

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 25  
2008

DÍA 18 DE JUNIO DE

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día dieciocho de Junio de dos mil ocho, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejal Don Jesus Rioja Cantabrana, la Señora Concejal Doña Maria Angeles Garcia Blasco, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, la Señora Secretaria General Doña M<sup>a</sup> Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifican su ausencia la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín.

El Concejal D. Jesús Rioja Cantabrana se incorpora a la sesión en el momento que se señala.

**1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 11 DE JUNIO DE 2008.**

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde y entrando en el Orden del Día, manifestó que como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 11 de junio de 2008, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad de los presentes.

**2.- ASUNTOS DE PERSONAL.**

**2.1.- SOLICITUD DE D<sup>a</sup>. SILVIA CANTERA RIAÑO DE ASISTENCIA A JORNADAS DE SERVICIOS SOCIALES LOS DIAS 18 Y 20 JUNIO.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D<sup>a</sup>. Silvia Cantera Riaño, Trabajadora Social del Ayuntamiento, con el visto bueno de la Concejala del Area, de autorización para acudir a las Jornadas de Servicios sociales los días 18 de junio de 2008 de 12.00 a 14.30 horas y el 20 de junio, de 9.00 a 14.00 horas, en Logroño.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Autorizar a D<sup>a</sup>. Silvia Cantera Riaño, la asistencia a las Jornadas de Servicios sociales los días 18 de junio de 2008 de 12.00 a 14.30 horas y el 20 de junio, de 9.00 a 14.00 horas, en Logroño.

2).- El importe de los gastos derivados, hasta el límite que legalmente le correspondan, seran abonados previa presentación de la liquidación correspondiente.

3).- Dar traslado a la Intervención Municipal y al T.G.M. de Gestión de Personal.

**2.2.- SOLICITUD DE D<sup>a</sup>. INES SANCHEZ ENDRINA DE ASISTENCIA A JORNADAS DE SERVICIOS SOCIALES LOS DIAS 18 Y 20 JUNIO.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D<sup>a</sup>. Ines Sanchez Endrina, Trabajadora Social del Ayuntamiento, con el visto bueno de la Concejala del Area, de autorización para acudir a las Jornadas de Servicios sociales los días 18 de junio de 2008 de 12.00 a 14.30 horas y el 20 de junio, de 9.00 a 14.00 horas, en Logroño.

Visto el Decreto de delegación de competencias del

Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Autorizar a D<sup>a</sup>. Ines Sanchez Endrina, la asistencia a las Jornadas de Servicios sociales los días 18 de junio de 2008 de 12.00 a 14.30 horas y el 20 de junio, de 9.00 a 14.00 horas, en Logroño.

2).- El importe de los gastos derivados, hasta el límite que legalmente le correspondan, serán abonados previa presentación de la liquidación correspondiente.

3).- Dar traslado a la Intervención Municipal y al T.G.M. de Gestión de Personal.

### **2.3.- SOLICITUD DEL SUBINSPECTOR JEFE DE LA POLICIA LOCAL DE AUTORIZACION DE REFUERZO DEL SERVICIO CON MOTIVO DE LA CELEBRACION DE LAS FIESTAS DE SAN JUAN, SAN FELICES Y SAN PEDRO 2008.**

Dada cuenta de la solicitud presentada por D. Eduardo Bozalongo Jalón-Mendiri, de autorización de refuerzo del servicio con motivo de la celebración de las fiestas de San Juan, San Felices y San Pedro 2008, según el siguiente detalle:

Lunes 23, 2 agentes de 22.00 a 02.00 horas.

Martes 24, 2 agentes de 06.00 a 14.00 horas.

4 agentes de 15.00 a 19.00 horas.

2 agentes de 17.00 a 21.00 horas.

2 agentes de 22.00 a 06.00 horas.

Miercoles 25, 2 agentes de 06.00 a 14.00 horas.

3 agentes de 22.00 a 03.00 horas.

Jueves 26, 2 agentes de 22.00 a 06.00 horas.

Viernes 27, 2 agentes de 09.00 a 14.00 horas.

2 agentes de 22.00 a 06.00 horas.

Sabado 28, 4 agentes de 17.00 a 21.00 horas.

2 agentes de 22.00 a 06.00 horas.

Domingo 29, 6 agentes de 06.00 a 15.00 horas.

1 agente de 22.00 a 03.00 horas.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Autorizar el refuerzo de los servicios arriba indiados.

2).- Los servicios extraordinarios serán realizados por los agentes supervisados por el oficial de servicio.

3).- El Subinspector Jefe deberá dejar organizados los servicios en su horario habitual.

4).- dar traslado del presente acuerdo a la Intervención Municipal y al T.G.M. de Gestión de Personal.

#### **2.4.- RECURSO REPOSICION CONTRA APROBACIÓN DE CONVOCATORIA Y Y BASES PARA LA PROVISIÓN EN PROPIEDAD DE SEIS PLAZAS DE POLICIA LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE HARO.**

Considerando el Recurso de Reposicion interpuesto por D. José Ignacio Lacuesta, en su calidad de Delegado sindical y en representación de la Sección sindical del sindicato CC.OO. en el Ayuntamiento de Haro, R.E. nº 4.789/2008, de fecha 11 de junio de 2008, contra el Acuerdo 2.1 adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 14 de mayo de 2008, por la que se aprueba la Convocatoria y bases para la provisión en propiedad de seis plazas de policia local del Ayuntamiento de Haro.

Considerando el informe emitido por el T.G.M. de Gestión de Personal de fecha 12 de junio de 2008, cuyo tenor literal es el siguiente:

*Visto el Recurso de Reposición interpuesto por D. José Ignacio Lacuesta Calvo, en su calidad de Delegado sindical y en representación de la Sección sindical del sindicato CC.OO. en el Ayuntamiento de Haro, contra el Acuerdo 2.1 adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de*

Haro, R.E. nº 4.789/2008, de fecha 11 de junio de 2008, por el que se solicita:

- 1) Que se anule el citado Acuerdo 2.1 de la Junta de Gobierno Local de fecha 14 de junio de 2008.
- 2) Se proceda a negociar con los sindicatos y representantes de los trabajadores la convocatoria y bases de seis plazas de policía local, antes de su aprobación por la Junta de Gobierno Local.
- 3) Se adopten las medidas oportunas, para que en la convocatoria y bases que se acuerden tras la negociación, se incluyan las propuestas expuestas en los puntos 4º, 6º, 7º y 8º.

Se emite el presente informe.

Primero. Con fecha 8 de abril de 2008 se reunió la Mesa de Negociación, al objeto de tratar, en el punto 2 del Orden del día, la oferta de Empleo Público del Ayuntamiento de Haro para el año 2008, dando cumplimiento a lo dispuesto en la normativa.

Segundo. Las Bases han sido elaboradas conforme a lo dispuesto en la normativa vigente, ajustándose el programa y las pruebas a realizar a lo dispuesto en la Orden de 16 de marzo de 2001, de la Consejería de desarrollo autonómico y administraciones públicas.

Tercero. El art. 25 del Decreto 14/1999, de 16 de abril, por el que se aprueba el reglamento Marco de las Policías Locales de La Rioja dispone que los aspirantes que hayan superado la primera fase (...) serán nombrados funcionarios en prácticas (...), ajustando la redacción dada a la base undécima a lo dispuesto en la normativa vigente.

