

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 23

DÍA 5 DE JUNIO DE 2006

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las trece horas del día cinco de Junio de dos mil seis, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña m^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifica su ausencia el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 29 DE MAYO DE 2006.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, manifesto que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 29 de mayo de 2006, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE INTERVENCION.

2.1.- APROBACIÓN DE LOS PADRONES DE LAS TASAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, RECOGIDA DE BASURAS Y CANON DE SANEAMIENTO CORRESPONDIENTE AL 2º TRIMESTRE DE 2.006.

Visto el Decreto de delegación de competencias del alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, en materia de Servicio o Suministro de Agua, Recogida de Basura y Canon de Saneamiento, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

A propuesta del Interventor Accidental la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1) Aprobar los Padrones de las Tasas de Abastecimiento de Agua y Recogida de Basuras, así como de Canon de Saneamiento correspondientes al segundo trimestre del año 2006.

2) Exponer al público dichos Padrones mediante edicto publicado en el Boletín Oficial de La Rioja y en el Tablón de Anuncios, por espacio de 15 días a efectos de reclamaciones.

3) Fijar como período de cobranza en vía voluntaria desde el 1 de Julio al 31 de Agosto de 2006.

2.2.- APROBACION DE LIQUIDACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.

Vistas las liquidaciones de Precio Público por trabajos realizados por el Servicio de Agua.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, en materia de Servicio o Suministro de Agua, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda aprobar las siguientes:

<u>Nº EXPEDIENTE</u>	<u>IMPORTE</u>
2006/209	1.320,55 €
2006/210	1.519,71 €
2006/211	1.657,62 €
2006/212	1.657,62 €
2006/213	1.449,70 €
2006/214	1.398,49 €
2006/215	409,53 €
2006/217	174,06 €

2.3.- ANULACION DE LIQUIDACIONES DE IMPUESTO SOBRE INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, publicado en el BOR de 3 de Julio de 2004.

A propuesta del Sr. Interventor Accidental, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad anular las siguientes liquidaciones del Impuesto sobre incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Nº LIQUIDACION	IMPORTE	MOTIVO
462/PV/2006	208,14	Girar al adquirente
463/PV/2006	208,14	"
464/PV/2006	208,14	"
465/PV/2006	208,14	"
466/PV/2006	52,03	"
467/PV/2006	52,03	"
468/PV/2006	52,03	"
469/PV/2006	52,03	"
470/PV/2006	618,61	"
471/PV/2006	618,61	"
472/PV/2006	618,61	"
473/PV/2006	618,61	"
474/PV/2006	154,65	"
475/PV/2006	154,65	"
476/PV/2006	154,65	"
477/PV/2006	154,65	"

3.- ASUNTOS DE PERSONAL.

3.1.- SOLICITUD DE D. JOSE LUIS VARONA MARTÍN, DE AUTORIZACIÓN DE REALIZACIÓN DE SERVICIOS EXTRAORDINARIOS POR PARTE DE D^a SUSANA GARCÍA FERNÁNDEZ Y D^a LAURA ALVAREZ PRADO.

Dada cuenta de la instancia presentada por D. José Luis Varona Martín, Interventor Accidental, exponiendo la necesidad de realizar servicios extraordinarios, debido a la implantación de la nueva aplicación informática de gestión del padrón del I.B.I., y solicitando la autorización para la realización de un máximo de 100 horas extraordinarias por parte de D^a Susana García Fernández

y D^a Laura Alvarez Prado.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda autorizar a D^a Susana García Fernández y D^a Laura Alvarez Prado, la realización de servicios extraordinarios hasta un máximo de 100 horas, antes del 15 de julio.

