



JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 33

DÍA 14 DE AGOSTO DE 2012

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día catorce de agosto de dos mil doce, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don Jesus Rioja Cantabrana, el Señor Concejal Don Jose Ignacio Asenjo Camara, la Señora Concejal Doña María Ángeles García Blasco, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, la Señora Secretaria General Doña M^a de Las Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión extraordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifica su ausencia el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín.



1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 8 DE AGOSTO DE 2012

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el orden del día, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador de la sesión de 8 de agosto de 2012, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE PERSONAL

No hubo.

3.- EXPEDIENTE 108/2012 DE DECLARACIÓN DE FALLIDO DE PERSONA 942265

Dada cuenta del expediente tramitado por el Departamento de Tesorería-Recaudación, relativo a la declaración de fallido del contribuyente nº 942265, cuyos datos personales constan en el anexo a este acuerdo.

Comprobado que se han seguido los pasos para la cobranza de los débitos y han resultado incobrables en el procedimiento de recaudación por el motivo que se justifica en el expediente.

Visto lo dispuesto en el art. 61 y siguientes del Reglamento General de Recaudación.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:



1).- Declarar fallido al deudor que figura en el expediente presentado por un importe de 281,16 euros, importe formado por: Impuesto de Bienes Inmuebles (8.501/11), Tasa de Alcantarillado (7.654/11) y Tasa por Abastecimiento de Agua 8.525 y 15.946/10 y 1.144 y 8.643/11) e Impuesto de Vehículos de Tracción Mecánica (5871/2012); con sus recargos correspondientes.

2).- Dar traslado de la misma a los departamentos de Rentas y Exacciones, Tesorería y Recaudación.

4.- SOLICITUD DE EXENCION EN EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA COMO CENTRO DE ENSEÑANZA CONCERTADO INSTADA POR LA ORDEN DE LA COMPAÑIA DE MARIA NUESTRA SEÑORA

Dada cuenta de la solicitud presentada por D^a M^a Concepción Moracho en nombre de la Orden de la Compañía de María Nuestra Señora en relación con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana 2012, relativo al inmueble sito en calle Bretón de los Herreros n^o 31.

Resultando que la solicitante insta la exención en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana de 2012 para el inmueble destinado a centro de enseñanza concertado, de conformidad con lo previsto en el art. 62.2.a) del Real Decreto Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aportando la documentación al efecto.

Considerando que al amparo del artículo 62.2.a) del citado Real Decreto Legislativo, previa solicitud, estarán exentos los bienes inmuebles que se destinen a la enseñanza por centros docentes acogidos, total o parcialmente, al régimen de concierto educativo, en cuanto a la superficie afectada a la enseñanza concertada. Y dicha exención deberá ser compensada por la Administración competente.

Considerando que la entidad solicitante cumple los requisitos exigidos por la legislación aplicable, procede reconocer la exención y en consecuencia anular el recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana 2012, devengado sobre el inmueble destinado a centro de enseñanza concertado, sito en calle



Bretón de los Herreros nº 31-00-01 Referencia Catastral 1636814WN1113N0001WI.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Estimar la solicitud presentada y en consecuencia, reconocer la exención en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana 2012 para el inmueble correspondiente a calle Bretón de los Herreros nº 31-1-00-01 Referencia Catastral 1636814WN1113N0001WI destinado a centro de enseñanza concertado.

2).- Anular el recibo nº 8.108 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana 2012 devengado sobre dicho inmueble, cuyo importe asciende a 9.537,10 euros.

3).- Dar traslado del presente acuerdo al Departamento de Recaudación Municipal.

4).- Tramitar el oportuno expediente de solicitud de compensación de la exención soportada por este Ayuntamiento ante el organismo correspondiente del Ministerio de Hacienda.

5.- SOLICITUD DE EXENCION EN EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA INSTADA POR LA ORDEN DE LA COMPAÑIA DE MARIA NUESTRA SEÑORA

Dada cuenta de la solicitud de exención presentada por D^a M^a Concepción Moracho Galindo en nombre de la Orden de la Compañía de María Nuestra Señora en relación con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana 2012, devengado sobre los inmuebles sitos en calle Bretón de los Herreros nº 31P-huerta- y nº 31-00-02-destinado a residencia de las religiosas-.

