRE 2024

PROMOTOR: BODEGAS ARUM

PLANO DE: **INFORMACIÓN** ESCALA: 1/200 PLANO Nº: **I05**

ESTADO ACTUAL TOPOGRÁFICO

FECHA APROBACIÓN INICIAL: FASE: **APROBACIÓN DEFINITIVA**

FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA:

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTOR DEL EQUIPO: ANGEL CARRERO, Arquitecto NIEVES MENDOZA, Abogada

JAVIER ACHÚTEGUI Y ALBERTO PEDRAJO, Ingenieros Técnicos Agrícolas

CEPA
 ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.L.P.

QSPQ
 INGENIEROS & CONSULTORES



DILIGENCIA: para hacer constar que la presente 10ª modificación del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico Artístico y Bienes de Valor Cultural en calle Santiago n.º 5, según proyecto redactado por CEPA, Arquitectura e Ingeniería, S.L.P., ASPA Ingenieros y Consultores S.C. y Nestares-Mendoza Abogados; a instancias de ARUM Bodegas y Viñedos, S.L., es la aprobada definitivamente por el Ayuntamiento en sesión de Pleno de 18 de diciembre de 2024.

Haro a 6 de febrero de 2025
D.E: 2025/5336. Arch.: 2023/233 - 3 1 1 05
SECRETARIO ACCIDENTAL



Fdo: Agustin Hervias Salinas
Fecha: 06/02/2025 13:15:02
Documento de 1 página
CSV: 20250053361002202508475804116
www.haro.org



ALINEACIONES-SOLARES FUERA DE ORDENACION	
	ALINEACION OBLIGATORIA
	SOLARES SUSCEPTIBLES DE SER EDIFICADOS
EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION	
	POR SER ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO EN P.E.
	POR SER ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO EN P.E.
	POR FUERA DE ALINEACION (ESPACIO PUBLICO)
	POR EXCESO DE ALTURAS (AGRESION VISUAL)
	POR CAMBIO DE USO

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y BIENES DE VALOR CULTURAL DE HARO.

SITUACIÓN: C/ SANTIAGO Nº 5, HARO (LA RIOJA)	FECHA: DICIEMBRE 2024
---	--------------------------

PROMOTOR BODEGAS ARUM

PLANO DE: PROPUESTA	ESCALA: 1/500	PLANO Nº: P02
ALINEACIONES - SOLARES FUERA DE ORDENACION		

FECHA APROBACIÓN INICIAL	FASE: APROBACIÓN DEFINITIVA
FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTOR DEL EQUIPO:
ANGEL CARRERO, Arquitecto