3.2.- SOLICITUD DE D. ALFONSO PÉREZ DE NANCLARES, DE AUTORIZACIÓN DE REALIZACIÓN DE SERVICIOS EXTRAORDINARIOS

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Alfonso Pérez de Nanclares, exponiendo la necesidad de realizar servicios extraordinarios durante mes y medio, con el fin de poner al día los trabajos atrasados, como consecuencia de las bajas por enfermedad habidas en la Unidad de Obras, siendo las horas a realizar de tres horas diarias, 2 días semanales durante ese período.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda autorizar a D. Alfonso Pérez de Nanclares, la realización de servicios extraordinarios durante mes y medio, tres horas diarias, 2 días semanales durante ese período.

4.- DECLARACIÓN DE GAS NATURAL SERVICIOS, S.A. DE LOS INGRESOS BRUTOS PROCEDENTES DE LA FACTURACIÓN DE GAS Y ELECTRICIDAD DE LOS AÑOS 2002, 2003 Y 2004.

Dada cuenta del informe de la Comisión Municipal de Hacienda y Patrimonio de fecha 25 de Mayo y acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de Marzo, por el que se requería a Gas Natural Servicios, S.A. para que presentara declaración sobre los ingresos brutos procedentes de la facturación de gas y electricidad durante los años 2002 a 2004 en el término municipal de Haro, a los efectos de liquidación de la "Tasa por la utilización privativa o aprovechamiento especial constituido en el

suelo, vuelo y subsuelo de las vías públicas municipales".

Presentada dicha declaración, según la cual aquéllos ascienden a:

* En el año 2002 no hubo facturación.

* Por facturación de gas, año 2003
17.975,64 euros

Peajes pagados (por gas)
9.871,30 euros

* Por facturación de electricidad, año 2003
0,00 euros

Peajes pagados (por electricidad)..... 0
00 euros

* Por facturación de gas, año 2004
173.636,99 euros

Peajes pagados (por gas)
84.835,79 euros

* Por facturación de electricidad, año 2004
6.790,94 euros

Peajes pagados (por electricidad).....
4.158,60 euros

Visto el artículo 24.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en el que se fija el importe de la tasa en el 1,5% de los ingresos brutos para las empresas cuya actividad afecte a la generalidad o a una parte importante del vecindario como es el caso de Gas Natural Servicios, S.A.

Visto el artículo 10.6 de la Ordenanza Fiscal reguladora así como el artículo 26 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que determina que el interés de demora se exigirá cuando finalice el plazo establecido para la presentación de una declaración sin que hubiera sido presentada y el artículo 28 que establece que el recargo de apremio ordinario (20%) es compatible con los intereses de demora.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar las liquidaciones de la "Tasa por la utilización privativa o aprovechamiento especial constituido en el suelo, vuelo y subsuelo de las vías públicas municipales" por facturación de gas y electricidad y girar a la empresa Gas Natural Servicios, S.A., por importe de 121,57 euros/año 2003 más 24,31 euros de recargo de apremio y 1.332,02 euros/año 2004 más 266,40 euros de

recargo de apremio por suministro de gas y 39,49 euros/año 2004 más 7,90 euros de recargo de apremio por suministro de electricidad. Asimismo los intereses de demora desde el 31 de enero del año siguiente a la finalización del plazo para presentar la declaración de los ingresos brutos obtenidos durante el año anterior hasta la fecha de presentación de la declaración ascienden a 20,02 euros, 146,93 euros y 4,35 euros, respectivamente.

5.- DECLARACIÓN DE GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, S.A. DE LOS INGRESOS BRUTOS PROCEDENTES DE LA FACTURACIÓN DE GAS Y ELECTRICIDAD DE LOS AÑOS 2002, 2003 Y 2004.

Dada cuenta del informe de la Comisión Municipal de Hacienda y Patrimonio de fecha 25 de Mayo y acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de Marzo por el que se requería a Gas Natural Comercializadora, S.A. para que presentara declaración sobre los ingresos brutos procedentes de la facturación de gas y electricidad durante los años 2002 a 2004 en el término municipal de Haro, a los efectos de liquidación de la "Tasa por la utilización privativa o aprovechamiento especial constituido en el suelo, vuelo y subsuelo de las vías públicas municipales".

