



## JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 6

DÍA 8 DE FEBRERO DE 2012

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día ocho de febrero de dos mil doce, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don Jesus Rioja Cantabrana, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, la Señora Concejal Doña María Ángeles García Blasco, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña M<sup>a</sup> Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de





Gobierno Local.

**1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 1 DE FEBRERO DE 2012**

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el orden del día, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 1 de febrero de 2012, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad de los presentes.

**2.- ASUNTOS DE PERSONAL**

No hubo.

**3.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN**

**3.1.- EXPEDIENTE DE PLUSVALÍA**

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda aprobar en los términos en que fueron presentados por la





Intervención Municipal los expedientes de Plusvalía, que se detallan a continuación, con sus respectivas liquidaciones:

PERÍODO: 2.012

Número	F.Trasm.	Descripción	Importe
68	15/07/2011	VIVIENDA N° 8	1.205,60
69	07/08/1990	50% DE PISO 4ºD	0,00
70	21/07/2011	3/4 PARTES DEL 50% DE PISO 4ºD	305,85
71	14/02/2011	50% DE PISO 4ºD	407,79
72	21/07/2011	3/4 PARTES DEL 50% DE PISO 4ºD	0,00
73	14/02/2011	MITAD DE NUDA PROPIEDAD DE PISO 3º	157,56
74	14/02/2011	USUFRUCTO DE PISO 3º	35,01
75	07/08/1990	MITAD DE NUDA PROPIEDAD DE PISO 3º	0,00
76	14/02/2011	1ºF Y TRASTERO 13	683,47
77	26/09/2011	PB L	131,61
78	22/08/2011	TRASTERO 2 BAJOCUBIERTA	47,31
79	14/10/2011	APARTAMENTO M EN PLANTA BAJA	145,95
80	14/10/2011	APARTAMENTO N EN PLANTA BAJA	109,72
81	14/10/2011	APARTAMENTO Ñ EN PLANTA BAJA	133,57





82	04/01/20 12	2ºA Y TRASTERO 3	557,91
83	04/01/20 12	GARAJE N° 20	37,41
84	05/05/20 11	GARAJE 32 EN SOTANO 1º	24,64
85	13/04/20 11	LOCAL N° 21 EN PB	207,20
86	01/09/20 11	5ºD	102,94
87	22/04/20 11	MINIAPARTAMENTO N° 33 IZDA	246,49
88	25/11/20 10	CUEVA	367,32
89	25/11/20 10	GARAJE N° 26	9,27
90	29/03/20 11	PB DCHA	112,87
91	24/07/19 98	PB DCHA	0,00
92	27/09/20 11	1ºA Y TRASTERO 12	153,93
93	27/09/20 11	GARAJE 10 EN PATIO INTERIOR	15,58
94	24/06/20 10	2º DCHA	46,18
95	18/08/20 11	UNIFAMILIAR N° 2	591,36
96	21/10/20 10	1/4 PARTE INDIVISA DE CORRAL	151,06
97	09/10/19 80	1/4 PARTE INDIVISA DE CORRAL	0,00
98	08/04/20	4º DCHA	70,13





	11		
99	18/02/2011	1/5 PARTE DE TERRENO CON CASA	1.400,30

TOTAL PERÍODO: 7.458,03

TOTAL.....: 7.458,03

**4.- LICENCIA DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTO PARA LA VENTA DE CONSUMIBLES INFORMÁTICOS Y AFILADO DE CUCHILLERÍAS EN AVDA. JUAN CARLOS I (C/VENTILLA, 89)**

Dada cuenta de la instancia y documentación presentada por D. Arturo Martín Conde, solicitando licencia de apertura de Establecimiento de venta de consumibles informáticos y afilado de cuchillerías, en Avda. Juan Carlos I (C/Ventilla nº 89).

Vistos los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal, de fecha 16 de agosto de 2011, y del Inspector de Salud Pública, de fecha 17 de enero de 2012.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente celebrada el 5 de septiembre de 2011.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder a D. Arturo Martín Conde, licencia de apertura de Establecimiento de venta de consumibles informáticos y afilado de cuchillerías, en Avda. Juan Carlos I (C/Ventilla nº 89).