NIEVES MENDOZA, Abogada

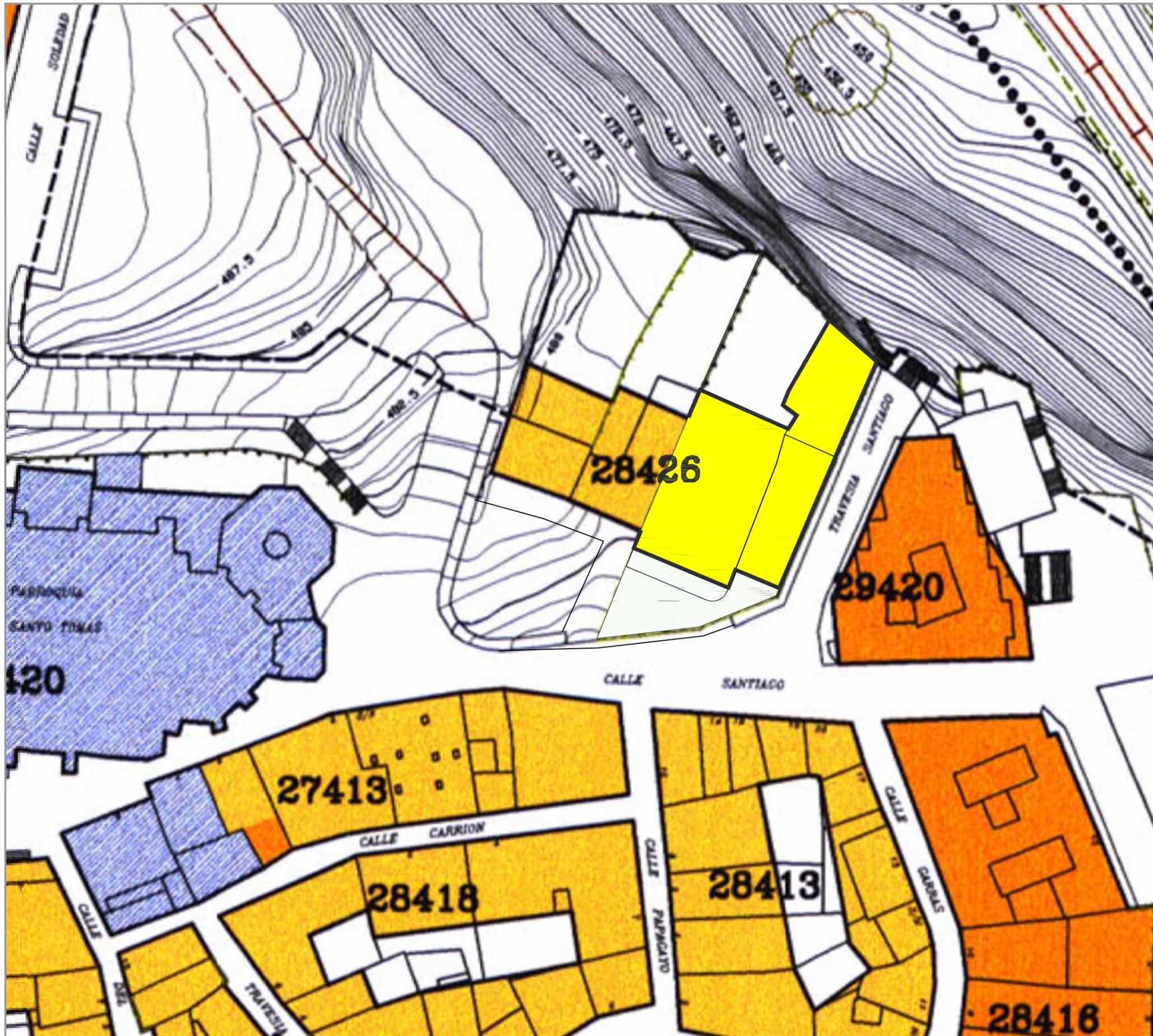
JAVIER ACHÚTEGUI Y ALBERTO PEDRAJO, Ingenieros Técnicos Agrícolas



USOS	
	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
	DOTACIONAL
	<ul style="list-style-type: none"> c - culturales e - escolar a - servicios publicos administrativos r - religioso cr - comunidades religiosas ep - espectaculos publicos rc - residencial-colectivo
	ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO
	ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO
	ZONA VERDE DE PROTECCION PAISAJISTICA
	ZONA VERDE DE PROTECCION PAISAJISTICA PRIVADA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y BIENES DE VALOR CULTURAL DE HARO.