Presentada dicha declaración, según la cual aquéllos ascendía a:

* Por facturación de gas, año 2002	0,00
euros	
Peajes pagados (por gas)	0,00
euros	
* Por facturación de electricidad, año 2002	31 320 21
euros	
Peajes pagados (por electricidad).....	9.486,73
euros	
* Por facturación de gas, año 2003	57.238,56
euros	
Peajes pagados (por gas)	16.467,56
euros	
* Por facturación de electricidad, año 2003	26.590,96
euros	
Peajes pagados (por electricidad).....	7.190,44

euros

* Por facturación de gas, año 2004	114.019,27
euros	
Peajes pagados (por gas)	32.540,35
euros	
* Por facturación de electricidad, año 2004.....	36.878,50
euros	
Peajes pagados (por electricidad).....	9.561,35
euros	

Visto el artículo 24.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en el que se fija el importe de la tasa en el 1,5% de los ingresos brutos para las empresas cuya actividad afecte a la generalidad o a una parte importante del vecindario como es el caso de Gas Natural Comercializadora, S.A.

Visto el artículo 10.6 de la Ordenanza Fiscal reguladora así como el artículo 26 de la Ley 58/2003, de 17 de Diciembre, General Tributaria, que determina que el interés de demora se exigirá cuando finalice el plazo establecido para la presentación de una declaración sin que hubiera sido presentada y el artículo 28 que establece que el recargo de apremio ordinario (20%) es compatible con los intereses de demora.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar las liquidaciones de la "Tasa por la utilización privativa o aprovechamiento especial constituido en el suelo, vuelo y subsuelo de las vías públicas municipales" por facturación de gas y electricidad y girar a la empresa Gas Natural Comercializadora, S.A., por importe de 611,57 euros/año 2003 más 122,31 euros de recargo de apremio y 1.222,18 euros/año 2004 más 244,44 euros de recargo de apremio por suministro de gas; y 327,50 euros/año 2002 más 65,50 euros de recargo de apremio, 291,01 euros/año 2003 más 58,20 euros de recargo de apremio y 409,76 euros/año 2004 más 81,95 euros de recargo de apremio por suministro de electricidad. Asimismo los intereses de demora desde el 31 de enero del año siguiente a la finalización del plazo para presentar la declaración de los ingresos brutos obtenidos durante el año anterior hasta la fecha de presentación de la declaración ascienden a 100,71 euros, 134,82 euros, 71,94 euros, 47,92 euros y 45,20 euros, respectivamente.

6.- LIQUIDACION DEFINITIVA DE CUOTAS POR CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA FINANCIACIÓN DE LAS OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CAMINOS RURALES VARIOS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE HARO.

Dada cuenta del expediente tramitado a instancia de este Excmo. Ayuntamiento para proceder a la imposición y ordenación de una Contribución Especial para la financiación parcial de las obras contempladas en el Proyecto de ejecución de caminos rurales en el término municipal de Haro, redactado por D. Jesús Ilarraza Ramírez, Ingeniero Agrónomo de Arquitelia, por encargo de este Ayuntamiento.

Al amparo de lo dispuesto en los arts. 33 del R.D.L. 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y, en concreto, art. 7.4 de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la presente contribución especial, "una vez finalizada la realización total o parcial de las obras, se procederá a señalar **con carácter definitivo los sujetos pasivos, la base imponible y las cuotas tributarias individualizadas** girándose, en su caso, las liquidaciones complementarias que procedan, y compensando como entrega a cuenta los pagos anticipados que se hubieran efectuado. Tal señalamiento definitivo se realizará por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, ajustándose a las normas del acuerdo concreto de imposición y ordenación del tributo para la obra o servicio de que se trate. Si el importe de los pagos anticipados excediere del de la cuota individual definitiva, el Ayuntamiento procederá, de oficio, a la devolución del exceso al sujeto pasivo".

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar con carácter definitivo los sujetos pasivos, la base imponible y las cuotas tributarias individualizadas según relación obrante en el expediente.