Cuarto. La redacción dada a la base duodécima se ajusta a lo dispuesto en el art. 5.2 del Decreto 14/1999, de 16 de abril, por el que se aprueba el reglamento Marco de las Policías Locales de La Rioja.

Quinto. La redacción dada a la base segunda, apartado b), se ajusta a lo dispuesto en el art. 23 del Decreto 14/1999,

*de 16 de abril, por el que se aprueba el reglamento Marco de las Policías Locales.*

Considerando el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007,

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por D. José Ignacio Lacuesta, en su calidad de Delegado sindical y en representación de la Sección sindical del sindicato CC.OO. en el Ayuntamiento de Haro, R.E. nº 4.789/2008, de fecha 11 de junio de 2008, contra el Acuerdo 2.1 adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 14 de mayo de 2008, por la que se aprueba la Convocatoria y bases para la provisión en propiedad de seis plazas de policía local del Ayuntamiento de Haro.

2).- Tener en consideración las propuestas realizadas por D. José Ignacio Lacuesta en los puntos 4º, 6º, 7º y 8º de su Recurso de Reposición de cara a las negaciones que sobre la materia se desarrollen en el futuro.

3).- Dar traslado del presente Acuerdo al interesado y al T.G.M. de Gestión de Personal.

#### **2.5.- RESOLUCION RECURSO REPOSICION CONTRA APROBACION DE LA CONVOCATORIA Y BASES DE UNA PLAZA DE ADMINISTRATIVO.**

Considerando el Recurso de Reposición interpuesto por D. José Ignacio Lacuesta Calvo, en su calidad de Delegado sindical y en representación de la Sección sindical del sindicato CC.OO. en el Ayuntamiento de Haro, contra el Acuerdo 2.2 adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Haro, R.E. nº 4.907/2008, de fecha 13 de junio de 2008, por el que se solicita:

1) Que se anule el citado Acuerdo 2.2 de la Junta de Gobierno Local de fecha 14 de mayo de 2008.

2) Se proceda a negociar con los sindicatos y representantes de los trabajadores la convocatoria y bases de una plaza de Administrativo, antes de su aprobación por la Junta de Gobierno Local.

Considerando el informe emitido por el T.G.M. de Gestión de Personal, cuyo tenor literal es el siguiente:

*Visto el Recurso de Reposición interpuesto por D. José Ignacio Lacuesta Calvo, en su calidad de Delegado sindical y en representación de la Sección sindical del sindicato CC.OO. en el Ayuntamiento de Haro, contra el Acuerdo 2.2 adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Haro, R.E. nº 4.907/2008, de fecha 13 de junio de 2008, por el que se solicita:*

*1) Que se anule el citado Acuerdo 2.2 de la Junta de Gobierno Local de fecha 14 de mayo de 2008.*

*2) Se proceda a negociar con los sindicatos y representantes de los trabajadores la convocatoria y bases de una plaza de Administrativo, antes de su aprobación por la Junta de Gobierno Local.*

*Se emite el presente informe.*

*Primero. Con fecha 8 de abril de 2008 se reunió la Mesa de Negociación, al objeto de tratar, en el punto 2 del Orden del día, la oferta de Empleo Público del Ayuntamiento de Haro para el año 2008, dando cumplimiento a lo dispuesto en la normativa.*

*Segundo. Conforme a lo dispuesto en el art. 37.2.e) de la Ley 7/2007, de 12 de abril, del Estatuto básico del Empleado Público, queda excluida de la obligatoriedad de la negociación la regulación y determinación concreta, en cada caso, de los sistemas, criterios, órganos y procedimientos de acceso al empleo público.*

Considerando el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007,

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto

por D. José Ignacio Lacuesta, en su calidad de Delegado sindical y en representación de la Sección sindical del sindicato CC.OO. en el Ayuntamiento de Haro, c ontra el Acuerdo 2.2 adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Haro, R.E. nº 4.907/2008, de fecha 13 de junio de 2008, por el que se aprueba la convocatoria y bases para la provisión en propiedad de una plaza de Administrativo del Ayuntamiento de Haro.

2).- Tener en consideración lo propuesto por D. José Ignacio Lacuesta en el segundo punto del Recurso de Reposición de cara a la negociación que sobre la materia se desarrolle en el futuro.

3).- Dar traslado del presente Acuerdo al interesado y al T.G.M. de Gestión de Personal.

### **3.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.**

#### **3.1.- ANULACIÓN DE LIQUIDACIÓN: 2008/AG/134**

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda anular la liquidación 2008/AG/134 presentada por Servicio de aguas por los motivos que se expresan a continuación:

"Duplicada con la 133/2008"



**4.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA "REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, ESTUDIO DE PATOLOGÍA Y EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS OBRAS DE REFORMA Y REHABILITACIÓN DEL PALACIO DE BENDAÑA PARA ACOGER SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y CULTURALES".**

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación de la "Redacción de proyecto de ejecución, estudio de seguridad y salud, estudio de patología y evaluación estructural de las obras de reforma y rehabilitación del Palacio de Bendaña, para acoger servicios administrativos y culturales".

Vista el acta de la apertura de pliegos correspondiente a la documentación administrativa, oferta económica y propuesta de adjudicación efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en el expediente.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aprobar el expediente de contratación y declarar la validez del acto licitatorio celebrado.

2).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, adjudicar el contrato a A + C ARQUITECTURA INTEGRAL Y CONSULTORÍA S.L., por la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (250.000).

3).- Devolver las garantías provisionales a las empresas licitadoras, excepto a la adjudicataria.

4).- Notificar el presente acuerdo a los licitadores, requiriendo al adjudicatario para que, dentro de los quince días naturales siguientes a dicha notificación, presente el documento de haber constituido la garantía definitiva que asciende a un total de 10.000 euros y suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.

5).- Devolver la garantía provisional al adjudicatario una vez depositada la definitiva.

6).- Facultar al Sr. Alcalde o miembro en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

**5.- SOLICITUD DE ESTUDIO DE PROMOCION DE VIVIENDAS ANTA, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS SITAS EN LAS PARCELAS G.1 Y G.2 DE LA U.E.28.1.**

Vista la instancia presentada en fecha 26 de septiembre de 2.006 por Estudio de Promoción de Viviendas Anta, S.L., en la que solicita licencia de obras para construcción de 12 viviendas unifamiliares adosadas sitas en las parcelas G-1 y G-2 de la Unidad de Ejecución número 28.1. Todo ello según proyecto redactado por los Arquitectos Don Juan José Echeverría y Don Rafael Arrizabalaga (Expte.31208, 279/06).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 30 de abril de 2007.

Visto el informe favorable de la Dirección General y Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 4 de junio de 2.007.

Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto municipal, Sr. Llona, en fecha 13 de abril de 2.007.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se

autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa

licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.

19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (I.C.T.).

20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este

Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

24) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

25).- Conforme al artículo 75.7 de la Ordenanza de Edificación del P.G.M. de Haro, no se permitirá el adosado a fachadas de cables de conducción eléctrica o telefónica y de otros servicios.

26).- En el caso de que no exista canalización de alumbrado público en el frente del edificio, el promotor estará obligado a realizarla, siguiendo las instrucciones de los Servicios Técnicos municipales.