Resultando que la solicitante basa sus alegaciones fundamentalmente en que dichos inmuebles en virtud de lo dispuesto en el artículo 62.1.c) del Real Decreto Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las



Haciendas Locales, en relación con el art. 3 del Acuerdo entre la Santa Sede y el Estado(24-09-1985), están exentos del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Considerando que el artículo 62.1.c) del Real Decreto Legislativo 2/2004 determina que estarán exentos los inmuebles que sean propiedad de la Iglesia Católica en los términos previstos en el Acuerdo sobre Asuntos Económicos suscrito entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, cuyo artículo IV.A).5, atribuye la exención a los edificios destinados primordialmente a casas o conventos de las Ordenes, Congregaciones religiosas e Institutos de vida consagrada.

Considerando que la Orden Ministerial de 24 de septiembre de 1985 dictada por el Ministerio de Economía establece que deben entenderse comprendidos en la exención incluida en la letra A) del número 1 del artículo IV del Acuerdo sobre Asuntos Económicos, suscrito entre el Estado Español y la Santa Sede, los huertos, jardines y dependencias de los inmuebles enumerados en dicha norma.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Estimar la solicitud presentada y en consecuencia, reconocer la exención en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana para los inmuebles sitos en calle Bretón de los Herreros nº 31 referencia catastral 1636815WN1113N0001AI-huerta- y nº 31-00-02 referencia catastral 1636814WN1113N0002EO-destinado a residencia-.

2).- Anular los recibos nºs. 8.110 y 8.109 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana 2012 devengados sobre los citados inmuebles.

3).- Dar traslado del presente acuerdo al Departamento de Recaudación Municipal.



6.- ESCRITO DE VEGA DE HARO S.L.U., DE RENUNCIA A LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 9 VIVIENDAS, LOCALES Y TRASTEROS EN CALLE VENTILLA, NÚMERO 6

Incoado por este Excelentísimo Ayuntamiento el expediente número 214/2008, clasificación 31208, promovido por Vega de Haro, S.L.U., por el que solicita licencia de obras para construcción de 9 viviendas, locales y trasteros, sitas en calle Ventilla, número 6.

Habida cuenta de que Vega de Haro, S.L.U., ha presentado escrito en fecha 17 de julio de 2012, en el que comunica que renuncia a la licencia de obras concedida por la Junta de Gobierno Local, reunida en sesión de fecha 12 de noviembre de 2008.

Vistos los artículos 90 y 91 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y y del Procedimiento Administrativo común.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aceptar de plano la renuncia expresada por Vega de Haro, S.L.U., a la licencia de obras y declarar conclusas las presentes actuaciones.

7.- ESCRITO DE PROMOCIONES GALAMI, S.L., DE RENUNCIA A LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA PARA CONSTRUCCIÓN DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN PARCELAS P3-C Y P4 DEL S.1.4

Incoado por este Excelentísimo Ayuntamiento el expediente número 285/2006, clasificación 31208, promovido por Socebro, S.L., por el que solicita licencia de obras para construcción de 12 viviendas unifamiliares, sitas en las parcelas P3-C y P4 del S.1.4.



Habida cuenta de que Promociones Galami, S.L., ha presentado escrito en fecha 17 de julio de 2012, en el que comunica que renuncia a la licencia de obras concedida por la Junta de Gobierno Local, reunida en sesión de fecha 2 de abril de 2008.

Vistos los artículos 90 y 91 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y y del Procedimiento Administrativo común.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aceptar de plano la renuncia expresada por Promociones Galami, S.L., a la licencia de obras y declarar conclusas las presentes actuaciones.

2).- Deberá retirar el armario eléctrico que se encuentra ocupando la vía pública, en calle María Zambrano, en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la presente, advirtiéndole de que, en caso contrario, será esta Administración quien lo retire, girando todos los gastos ocasionados a Promociones Galami, S.L.

8.- SOLICITUD DE LICENCIA PARA LA TENENCIA DE PERRO POTENCIALMENTE PELIGROSO DE D. JESUS CRISTOBAL OLARTE GAMBOA

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Jesús Cristobal Olarte Gamboa de fecha 6 de agosto de 2012, solicitando permiso para la tenencia de perro potencialmente peligroso.

