



JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 33

DÍA 29 DE JULIO DE 2009

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día veintinueve de Julio de dos mil nueve, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Concejal Don Jesus Rioja Cantabrana, la Señora Concejal Doña Maria Angeles Garcia Blasco, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña M^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.



1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE FECHA 1 DE JULIO DE 2009

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador de la sesión de 22 de julio de 2009, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE PERSONAL

2.1.- CORRECCION ABONO DE FINIQUITO A JULIO ALONSO BACIGALUPE.

Dada cuenta del acuerdo 2.4 adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Haro en sesión celebrada en fecha 22/07/2009, conforme al cual se acuerda:

1).- Abonar en la nómina/finiquito de D. Julio Alonso Bacigalupe, las siguientes cantidades:

Parte proporcional paga extra..... 520,90 euros

Dada cuenta que la cantidad correcta es la siguiente:

Parte proporcional paga extra..... 520,94 euros

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda

1).- Corregir el acuerdo 2.4 adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 22/07/2009,



quedando redactado como sigue:

Abonar en la nómina/finiquito de D. Julio Alonso Bacigalupe, las siguientes cantidades:

Parte proporcional paga extra..... 520,94 euros .

2).- Dar traslado a la Intervención Municipal, y al T.G.M. de Gestión de Personal, a los efectos oportunos.

2.2.- CORRECCION ERRORES ABONO SERVICIOS EXTRAORDINARIOS A FUNCIONARIOS Y PERSONAL LABORAL DURANTE LOS MES DE MAYO Y JUNIO 2009.

Dada cuenta del acuerdo 2.10 adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Haro en sesión celebrada en fecha 22/07/2009, conforme al cual se acuerda:

1).- Abonar en la nómina del mes de julio las siguientes cantidades:

<u>NOMBRE</u>	<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>
Pedro Villalengua.....	24 h.....	524,78 €.

Dada cuenta que la cantidad correcta es la siguiente:

<u>NOMBRE</u>	<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>
Pedro Villalengua.....	24 h.....	348,24 €.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Corregir el acuerdo 2.10 adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 22/07/2009, quedando redactado como sigue:

Abonar en la nómina del mes de julio las siguientes cantidades:



<u>NOMBRE</u>	<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>
Pedro Villalengua.....	24 h.....	348,24 €.

2).- Dar traslado al T.G.M. de Gestión de Personal, a los efectos oportunos.

3.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN

4.- DOCUMENTO DE COMPROMISO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD.

Dada cuenta del Convenio de Colaboración para el cumplimiento de prestaciones en beneficio de la Comunidad firmado el pasado 23 de Julio de 2001 entre el Excmo. Ayuntamiento de Haro y el Gobierno de La Rioja, a través de la Consejería de Desarrollo Autonómico y Administraciones Públicas, en el que se establecen los mecanismos de colaboración para el efectivo cumplimiento de la medida de prestaciones en beneficio de la Comunidad previstas en la Ley Orgánica 5/2000, reguladora de la responsabilidad del menor.

Dada cuenta del documento de compromiso para la prestación de servicios en beneficio de la Comunidad, donde se especifican los datos del menor que realizará las actividades como medida alternativa a su internamiento por medio de la prestación de servicios en beneficio de la Comunidad, así como los datos del Educador responsable de su seguimiento perteneciente a la Fundación Pioneros y los datos de la ejecución de la medida (actividad, horarios, lugar de realización), todo ello firmado por el menor, el Educador responsable y el responsable de la Entidad (Excmo. Ayuntamiento de Haro).

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.



La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Colaborar con la Fundación Pioneros, responsable de llevar a cabo el Programa de Medidas Alternativas al internamiento de menores, mediante la firma de un documento de compromiso entre las dos Entidades y un menor en el que se especifica que se llevará a cabo actividades en las instalaciones de la biblioteca municipal del Ayuntamiento de Haro, durante un total de 40 horas. Las actividades a realizar tendrán lugar los siguientes días y horarios:

Los días 24, 25, 26, 27 y 28 de Agosto de 2009 de 9,30 a 14,00 horas y de 17:00 a 20:00 horas. El día 31 de Agosto de 9,30 a 12,00 horas.

Las actividades a realizar serán: ordenación, etiquetación de libros y atención a los usuarios de la instalación, además de otras tareas que puedan requerir los profesionales que se encuentren en dichas instalaciones en esos momentos.