27).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

28).- Habida cuenta de que actualmente se están ejecutando las obras de urbanización de la Unidad de

Ejecución 28.1 la empresa constructora de las 12 viviendas adosadas, deberá de coordinarse con la empresa urbanizadora Iruña, S.A., con el fin de evitar perjuicios en el desarrollo de la urbanización. Deberá depositarse un aval cuya cuantía se habrá consensuado con Iruña, S.A., que garantice la subsanación de los daños que puedan causarse en la urbanización por la construcción de las doce viviendas adosadas.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 57.068,49 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 14.267,12 euros (liquidación nº238/LU/06). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado.

**6.- SOLICITUD DE NIJEBE, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS SITAS EN LA PARCELA B.3 DE LA U.E.28.1.**

Vista la instancia presentada en fecha 28 de noviembre de 2.006 por Nijebe, S.L., en la que solicita licencia de obras para construcción de 5 viviendas unifamiliares adosadas, sitas en la parcela B.3 de la Unidad de Ejecución número 28.1. Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Don Esteban Pardo Calderón (Expte.31208, 287/06).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 2 de abril de 2.007.

Visto el informe favorable de la Dirección General y Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 29 de mayo de 2.007.

Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto municipal, Sr. Llona, en fecha 22 de marzo de 2.007.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha

19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

- 8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.
- 9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.
- 10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.
- 11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.
- 12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.
- 13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.
- 14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.
- 15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.
- 16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.
- 17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.
- 18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.
- 19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y



Salud, Programa de Control de Calidad y Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (I.C.T.).

20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpen las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

24) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día

siguiente a la fecha de terminación de las obras.

25).- Conforme al artículo 75.7 de la Ordenanza de Edificación del P.G.M. de Haro, no se permitirá el adosado a fachadas de cables de conducción eléctrica o telefónica y de otros servicios.

26).- En el caso de que no exista canalización de alumbrado público en el frente del edificio, el promotor estará obligado a realizarla, siguiendo las instrucciones de los Servicios Técnicos municipales.

27).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

28).- En el proyecto de ejecución se deberán de aportar alzados acotados del conjunto, donde se defina el vallado de la urbanización, de tal manera que, conforme al artículo 62 de la Ordenanza de Edificación del Plan General Municipal de Haro, tenga un zócalo ciego con una altura máxima de 1,20 metros y verja superior o seto, pudiéndose alcanzar una altura total de 2,50 metros. Estas condiciones afectarán tanto a linderos públicos como privados.

29).- En el proyecto de ejecución los contadores se deberán de ubicar en el vallado perimetral, siendo accesibles desde la vía pública.

30).- Habida cuenta de que actualmente se están ejecutando las obras de urbanización de la Unidad de Ejecución 28.1, la empresa constructora de las cinco viviendas adosadas, deberá de coordinarse con la empresa urbanizadora Iruña, S.A., con el fin de evitar perjuicios en el desarrollo de la urbanización. Deberá depositarse un aval cuya cuantía se habrá consensuado con Iruña, S.A., que garantice la subsanación de los daños que puedan causarse en la urbanización por la construcción de las cinco viviendas adosadas.

31).- El acceso planteado a los distintos garajes no es compatible con la plantación de árboles previstos en la urbanización. Se presentará una nueva propuesta de ubicación de arbolado que será aprobada por la dirección facultativa de las obras de urbanización de la U.E.28.1 y posteriormente por los servicios técnicos municipales. Dicha propuesta no reducirá el número de árboles previsto y el incremento en el coste será asumido por la empresa promotora de las cinco viviendas adosadas.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 25.974,34 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 6.494 euros (liquidación 2007/LU/47). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado.

**7.- SOLICITUD DE DISEÑO Y CONFORT, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN CALLE CANTARRANAS, Nº19, PARCELA NUMERO 27.**

Vista la instancia presentada en fecha 28 de marzo de 2.008 por Diseño y Confort, S.A., en la que solicita licencia de obras para construcción de una vivienda unifamiliar sita en calle Cantarranas, número 19, parcela 27. Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Don Unai Aristondo (Expte.31208, 124/08).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 7 de abril de 2.008.

Visto el informe favorable de la Dirección General y Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 5 de junio de 2.008.

Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto municipal, Sr. Llona, en fecha 1 de abril de 2.008.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a

los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.

19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (I.C.T.).

20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

24) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

25).- Conforme al artículo 75.7 de la Ordenanza de Edificación del P.G.M. de Haro, no se permitirá el adosado a fachadas de cables de conducción eléctrica o telefónica y de otros servicios.

26).- En el caso de que no exista canalización de alumbrado público en el frente del edificio, el promotor estará obligado a realizarla, siguiendo las instrucciones de los Servicios Técnicos municipales.

27).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

28).- Con anterioridad a la concesión de licencia de primera ocupación, será necesario que la urbanización interior de la U.E.7 esté finalizada.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 4.062,65 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.015,66 euros (liquidación 2008/LU/93). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado.

**8.- SOLICITUD DE ARBELOA CONSTRUCCIONES, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS EN LA PARCELA D2(I) DEL SECTOR 1.1.**

Vista la instancia presentada en fecha 7 de agosto de 2.007 por Arbeloa Construcciones, S.L., en la que solicita licencia de obras para construcción de 9 viviendas en la parcela D2(I) del S.1.1. Todo ello según proyecto redactado por los Arquitectos Don Fernando López y Don Angel Jiménez (Expte.31208, 308/07).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 5 de noviembre de 2007.

Visto el informe favorable de la Dirección General y Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 3 de junio de 2.008.

Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto municipal, Sr. Llona, en fecha 23 de octubre de 2.007.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.



10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.

19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (I.C.T.).

20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de

los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

24) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

25).- Conforme al artículo 75.7 de la Ordenanza de Edificación del P.G.M. de Haro, no se permitirá el adosado a fachadas de cables de conducción eléctrica o telefónica y

de otros servicios.

26).- En el caso de que no exista canalización de alumbrado público en el frente del edificio, el promotor estará obligado a realizarla, siguiendo las instrucciones de los Servicios Técnicos municipales.

27).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 17.756 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 4.439 euros (liquidación 2007/LU/187). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado.

#### **9.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE PROPUESTA CONVENIO URBANÍSTICO CON FERAL HARO S.L., PARA LA URBANIZACIÓN DE LA ROTONDA EN CARRETERA LR-111 Y LA CALLE NAVARRA.**

Dada cuenta del borrador del Convenio urbanístico de gestión a suscribir entre el Ayuntamiento de Haro y la mercantil "FERIAL HARO, S.L.", para la financiación del proyecto de intersección LR-111 y la Calle Navarra dentro de la Unidad de ejecución 12-U1.

Vista Resolución de Alcaldía de fecha 7 de mayo de 2008 admitiendo a trámite el mismo.

Considerando que sometido a información pública el borrador del Convenio, mediante publicación en el Boletín Oficial de La Rioja de fecha 17 de mayo de 2008, Diario La Rioja y Tablón de anuncios de la Corporación se ha producido una alegación al mismo por la mercantil gFerial Haro, S.L. h en la que sucintamente solicita se sustituya el aval correspondiente por la afección real de la parcela resultante del Proyecto de Compensación.

Visto Informe de la Secretaria General en el que se señala que puesto que se trata de una decisión única y exclusivamente municipal según lo legalmente señalado, y atendido el interés general del Ayuntamiento así como el

hecho de que la parte de la rotonda correspondiente a la empresa es la primera obra a realizar en la actuación, de forma que la duración del aval va a depender única y exclusivamente de la diligencia de dicha empresa en realizar dicha actuación, tal y como queda señalado en el Convenio a suscribir, debería por tanto desestimarse la alegación presentada.