Visto el R.D. 287/2002, de 22 de marzo, por le que se desarrolla la Ley 50/1999, de 23 de diciembre, sobre el régimen jurídico de la tenencia de animales potencialmente peligrosos.

Vista la Ordenanza Municipal reguladora de la tenencia de perros, de fecha 14 de abril de 2003, publicada en el B.O.R. de 26 de abril de 2003.

Vista la documentación presentada.



Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. Jesús Cristobal Olarte Gamboa, licencia de tenencia de perro potencialmente peligroso, referido a un american stadford, que atiende al nombre de Kira y con nº de identificación 900176000055469, de acuerdo con lo establecido en el R.D. 287/2002, de 22 de marzo.

2).- La licencia tendrá un período de validez de cinco años pudiendo ser renovada por períodos sucesivos de igual duración. No obstante, la licencia perderá su vigencia en el momento en que su titular deje de cumplir cualquiera de los requisitos establecidos en el apartado anterior.

Cualquier variación de los datos que figuran en la licencia deberá ser comunicada por su titular en el plazo de quince días, contados desde la fecha en que se produzca, al órgano competente del municipio al que corresponde su expedición.

3).- La intervención, medida cautelar o suspensión que afecte a la licencia administrativa en vigor, acordada en vía judicial y administrativa, serán causa para denegar la expedición de otra nueva o su renovación hasta que aquéllas se hayan levantado.

4).- Dar traslado a la Policía Local, para su conocimiento y efectos oportunos.

9.- CONTRATACIÓN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS AL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA GERENCIA DEL PLAN DE DINAMIZACIÓN DEL PRODUCTO TURÍSTICO -HARO, PATRIMONIO DE VINO-

Dada cuenta que el Ayuntamiento de Haro en fecha 29 de julio de 2008 suscribió el -Convenio de colaboración entre el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, el Gobierno de La Rioja y el Ayuntamiento de Haro, para el desarrollo de un plan de dinamización del producto denominado -Haro, Patrimonio de Vino-, con una duración de tres anualidades.



Visto que de acuerdo con lo previsto en las cláusulas décima y undécima de dicho convenio, por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 5 de noviembre de 2008 fue declarada válida la licitación y adjudicado el -Contrato de servicios para la gerencia del Plan de dinamización del producto turístico -Haro, Patrimonio de Vino-, a la empresa SEPINUM S.L.N.E por el precio de 142.370,70 euros de precio base y 22.779,31 euros, de IVA, para las tres anualidades.

Visto que el contrato se formalizó en documento administrativo con fecha 11 de diciembre de 2008, con una duración de dos años prorrogable por un año más, finalizando el 11 de diciembre de 2011.

Habida cuenta que en Junta de Gobierno de fecha 14 de diciembre de 2011 se acordó adjudicar los servicios complementarios para la -Gerencia del Plan de Dinamización del Producto Turístico -Haro, Patrimonio de Vino- a SEPINUM S.L.N.E. hasta el 30 de junio de 2012.

Habida cuenta que con fecha 10 de julio de 2012, el Comité de Seguimiento del Plan acordó una segunda prórroga de un año de la 3ª anualidad, hasta el 30 de junio de 2013, con una periodicidad de 8 horas semanales.

Visto el art. 174 b) de la TRLCAP, que dice que los contratos de servicios podrán adjudicarse por procedimiento negociado en los siguientes supuestos: -b) cuando se trate de servicios complementarios que no figuren en el proyecto ni en el contrato pero que debido a una circunstancia imprevista pasen a ser necesarios para ejecutar el servicio tal y como estaba descrito en el proyecto o en el contrato sin modificarlo, y cuya ejecución se confíe al empresario al que se adjudicó el contrato principal de acuerdo con los precios que rijan para éste o que, en su caso, se fijen contradictoriamente, siempre que los servicios no puedan separarse técnica o económicamente del contrato primitivo sin causar grandes inconvenientes a la Administración o que, aunque resulten separables, sean estrictamente necesarios para su perfeccionamiento y que el importe acumulado de los servicios complementarios no supere el 50 por ciento del precio primitivo del contrato.

Habida cuenta que en el citado acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 14 de diciembre de 2011 se dejó abierta la posibilidad de una nueva prórroga si fuera necesario para valorar el funcionamiento del producto -El Barco del Vino-.



