

PLENO

SESIÓN 1

DÍA 17 DE ENERO DE 2006

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día diecisiete de Enero de dos mil seis, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejal Don Rafael Grandival Garcia, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, la Señora Concejal Doña Maria Angeles Perez Matute, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Concejal Don Jose Manuel Fouassier Puras, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña m^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión extraordinaria de Pleno.

Justifican su ausencia el Señor Concejal Don Javier Alonso Lombraña, la Señora Concejal Doña Maria Yolanda Garcia Gamarra, el Señor Concejal Don Lucas Jesús Salazar Fernández, la Señora Concejal Doña Rosa Rivada Moreno, la Señora Concejal Doña Lydia Rojas Aguillo.

Comprobada por la Sra. Secretaria, la existencia de quórum suficiente para celebrar válidamente la sesión, se procede a entrar en el tratamiento del Orden del Día.

1.- **EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN DE PISCINA CUBIERTA EN ZONA DEPORTIVA EL MAZO"**

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, las Sras. Arrieta y Pérez y el Sr. Alcalde que suman siete.

Se abstuvo el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación de la obra de "CONSTRUCCIÓN DE PISCINA CUBIERTA EN ZONA DEPORTIVA EL MAZO" con consignación presupuestaria en la partida 45211.622.99 del Presupuesto Municipal.

Vista el acta de la apertura de plicas correspondiente a la documentación administrativa, oferta económica y propuesta de adjudicación efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en el expediente.

Visto el Informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 16 de enero de 2.006.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- Aprobar el expediente de contratación y declarar la validez del acto licitatorio celebrado.

2).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, adjudicar el contrato a URAZCA CONSTRUCCIONES S.A., por la cantidad de TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA EUROS (3.541.790).

3).- Devolver las garantías provisionales a la plicas nºs 1 y 3.

4).- Notificar el presente acuerdo a los licitadores, requiriendo al adjudicatario para que, dentro de los quince días naturales siguientes a dicha notificación, presente el documento de haber constituido la garantía definitiva que asciende a un total de 141.671,60 euros y suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.

5).- Devolver la garantía provisional al adjudicatario una vez depositada la definitiva.

6).- Facultar al Sr. Alcalde o miembro en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

**2.- ACLARACIÓN SOLICITADA A EFECTOS REGISTRALES DEL ACUERDO
PLENARIO Nº 8 DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 25 DE NOVIEM
BRE DE 2.005.**

Habida cuenta del acuerdo nº 8 de la sesión de Pleno celebrada el día 25 de Noviembre de 2.005 en el que se aprobaba la declaración de obra nueva y constitución en régimen de propiedad horizontal del edificio sito entre la C/ Conde de Haro nº 9 y la C/ José del Campo nº 2.

Visto que dicho acuerdo fue remitido al Registro de la Propiedad para su inscripción y recibida comunicación con fecha 9 de Enero de 2.006 en la misma se constata que la práctica de la misma se ha suspendido en tanto se aclare, de la superficie del solar, cuál es la superficie que corresponde a la planta del

edificio contruido y cuál es la superficie correspondiente al patio, asimismo se solicita aclaración del uso que se pretende a la servidumbre de paso al patio.

Visto el informe del Arquitecto Municipal.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo celebrada con fecha 16 de Enero de 2.006.

El Pleno, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Que en el punto n° 1 de la parte dispositiva del acuerdo reseñado relativo a la descripción del edificio de nueva construcción:

--**Dónde dice:** "La planta del edificio construido tiene una superficie total de 414,59 m/2".

--**Debe decir:** "La planta del edificio construido tiene una superficie total de 368,37 m/2 y, un patio de 46,22 m/2".

2).- Aclarar que en el punto n° 3 de la parte dispositiva del acuerdo reseñado, relativo a la comunidad de bienes establecida, concretamente, en el apartado "C -Pacios" , la servidumbre de paso a través del portal n° 9 de la C/ Conde de Haro para acceder al patio del inmueble establecida a favor de los propietarios de los locales, lo es para, situaciones de emergencia o urgente necesidad, tales como, incendio, inundación, tareas de limpieza y conservación de los locales...etc.

3).- Solicitar del Sr. Registrador de la Propiedad el levantamiento de la suspensión comunicada y proceda a la práctica de la inscripción solicitada en su día , acompañando a dicha solicitud el presente acuerdo certificado, así como la certificación final de la obra y una copia de la póliza de constitución del seguro obligatorio.

4).- Facultar la Sr. Alcalde-Presidente, D. Patricio Capellán Hervías, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución de este acuerdo.

3.- ACTA DE LA COMISIÓN DE VENAJISTAS CELEBRADA EL PASADO DÍA 16 DE DICIEMBRE DE 2.005.

Dada cuenta del Acta de la Comisión de Venajistas de fecha 16 de diciembre de 2005.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal, de fecha 2 de enero de 2006.

El Pleno, por unanimidad de los presentes , acuerda:

1).- Conceder el cambio de titularidad de la parcela n° 157 a nombre de D. Angel Viribay Vega, para ponerlo a nombre de D. José Luis Viribay Ollero.

2).- Dar de baja las siguientes parcelas:

Parcela n° 19, a nombre de D. José Maria del Alamo Nebreda.

Parcela n° 24, a nombre de D. José María Arnáez Díaz.

Parcela n° 68, a nombre de D. Bernardino Díez Tubía.

Parcela n° 72, a nombre de D. Fernando Fernández Mateo.

Parcela n° 80, a nombre de D. José M^a Alvarez Lastra.

Parcela n° 105, a nombre de D. José Luis Rivera Rojo.

3).- Adjudicar las siguientes parcelas:

Parcela n° 19, a D. Eva Martínez Domínguez.

Parcela n° 24, a D. Lorenzo Cadiñanos Castro.

Parcela n° 68, a D. Florencio Loza Orive.

Parcela n° 72, a D. Santos Berzal Marín.

Parcela n° 80, a D. José Cándido López Sánchez.

Parcela n° 105, a D. José Manuel Barbero Sánchez.

4°).- Dar traslado a la Intervención Municipal, a los efectos procedentes.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las nueve horas y diez minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

V° B°

EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M^a Mercedes González