Visto Informes favorables de la Comisión de obras y urbanismo de fechas 5 de mayo y 16 de junio de 2008.

Vistos arts. 114 y ss. de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Desestimar la alegación presentada por la mercantil gFerial Haro, S.L. h .

2).-Aprobar con carácter definitivo la propuesta de Convenio urbanístico de gestión presentada por D. Rafael Farias Blanc en representación de la mercantil "FERIAL HARO, S.L.", de acuerdo con el texto que figura como Anexo.

3).- Facultar al Sr. Alcalde D. Patricio Capellán Hervías, para la firma del documento de formalización del citado Convenio.

4).- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de La Rioja.

**10.- APROBACION DEL TALLER DE EMPLEO "CASA DE LAS MONJAS VI" DE HARO Y SOLICITUD DE SUBVENCION A LA DIRECCION GENERAL DE EMPLEO Y RELACIONES LABORALES DE LA CONSEJERIA DE INDUSTRIA, INNOVACION Y EMPLEO DEL GOBIERNO DE LA RIOJA.**

Visto el desarrollo del Proyecto de Taller de Empleo "Casa de las Monjas V" y los resultados obtenidos, se propone la continuación del mismo con el denominado Proyecto "Casa de las Monjas VI" cuyo objeto de actuación será la rehabilitación de la Casa de las Monjas, del Palacio de los Conden de Haro (Casa de la Juventud), para fines de equipamiento público con el fin de favorecer su

integración en la ciudad y el acercamiento de los valores arquitectónicos al ciudadano, y en otras edificaciones municipales, así como para la creación y mantenimiento de zonas verdes para los módulos formativos de cantería, albañilería y biojardinería a desarrollar en dos fases consecutivas de seis meses cada una de ellas.

Visto el informe favorable de la Comisión de Hacienda y Patrimonio de fecha 08 de mayo de 2008.

Habida cuenta de que la financiación prevista para el nuevo proyecto citado supone un presupuesto de 687,441,60 euros, con las siguientes aportaciones previstas:

Servicio Riojano de Empleo .....	625,537,80	
euros		
Ayuntamiento de Haro .....	61,903,80	"
T O T A L .....	687,441,60	"

Dada cuenta en la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 5 de mayo de 2.008.

Vista la Orden del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales de fecha 14 de Noviembre de 2001 por la que se desarrolla el R.D. 282/1999, de 22 de Febrero, por el que se establece el Programa de Talleres de Empleo y las bases reguladoras de la concesión de subvenciones públicas de dicho programa y vista la Resolución de 20 de mayo de 2008 del Servicio Riojano de Empleo por la que se aprueba la convocatoria para el 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aprobar el Proyecto formativo "Casa de las Monjas VI" cuyo objeto de actuación será la rehabilitación de la Casa de las Monjas, del Palacio de los Conden de Haro (Casa de la Juventud), para fines de equipamiento público con el fin de favorecer su integración en la ciudad y el acercamiento de los valores arquitectónicos al ciudadano, y en otras edificaciones municipales, así como para la creación y mantenimiento de zonas verdes, para los módulos formativos de cantería, albañilería y biojardinería a

desarrollar de 01-11-08 a 30-04-09 y de 01-05-09 a 31-10-09, es decir, en dos fases, como continuación del Proyecto formativo para el Taller de Empleo "Casa de las Monjas V", para la formación de 30 alumnos en ambas fases.

2).- Solicitar del Servicio Riojano de Empleo el otorgamiento de una subvención por importe de 625,537,80 euros con destino a la realización del proyecto.

3).- Comprometerse a financiar el gasto que supone la aportación efectiva municipal, que asciende a 61,903,80 euros, condicionado a la existencia de consignación presupuestaria en el Presupuesto de 2.009.

4).- La eficacia del presente acuerdo queda condicionada al otorgamiento por el Servicio Riojano de Empleo de la Consejería de Empleo del Gobierno de La Rioja de la subvención solicitada.

5).- Facultar al Sr. Alcalde, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

#### **11.- APROBACIÓN DEL PROGRAMA Y PRESUPUESTO DE LAS FIESTAS DE SAN JUAN, SAN FELICES Y SAN PEDRO 2.008.**

Dada cuenta del borrador del programa y presupuesto para las fiestas de San Juan, San Felices y San Pedro 2.008

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Educación, Cultura y Festejos de fecha 12 de junio de 2.008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aprobar el presente programa y presupuesto en los siguientes términos:

Se da cuenta a la Comisión de la propuesta de programa y presupuesto que es como sigue para las fiesta de San Juan San Felices y San Pedro 2.008:

## PROGRAMA

### VIERNES 13

16:00 hs.: Comienza la 6ª RIOJAPARTY organizado por el I.E.S. Manuel Bartolomé Cossío con actividad ininterrumpida durante todo el fin de semana.

### SÁBADO 14

13:00 hs.: Inauguración oficial del RIOJAPARTY, en el I.E.S. Manuel Bartolomé Cossío.

### DOMINGO 15

13:00 hs.: Clausura oficial del RIOJAPARTY, en el I.E.S. Manuel Bartolomé Cossío.

### SÁBADO 21

9:00 hs.: X Campeonato de FRONTENIS por parejas, organizado por la Peña Iturri en los Nuevos Frontones Municipales del Estadio Deportivo de El Mazo. La entrega de trofeos se realizará seguidamente, al concluir la final de dicho campeonato.

### DOMINGO 22

08:00 hs.: En la Zona de las Campas de San Felices, RECORRIDO DE CAZA, organizado por la Sociedad Riojaltaña de Caza y Pesca.

10:30 hs.: XXIII TRIAL COSTA DEL VINO organizado por Moto Club Jarrero. Prueba puntuable para los Campeonatos regionales de Navarra y La Rioja. Salida desde el recinto "El Ferial".

### LUNES 23

20:30 hs.: En la Plaza de La Paz, I CAMPEONATO DE DARDOS, organizado por La Peña Los Veteranos.

23:30 hs.: Concentración en la Plaza de la Paz con desplazamiento al recinto de El Ferial y la calle Navarra, para celebrar la GRAN HOGUERA DE SAN JUAN, organizada por la Peña Los Veteranos y amenizada por la charanga MAKOKI, posteriormente pasabares y DISCO MÓVIL KROSSKO.

### MARTES 24 DÍA DE SAN JUAN

7:00 hs.: En los Jardines de la Vega, TRADICIONAL

SANJUANADA, organizada por la Comisión del Amanecer del Chocolate, con chocolate, concursos, juegos, premios, etc., a continuación y para personas mayores de 14 años FIESTA JUVENIL CON TORO MECÁNICO Y FIESTA DE LA ESPUMA una vez concluida se regresará en pasacalles a la Plaza de la Paz para asistir al chupinazo.

10:30 hs.: Pasacalles con la charanga MAKOKI, organizado por La Peña Los Veteranos.

11:00 hs.: Salida de la Comparsa de CABEZUDOS acompañada por los Gaiteros desde la Plaza de la Paz.

11:15 hs.: Salida de los Jardines de la Vega con las charangas para amenizar el ambiente en la Plaza de la Paz.

11:50 hs.: En la Plaza de la Paz, reparto de PUROS Y DEGUSTACIÓN DE CAVA, organizado por la Peña Cachondeo. Amenizado por las charangas.