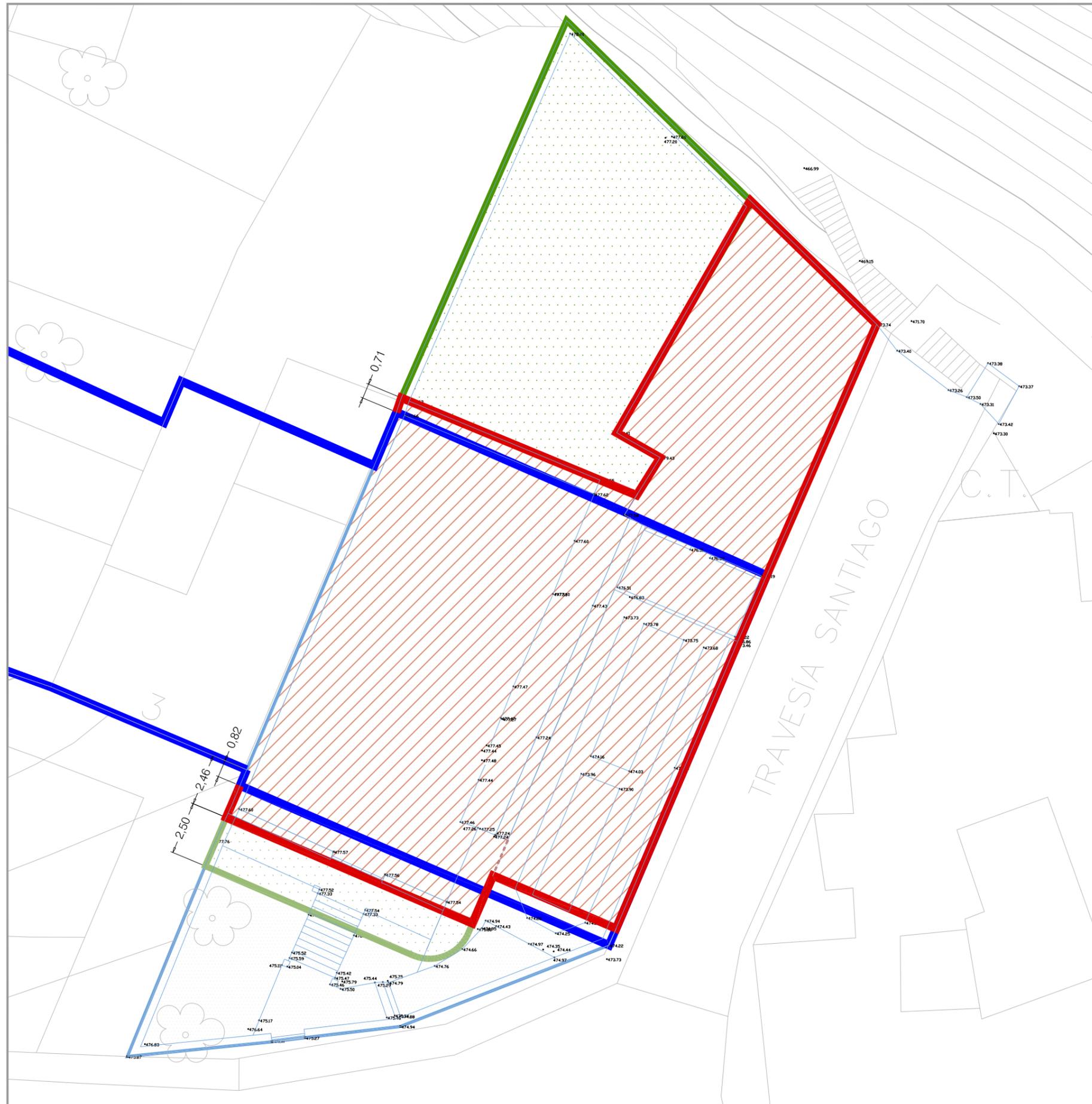
SITUACIÓN: C/ SANTIAGO Nº 5, HARO (LA RIOJA)		FECHA: DICIEMBRE 2024	
PROMOTOR BODEGAS ARUM			
PLANO DE:	PROPUESTA	ESCALA:	PLANO Nº:
	USOS	1/500	P03
FECHA APROBACIÓN INICIAL		FASE:	
FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA		APROBACIÓN DEFINITIVA	
EQUIPO REDACTOR:			
DIRECTOR DEL EQUIPO: ANGEL CARRERO, Arquitecto		NIEVES MENDOZA, Abogada	
JAVIER ACHÚTEGUI Y ALBERTO PEDRAJO, Ingenieros Técnicos Agrícolas		 	



ALTURAS	
	EDIFICIOS PROTEGIDOS NIVEL 1 Y 2 (CONSERVAN SU ALTURA ACTUAL)
	P.BAJA + 1
	P.BAJA + 2
	P.BAJA + 3
	P.BAJA + 4

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y BIENES DE VALOR CULTURAL DE HARO.

SITUACIÓN: C/ SANTIAGO Nº 5, HARO (LA RIOJA)		FECHA: DICIEMBRE 2024	
PROMOTOR BODEGAS ARUM			
PLANO DE: PROPUESTA	ESCALA: 1/500	PLANO Nº: P04	
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN			
FECHA APROBACIÓN INICIAL		FASE: APROBACIÓN DEFINITIVA	
FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA			
EQUIPO REDACTOR:			
DIRECTOR DEL EQUIPO: ANGEL CARRERO, Arquitecto		NIEVES MENDOZA, Abogada	
JAVIER ACHÚTEGUI Y ALBERTO PEDRAJO, Ingenieros Técnicos Agrícolas		 	