En atención a lo arriba expuesto, resulta lo más adecuado para los intereses generales, y para la buena marcha del Convenio, que la empresa que lo ha venido gestionando adecuadamente desde su inicio, finalice su actuación hasta el total cumplimiento del convenio, dándose además todos los requisitos señalados en el artículo transcrito para proceder a la formalización de dicho contrato complementario en los mismos términos que el contrato principal, sin modificarlo, y de acuerdo con los precios que rigen en éste. En el presente caso el plazo para la devolución de la garantía del contrato principal no empezará a contar hasta que haya finalizado el contrato complementario, quedando afectas dichas garantías a éste último.

Visto el presupuesto de prórroga desde 1 de septiembre de 2012 hasta el 30 de junio de 2013, con una periodicidad de 8 horas semanales, por precio base de 7.900 euros más el IVA vigente en este momento.

Visto el Informe de Intervención en el que indica que existe consignación presupuestaria suficiente en la aplicación presupuestaria 439.627 ejercicio 2011 del presupuesto municipal.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2.011, publicado en el BOR de 15 de julio de 2.011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

- 1).- Aprobar el presente gasto.
- 2).- Adjudicar el contrato de servicios complementarios para la -Gerencia del Plan de Dinamización del Producto Turístico -Haro, Patrimonio de Vino- a SEPINUM S.L.N.E., desde el 1 de septiembre de 2012 hasta 30 de junio de 2013, con una periodicidad de 8 horas semanales, por importe de 7.900 euros de precio base más el IVA vigente en este momento.
- 3).- Notificar el presente acuerdo al adjudicatario para que dentro de los diez días siguientes a la recepción del presente acuerdo, presente el documento de haber depositado la garantía por importe de 395 euros y suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.
- 4).- Facultar al Sr. Alcalde o miembro en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.



10.- INICIACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA, DE LA OBRA DE -URBANIZACIÓN DE ACCESO AL EMBARCADERO DEL BARRIO DE LAS BODEGAS EN HARO-

Dada cuenta de la Propuesta de Alcaldía de fecha 9 de agosto de 2012 en la que se informa sobre la conveniencia de contratar la obra de Urbanización de acceso al embarcadero del barrio de las bodegas en Haro- según proyecto redactado por el arquitecto J.M. Jesús Villaverde Llorente.

Visto el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares redactado por los Servicios Técnicos Municipales.

Visto el Informe de Secretara, en el que se señala que, el presente contrato puede ser adjudicado por el procedimiento abierto, tramitación ordinaria.

Visto el Informe de Intervención, en el que se señala que existe consignación presupuestaria para dicha atención en la aplicación presupuestaria nº 439.627 año 2011 del Presupuesto Municipal.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de 15 de junio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Incoar expediente de contratación de lo anteriormente expuesto por el procedimiento abierto, tramitación ordinaria, con un presupuesto de licitación según se detalla:

- Valor estimado: 228.245,05 euros.
- IVA:.....: 47.931,46 euros.

2).- Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la presente contratación.



3).- Publicar simultáneamente el anuncio de licitación en el Boletín Oficial de La Rioja y Perfil del Contratante durante el plazo de veintiséis días naturales.

11.- ESCRITO DE RECYCLING SYSTEM HARO, S.L., DE RENUNCIA A LA LICENCIA AMBIENTAL CONCEDIDA PARA TIENDA DE RECICLADO DE SISTEMAS DE IMPRESIÓN, SITA EN CALLE VENTILLA, NÚMERO 5

Incoado por este Excelentísimo Ayuntamiento el expediente número 266/2011, clasificación 31207, promovido por Recycling System Haro, S.L., por el que solicita licencia ambiental para tienda de reciclado de sistemas de impresión, sita en calle Ventilla, número 5.

Habida cuenta de que el interesado ha presentado escrito en fecha 25 de julio de 2012, en el que comunica que renuncia a la licencia ambiental concedida por la Junta de Gobierno Local, reunida en sesión de fecha 18 de julio de 2012.

Vistos los artículos 90 y 91 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo común.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aceptar de plano la renuncia expresada por Recycling System Haro, S.L., a la licencia ambiental 266/2011 y declarar conclusas las presentes actuaciones.