2).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente o persona en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean precisos para la ejecución de dicho acuerdo.

3).- Dar cuenta del documento de compromiso firmado por el menor, el Educador responsable y el responsable de la Entidad (Excmo. Ayuntamiento de Haro) en la próxima Comisión Municipal Informativa de Sanidad, Consumo y Bienestar Social.

5.- ASUNTOS DE ALCALDÍA

5.1.- COMUNICACION DE PROVIAR, S.A., DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE 27 VIVIENDAS EN LA PARCELA R-D2(II) DEL SECTOR 1.1.

Dada cuenta del escrito presentado en fecha 24 julio de 2.009 por Don Antonio Moreno, en representación de



PROVIAR, S.A., Promociones y Contratas, el que comunica el cambio de titularidad de la licencia de obras concedida para construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros en la parcela RD2(II) del Sector 1.1, siendo ahora el nuevo titular Roberto Rioja, S.L.

Al amparo de lo dispuesto en el art. 3 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Licencias Urbanísticas y art. 2 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que determina que son sujetos pasivos contribuyentes las personas jurídicas que sean propietarios de los inmuebles en los que se realicen las construcciones o se ejecuten las obras, procede practicar el cambio de titularidad de la licencia de obras para construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros en la parcela RD2(II) del Sector 1.1, concedida a PROVIAR, S.A., por acuerdo adoptado en la sesión de Junta de Gobierno Local de fecha 27 de diciembre de 2.006.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Reconocer el cambio de titularidad de la licencia de obras concedida a PROVIAR, S.A., para construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros en la parcela RD2(II) del Sector 1.1, pasando a ser ahora su nuevo titular Roberto Rioja, S.L., y a tal efecto dar traslado a esta última empresa de los acuerdos de concesión en los que se incluyen los condicionados correspondientes junto con este acuerdo.

2).- Comunicar al nuevo titular de la licencia de obras, que dicho cambio implica la asunción de los condicionados así como del pago de los tributos municipales devengados sobre la obra y el inmueble cuya propiedad ha adquirido.

3).- Dar traslado del presente acuerdo a los Departamentos de Obras, Intervención y Recaudación Municipales.



5.2.- CADUCIDAD DEL EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACION DE VARIANTE DE LINEA AEREA "RENFE".

Incoado por este Excmo. Ayuntamiento el expediente número 378/07, clasificación 31207, promovido por SEIASA, para Instalación de variante de línea aérea a 66 KV "Renfe" (Tramo Logroño-Haro), entre apoyos 195 y 196.

Habiéndose requerido al interesado a través de notificación de fecha 23 de febrero de 2.009, la presentación de la solicitud de licencia de obras y el pago de la Tasa por Licencia Urbanística, apercibiéndole que transcurridos tres meses desde la recepción de la misma, sin que se tenga conocimiento de su deseo de continuar el expediente, éste se entenderá paralizado por causa a él imputable. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos 42, 47 y 92 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Comun.

Habida cuenta de que, finalizado el plazo indicado, el interesado no ha realizado la actividad necesaria para reanudar la tramitación del expediente.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Declarar la caducidad del procedimiento de tramitación de licencia de obras para Instalación de variante de línea aérea a 66 KV "Renfe" (Tramo Logroño-Haro), entre apoyos 195 y 196, cuyo promotor es SEIASA, toda vez que no se ha dado cumplimiento al requerimiento de presentación de solicitud de licencia ambiental de fecha 23 de febrero de 2.009, habiéndose paralizado el procedimiento por causa imputable al solicitante por un plazo de tres meses. Todo ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 42, 47 y 92 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones



Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

- 2).- El archivo del expediente referenciado (378/07).
- 3).- Notificar al interesado el presente acuerdo.

5.3.- SOLICITUD DEL GOBIERNO DE LA RIOJA, DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACION DE CENTRO DE TRANSFORMACION Y LINEA SUBTERRANEA DE M.T., EN LA ESTACION ENOLOGICA.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 10 de abril de 2.008 por la Dirección General de Calidad e Investigación Agroalimentaria del Gobierno de La Rioja, en la que solicita licencia de obras para Instalación de Centro de Transformación y línea subterránea de M.T. A 12/20 KV, en la Estación Enológica. Todo ello conforme a la documentación presentada (expte. 31209, 150/08).

