



AYUNTAMIENTO DE HARO  
REGISTRO DE ENTRADA  
FECHA: 02/12/22  
NÚMERO: 13.060 / 2.022  
SECCIÓN: C 2.022 0  
CLASE: 2 1 4

Besterentze Espedientea  
Expediente Enajenación 2022GJ7000032EN020101

Zergapekoa  
Obligado/a  
IFZ  
NIF

NT480017303TYV000000377 02051331 (A) 22 0247-8102



AYUNTAMIENTO DE HARO  
PZ DE LA PAZ  
1  
26200 HARO  
RIOJA (LA)

## ENKANTEN BIDEZ BESTERENTZEKO ERABAKIAREN JAKINARAZPENA NOTIFICACIÓN ACUERDO DE ENAJENACIÓN MEDIANTE SUBASTA

ERABAKIAREN DATA: 2022-11-29

FECHA DE ACUERDO: 29.11.2022

Adierazitako datan honako erabaki hau hartu da:

En la fecha indicada se ha dictado el siguiente acuerdo:

Bizkaiko Lurralde Historikoaren Dirubilketa Araudian ezartzen denaren arabera, FORU OGASUNA-ZERGA-BILKETA EXEKUTIBORAKO ZERBITZUA, enkantearen sistemaren bidez, honako ondasun hauek besterenduko ditu:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Bizkaia, procédase a la enajenación mediante el sistema de subasta, a tramitar por HACIENDA FORAL BIZKAIA-SERVICIO RECAUDACIÓN EJECUTIVA, de los bienes siguientes:

BESTERENTZE-MOTA: ENKANTEA

CLASE DE ENAJENACIÓN: SUBASTA

SORTA BAKARRA / LOTE ÚNICO

### ONDASUNAREN DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN DEL BIEN:

CASA SEÑALADA CON EL NUMERO 23 DE LA C/SAN BERNARDO DE LA CIUDAD DE HARO. CASA QUE MIDE SU SOLAR 58 M2 CON UNA SUPERFICIE CUBIERTA DE 48 M2 Y UNA TOTAL CONSTRUIDA DE 96 M2. REFERENCIA CATASTRAL: 2461316WN1124S0001MF

### ERREGISTROKO DATUAK/DATOS REGISTRALES

HAROKo erregistroan, 1855 liburukian, 288 liburuan, 66 folioan inskribatutako HAROKo 24691 Finka Finca 24691 de HARO, inscrita al Tomo 1855, Libro 288, Folio 66 del registro de HARO

### BESTERENTZEN DEN ESKUBIDEA/DERECHO QUE SE ENAJENA

JABEA/PLENO DOMINIO 100,00 %

BALORAZIOA/VALORACIÓN 25.879,39 €

### LEHENTASUNEZKO KARGAK / CARGAS PREFERENTES:

KARGAREN TITULARRA/TITULAR DE LA CARGA: AYUNTAMIENTO DE HARO  
EGUNGO ZENBATEKOA / IMPORTE ACTUAL: 363,32 €  
EGUNERAKETAREN DATA/FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 19.09.2022

LIZITAZIO-MOTA/TIPO DE LICITACIÓN: 25.516,07 €

BERME-GORDAILUA/DEPÓSITO DE GARANTÍA: 500,00 €

Enkantean parte hartu nahi dutenei jakinarazten zaie enkantean honela egingo dela:

Se advierte a quienes deseen tomar parte en la subasta, que esta se realizará con las condiciones siguientes:

A).- Interesa duten lizitatzailer guztiek sorta bakoitzerako adierazten den nahitaezko berme-gordailua jarri behar dute Enkantearen Mahaiaren aurrean. Ohartarazi zaie gordailuan utzitako zenbateko hori behin betiko sartuko dela Foru Diruzaintzan adjudikaziodunek errematearen prezio ordaintzen ez badute; betiere, adjudikazioa eraginik gabe uzteak gordailutzako zenbatekoan izan ditzakeen kalte handiagoen ondorioz izan dezakeen erantzukizunaren kaltetan izan gabe.