ZONA EDIFICABLE		Ocupación	Edific.	Sup. total	Sup. total edific.
ACTUAL	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	364,80 m ²	B + II	1.094,40 m ²	1.094,40 m ²
MODIFICADA	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	390,00 m ²	B + I	780,00 m ²	1.018,60 m ²
	RESID. Y COMP. (VIVENDA EXISTENTE)	119,30 m ²		509,30 m ²	
ALTURAS EDIFICABILIDAD					Edificabilidad
ACTUAL					B + II
MODIFICADA					B + I
ZONA VIAL DE CESIÓN					Sup. total
ACTUAL					150,58 m ²
MODIFICADA					104,38 m ²
ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO					Sup. total
					30,88 m ²
ZONA VERDE DE PROT. PAISAJ. DE USO PRIVADO					Sup. total
ACTUAL					318,20 m ²
MODIFICADA					189,47 m ²

ALINEACIONES Y USOS	
	CESIÓN PARA VIAL
	ALINEACIÓN EDIFICACIÓN ACTUAL
	ALINEACIÓN EDIFICACIÓN MODIFICADA
	USO RESIDENCIAL Y COMPATIBLES
	ZONA VERDE DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA DE USO PRIVADO
	ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y BIENES DE VALOR CULTURAL DE HARO.

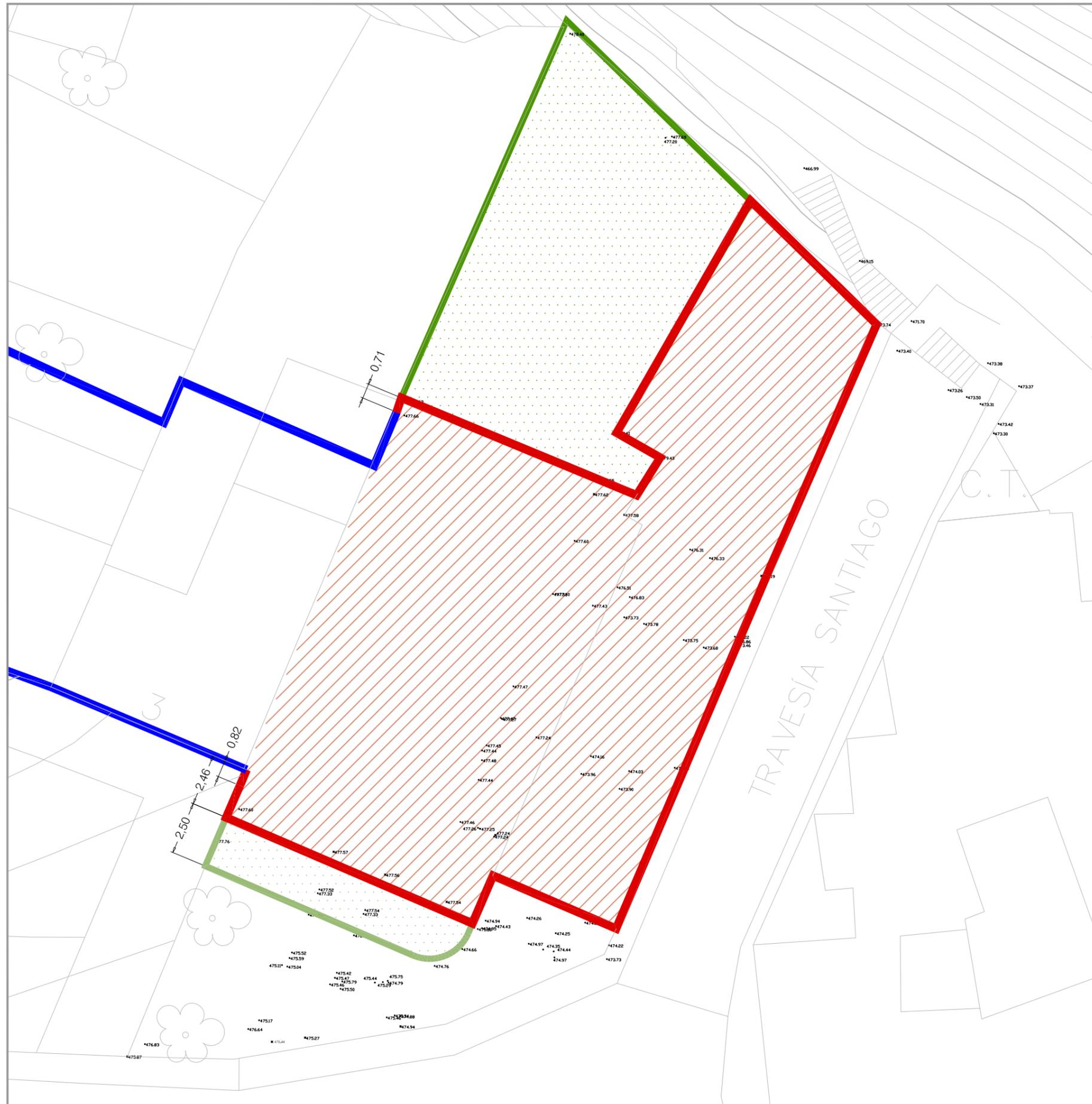
SITUACIÓN: C/ SANTIAGO N° 5, HARO (LA RIOJA)	FECHA: DICIEMBRE 2024
---	--------------------------