Visto el informe del Arquitecto municipal, Sr. Llona, de fecha 14 de octubre de 2.008.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2.007.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 20 de octubre de 2.008.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- La instalación solicitada deberá observar lo prescrito en la Resolución emitida por la Dirección General de Industria y Comercio.

2).- Deberá realizar las obras de reposición de firmes, cunetas y pavimento.



3).- Las obras a realizar se harán bajo la supervisión de los Técnicos Municipales.

4).- Las interferencias con los servicios municipales, existentes en la zona serán de cuenta del solicitante.

5).- Durante la ejecución de las obras se guardarán las medidas previstas en el vigente Reglamento de Higiene y Seguridad en el trabajo.

6).- La licencia se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

7).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

8).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

9).- Se realizarán los cortes de pavimento, en su caso, mediante máquina.

10).- No se taparán las zanjás sin el visto bueno de los servicios técnicos municipales.

11).- Con una antelación mínima de una semana, se notificará a la Unidad de Obras del Ayuntamiento el comienzo de las obras y la fecha prevista de finalización de las mismas.



12).- En el caso de que las obras exijan el corte de calles, se pondrá en conocimiento de la Policía Local, con una antelación de dos días.

13).- Una vez terminadas las obras, las aceras y vial afectados deberán dejarse en el mismo estado en que se encuentran en la actualidad.

14).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

15).- Se deberá desplazar el Centro de Transformación proyectado hasta enrasarlo con la parte exterior de la tapia de cierre de parcela, acercando el CT hacia el centro de maniobra.

16).- Se modificarán los parterres existentes en la zona de actuación, de tal manera que los pasos peatonales del jardín interior mantengan la anchura original.

17).- Se deberá dar un tratamiento unitario a la tapia y a las fachadas del centro de maniobra y del centro de transformación, para que los edificios a instalar queden adecuadamente integrados dentro del citado cerramiento.

18).- Se deberá realizar una plantación de arbustos en el jardín interior, que supongan un ocultamiento del centro de maniobra y del centro de transformación a construir.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras por importe de 3.062,20 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por un importe de 765,55 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (2008/LU/237).

5.4.- SOLICITUD DE D^a TERESA IBÁÑEZ BERMÚDEZ, DE LICENCIA DE VADO PERMANENTE PARA LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE C/ JOSÉ M^a BACIGALUPE, N^o 3.



Dada cuenta de la instancia presentada por D^a Teresa Ibáñez Bermúdez, solicitando licencia de vado permanente para el garaje comunitario de las viviendas sitas en la calle José M^a Bacigalupe, n^o 3, de 4 m. de entrada y 1.105 m². de superficie.

Vistos los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal y de la Policía Local.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D^a Teresa Ibáñez Bermúdez, licencia de vado permanente para el garaje comunitario de las viviendas sitas en la calle José M^a Bacigalupe, n^o 3, de 4 m. de entrada y 1.105 m². de superficie.

2).- Proceder a la entrega de la placa previo abono de la tasa correspondiente, que asciende a 177,60 euros anuales, añadiendo a esta cantidad 3,61 euros en concepto de placa.

3).- Comunicar a la interesado que deberá reponer el bordillo y la acera a su estado originario una vez extinguida la licencia .

5.5.- EJECUCION SUBSIDIARIA DE ACTUACION MATERIAL DE RETIRADA DE TENDIDOS AEREOS EN CALLE DOMINGO HERGUETA, N^o12.

Dada cuenta de la Orden de Ejecución dada a ONO para retirada de tendidos aéreos en calle Domingo Hergueta, número 12, aprobada en sesión de esta Junta de fecha 24 de junio de 2.009. Apercibiendo al propietario del posible empleo de la acción subsidiaria en el supuesto de incumplir lo ordenado.



Habida cuenta que, transcurrido el plazo concedido para retirar los tendidos aéreos, no se ha llevado a efecto la misma.

Visto el informe del Arquitecto municipal emitido en fecha 24 de julio de 2.009.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 27 de julio de 2.009.

Vistos los artículos 93 a 98 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1.- Iniciar la actuación material de retirada de tendidos aéreos en el número 12 de la calle Domingo Hergueta, a través del procedimiento de ejecución subsidiaria.