12:00 hs.: INAUGURACIÓN OFICIAL DE LAS FIESTAS, con disparo del primer cohete por la Jarrera Mayor, Jarrero Mayor, Jarrera Infantil y Damas de Honor, izado del Pendón y lectura del Pregón festivo. Seguidamente, tradicional TAMBORRADA para dar a conocer el Pregón de las fiestas y toma de posesión del Mayordomo de la Cofradía San Felices.

13:00 hs.: PASACALLES POR LA CIUDAD, por la charanga de la Peña Cachondeo y Peña Los Veteranos.

12:30 hs.: Inauguración oficial del Stand del Vino en la Plaza de la Paz, que permanecerá ofreciendo información durante el desarrollo de las fiestas, en horario de 11 a 14 horas y de 17,30 a 20,30 horas.

16:30 hs.: CICLISMO: XXXVI CLÁSICA CICLISTA NACIONAL, VIÑA TONDONIA, XXI MEMORIAL "ÁLVARO FERNÁNDEZ" organizado por el Club Ciclista Harense.

17:00 hs.: Actividad Infantil LUPING BIKE, en la Plaza de la Paz con la colaboración de Club Ciclista Harense

19:00 hs.: En el Teatro Bretón de los Herreros, Inauguración de la Exposición de Carteles de Fiestas y Concurso Nacional de Fotografía Ciudad de Haro.

19:30 hs.: SOLEMNES VÍSPERAS, en la Parroquia de Sto. Tomás Apóstol, en honor a San Felices, con la actuación de la Coral Polifónica de Haro, a continuación ofrenda de flores silvestres a nuestro Patrón, organizado por la Peña Cachondeo y con la colaboración de Cofradía de San Felices.



20:00 hs : En el Centro Cultural Cajarioja, inauguración de la EXPOSICIÓN DE BRONCES DE SERGIO.

20:00 hs.: En la Plaza de la Paz, DEGUSTACIÓN de mini perritos calientes y vino de Rioja organizado por la Peña los Veteranos.

20:30 hs.: Degustación de "Zapatillas" en la Plaza de La Paz, organizado por la Peña Iturri.

20:30 hs.: En la Plaza de la Paz, presentación de la ORQUESTA NUEVO TALISMÁN.

A partir de las 22:00 hs. Pasacalles por la charanga de la Peña Iturri por La Herradura.

23:00 hs.: En el parque de la Avenida Miguel de Cervantes, FUEGOS ARTIFICIALES, por la Pirotecnia Félix Martínez de Lecea.

23:30 hs.: En la Plaza de la Paz, VERBENA POPULAR, amenizada por la ORQUESTA NUEVO TALISMÁN.

#### MIÉRCOLES 25 DÍA DE SAN FELICES

10:00 hs.: ALEGRES DIANAS por la Banda Municipal de Música.

10:30 hs.: MISA SOLEMNE, en la Parroquia de Santo Tomás, en honor a nuestro Patrón, con la actuación de la Coral Polifónica de Haro. A continuación, TRADICIONAL PROCESIÓN, con las reliquias e imagen del Santo, acompañada por danzantes.

13:00 hs.: Entrega del premio al Jarrerismo 2008 en el Excmo. Ayuntamiento de Haro.

13:00 hs.: En la Plaza de la Paz CONCIERTO EXTRAORDINARIO por la Banda Municipal de Música.

14:30 hs.: Comida de Hermandad organizada por la Cofradía de San Felices, con la asistencia de autoridades.

18:00 hs.: Festival de PELOTA MANO, con el partido NAGORE-MIKEL dentro del 4 ½ y el partido de parejas AMARIKA-ARRECHE Vs CAMARERO-ALTUNA.

19:00 hs.: En el Parque Manuel Anzuela, ACTUACIÓN INFANTIL a cargo de Maese Villarejo con LAS AVENTURAS DE GORGORITO.

20:00 hs.: PASACALLES POR LA HERRADURA con la charanga de la Peña Cachondeo.

20:00 hs.: En la Plaza de la Paz, actuación de jotas con el grupo TEMPLANZA ARAGONESA, patrocinado por Ibercaja.

20:00 hs.: En la Plaza de la Paz, DEGUSTACIÓN de chorizo escaldado y vino de Rioja, organizado por la Peña Los

Veteranos.

23:00 hs.: En el parque de la Avenida Miguel de Cervantes, FUEGOS ARTIFICIALES, por la Pirotecnia Zamorano Caballer.

00:00 hs.: En la Plaza de la Paz, REVISTA ACTUACIÓN con Marianico el Corto.

#### JUEVES 26

10:00 hs. : En el Parque Manuel Anzuela, PESCA INFANTIL DE TRUCHA, de 5 a 12 años. Inscripciones media hora antes, organizado por la Sociedad Riojalteña de Caza y Pesca.

10:00 hs.: III TORNEO VOLEY-TENIS. HARO CAPITAL DEL RIOJA, en la Plaza de La Paz organizado por el Club Voleibol Haro.

11:00 hs.: CATA COMENTADA, a cargo de D. Manuel Ruiz en la Plaza de la Paz organiza la Asociación de Bodegas de Haro y Ayuntamiento de Haro.

11:00 hs.: Salida de la Comparsa de CABEZUDOS, acompañada por los Gaiteros desde la Plaza de la Paz.

12:00 hs.: En el Parque Manuel Anzuela, TALLERES Y JUEGOS PARTICIPATIVOS con YMCA, organizado por la Cofradía de San Felices.

17:00 hs.: III TORNEO VOLEY-TENIS. HARO CAPITAL DEL RIOJA, en la Plaza de La Paz organizado por el Club Voleibol Haro.

17:00 hs.: VI Campeonato de tute organizado por la Peña Los Veteranos, en la Cafetería Liceo.

17:00 hs.: En el Parque Manuel Anzuela, TALLERES Y JUEGOS PARTICIPATIVOS con YMCA, organizado por la Cofradía de San Felices.

18:30 hs.: En el Parque Manuel Anzuela ACTUACIÓN INFANTIL a cargo de CHIIPILANDIA.

19:30 hs.: En los Jardines de la Vega, XV CONCURSO GASTRONÓMICO DE CONDIMENTACIÓN DE CARACOLES, organizado por el Ayuntamiento de Haro y Peña Cachondeo. Igualmente DEGUSTACIÓN de queso, pan y vino organizado por la Peña Cachondeo y DEGUSTACIÓN de morcilla por gentileza de MORCILLAS MONTSE.

Durante el acto se realizará la proclamación de los ABUELOS DEL VINO 2.008 y se hará entrega de los premios del Concurso de Cartel Anunciador y del Concurso de Fotografía Ciudad de Haro.

20:00 hs.: En la Plaza de la Paz, DISCOTECA MÓVIL a cargo de DISCO-MÓVIL KROSSKO, con animación infantil.

20:00 hs.: En la Plaza de la Paz, DEGUSTACIÓN de "Bacon con queso", organizado por la Peña Iturri.

23:30 hs.: En la Plaza de la Paz, DIGITAL DANCE "LA MÁQUINA DE BAILAR" continuación de DISCO-MOVIL KROSKO.

00:00 hs.: En la Plaza de la Iglesia, concierto Pop & Rock, con los grupos A MANO CAMBIADA e IAMRAROS.