2).- Comunicar al interesado que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidar las tasas de licencia de apertura de





establecimientos.

#### **5.- LICENCIA DE APERTURA DE TIENDA DESTINADA A LA VENTA DE COMPLEMENTOS EN C/VENTILLA, 15**

Dada cuenta de la instancia y documentación presentada por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Lorente Arcal, solicitando licencia de apertura de tienda destinada a la venta de complementos, en C/Ventilla, n<sup>o</sup> 15.

Vistos los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal, de fecha 4 de marzo de 2011, y del Inspector de Salud Pública, de fecha 12 de enero de 2012.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente celebrada el 14 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Lorente Arcal, licencia de apertura de tienda destinada a la venta de complementos, en C/Ventilla, n<sup>o</sup> 15.

2).- Comunicar a la interesada que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidar las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

#### **6.- SOLICITUD DE DAYCO RIOJA, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACIÓN DE GRÚA-TORRE EN AVENIDA DE LAS AMÉRICAS**

En estos momentos con el permiso del Sr. Alcalde se incorpora





a la sesión la concejala D<sup>a</sup> Lydia Arrieta Vargas.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 24 de noviembre de 2011 por DAYCO Rioja, S.L., solicitando licencia de obras para instalación de grúa-torre modelo Marca Sáez, modelo S-52, número de fabricación 4361/06, en avenida de las Américas, donde se va a llevar a cabo la construcción de un centro de educación infantil de 0 a 3 años.

Vista la documentación presentada al efecto, plano de situación, espacio de barrido de sus brazos y seguro de Responsabilidad Civil.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 9 de enero de 2012.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada, con el siguiente condicionado:

1).- En caso de traslado de la grúa dentro de la misma obra, será objeto de nueva licencia.

2).- El carro que sujeta el cable de carga, no podrá, inexcusablemente, rebasar los límites de la obra definidos por el vallado perimetral de la misma.

3).- Una vez instalada la grúa, deberá presentarse documento visado por el Colegio Oficial correspondiente y expedido por Técnico competente, acreditativo de que asume el control de buen funcionamiento y la seguridad de la grúa mientras la misma permanezca en la obra.

4).- El espacio ocupado tanto por el vallado como por la base de la grúa, deberá protegerse con material adecuado que impida el contacto directo con el pavimento.

5).- Deberán protegerse los árboles y alcorques.

6).- Si se va a ocupar calzada, se deberá colocar señalización de estrechamiento de la misma y de peligro, con balizas luminosas permanentes.

7).- Deberá señalizarse e iluminarse adecuadamente el perímetro de ocupación de vía pública afectado por la instalación de la base de la grúa.

8).- Deberá reponerse a su estado actual el pavimento de





acera, vía pública, ríogolas, sumideros, arquetas, bordillos, etc., que resulten dañados por la instalación de la grúa.

9).- Deberá presentarse un aval en concepto de garantía de la reposición que pudiera realizarse, por un valor de 9000 euros.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

**7.- SOLICITUD DE BODEGAS CVNE, S.A., DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA PARA CONSTRUCCION DE NAVE-BODEGA PARA DEPÓSITO DE VINO EN AVENIDA COSTA DEL VINO, NÚMERO 21**

Vista la instancia presentada con fecha 22 de diciembre de 2011 por Bodegas CVNE, S.A., en la que solicita prórroga por seis meses de la licencia de obras concedida por la Junta de Gobierno Local, reunida en sesión de fecha 22 de diciembre de 2010, para construcción de nave-bodega para depósitos de vino, en avenida Costa del Vino, número 21.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda, reunida en sesión de fecha 30 de enero de 2012.

Visto el informe del arquitecto técnico municipal de fecha 26 de diciembre de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder una prórroga de seis meses, de la licencia de obras concedida en fecha 22 de diciembre de 2010.

Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.





**8.- SOLICITUD DE IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U., DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACIÓN DE LÍNEA DE ENLACE DEL C.T. "VEGA" CON EL C.T. ALEMANIA", PASANDO POR EL C.T. "AVENIDA DE LA RIOJA", CON LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 15 de diciembre de 2011 por IBERDROLA Distribución Eléctrica, S.A.U., en la que solicita licencia de obras para Instalación de enlace del Centro de Transformación denominado Vega, con el Centro de Transformación denominado Alemania, pasando por el Centro de Transformación denominado Avenida de La Rioja, y línea subterránea de alimentación al mismo. Todo ello conforme a la documentación presentada (expte. 31209, 171/09).

Vista la Resolución de autorización de dicha instalación emitida por la Dirección General de Industria y Energía en fecha 21 de agosto de 2009.

Visto el informe del Arquitecto municipal, Alfonso Pérez de Nanclares, de fecha 12 de agosto de 2009.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda reunida en sesión de fecha 24 de agosto de 2009.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- La instalación solicitada deberá observar lo prescrito en la Resolución emitida por la Dirección General de Industria y Comercio.

2).- Deberá realizar las obras de reposición de firmes, cunetas y pavimento.

3).- Las obras a realizar se harán bajo la supervisión de los Técnicos Municipales.

4).- Las interferencias con los servicios municipales, existentes en la zona serán de cuenta del solicitante.





5).- Durante la ejecución de las obras se guardarán las medidas previstas en el vigente Reglamento de Higiene y Seguridad en el trabajo.

6).- La licencia se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

7).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

8).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

9).- Se realizarán los cortes de pavimento, en su caso, mediante máquina.

10).- No se taparán las zanjas sin el visto bueno de los servicios técnicos municipales.

11).- Con una antelación mínima de una semana, se notificará a la Unidad de Obras del Ayuntamiento el comienzo de las obras y la fecha prevista de finalización de las mismas.

12).- En el caso de que las obras exijan el corte de calles, se pondrá en conocimiento de la Policía Local, con una antelación de dos días.

13).- Una vez terminadas las obras, las aceras y vial afectados deberán dejarse en el mismo estado en que se encuentran en la actualidad.

14).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras por importe de 649,36 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por un importe de 162,34 euros. Esta última cuantía se





hará con cargo al depósito efectuado (liquidación 2012/LU/11).

**9.- SOLICITUD DE NADYA GISEL CESTAFE MARCOS, DE LICENCIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL DESTINADO A TIENDA DE COMESTIBLES, SITO EN CALLE JULIÁN FERNÁNDEZ OLLERO, NÚMERO 4**

Vista la instancia presentada en fecha 23 de diciembre de 2011 por Nadya Gisel Cestafe Marcos, en la que solicita licencia de obras para acondicionamiento de local destinado a tienda de comestibles, sito en calle Julián Fernández Ollero, número 4 (expediente 31208, 293/11). Todo ello según proyecto redactado por el arquitecto técnico Sergio López de Armentia.

Visto el informe del arquitecto técnico municipal de fecha 26 de diciembre de 2011.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda, reunida en sesión de fecha 30 de enero de 2012.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en





perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la





obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 403,92 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 100,98 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación número 2011/LU/266).

#### **10.- SOLICITUD DE CARLOS AGUIRRE FRESNO, DE LICENCIA DE OBRAS PARA ADAPTACIÓN PARCIAL DE EDIFICIO A APARTAMENTOS, EN PLAZA DE LA IGLESIA, NÚMEROS 8 Y 9**

Vista la instancia presentada en fecha 15 de junio de 2011 por Carlos Aguirre Fresno, en la que solicita licencia de obras para adaptación parcial de edificio a apartamentos, en plaza de la Iglesia, números 8 y 9. Todo ello según proyecto redactado por el arquitecto Javier Arizcuren Casado (Expte. 31208, 172/11).

Visto el informe favorable de la Dirección General de Urbanismo y Vivienda del Gobierno de La Rioja, de fecha 13 de enero de 2012.