2).- Dichas cuotas se obtienen a partir del coste soportado por el Ayuntamiento, que resulta de las siguientes operaciones:

Importe	Certificaciones	de
Obra.....	236.616,42 euros.	
Redacción		de
Proyecto.....		
11.700,71 euros.		
Copias		del
Proyecto.....		
..	678,60 euros.	
Dirección facultativa y Coordinación		

de Seguridad y Salud de la
Obra..... 11.830,20 euros.

TOTAL.....
260.825,93 euros.

Subvención concedida por la C.A.
R..... 48.080,97 euros.

TOTAL COSTE SOPORTADO AYUNTAMIENTO..... 212.744,96
euros.

Y estando la base imponible de las Contribuciones Especiales
constituida por el 33,34% del coste que el Ayuntamiento ha
soportado por la realización de las obras, el importe de dicha
base asciende a:

BASE	IMPONIBLE
33,34%.....	
70.929,17 euros.	

3).- Proceder de oficio, a la tramitación de la devolución
del exceso a los sujetos pasivos que han hecho efectivo el importe
de los pagos anticipados que excede del de la cuota tributaria
individualizada definitiva, a tal efecto los interesados deberán
comunicar en el Departamento de Intervención Municipal, la entidad
bancaria y número de cuenta en el que desean se les ingrese la
cantidad a devolver.

4).- Girar las liquidaciones definitivas, con los requisitos
legalmente exigidos, compensando como entrega a cuenta los pagos
anticipados en el caso de que se hubieran efectuado, a los sujetos
pasivos que se detallan a continuación:

a) Camino "Del Estepal":
Polígono 1 Parcelas 83 y 84.....D. Eladio
Fernández Fernández.

Polígono 1 Parcela 66.....German
Elorza Múgica(CB2).

b) Camino "Arrauri".
Polígono 26 Parcela 1.....Iberdrola
S.A.

Polígono 26 Parcela 133.....D. F. Pedro
Aduna Alonso.

c) Camino "Cuzcurritilla":
Polígono 11 Parcela 38.....D. Mariano

Ochoa Martínez.

d) Camino "Del Puerto".

Polígono 23 Parcela 11.....Felipe
Ozalla Ramírez (C.B.2)

(Compensar pago 621,00 euros)

Polígono 22

Parcelas 65, 66, 139 y 157.....D. Eladio
Fernández Fernández.

5).- Dar traslado del presente acuerdo a la Jefa de Negociado
de Rentas y Exacciones.

**7.- LICENCIA AMBIENTAL Y DE APERTURA PARA INDUSTRIA DE
CARNICERÍA EN C/SANTA LUCÍA, N° 32-A SOLICITADA POR
CARMEN CABEZON BOBADILLA.**

Examinado el expediente que se instruye a instancia de Dña.
CARMEN CABEZÓN BOBADILLA , con DNI 16511781N y domicilio en
C/SOLEDAD, N° 1 2° A, solicitando licencia ambiental para
INDUSTRIA DE CARNICERÍA en C/SANTA LUCÍA, N° 32-A.

Vistos los informes favorables de la Farmacéutica de Salud
Pública (15.02.06) y del Arquitecto Técnico Municipal (29.05.06),
de los que resulta que el interesado ha cumplido los requisitos y
medidas correctoras que se le señalaron.

Visto que obra en el expediente certificado final de obra y
copia del Impuesto de Actividades Económicas.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en
Junta de Gobierno Local, en materia de licencias ambientales, de
fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de
2004.

. La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar, a partir de la fecha de esta comunicación, a
Dña. CARMEN CABEZÓN BOBADILLA, la apertura y puesta en
funcionamiento de la INDUSTRIA DE CARNICERÍA, sita en C/SANTA
LUCÍA, N° 32-A.

2).- Comunicar al interesado que dado que no se ha realizado
la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, que quedan
pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de
establecimientos.