#### VIERNES 27

9:30 hs.: COMIENZO DE LA BATALLA DEL VINO INFANTIL, ORGANIZADO POR LAS PEÑAS Y ASOCIACIONES, CON EL SIGUIENTE DESARROLLO:

10:00 hs.: Concentración de los Romeros en la Plaza de la Paz, aportando cada participante su propia bota, se podrán adquirir vales los días anteriores entregándose las botas llenas en el recinto de El Ferial.

10:15 hs.: Salida de los Romeros desde la Plaza de la Paz hacía el recinto de El Ferial.

10:30 hs.: OFRENDA AL PATRÓN en la zona del Campo de Hierba Artificial, a continuación y una vez finalizada la misma comienza la BATALLA DEL VINO INFANTIL con el disparo del cohete. Seguidamente se ofrecerá un almuerzo de chocolate y bizcochos.

11:00 hs.: CATA COMENTADA, a cargo de D. Manuel Ruiz en la Plaza de la Paz organiza la Asociación de Bodegas de Haro y Ayuntamiento de Haro.

12:00 hs.: Llegada de los Romeros a la Plaza de la Paz, para dar las TÍPICAS VUELTAS al son de las charangas de las Peñas, marchando en pasacalles hasta las Plazas de San Martín y de la Parroquia de Santo Tomás, donde se correrán varios cabezudos.

15:00 hs.: COMIDA ANIVERSARIO de la Peña Iturri, con la presencia de autoridades.

17:00 hs.: En el Parque Manuel Anzuela, FIESTA INFANTIL, con merienda y FIESTA DE LA ESPUMA, organizada por la Peña Los Veteranos.

20:30 hs. y 23:00 hs.: Actuación de teatro USTED TIENE OJOS DE MUJER FATAL, con Lara Dibildos, Fabio León, Antonio Espigares y Rosa Valenty, en el Teatro Bretón de los Herreros.

20:00 hs.: En la Plaza de la Paz presentación de la ORQUESTA CARRUSEL.

20:00 hs.: CALIMOCHADA en la Plaza de La Paz, organizada por la Peña Cachondeo.

23:00 hs.: En la Plaza de la Paz, VERBENA POPULAR, amenizada por ORQUESTA CARRUSEL.

00:00 hs.: En la Plaza de la Iglesia, concierto Pop & Rock, con los grupos PEOPLE, CHINA LATINA y MALASOMBRA.

#### SÁBADO 28

9:30 hs.: Diana por la Banda de Cornetas y Tambores de Haro.

10:00 hs.: CONCURSO DE PESCA INFANTIL DE CARPAS organizado por la Sociedad Riojalteña de Caza y Pesca en el Parque Rodríguez de la Fuente. Hasta los 16 años de edad.

11:00 hs.: Salida de la Comparsa de CABEZUDOS desde la Plaza de la Paz, acompañada por los Gaiteros.

12:00 hs.: PARQUE INFANTIL y JUVENIL en la calle JULIAN FERNÁNDEZ OLLERO.

13:00 hs.: En el Hotel Los Agustinos, II CONCURSO DE CATADORES DE VINO "CIUDAD DE HARO 2.008", información e inscripciones en el Centro Municipal de Cultura.

17 : 00 hs.: Continuación del PARQUE INFANTIL en la JULIAN FERNÁNDEZ OLLERO.

18:00 hs.: GRAN CORRIDA BENÉFICA DEL ARTE DEL REJONEO, con la presencia de Fermín Bohorquez, Diego Ventura y Salgueiro da Costa, que lidiarán toros de la ganadería de SOTO DE LA FUENTE.

20:00 hs.: En la Plaza de la Paz, CONCENTRACIÓN DE PEÑAS, con posterior pasacalles por la localidad.

20:00 hs.: En la Plaza de la Paz ACTUACIÓN MUSICAL a cargo del MARIACHI REAL GALA.

23:00 hs.: En la Plaza de la Paz, VERBENA POPULAR, amenizada por ORQUESTA PEDRO PICASSO, durante los descansos actuación de DISCOTECA MUSIC.

Continúan los pasacalles por las calles de la Herradura con las Peñas Cachondeo, Los Veteranos e Iturri, hasta altas horas de la madrugada.

00:00 hs.: En la Plaza de la Paz, CONTROLES DE NIVELES DE ALCOHOL, organizado por la Oficina de Prevención de Drogodependencias del Ayuntamiento de Haro.

01:30 hs.: IV CAMPEONATO DE VOLEY SAN MARTÍN, organizado por la Peña Cachondeo.

#### DOMINGO 29 DÍA DE SAN PEDRO

7:00 hs.: ALEGRES DIANAS.

7:00 hs.: Recogida del Regidor Síndico y Mayordomo de la Cofradía de San Felices.

7:30 hs.: Salida de los Romeros hacia los RISCOS DE BILIBIO.

8:30 hs.: SANTA MISA EN LA ERMITA DE SAN FELICES, a continuación y una vez finalizada la misma comienza la tradicional BATALLA DEL VINO con el disparo del cohete.

12:00 hs.: Llegada de los Romeros a la Plaza de la Paz, para dar las TÍPICAS VUELTAS al son de las charangas de las Peñas, marchando en pasacalles hasta la Plaza de Toros, donde se correrán varias reses bravas.

19:00 hs.: En el Parque Manuel Anzuela, ACTUACIÓN INFANTIL con EN LA LONA TEATRO y el espectáculo ENTRE BASTIDORES, para público familiar-infantil.

20:00 hs.: En la Plaza de la Paz, ACTUACIÓN MUSICAL de Jazz con el grupo DIXIEÑO JAZZ BAND.

23:00 hs.: En el parque de la Avenida Miguel de Cervantes, FUEGOS ARTIFICIALES, por la Pirotecnia Zaragozana.

23:30 hs.: En la Plaza de la Paz, ESPECTÁCULO DE MAGIA, a cargo de MAGIC TRÉBOL.

1:00 hs.: Suelta de los tradicionales TOROS DE FUEGO que pondrán fin a las fiestas.

#### COLABORADORES

Las presentes fiestas no serían posible sin la colaboración de un gran número de personas, asociaciones, comercios, entidades, .... cuya lista sería imposible redactar en este espacio.

#### NOTAS AL PROGRAMA:

1.- Los días 21, 22 y 23, en la Parroquia de Santo Tomás Apóstol, TRIDUO en honor a nuestro Patrono.

2.- La Asociación de Comerciantes de Haro organiza un concurso de escaparates durante las fiestas.

3.- Todos los actos de iniciativa privada necesitarán la debida autorización municipal.

4.- El retraso o suspensión de algunos de los actos, será anunciado con la debida antelación.

5.- El Excmo. Ayuntamiento se reserva la facultad de modificar este programa si así lo estimara conveniente.

6.- Se advierte de la PROHIBICIÓN DE LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS A MENORES DE EDAD, tanto en establecimientos hosteleros, como tiendas o comercios, según la normativa.

7.- La asistencia y participación en las vaquillas y toros de fuego, es totalmente voluntaria, por lo que el Ayuntamiento se inhiere de todo tipo de responsabilidad derivada de los mismos a quienes participen en ellos. Se prohíbe la participación en las vaquillas a menores y a aquellas personas que no reúnan las condiciones precisas (salud, sobriedad etc..). No se permite tratar de cualquier modo cruel a las reses ( herir, golpear, etc..), de conformidad con lo establecido por Ley 5/1995, de 22 de marzo.