A).- Toda persona licitadora interesada deberá constituir el preceptivo depósito de garantía señalado para cada lote, con la advertencia de que dicho depósito se ingresará en firme en la Tesorería Foral si la persona adjudicataria no satisface el precio del remate, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurra por los mayores perjuicios que sobre el importe del depósito origine la ineffectividad de la adjudicación.

B).- Bakarrik onartuko dira, gutxienez, besterentzeko ezarritako oinarriaren % 50 hartzen duten proposamenak, eta horietan ez dira ondasunen eskualdaketatik sortzen diren zeharkako zergak sartuko.

B).- Solo se admitirán proposiciones que cubran, como mínimo, el 50 por 100 del tipo señalado para la enajenación, en el que no se incluyen los impuestos indirectos que graven la transmisión de los bienes.

C).- Eskaintzak jendaurreko egintzan irekiko ditu Enkante Mahaiko buruak 2023-03-23(e)an, goizeko 10:00etik aurrera, FORU OGASUNA-EKITALDI ARETOAN.

C).- La apertura de las ofertas se realizará en acto público por la Presidencia de la Mesa de Subasta el día 23.03.2023 a partir de las 10:00 horas, en el domicilio HACIENDA FORAL-SALÓN DE ACTOS.

D).- Eskaintzak aurkezteko epea erabaki honen iragarkia argitaratzen denean hasi eta eskaintzak irekitzeko adierazitako dataren aurreko egunean amaituko da, bi egunak barne. Gutun-azal itxi batean aurkeztu beharko dira eta hurrengo bulegoetan baino ezin izango dira aurkeztu (Foru Ogasuna - Kaputxinoen kalea, 4-48013-BILBO-DIRU-BILKETA helbidean) eta jendeari arreta emateko ordutegian.

D).- El plazo de presentación de ofertas será el comprendido entre la publicación del anuncio del presente acuerdo y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de las mismas, ambos inclusive, debiendo realizarse mediante sobre cerrado y entregándose exclusivamente en las oficinas de HACIENDA FORAL-C/CAPUCHINOS, 4-48013-BILBAO-RECAUDACIÓN, en horario de atención al público.



Zergapekoa  
Obligado/a tributario/a  
IFZ  
NIF

Eskaintzetan, halaber, behar bezala identifikatu behar da eskaintza zein sorta edo ondasuni dagokion, eta honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- a).- Lizitazaitzailearen nortasun juridikoaren egiaztapena, eta, behar denean, haren ordezkariaren ere.
- b).- Gordailua itzuliko den bankuko kontuaren identifikazioa esleipendun gertatu ezean.
- c).- Gordailuaren ordaintzaren frogagiria, ordaintzaren gutunaren bidez.
- d).- Lizitazioa egin nahi deneko ondasunaren eta/edo eskubidearen edo lotoaren identifikazioa.
- e).- Eskaintza ekonomikoa. (gutun-azal itxian aurkeztuko da)

Eskaintza bakarra onartuko da pertsona fisiko edo juridiko bakoitzeko, batera edo banaka aurkeztuta, eta hainbat eskaintza badira, handiena hartuko da.

E).- Interesdunek eskuragarri dauden tituluak aztertu ahal izango dituzte FORU OGASUNA-ZERGA-BILKETA EXEKUTIBORAKO ZERBITZUA bulegoetan enkantea egin baino egun bat lehenago arte, baina ezin izango dute beste titulurik eskatu.

F).- Esleipen-akta sinatu aurreko edozein unetan, enbargaturiko ondasunak edo eskubideak askatu ahal izango dira, zorra eta prozedura kostuak ordainduta.

G).- Sorta edo ondasun bakoitza eskaintza ekonomikorik handienari adjudikatuko zaio; eskaintza batzuk berdin-berdinak suertatzen badira, lehen aurkeztu denari adjudikatuko zaio.

H).- Enkantea amaituta, adjudikaziodunei dagozkien gordailuak FORU OGASUNA-ZERGA-BILKETA EXEKUTIBORAKO ZERBITZUA esku geldituko dira adjudikaziodunen kontura emandako kopuru gisa, eta itzuli egingo dira gainerako gordailuak.