8.- SOLICITUD DE RESIDENCIAL EL MAZO, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS, GARAJES Y LONJAS EN CALLE DONANTES DE SANGRE, NUMERO 12.

Vista la instancia presentada en fecha 23 de marzo de 2.006 por Residencial El Mazo, S.A., en la que solicita licencia de obras para construcción de 12 viviendas, garajes y lonjas en calle Donantes de Sangre, número 12. Todo ello según proyecto redactado por los Arquitectos Don Eduardo Moscoso del Prado y Don Angel Cadarso de Santillán (Expte. 31208, 129/06).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 3 de abril de 2.006.

Visto el informe favorable de la Dirección General y Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 19 de mayo de 2.006.

Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico municipal en fecha 3 de abril de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su

construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el

Arquitecto Técnico responsable del Programa.

19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (I.C.T.).

20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpen las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

24).- De conformidad con el artículo 77.2 de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, Real Decreto 1.448/1.989, de 1 de diciembre, que desarrolla dicho artículo y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva", ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

25).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

26).- Durante el transcurso de las obras se deberán guardar las oportunas medidas de seguridad y establecer cuantas acciones sean necesarias para evitar perjuicios, tanto a los edificios colindantes como al libre transcurso y circulación de personas y vehículos por las calles a las que da frente los edificios, por lo

que la ubicación de las casetas, silos, montacargas, etc., deberá hacerse bajo la supervisión de los técnicos municipales.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 20.496 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 7.320 euros (recibo nº74/06). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado.

9.- SOLICITUD DE TALLERES CARDENAS, S.L., DE LICENCIA AMBIENTAL PARA TALLER DE MANTENIMIENTO DE CALDERERIA, SITO EN CALLE LOS PINOS, PARCELA NUMERO 109.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 7 de octubre de 2.005 por Don Jesús Cárdenas Octavio, en representación de Talleres Cárdenas, S.L., en la que solicita licencia ambiental para actividad de taller de mantenimiento de calderería, sito en calle Los Pinos, parcela número 109 del Polígono Industrial Fuente Ciega.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 13 de octubre de 2.005 y el informe de la Inspección de Salud Pública, de fecha 15 de mayo de 2.006.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 29 de mayo de 2.006.

Visto el informe de la Asistencia Técnica de la Dirección General de Calidad Ambiental del Gobierno de La Rioja, de fecha 26 de diciembre de 2.005.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de

junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 72.2 de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, Real Decreto 1448/1989, de 1 de diciembre, que desarrolla dicho artículo y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de

las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

a) Deberá presentarse ante el órgano ambiental municipal copia de la solicitud de registro de la Dirección General de Ordenación y Desarrollo Económico, del proyecto de construcción e implantación o de la memoria técnica, presentado de acuerdo a lo establecido en el artículo 4 del R.D. 2267/2004 de 3 de diciembre, "Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales".

b) Los locales e instalaciones específicos, tales como la instalación eléctrica, climatización, etc., deberán cumplir con la reglamentación sectorial específica que les sea de aplicación.

c) Deberá obtenerse la correspondiente autorización de vertido del Consorcio de Aguas y Resíduos de La Rioja.

d) La empresa deberá inscribirse en el Registro de pequeños productores de residuos peligrosos de La Rioja.

10.- SOLICITUD DE VIAJES EL CORTE INGLES, S.A., DE LICENCIA AMBIENTAL PARA AGENCIA DE VIAJES SITA EN CALLE LA VENTILLA, Nº 42.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 6 de octubre de 2.005 por Viajes El Corte Inglés, S.A., en la que solicita licencia ambiental para actividad de agencia de viajes, sita en la calle La Ventilla, número 42, bajo.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de

diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 21 de octubre de 2.005 y el informe del Jefe Local de Sanidad de fecha 20 de abril de 2.006.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 29 de mayo de 2.006.