8.- Para poder presenciar con tranquilidad y comodidad la colección de fuegos artificiales los días 24, 25 y 29 de junio, se impedirá la circulación de vehículos media hora antes por la calles cercanas al lugar de los disparos.

10.- La asistencia y participación en la Batalla del Vino Infantil esta limitada a niños de 10 años de edad siendo totalmente voluntaria y todo menor participante debe estar acompañado por un mayor responsable inhibiéndose el Ayuntamiento de todo tipo de responsabilidades derivadas de la participación en los actos. El vino que se va a repartir tiene una graduación alcohólica de 0 grados por lo que no supone ningún riesgo para los participantes. En la presente edición cada participante aporta su propia bota, el llenado de las mismas se hará en el recinto de El Ferial. Se podrán adquirir vales los días anteriores en el Stand del vino y en el Centro Municipal de Cultura, que se canjearán por una bota llena en el citado recinto. La batalla comenzará de forma oficial una vez se haga la ofrenda al patrón en el recinto deportivo de El Ferial, estando restringido el disparo de vino antes de ese momento.

#### **PRESUPUESTO**

CONCEPTO	173300
1.ACTUACIONES MUSICALES	44300

CHARANGAS	5000
ORQUESTAS	33000
CONCIERTOS	5200
DIANA	400
GAITEROS CABEZUDOS	700
2. PREMIOS CONCURSOS	3350
Cartel de Fiesta	750
Caracoles	700
Concurso de fotografía	1900
3. ACTU. INFANTILES	11240
4. ACTUACIONES DIVERSAS	12744
Partido de pelota	3000
revista	8004
Actuación de teatro	1740
5. SUBV. ASOCIACIONES	33822
Peña los Veteranos	6984
Peña Cachondeo	6704
Peña Iturri	6864
Cofradía San Felices	2010
Club Ciclista Harense prueba	4000
Motoclub Jarrero	560
Club Voleibol Haro	1200
Fundación Cossío	5500
6. VAQUILLAS SAN PEDRO	2480
Alquiler vaquillas y director de lidia	850
Conserje plaza de toros	240
Médico y ATS (Batalla y vaquillas)	645
Colegio de veterinarios	180
Tasas	15
Seguros	550

7. JARRERAS Y DAMAS	3800
Jarreros mayores	1800
Bandas, Placas Regalos	800
Vino riojano presentación	1200
8. FUEGOS ARTIFICIALES	28600
Cohetes Chupinazos	1000
Colección día 24	8500
Colección día 25	10000
Colección día 29	8500
Bomberos	600
9. OTROS CONCEPTOS	23060
Portar gigantes y cabezudos	600
Autobús San Felices	800
Portear 5 toros de fuego	300
Seguro porteador	200
Cántaras de vino	3910
Banda de música corrida toros	1250
S.G.A.E.	2000
Iberdrola	600
Alquiler de megafonía	700
Botas y Silbatos	2000
Aseos Batalla del vino y feria	1500
Diplomas Abuelos del Vino y material	1000
Obras	600
Publicidad	2500
Imprenta	2500
Alquiler de caballo y seguro	600
Catavinos catas, detalles stand,...	2000
9. ATENCIONES	9300
Comida día San Felices	4000
Ágape Ayuntamiento	2200
Caracoles San Pedro	1800
Bocadillos San Pedro	600
Atenciones varias	700
10. IMPREVISTOS	604



2).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo.

**12.- SOLICITUD DE D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> ASCENSIÓN CASTRO IBARRA, DE BAJA DE VADO PERMANENTE SITO EN C/ SANTA LUCÍA, 45.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ascensión Castro Ibarra, de baja del vado permanente sito en C/Santa Lucía, nº 45.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente celebrada el día 10 de junio de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de licencias de vado, de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aceptar la renuncia a la licencia de vado presentada por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ascensión Castro Ibarra, considerando extinguida la licencia de vado, condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Deberá eliminar el rebaje del bordillo y reponer a su estado originario la acera y el bordillo.

- Deberá entregar al Ayuntamiento, las placas acreditativas del vado.

2).- Comunicar a la interesada que en el plazo de 15 días contados a partir de la recepción de la presente notificación deberá entregar la placa de vado en el Excmo. Ayuntamiento.

3).- Dar traslado a la Policía Local, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**13.- SOLICITUD DE D. FIDEL CASCÓN HOCES Y UNA, DE TERRAZA EN LA VÍA PÚBLICA.**

En estos momentos con el permiso del Sr. Alcalde se incorpora a la sesión el Concejal D. Jesús Rioja Cantabrana.

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Fidel Cascón Hoces y una, solicitando autorización para ocupación de vía pública por medio de terraza, para su establecimiento denominado "Bar El Remolino", sito en C/ San Martín, 2.

Visto el informe desfavorable de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente de fecha 10 de junio de 2008, habida cuenta de que es zona de paso, muy estrecha, y supondría una obstrucción muy importante para el paso de peatones.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el B.O.R. De 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda denegar lo solicitado.

**14.- SOLICITUD DE D. IVÁN RODERO, PRIOR DE LA COFRADÍA SAN FELICES DE BILIBIO, DE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR UNA CUESTACIÓN POPULAR.**

Dada cuenta de la solicitud de D. Iván Roderó, Prior de la Cofradía San Felices, solicitando permiso para efectuar la cuestación anual el próximo día 21 de junio de 2008.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente de 10 de julio de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda acceder a lo solicitado.

**15.- IMPLANTACIÓN DE UNA NUEVA PARADA DEL AUTOBÚS URBANO EN LA ROTONDA DE BODEGAS PATERNINA SITA EN AVDA. DE SANTO DOMINGO DE LA CALZADA.**

Dada cuenta de la solicitud presentada por los encargados de los supermercados Eroski, Lidl y Dia, sitios en Avda. Santo Domingo de la Calzada, de una parada del autobús urbano en dicha calle, ya que el urbano llega hasta la rotonda de Bodegas Paternina y no supondría ni cambio de recorrido ni del tiempo.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente, de fecha 10 de junio de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Implantar una nueva parada del autobús urbano en la Avda. de Santo Domingo de La Calzada, en la rotonda de Bodegas Paternina, en el lado de la bodega.

2).- Comunicar a la empresa adjudicataria del servicio de Transporte Colectivo y Urbano de Viajeros de Haro, mediante autobús, La Unión Alavesa, S.A., para que lo realice desde la recepción del presente acuerdo.

3).- Dar traslado a la Policía Local, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**16.- SOLICITUD DE D. FERNANDO VELASCO DOMÍNGUEZ, EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE C/VEGA 45 Y AVDA. DE LA RIOJA, 14, DE LICENCIA DE VADO PERMANENTE.**

Dada cuenta de la solicitud presentada por D. Fernando Velasco Domínguez, en nombre y representación de la Comunidad de Propietarios sita en C/Vega, nº 45, y Avda. de La Rioja, 14, de licencia de vado permanente para el garaje comunitario de 3 m. de entrada y 1.448 m2. de superficie.

Vistos los informes favorables de la Policía Local, del Arquitecto Técnico Municipal y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente celebrada el pasado día 10 de junio de 2.008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el B.O.R. De 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder a D. Fernando Velasco Domínguez, en nombre y representación de la Comunidad de Propietarios sita en C/Vega, nº 45, y Avda. de La Rioja, 14, licencia de vado permanente para el garaje comunitario de 3 m. de entrada y 1.448 m2. de superficie.