Adjudikaziodunek errematea ordaindu beharko dute, hau da, osatutako gordailuaren eta adjudikaziodunen prezioaren arteko aldea ordaindu beharko dute. Hilabeteko epea izango du horretarako, adjudikaziodunen berri ematen den egunetik aurrera zenbatzen hasita eta Bizkaiko Lurralde Historikoko Zerga-bilketaren Araudiko 79. artikuluko 3. zenbakian adierazitako epea igaro ondoren, Foru Administrazioak adjudikazioa egiteko lehentasuna izan dezan, eta gainerako eskaintzen berri izan ondoren handiena berdindu edo gainditu nahi duen erabaki dezan. Eskaintzak ireki eta hamar egun balioduneko epea izango du horretarako.

I).- Aipatutako araudiko 80.1 g) artikuluan adierazitako epea igarotzen bada, adjudikaziodunak ez du errematearen prezio osatuko, eta eraturako gordailua galduko du. Gainera, ondasuna automatikoki adjudikatuko zaio bigarren eskaintzarik onenari eta horrela hurrenez hurren. Adjudikatzeko eskubidea ezin izango zaio inoiz beste norbaiti laga.

J).- Egindako idaztoharra baino lehenagoko karga eta zamek eta lehentasunetako lehenean jarraituko dute, eta iraungitzeari ez zaio adjudikazioan lortutako zenbatekoa aplikatuko.

K).- Adjudikatutako ondasunaren eskualdaketak sortzen dituen gastuak, zerga-, notario, zein erregistro-gastuak, hala izena ematekoak nola ezereztekoak, barne, adjudikaziodunaren konturakoak izango dira beti.

L).- Jabetza horizontalaren mendeko erkidegokoak diren ondasunen kasuan, adjudikaziodunak beren-beregi salbuetsiko du gauzatzailea erkidegoaren zorren egoera egiaztatzeke betebeharretik, eta adjudikaziodunari dagozkio ordaintzeke geratzen diren gastuak.

Jakinaraz biezaie erabaki hau zergapekoari eta gainerako pertsona interesdunei, eta eman biezaio honen berri jendeari, ediktua Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, Bizkaiko Foru Aldundiko web orrian ([www.bizkaia.eus](http://www.bizkaia.eus)).

Horixe jakinarazi dizut, jakinaren gainean egon zaitzen eta ondore egokiak izan ditzan.

Erabaki honen aurka berraztertzeke errekurtsioa aurkez daiteke Zerga-bilketa Zerbitzuko Burutza edo erreklamazioa ekonomiko-administratiboa Bizkaiko Foru Auzitegi Ekonomiko-Administratiboan, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik hilabete pasatu baino lehen.

Epealdia amaitzen den hilean ez badago jakinarazpen-egunaren baliokiderik, epealdia hilaren azken egunean amaituko da. Epealdia amaitzen den eguna larunbata edo jaieguna bada, epealdia ondoko lehen egun baliodunera arte atzeratuko da.

Zerbait argitzea nahi baduzu, 94 612 55 00 telefonoa deitu dezakezu, gure

En dichas ofertas deberá indicarse de manera suficiente el lote o bien al que se refiere la proposición, debiendo aportarse la documentación siguiente:

- a).- La acreditación de la personalidad jurídica del sujeto licitante y en su caso, la representación.
- b).- La identificación de la cuenta bancaria en la que se realizará la devolución del depósito en el caso de no resultar persona adjudicataria.
- c).- Justificante de ingreso del depósito mediante carta de pago.
- d).- Identificación del bien y/o derecho o del lote por el que se pretende licitar.
- e).- Oferta económica. (a presentar en sobre cerrado)

Solo se admitirá una oferta por persona física o jurídica, conjunta o individualmente presentada, que será la más alta en el caso que se presenten varias.

E).- Los títulos disponibles podrán ser examinados por las personas interesadas en las oficinas de HACIENDA FORAL-SERVICIO DE RECAUDACIÓN EJECUTIVA hasta el día anterior a la subasta, sin que exista el derecho a exigir otros títulos.