Visto el informe favorable emitido por el arquitecto municipal, Eduardo Llona, en fecha 11 de agosto de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder





la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso





autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.

19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (I.C.T.).

20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.





21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

24) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

25).- Conforme al artículo 75.7 de la Ordenanza de Edificación del P.G.M. de Haro, no se permitirá el adosado a fachadas de cables de conducción eléctrica o telefónica y de otros servicios.

26).- En el caso de que no exista canalización de alumbrado público en el frente del edificio, el promotor estará obligado a realizarla, siguiendo las instrucciones de los Servicios Técnicos municipales.

27).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

28).- Durante el transcurso de las obras se deberán guardar





las oportunas medidas de seguridad y establecer cuantas acciones sean necesarias para evitar perjuicios al libre transcurso y circulación de personas y vehículos por las calles a las que da frente el edificio.

29).- El desescombro, la instalación de casetas, silos, montacargas, grúas, acopios, etc., se realizarán, en la medida de lo posible, desde la calle La Paz y siempre bajo la supervisión de los técnicos municipales.

30).- En el caso de que IBERDROLA exija la instalación de una nueva caja general de protección, ésta deberá de ubicarse en hornacina, en la parte derecha del soportal, con puerta aplacada en piedra arenisca enrasada con la fachada.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 7152,04 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1788,01 euros (liquidación 2011/LU/135). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado.

Visto que en su día se hizo un depósito de la Tasa por importe de 1800,28 euros, procede la tramitación del oportuno expediente de devolución de ingresos indebidos, por importe de 12,27 euros.

#### **11.- APERTURA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CLÍNICA DENTAL SITA EN CALLE MAGDALENA, NÚMERO 1, BAJO, SEGÚN EXPEDIENTE INCOADO POR PEDRO MARÍA DUQUE VILLAR**

Examinado el expediente que se instruye a instancia de Pedro María Duque Villar, solicitando licencia ambiental para clínica dental sita en calle Magdalena, número 1, bajo.

Visto el informe favorable del arquitecto técnico municipal de fecha 30 de enero de 2012, del que resulta que el interesado ha cumplido los requisitos y medidas correctoras que se le señalaron.

Visto que obra en el expediente certificado final de obra y copia del Impuesto de Actividades Económicas.





Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar, a partir de la fecha de esta comunicación la apertura y puesta en funcionamiento de la actividad de referencia.

2).- Comunicar al interesado que, dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

#### **12.- SOLICITUD DE EUSCARTADES, S.L., DE DEVOLUCIÓN DE AVAL**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 23 de enero de 2012 por Ángel Gómez Muñoz, en representación de Euscartades, S.L., en la que solicita la devolución del aval de 4500 euros, depositado en garantía de la correcta finalización de una promoción de 6 viviendas y local, sitos en calle la Vega, número 17.

Visto el informe favorable del arquitecto municipal, Eduardo Llona, de fecha 31 de enero de 2012.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda que se devuelva a Euscartades, S.L., el aval depositado por importe de 4500 euros.

#### **13.- SOLICITUD DE FOSA DE MARIA LUZ OÑATE GOMEZ, MARIA ISABEL Y JOSE RAMON MARTINEZ OÑATE**





Dada cuenta de la instancia presentada por D/D<sup>a</sup> María Luz Oñate Gómez y María Isabel y José Ramón Martínez Oñate, solicitando del Ayuntamiento la concesión de una fosa de titularidad municipal.

Vista la conformidad de la Alcaldía.

Visto el art.7 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa de Cementerio Municipal, aprobada por acuerdo plenario de fecha 24 de octubre de 1989, y cuya modificación fue aprobada inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 9 de octubre de 2007, y entró en vigor el 1 de enero de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D/D<sup>a</sup> María Luz Oñate Gómez y María Isabel y José Ramón Martínez Oñate la fosa n° 147 de la C/ Santa Josefina, del Cementerio Municipal.