2).- Proceder a la entrega de la placa previo abono de la tasa correspondiente que asciende a 312,00 euros anuales, añadiendo a esta cantidad 3,61 euros en concepto de placa.

3).- Comunicar al interesado que deberá reponer el bordillo y la acera a su estado originario una vez extinguida la licencia.

**17.- SOLICITUD DE D. MIGUEL ISASI MIGUEL, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE RIOJARREROS, S.L., DE CAMBIO DE TITULARIDAD DEL BAR "ÁLAMO" SITO EN C/ SAN BERNARDO, 5.**

En este punto se abstiene el Sr. Alcalde.

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Miguel Isasi Miguel, en nombre y representación de Riojarreros, S.C., solicitando cambio de titularidad del Bar "Álamo", sito en C/ San Bernardo, nº 5, antes a nombre de D. Jesús

Delgado Pascual y otro.

Vista la documentación presentada y los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios, Personal y Medio Ambiente de fecha 10 de junio de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de cambios de titularidad, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder a D. Miguel Isasi Miguel, en nombre y representación de Riojarreros, S.C., cambio de titularidad del Bar "Álamo", sito en C/San Bernardo, nº 5, antes a nombre de D. Jesús Delgado Pascual y otro.

2).- Comunicar al interesado que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

**18.- SOLICITUD DE D. FRANCISCO RODRÍGUEZ ALONSO, DE BAJA DE VADO SITO EN C/ CONDE DE HARO, 12.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Francisco José Rodríguez Alonso, solicitando la baja de vado sito en C/Conde de Haro, nº 12, a nombre de su padre D. Francisco Rodríguez Espinosa.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente celebrada el día 10 de junio de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de licencias de vado, de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aceptar la renuncia a la licencia de vado presentada por D. Francisco José Rodríguez Alonso,

considerando extinguida la licencia de vado, condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Deberá eliminar el rebaje del bordillo y reponer a su estado originario la acera y el bordillo.

- Deberá entregar al Ayuntamiento, las placas acreditativas del vado.

2).- Comunicar al interesado que en el plazo de 15 días contados a partir de la recepción de la presente notificación deberá entregar la placa de vado en el Excmo. Ayuntamiento.

3).- Dar traslado a la Policía Local, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**19.- SOLICITUD DE D<sup>a</sup> SILVIA PERALO RODAS, DE CAMBIO DE TITULARIDAD DEL BAR "IWAKU", SITO EN C/GRANADA, 2.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D<sup>a</sup>. Silvia Peralo Rodas, solicitando cambio de titularidad del Bar "Iwaku", sito en C/ Granada, 2, antes a nombre de D. Martín Pérez Martínez y uno, C.B.

Vista la documentación presentada y los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente de fecha 10 de junio de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de cambios de titularidad, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder a D<sup>a</sup>. Silvia Peralo Rodas, solicitando cambio de titularidad del Bar "Iwaku", sito en C/ Granada, 2, antes a nombre de D. Martín Pérez Martínez y uno, C.B.

2).- Comunicar a la interesada que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

**20.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DE LA OBRA DE "URBANIZACIÓN DE CALLE BALMES Y ANEXAS, FASE II" A ARÁTIKA CONSTRUCCIONES S.L.**

Dada cuenta del expediente instruido a instancia de la empresa Arátika Construcciones S.L., adjudicataria de las obras de "Urbanización de calle Balmes y Anexas, Fase II", para la devolución de las garantías de 10.546,86 euros (contrato inicial) y 2.078,23 euros (contrato modificado) y habida cuenta que transcurrido el período de garantía de las mismas no han resultado responsabilidades que se ejerciten sobre las garantías depositadas.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda devolver a la empresa ARÁTIKA CONSTRUCCIONES S.L., las garantías de 10.546,86 euros (contrato inicial) y 2.078,23 euros (contrato modificado), autorizando el pago con cargo a la Cuenta Extrapresupuestaria Fianzas Definitivas de Contratación (aval).

**21.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DE LA OBRA DE "ACONDICIONAMIENTO DE ACERAS EN C/SANTA LUCÍA DE HARO" A EVALARRA S.L.**

Dada cuenta del expediente instruido a instancia de la empresa Evalarra S.L., adjudicataria de las obras de "Acondicionamiento de aceras en C/Santa Lucía de Haro", para la devolución de la garantía de 3.088 euros y habida cuenta que transcurrido el período de garantía de la misma no han resultado responsabilidades que se ejerciten sobre la garantía depositada.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda devolver a la empresa EVALARRA S.L. la garantía de 3.088 euros, autorizando el pago con cargo a la Cuenta Extrapresupuestaria Fianzas Definitivas de Contratación (aval).

**22.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DE LA OBRA DE "ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA LUDOTECA EN C/CONDE DE HARO, Nº 9" A BENITO VÁZQUEZ S.A.**

Dada cuenta del expediente instruido a instancia de la empresa Benito Vázquez S.A., adjudicataria de las obras de "Acondicionamiento de local para Ludoteca en C/Conde de Haro, nº 9 de Haro", para la devolución de la garantía de 4.962,66 euros y habida cuenta que transcurrido el período de garantía de la misma no han resultado responsabilidades que se ejerciten sobre la garantía depositada.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda devolver a la empresa BENITO VÁZQUEZ S.A., la garantía 4.962,66 euros, autorizando el pago con cargo a la Cuenta Extrapresupuestaria Fianzas Definitivas de Contratación (aval).

**23.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.**

No hubo.



#### **24.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.**

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Escrito de la Cofradía de San Felices de Bilibio, invitando a los actos que se celebrarán los días 24 y 25 de junio de 2008.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada y que se transmita al resto de los miembros de la Corporación.

-- Escrito del Parlamento de La Rioja informando del acuerdo adoptado sobre -Declaración Institucional del Parlamento de La Rioja sobre la Convención Internacional de los Derechos de las Personas con Discapacidad-.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

-- Solicitud de una cuadrilla para instalar una barra en la C/ Costanilla en fiestas de San Juan, San Felices y San Pedro 2008.

La Junta de Gobierno Local acuerda denegar la solicitud porque no está prevista dicha actividad por este Ayuntamiento.

-- Escrito de la Consejería de Administraciones Públicas y Política Local comunicando que el día 17 de junio tendrá lugar la presentación de una herramienta informática específicamente dirigida a mejorar y homogenizar el trabajo diario de los Policías Locales de La Rioja.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada y comunica que acudirá el Concejal D. Andres Malfaz.

-- Saluda de la Agrupación Jarrera de Miranda de Ebro invitando a los actos que tendrán lugar el día 5 de julio, con motivo de la Festividad de San Felices de Bilibio.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada y comunica que acudirán varios miembros del equipo de gobierno.

-- Requerir a los propietarios del bajo de la C/ Linares

Rivas, nº 2, para que mantengan adecuada y en condiciones su propiedad.

La Sra. Secretaria da cuenta de los siguientes:  
-- Resolución de la Consejería de Servicios Sociales actualizando la aportación de la Consejería para la financiación de los gastos de personal en materia de Servicios Sociales

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

-- Resolución de la Consejería de Servicios Sociales concediendo subvención para los gastos de personal en materia de Servicios Sociales.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

## **25.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las diez horas y veinte minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

Vº Bº  
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: Mª Mercedes González