Visto el informe de la Asistencia Técnica de la Dirección General de Calidad Ambiental del Gobierno de La Rioja, de fecha 21 de octubre de 2.005.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y

medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 72.2 de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, Real Decreto 1448/1989, de 1 de diciembre, que desarrolla dicho artículo y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

a) La resistencia al fuego "RF" de las acometidas de las medianerías, forjados o elementos compartimentadores en sectores de incendio a fachada, garantizará el cumplimiento del artículo 15.2.2 de la NBE-CPI 96.

b) El acceso a portal clausurado, deberá garantizar una RF-90 como mínimo, en cumplimiento del artículo 15 de la NBE-CPI 96.

c) Los locales e instalaciones específicos, tales como la instalación eléctrica, climatización, etc., deberán cumplir con la reglamentación sectorial específica que les sea de aplicación.

d) Deberá obtenerse la correspondiente autorización de vertido del Consorcio de Aguas y Resíduos de La Rioja.

11.- SOLICITUD DE VIAJES EL CORTE INGLES, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL DESTINADO A AGENCIA DE VIAJES, SITO EN CALLE LA VENTILLA, Nº42.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 6 de octubre de 2.005 por Viajes El Corte Inglés, S.A., en la que solicita licencia de obras para Acondicionamiento de local destinado a agencia de viajes, sito en calle La Ventilla, número 42, bajo (Expte. 31208, 356/05) (Expediente de liquidación nº138/06). Todo

ello según proyecto redactado por el Ingeniero Técnico Industrial Don Isidoro Campos Romero.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 2 de mayo de 2.006.

Vista la Propuesta de la Dirección General de Calidad Ambiental del Gobierno de La Rioja, de fecha 30 de diciembre de 2.005.

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local reunida en sesión de fecha 5 de junio de 2.006, por el que se concede la oportuna licencia ambiental.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 21 de octubre de 2.005.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

5).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

6).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en

el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán Planos visados finales de obra, en los que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado durante el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- De conformidad con el artículo 77.2 de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, Real Decreto 1.448/1.989, de 1 de diciembre, que desarrolla dicho artículo y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva", ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpen las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 327,58 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 117 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (recibo 223/05).

12.- SOLICITUD DE DON JULIAN SODUPE BLANCO, DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACION DE VENTANAS EN CALLE SAN MARTIN, N°8.

Vista la instancia presentada en fecha 15 de mayo de 2.006 por Don Julián Sodupe Blanco, en la que solicita licencia de obras para instalación de ventanas en calle San Martín, número 8.

Visto el informe emitido en fecha 26 de mayo de 2.006 por el Arquitecto Técnico municipal, en el que se hace constar que el tipo de ventana que se pretende instalar es contrario a las Ordenanzas del Plan Especial de Protección del Casco Histórico de Haro.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 29 de mayo de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Denegar la licencia de obras concedida.

2).- Notificar el presente acuerdo al interesado.

13.- SOLICITUD DE DON RUBEN ARCE MONTEJO, DE LICENCIA DE OCUPACION DE VIA PUBLICA CON MATERIAL DE CONSTRUCCION EN CALLE LAIN CALVO, N°3.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 29 de marzo de 2.006 por Don Rubén Arce Montejo, solicitando licencia de ocupación de vía pública con 16 m2. de material de construcción, en el número 3 de la calle Laín Calvo.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 29 de mayo de 2.006.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 19 de mayo de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado, con el siguiente condicionado:

1).- La ocupación de vía pública se hará de conformidad con la Jefatura de Policía Local.

2).- El espacio ocupado deberá dejarse totalmente limpio al finalizar la obra.

3).- Se prohíbe depositar materiales áridos sin la debida protección, que cause obturación de los sumideros, arquetas o rejillas.

4).- Se protegerá totalmente el pavimento.

Aprobar la tasa por ocupación de terrenos de uso público con material de construcción, por importe de 0,06 euros por m2. y día para el año 2.006. Para el año 2.007 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

14.- SOLICITUD DE DON ADOLFO DUVAL JIMENEZ, DE LICENCIA DE DE OCUPACION DE VIA PUBLICA CON CONTENEDOR DE ESCOMBROS EN CALLE MEDIODIA.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 23 de mayo de 2.006 por Don Adolfo Duval Jiménez, solicitando licencia de ocupación de vía pública con un contenedor de escombros en la calle Mediodía.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 29 de mayo de 2.006.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 27 de mayo de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado.