2).- Aprobar la liquidación de tasas municipales por importe de 1.440 euros.

#### **14.- SOLICITUD DE FOSA DE JUAN SAGREDO PRIETO E HIJOS**

Dada cuenta de la instancia presentada por D/D<sup>a</sup>. Juan Sagredo Prieto e Hijos, solicitando del Ayuntamiento la concesión de una fosa de titularidad municipal.

Vista la conformidad de la Alcaldía.

Visto el art.7 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa de Cementerio Municipal, aprobada por acuerdo plenario de fecha 24 de octubre de 1989, y cuya modificación fue aprobada inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 9 de octubre de 2007, y entró en vigor el 1 de enero de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011,





publicado en el BOR de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

- 1).- Conceder a D/D<sup>a</sup> Juan Sagredo Prieto e Hijos la fosa n<sup>o</sup> 150 de la C/ Santa Josefina, del Cementerio Municipal.
- 2).- Aprobar la liquidación de tasas municipales por importe de 1.440 euros.

#### **15.- SOLICITUD DE D. FRANCISCO JAVIER GOMEZ DUVAL**

Dada cuenta de la instancia presentada por D/D<sup>a</sup>. Francisco Javier Gómez Duval, solicitando se añada □gEsposa e Hijos□h a la titularidad de la fosa n<sup>o</sup> 146 de la C/ Santa Josefina del Cementerio Municipal, la cual figura a su nombre (Junta de Gobierno de fecha 18 de enero de 2.012).

Vista la conformidad de la Alcaldía.

Visto el art.7 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa de Cementerio Municipal, aprobada por acuerdo plenario de fecha 24 de octubre de 1989, y cuya modificación fue aprobada inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 9 de octubre de 2007, y entró en vigor el 1 de enero de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de Julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

Autorizar dicho cambio y en lo sucesivo la fosa n<sup>o</sup> 146 de la calle Santa Josefina del Cementerio Municipal, figure a nombre de □gFrancisco José Gómez Duval, Esposa e Hijos□h.

#### **16.- ASUNTOS DE ALCALDÍA**





No hubo.

## **17.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA**

En estos momentos con el permiso del Sr. Alcalde se ausenta de la sesión el Sr. concejal D. José Angel Cámara Espiga.

La Sra. Secretaria da cuenta de los siguientes:

- Pésame a la familia de D<sup>a</sup> Carmen Gil Santamaría por el fallecimiento de su madre.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Resolución del Servicio Riojano de Empleo reconociendo la obligación y proponiendo el pago de la subvención, correspondiente a la 1<sup>a</sup> fase de la escuela taller El Coso VII, por importe de 124.473,51 euros.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Resolución del Servicio Riojano de Empleo reconociendo la obligación y proponiendo el pago de la subvención, correspondiente a la 3<sup>a</sup> fase de la escuela taller El Coso VI, por importe de 164.899,79 euros.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Resolución del Servicio Riojano de Empleo reconociendo la obligación y proponiendo el pago de la subvención, correspondiente a la 1<sup>a</sup> fase del taller de empleo Condes de Haro III, por importe de 67.838,35 euros.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Resolución de la Consejería de Salud y Servicios Sociales reconociendo la obligación y proponiendo el pago de la subvención, correspondiente a la realización de programas de prevención de drogodependencias, por importe de 4.463,36 euros.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.





- Resolución de la Consejería de Salud y Servicios Sociales reconociendo la obligación y proponiendo el pago de la subvención, correspondiente a la financiación conjunta de los gastos de personal en materia de prevención de drogodependencias, por importe de 20.806,33 euros.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Pésame a D. David García Ábalos (Bodegas Perica) por el fallecimiento de su esposa.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Invitación al Presidente del Gobierno de La Rioja, D. Pedro Sanz Alonso, a visitar las obras de rehabilitación del Palacio de Bendaña y la ampliación del Ayuntamiento de Haro.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

#### **18.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las diez horas y treinta minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.





De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

Vº Bº  
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M<sup>a</sup> Mercedes González