F).- En cualquier momento anterior a la firma del acta de adjudicación podrán liberarse los bienes y/o derechos embargados pagando el débito y costas del procedimiento.

G).- Cada lote o bien se adjudicará a la mayor oferta económica y, en caso de que coincidan varias ofertas, se adjudicará a la presentada en primer lugar.

H).- Terminada la subasta, los depósitos realizados por las personas que resulten adjudicatarias quedarán en poder de HACIENDA FORAL BIZKAIA-SERVICIO RECAUDACIÓN EJECUTIVA como entrega a cuenta del precio de adjudicación, devolviéndose el resto de depósitos.

Las personas adjudicatarias deberán proceder al pago del remate, es decir a abonar la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la adjudicación y una vez transcurrido el plazo a que se refiere apartado 3 del artículo 79 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Bizkaia para el ejercicio de la opción preferente de adjudicación por la Administración Foral si, tras conocer el resto de las ofertas, decide igualar o superar la mayor de ellas, opción que podrá ejercer dentro de los diez días siguientes hábiles al de la apertura de ofertas.

I).- Si transcurrido el plazo citado en el artículo 80.1 g) del citado Reglamento la persona adjudicataria no completara el precio del remate, perderá el importe del depósito constituido, y el bien se adjudicará automáticamente a la segunda mejor oferta y así sucesivamente, no pudiendo ceder en ningún caso el derecho de adjudicación del bien a un tercero.

J).- Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes a la anotación ejecutada quedarán subsistentes, sin aplicar a su extinción el importe de la adjudicación obtenido.

K).- Los gastos que origine la transmisión del bien adjudicado, incluidos los fiscales, notariales y registrales, tanto de inscripción como de cancelación serán a cargo de la persona adjudicataria.

L).- En el caso de bienes que formen parte de comunidades sujetas a propiedad horizontal, la persona adjudicataria exonera expresamente al ejecutor de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas con la comunidad, siendo a cargo de dicha persona adjudicataria los gastos que queden pendientes de pago.

Notifíquese este acuerdo a la persona obligada y demás personas interesadas, y anúnciese al público por medio de edictos en el Boletín Oficial de Bizkaia así como en la página web de la Diputación Foral de Bizkaia ([www.bizkaia.eus](http://www.bizkaia.eus)).

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos.

Contra este acuerdo, podrá interponer recurso de reposición ante la Jefatura del Servicio de Recaudación o reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico-Administrativo Foral de Bizkaia, en el plazo de un mes contando a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación.

Si el mes de vencimiento no tuviera día equivalente al de notificación, el plazo finalizará el último día de ese mes. Si el día del vencimiento del plazo fuer festivo o sábado se entenderá trasladado al primer día hábil posterior.

Le comunicamos que para solicitar cualquier aclaración puede llamar al teléfono 94 612 55 00, dirigirse a nuestra oficinas en Bilbao (Capuchinos de

Zerga Bilketa Exekutiborako Zerbitzua  
Enkanteak  
Servicio de Recaudación Ejecutiva  
Subastas



Besterentze Espedientea Expediente Enajenación	2022GJ7000032EN020101
Zergapekoa Obligado/a IFZ NIF	

bulegoetara joan zaitezke (Bilbo -Basurtuko Kaputxinoen kalea 4-, Balmaseda, Barakaldo, Basauri, Durango, Gernika, Getxo, Mungia eta Portugalete) edo webgunera sar zaitezke (web [www.bizkaia.net/ogasuna](http://www.bizkaia.net/ogasuna); hemen zergen arloko indarreko arautegia azter dezakezu).

Basurto 4), Balmaseda, Barakaldo, Basauri, Durango, Gernika, Getxo, Mungia y Portugalete, o acceder a la página web [www.bizkaia.net/ogasuna](http://www.bizkaia.net/ogasuna), donde además, puede consultar la normativa tributaria vigente.

Zerga-bilketa Exekutiborako Zerbitzuko burua  
La Jefatura de Servicio de Recaudación Ejecutiva