2.- Que la ejecución subsidiaria de actuación material, al ser un acto no personalísimo puede ser realizado por sujeto distinto del obligado y por tanto se lleve a cabo por sí, por la Administración Local a través de la Brigada de Obras de este Excmo. Ayuntamiento, o a través de personas físicas o jurídicas que se determinen, a costa del obligado.

3.- El importe de los gastos, daños y perjuicios se exigirá del modo dispuesto en los artículos 97 y 98, 3 y 4 de la Ley 30/1.992, de 26 de noviembre.

4.- La exacción podrá ser cautelar y realizarse antes de la ejecución, a reserva de la liquidación definitiva.

5.- Dar traslado de este acuerdo a los Departamentos



de Recaudación y de Contratación de este Ayuntamiento.

5.6.- SOLICITUD DE SUBVENCIÓN PRESENTADA POR D. RAMÓN SALÚTREGUI PARA EL ARREGLO DE EDIFICIO EN PLAZA PAZ N°8 SEGÚN ORDENANZA REGULADORA DE SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN CASCO ANTIGUO.

Dada cuenta de la solicitud de subvención para la rehabilitación de vivienda presentada por D. RAMÓN SALÚTREGUI JAYO para la rehabilitación de edificio sito en PLAZA DE LA PAZ N°8, en representación del Hogar Madre de Dios.

Visto el Informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 7 de julio de 2009.

Visto el Informe de Intervención de fecha 7 de julio de 2009 y el Certificado de Existencia de Crédito.

Visto el Informe Favorable de la Comisión Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 27 de julio de 2009.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1) Conceder la subvención a favor de los propietarios del inmueble, en función de su cuota de participación, para la rehabilitación de edificio en Plaza de la Paz 8 por un importe de 2.000,00€, sin perjuicio del cumplimiento posterior a esta concesión de los requisitos y obligaciones que se expresan en la Ordenanza citada.

2) Dar traslado de este acuerdo a Intervención Municipal y Tesorería.

3) Facultar al Sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos sean necesarios.



5.7.- SOLICITUD DE IPROURBAN 2000, S.L., DE LICENCIA DE SEGREGACION DE PARCELA R7 DEL S.1.4.

Vista la instancia presentada en fecha 5 de enero de 2.006 por IPROURBAN 2000, S.L., en la que solicita licencia de segregación de la parcela R7 del Sector 1.4.

Visto el informe emitido en fecha 23 de junio de 2.009 por el Arquitecto municipal, Sr. Pérez de Nanclares, en el que se hace constar que las parcelas resultantes incumplen el requerimiento contemplado en la normativa del Plan Parcial del Sector 1 sobre parcela mínima, que se fija en 250 m2.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 27 de julio de 2.009.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

- 1).- Denegar la licencia de segregación solicitada.
- 2).- Notificar el presente acuerdo al interesado.

5.8.- SOLICITUD DE FRANCISCO LEZANA OÑATE Y OTRO, S.C. DE LICENCIA AMBIENTAL PARA BAR SITO EN C/STO.TOMAS, N°16.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 9 de marzo de 2.009 por Francisco Lezana Oñate y Otro, S.C., en la que solicita licencia ambiental para bar sito en calle Santo Tomás, n°16.



CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el artículo 26 de la mencionada Ley 10/2.003.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 11 de marzo de 2.009 y el informe de la Inspectora de Salud Pública, de fecha 16 de julio de 2.009.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 27 de julio de 2.009.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el B.O.R. de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo



contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.



g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

h) Previo a la apertura, deberá tener suscrito un contrato de seguro que cubra el riesgo de responsabilidad civil por daños a los particulares, asistentes y a terceros, derivados de las condiciones del establecimiento, de sus instalaciones y servicios, así como de la actividad desarrollada y del personal que preste sus servicios, teniendo en consideración el aforo máximo autorizado, sin ningún tipo de franquicia:

- hasta 100 personas: 30.050,65 euros
- hasta 300 personas: 60.101,21 euros
- hasta 700 personas: 150.253,026 euros
- hasta 1.500 personas: 240.404,84 euros
- hasta 5.000 personas: 420.708,48 euros.

