

**NOTARIA DE D. CARMELO PRIETO RUIZ.** Anuncio de notificación de 24 de enero de 2.022, acta de requerimiento para la tramitación de Expediente de reanudación del tracto sucesivo interrumpido

## EDICTO

Yo, CARMELO PRIETO RUIZ, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja, con residencia en Haro, HAGO CONSTAR:

Que en mi Notaría se tramita ACTA DE REQUERIMIENTO PARA LA TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTE DE REANUDACIÓN DEL TRACTO SUCESIVO INTERRUPTIDO, número 129 de protocolo, de 24 de enero de 2.022, iniciada a requerimiento de Don Carlos Anzuela Llantero, sobre las siguientes fincas de las que es propietario:

### I.- FINCAS OBJETO DEL ACTA

**1.- NÚMERO SEIS. Vivienda o piso tercero entrando por la calle de la Vega de la casa señalada con el número diez** (antes el 12), señalada también con el número 1 de la calle San Roque, antes el 7. Ocupa toda la planta de la misma y una superficie aproximada de ciento trece metros cuadrados, distribuida en cuatro dormitorios, cuarto de estar, cocina, baño, despensa, vestíbulo y pasillo. Linda al frente, calle de la Vega; derecha entrando, Salvador Barrasa, Ascensión Ruiz y Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza; izquierda, Daniel Colina; y espalda, calle de San Roque.

Cuota de participación en el inmueble: quince centésimas (15%).

Referencia Catastral: 2540205WN1124S0006QL.

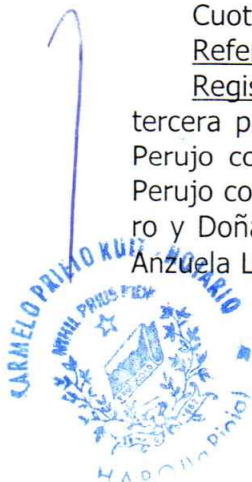
Registro.- Inscrita en Tomo 1.352, Libro 161, Folio 29, Finca 12.602 a nombre de Doña María Clara Llantero Gómez y Don Fermín Anzuela Perujo con carácter ganancial.

**2.- NÚMERO UNO.- Local (almacén-estacionamiento)** en la planta baja por la calle de San Roque de la casa hoy señalada con el número 10 (antes 12) de la calle de la Vega de Haro, que también tiene entrada por la calle San Roque en la que está señalado con el número 1 (antes el 7). Mide cuarenta y cinco metros cuadrados (45 m<sup>2</sup>). Linda: Frente, calle San Roque; derecha entrando, portal; casa de la Caja de Ahorros de Zaragoza, Aragón y Rioja; fondo, contraterreno a propiedad de la casa de la que forma parte este local.

Cuota de participación: cinco enteros por ciento (5%).

Referencia Catastral: 2540205WN1124S0001LF.

Registro.- Inscrita en Tomo 1.478, Libro 187, Folio 64, Finca 15.753 figurando una tercera parte a nombre de Doña María Clara Llantero Gómez y Don Fermín Anzuela Perujo con carácter ganancial; una tercera parte a nombre de Don Fermín Anzuela Perujo con carácter privativo; una sexta parte a nombre de Don Carlos Anzuela Llantero y Doña María Carmen Nieto Fargallo; y una sexta parte a nombre de Don Fermín Anzuela Llantero y Doña Roser Recasens Sauri.





FORMAN PARTE de la casa sita en Haro, calle de la Vega número diez, que también tiene entrada por la calle San Roque, señalada con el número 1 antes el 7. Consta de entresuelo y cinco pisos más en la calle de la Vega y planta baja y un piso en la calle San Roque.

## II.- TITULARIDAD ACTUAL

Las fincas descritas pertenecen en la actualidad en pleno dominio con carácter privativo a DON CARLOS ANZUELA LLANTERO por adjudicación en la herencia de su madre Doña María Clara Llantero Gómez fallecida el 10 de agosto de 2021 en escritura otorgada ante el Notario de Haro Don Carmelo Prieto Ruiz el 19 de enero de 2.022, número 88 de protocolo.

Dicho título no puede inscribirse en el Registro de la Propiedad por aparecer inscrita la finca nº 1 a nombre de Don Fermín Anzuela Perujo y Doña María Clara Llantero Gómez; y la finca nº 2 una tercera parte a nombre de Don Fermín Anzuela Perujo y Doña María Clara Llantero Gómez con carácter ganancial; una tercera parte a nombre de Don Fermín Anzuela Perujo con carácter privativo; una sexta parte a nombre de Don Carlos Anzuela Llantero y Doña María Carmen Nieto Fargallo; y una sexta parte a nombre de Don Fermín Anzuela Llantero y Doña Roser Recasens Sauri, personas distintas de la transmitente.

## III.- TITULARIDADES INTERMEDIAS

Los titulares intermedios conocidos, entre los titulares registrales y el titular actual de los que éste trae causa y sus títulos de adquisición son los siguientes:

- La vivienda descrita en el nº 1 pertenecía a Doña María Clara Llantero Gómez con carácter privativo por habérsele adjudicado hace más de veinticinco años en la liquidación de gananciales acordada con sus hijos Carlos y Fermín en su condición de herederos de Don Fermín Anzuela Perujo, careciendo de documento público que lo acredite.

- El local descrito en el nº 2 pertenecía a Doña María Clara Llantero Gómez con carácter privativo por habérsele adjudicado hace más de veinticinco años en extinción de comunidad con el resto de copropietarios y herederos, tras haberse adjudicado a aquella la tercera que le pertenecía con carácter ganancial en la liquidación de gananciales acordada con sus hijos Carlos y Fermín en su condición de herederos de Don Fermín Anzuela Perujo, careciendo de documento público que lo acredite

Este edicto se publica con la finalidad de que los titulares registrales de las fincas descritas, Doña María Clara Llantero Gómez y Don Fermín Anzuela Perujo, Doña María Carmen Nieto Fargallo, Don Fermín Anzuela Llantero y Doña Roser Recasens Sauri, sus herederos o cualquier interesado, puedan oponerse a la pretensión, presentar alegaciones o aportar documentos u otros elementos de juicio dentro del plazo de un mes a contar desde el día de la publicación, conforme a los artículos 203 y 208 de la Ley hipotecaria.

Por la presente, le remito, edicto para su exposición al público en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, durante un mes, tras lo cual deberá ser devuelto a esta notaría con la diligencia de haberse llevado a cabo dicha exposición.

En la ciudad de Haro, a 24 de enero de 2.022. El Notario. CARMELO PRIETO RUIZ.