PROMOTOR BODEGAS ARUM

PLANO DE: PROPUESTA ALINEACIONES Y USOS SUPERPUESTO VIGENTE Y PROPUESTA SOBRE BASE TOPOGRÁFICA	ESCALA: 1/200	PLANO N°: P05
--	------------------	-------------------------

FECHA APROBACIÓN INICIAL	FASE: APROBACIÓN DEFINITIVA
FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	

EQUIPO REDACTOR:	
DIRECTOR DEL EQUIPO: ANGEL CARRERO, Arquitecto	
NIEVES MENDOZA, Abogada	
JAVIER ACHÚTEGUI Y ALBERTO PEDRAJO, Ingenieros Técnicos Agrícolas	



ZONA EDIFICABLE		Ocupación	Edific.	Sup. total	Sup. total edific.
ACTUAL	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	364,80 m ²	B + II	1.094,40 m ²	1.094,40 m ²
MODIFICADA	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	390,00 m ²	B + I	780,00 m ²	1.018,60 m ²
	RESID. Y COMP. (VIVENDA EXISTENTE)	119,30 m ²		509,30 m ²	
ALTURAS EDIFICABILIDAD					Edificabilidad
ACTUAL					B + II
MODIFICADA					B + I
ZONA VIAL DE CESIÓN					Sup. total
ACTUAL					150,58 m ²
MODIFICADA					104,38 m ²
ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO					Sup. total
					30,88 m ²
ZONA VERDE DE PROT. PAISAJ. DE USO PRIVADO					Sup. total
ACTUAL					318,20 m ²
MODIFICADA					189,47 m ²

ALINEACIONES Y USOS	
	ALINEACIÓN EDIFICACIÓN ACTUAL
	ALINEACIÓN EDIFICACIÓN MODIFICADA
	USO RESIDENCIAL Y COMPATIBLES
	ZONA VERDE DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA DE USO PRIVADO
	ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y BIENES DE VALOR CULTURAL DE HARO.

SITUACIÓN: C/ SANTIAGO Nº 5, HARO (LA RIOJA)	FECHA: DICIEMBRE 2024
---	--------------------------

PROMOTOR BODEGAS ARUM

PLANO DE: PROPUESTA ALINEACIONES Y USOS SOBRE BASE TOPOGRÁFICA	ESCALA: 1/200	PLANO Nº: P06
--	------------------	-------------------------

FECHA APROBACIÓN INICIAL	FASE: APROBACIÓN DEFINITIVA
FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	

EQUIPO REDACTOR:	
DIRECTOR DEL EQUIPO: ANGEL CARRERO, Arquitecto	
NIEVES MENDOZA, Abogada	
JAVIER ACHÚTEGUI Y ALBERTO PEDRAJO, Ingenieros Técnicos Agrícolas	



DILIGENCIA: para hacer constar que la presente 10ª modificación del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico Artístico y Bienes de Valor Cultural en calle Santiago n.º 5, según proyecto redactado por CEPA, Arquitectura e Ingeniería, S.L.P., ASPA Ingenieros y Consultores S.C. y Nestares-Mendoza Abogados; a instancias de ARUM Bodegas y Viñedos, S.L., es la aprobada definitivamente por el Ayuntamiento en sesión de Pleno de 18 de diciembre de 2024.

Haro a 6 de febrero de 2025
D.E: 2025/5336. Arch.: 2023/233 - 3 1 1 05
SECRETARIO ACCIDENTAL



Fdo: Agustin Hervias Salinas
Fecha: 06/02/2025 13:15:02
Documento de 1 página
CSV: 20250053361002202508475804116
www.haro.org