12.- SOLICITUD DE JOSEFINA MORENO ANDRÉS, DE LICENCIA DE OBRAS PARA DERRIBO DE EDIFICIO SITO EN CALLE LINARES RIVAS, NÚMERO 40



Vista la instancia presentada en fecha 1 de agosto de 2008 por Josefina Moreno Andrés, en la que solicita licencia de obras para derribo de edificio sito en calle Linares Rivas, número 40. Todo ello según proyecto redactado por el arquitectos Carlos Sánchez Ortiz (expte.31203, 147/2012).

Visto el informe favorable de arquitecto municipal, Eduardo Llona, de fecha 9 de agosto de 2012.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Previo al comienzo de las obras, deberá presentarse comunicación de la aceptación de los facultativos designados como directores e inspectores de las obras, visadas por los Colegios Oficiales correspondientes.

4).- La obra se ejecutará de acuerdo al proyecto presentado.

5).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

6).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

7).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

8).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

9).- El derribo se verificará en horas que causen menor molestia al vecindario.



10).- Los materiales procedentes del derribo se transportarán en vehículos convenientemente dispuestos para evitar el desprendimiento de escombros, carga o polvo en el trayecto.

11).- Con anterioridad al inicio de las obras, se procederá al desalojo del edificio.

12).- Durante el proceso de derribo, se deberán guardar las oportunas medidas de seguridad y establecer cuantas acciones sean necesarias para evitar daños y perjuicios tanto a los edificios colindantes como al libre transcurso y circulación de personas y vehículos por la calle o dentro del radio de afección del derribo, todo ello de conformidad con el artículo 58 que sobre Derribos se establece en la Ordenanzas de Edificación del Plan General de Haro.

13).- Una vez efectuado el derribo y desescombro, se efectuará el cerramiento del solar resultante, de acuerdo con el artículo 69 de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

14).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

15) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

16).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:



a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

17).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpen las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

18).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

19).- Una vez finalizada la demolición se procederá a:

- Reparación de los daños que puedan haberse ocasionado en los edificios colindantes.

- Las medianeras que hayan quedado al descubierto deberán tratarse con un proyectado de poliuretano y pintura del mismo.

Desescombro y limpieza del solar y vallado perimetral de éste.

Regularización del solar mediante solera de hormigón, con recogida de aguas pluviales en sumidero conectado a la red mediante arqueta sifónica.

20).- Con anterioridad al comienzo de la obra, el promotor de la misma aportará los datos de la empresa encargada del desmontaje y posterior gestión de la cubierta de fibrocemento, así como la autorización de los organismos competentes.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, por importe de 225,36 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 56,34 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación 2012/LU/140).



13.- LIQUIDACION DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA A VEGA VILLANUEVA GAROÑA, PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN CALLE MIGUEL DE CERVANTES, NÚMERO 101 (EXPTE. 266/2010)

Dada cuenta de la liquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras 2010/OB/257 y la liquidación de la Tasa por licencia urbanística 2010/LU/254, por licencia de obras concedida Vega Villanueva Garoña, para construcción de vivienda unifamiliar sita en calle Miguel de Cervantes, número 101, por acuerdo de esta Junta de Gobierno Local de fecha 16 de marzo de 2011.

Habida cuenta de que existe una diferencia entre el presupuesto inicial y el que realmente resulta de la ejecución de las obras.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar la liquidación complementaria del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, por importe de 369,80 euros.

2).- Aprobar la liquidación complementaria de la Tasa por licencia urbanística, por importe de 92,45 euros.

14.- SOLICITUD DE FOSA DE MARIA JOSEFINA Y LUIS MANUEL FERNANDEZ VERDE

Dada cuenta de la instancia presentada por D. María Josefina y Luis Manuel Fernández Verde.

Vista la conformidad de la Alcaldía.

Visto el art.7 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa de Cementerio Municipal, aprobada por acuerdo plenario de fecha 24 de octubre de 1989, y cuya modificación fue aprobada inicialmente



por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 9 de octubre de 2007, y entró en vigor el 1 de enero de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. María Josefina y Luis Manuel Fernández Verde la fosa nº 180 de la C/ San Juan, del Cementerio Municipal.