NOTAS:

a) Se deberán instalar, además de los extintores proyectados, un extintor de 6 Kg. Para tipos de fuego ABC, de eficacia 21A-113B, en la cocina.

b) La evacuación de humos de la cocina deberá realizar se por conducto individual a cubierta.

c) Los peldaños de las escaleras deberán señalizarse con punto luminoso en todas sus tabicas.

d) Se atenderá a lo dispuesto en el Decreto 111/2003, de 10 de octubre, de desarrollo de la Ley de Turismo de La Rioja.

e) Se deberá asegurar en todo momento el cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios, y deberá realizarse una instalación y mantenimiento adecuado de las instalaciones contra incendios, en cumplimiento del R.D. 1942/1993, de 5 de noviembre, y la Orden de 16 de abril de 1.998.



f) Con el certificado final de obras e instalaciones se aportará documentación justificativa de tener suscrito el contrato de seguro previsto en el artículo 5.3 y D.T.Quinta de la Ley 4/2.000, de 25 de octubre, sobre Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de la CC.AA. de La Rioja.

g) Una vez puesta en funcionamiento la actividad, se deberá incorporar un anexo con la plantilla de responsables en caso de emergencia, en el que figure el jefe de emergencia, el equipo de evacuación y las suplencias, todos ellos entre el personal de la actividad.

h) Toda la grifería, incluso la de los servicios, deberá ser de accionamiento no manual.

i) Deberán instalarse, además de los extintores proyectados, un extintor de 6 kg, para tipos de fuego ABC y de eficacia 21A 113B, en el almacén, y otro de las mismas características en la zona de bar.

5.9.- SOLICITUD DE FRANCISCO LEZANA OÑATE Y OTRO, S.C., DE LICENCIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL DESTINADO A BAR-RESTAURANTE, SITO EN CALLE SANTO TOMAS, Nº16.

Vista la instancia presentada en fecha 9 de marzo de 2.009 por Francisco Lezana Oñate y Otro, S.C., en la que solicita licencia de obras para acondicionamiento de local destinado a bar-restaurant, sita en calle Santo Tomás, número 16 (expediente 31208, 107/09). Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Técnico, Don Sergio López de Armentia.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 9 de marzo de 2.009.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 27 de julio de 2.009.



Visto el acuerdo tomado por esta Junta en esta misma sesión, por el que se concede licencia ambiental para bar-restaurante.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.



7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas



Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpen las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

18).- Deberán instalarse dos extintores, uno en el almacén y otro en la zona de bar, de 6 kg, para tipos de fuego ABC y de eficacia 21A 113B.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 1.712 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 428 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación 2009/LU/44).

5.10.- ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DEL SERVICIO DE "INTERVENCIÓN CON FAMILIAS DESFAVORECIDAS Y EN SITUACIÓN DE RIESGO SOCIAL"

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación del servicio de "Intervención con familias desfavorecidas y en situación de riesgo social".

Vistas las actas de las aperturas de plicas correspondientes a la documentación administrativa, oferta económica y propuesta de adjudicación provisional efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en el



expediente.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el expediente de contratación y declarar la validez del acto licitatorio celebrado.

2).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, adjudicar provisionalmente el contrato a OSCAR RAMIRO AYLLON por las cantidades que se detallan a continuación

AÑO	VALOR ESTIMADO	IVA
2009	1.865,48 euros/mes	Exento
2010	23.000,00 euros/año	Exento
2011	23.100,00 euros/año	Exento
2012	23.241,90 euros/año	Exento
2013	23.485,90 euros/año	Exento
2014	23.731,90 euros/año	Exento
2015	2.000 euros/mes	Exento

3).- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de La Rioja y Perfil del Contratante.

4).- Notificar el presente acuerdo a los licitadores, requiriendo a la empresa adjudicataria, para que, dentro de los quince días hábiles siguientes a la publicación en el BOR del presente acuerdo, presente la garantía definitiva de 7.004,44 euros, que es el 5% del precio de adjudicación de todos los años.

6.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA



El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes asuntos:

-- Vacaciones de la Concejala D^a. Susana Tubía Pita del 27 de julio al 12 de agosto, ambos incluidos.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

-- Informes de ensayo de análisis de agua de consumo, remitidos por Laboratorio Alfaro, de fecha 21 de julio de 2009.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

La Sra. Secretaria General da cuenta de los siguientes asuntos:

-- Resolución de concesión de la subvención de la Dirección General de Cultura del Gobierno de La Rioja.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

-- Resolución de concesión de la subvención de Deporte del Gobierno de La Rioja.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

7.- RUEGOS Y PREGUNTAS

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las nueve horas y treinta y cinco minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.



De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

Vº Bº
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M^a Mercedes González