2).- Aprobar la liquidación de tasas municipales por importe de 1.440 euros.

15.- SOLICITUD DE FOSA DE JUANA, PURIFICACION, TEODORO Y RAFAEL ROSALES RIOS

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Juana, Purificación, Teodoro y Rafael Rosales Ríos.

Vista la conformidad de la Alcaldía.

Visto el art.7 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa de Cementerio Municipal, aprobada por acuerdo plenario de fecha 24 de octubre de 1989, y cuya modificación fue aprobada inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 9 de octubre de 2007, y entró en vigor el 1 de enero de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. Juana, Purificación, Teodoro y Rafael Rosales Ríos la fosa nº 178 de la C/ Santa Juan, del Cementerio Municipal.

2).- Aprobar la liquidación de tasas municipales por importe de 1.440 euros.



16.- SOLICITUD DE FOSA DE MARÍA DEL CARMEN PUELLES ROSALES E HIJOS

Dada cuenta de la instancia presentada por D. María del Carmen Puelles Rosales e Hijos, solicitando del Ayuntamiento la concesión de una fosa de titularidad municipal.

Vista la conformidad de la Alcaldía.

Visto el art.7 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa de Cementerio Municipal, aprobada por acuerdo plenario de fecha 24 de octubre de 1989, y cuya modificación fue aprobada inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 9 de octubre de 2007, y entró en vigor el 1 de enero de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. María del Carmen Puelles Rosales e Hijos la fosa nº 182 de la C/ San Juan, del Cementerio Municipal.

2).- Aprobar la liquidación de tasas municipales por importe de 1.440 euros.

17.- SOLICITUD DE FOSA DE MARIA SOTO RUIZ

Dada cuenta de la instancia presentada por D/D^a. María Soto Ruiz, solicitando del Ayuntamiento la concesión de una fosa de titularidad municipal.

Vista la conformidad de la Alcaldía.

Visto el art.7 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa de Cementerio Municipal, aprobada por acuerdo plenario de fecha 24 de octubre de 1989, y cuya modificación fue aprobada inicialmente



por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 9 de octubre de 2007, y entró en vigor el 1 de enero de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D/D^a. María Soto Ruiz la fosa nº 184 de la C/ San Juan, del Cementerio Municipal.

2).- Aprobar la liquidación de tasas municipales por importe de 1.440 euros.

18.- SOLICITUD DE FOSA DE JOSE LUIS RIVERA ROJO, BEGOÑA SALAZAR VALDERRAMA E HIJOS

Dada cuenta de la instancia presentada por D/D^a. José Luis Rivera Rojo, Begoña Salazar Valderrama e Hijos, solicitando del Ayuntamiento la concesión de una fosa de titularidad municipal.

Vista la conformidad de la Alcaldía.

Visto el art.7 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa de Cementerio Municipal, aprobada por acuerdo plenario de fecha 24 de octubre de 1989, y cuya modificación fue aprobada inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 9 de octubre de 2007, y entró en vigor el 1 de enero de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D/D^a. José Luis Rivera Rojo, Begoña Salazar Valderrama e Hijos la fosa nº 186 de la C/ San Juan, del Cementerio Municipal.



2).- Aprobar la liquidación de tasas municipales por importe de 1.440 euros.

19.- ASUNTOS DE ALCALDÍA

No hubo.

20.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

- Informes de ensayo de Laboratorios Alfaro nºs. 43.785, 43.786, 43.787 y 43.795 de agua de consumo.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Escrito de la Concejala D^a Natalia Olarte comunicando su ausencia por vacaciones del 13 al 19 de agosto de 2012.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Escrito de la comunidad de propietarios C/ El Mazo, 2 solicitando la limpieza y mantenimiento del terreno anexo a la comunidad.

La Junta de Gobierno Local acuerda se les comunique que ya se han adoptado las medidas oportunas para solucionar el problema.

- Traslado de resolución contra Bodegas Ramón Bilbao, S.A. remitida por el Consorcio de Aguas y Residuos de La Rioja.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.



21.- RUEGOS Y PREGUNTAS

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las diez horas y veinte minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

LA SECRETARIA GENERAL

Vº Bº
EL ALCALDE

Fdo.: M^a de las Mercedes González
Martínez

Fdo.: Patricio Capellán Hervías