El contenedor tendrá una capacidad no superior a 3 m3. y quedará condicionado su uso a las ordenanzas municipales que le

afecten.

Se comunica al interesado que no deberá ocupar la acera ni la calzada, ni deberá entorpecer la circulación, con maquinaria o con material de construcción. Cuando lo haga se le paralizarán las obras que esté ejecutando y será denunciado.

Se prohíbe la permanencia en la calle del contenedor de escombros desde el mediodía del sábado hasta las 7 horas del lunes siguiente y durante los días festivos. En caso contrario, el titular de esta licencia será sancionado de acuerdo con la Ordenanza de limpieza de la vía pública.

Una vez lleno, el contenedor para obras deberá ser tapado inmediatamente de modo adecuado, de forma que no se produzcan vertidos al exterior. Igualmente deberá ser tapado al finalizar la jornada de trabajo.

Las operaciones de instalación y retirada del contenedor deberán realizarse de modo que no causen molestias a los ciudadanos. Al retirarlo, el titular de esta licencia deberá dejar en perfectas condiciones de limpieza la superficie de la vía pública afectada por su ocupación, siendo el responsable del estado de la vía pública así como de los daños causados en la misma.

Aprobar la tasa por ocupación de terrenos de uso público con contenedores, por importe de 0,18 euros por m2. y día para el año 2.006. Para el año 2.007 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

15.- SOLICITUD DE DON VICENTE JIMENEZ GOMEZ, DE LICENCIA DE OCUPACION DE VIA PUBLICA CON CONTENEDOR DE ESCOMBROS EN EN CALLE NAVARRA, Nº8.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 19 de mayo de

2.006 por Don Vicente Jiménez Gómez, solicitando licencia de ocupación de vía pública con un contenedor de escombros en el número 8 de la calle Navarra.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 29 de mayo de 2.006.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 29 de mayo de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado.

El contenedor tendrá una capacidad no superior a 3 m³. y quedará condicionado su uso a las ordenanzas municipales que le afecten.

Se comunica al interesado que no deberá ocupar la acera ni la calzada, ni deberá entorpecer la circulación, con maquinaria o con material de construcción. Cuando lo haga se le paralizarán las obras que esté ejecutando y será denunciado.

Se prohíbe la permanencia en la calle del contenedor de escombros desde el mediodía del sábado hasta las 7 horas del lunes siguiente y durante los días festivos. En caso contrario, el titular de esta licencia será sancionado de acuerdo con la Ordenanza de limpieza de la vía pública.

Una vez lleno, el contenedor para obras deberá ser tapado inmediatamente de modo adecuado, de forma que no se produzcan vertidos al exterior. Igualmente deberá ser tapado al finalizar la jornada de trabajo.

Las operaciones de instalación y retirada del contenedor deberán realizarse de modo que no causen molestias a los ciudadanos. Al retirarlo, el titular de esta licencia deberá dejar en perfectas condiciones de limpieza la superficie de la vía pública afectada por su ocupación, siendo el responsable del estado de la vía pública así como de los daños causados en la misma.

Aprobar la tasa por ocupación de terrenos de uso público con contenedores, por importe de 0,18 euros por m². y día para el año 2.006. Para el año 2.007 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

16.- SOLICITUD DE PROALMEN, S.L.U., DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION DE 4 VIVIENDAS BIFAMILIARES, SITAS EN LAS PARCELAS 1 Y 2 DE LA U.E.9.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 19 de abril de 2.006 por PROALMEN, S.L.U., en la que solicita licencia de primera ocupación de 4 viviendas bifamiliares, sitas en las parcelas 1 y 2 de la U.E.9.

Visto que, al efecto, aporta toda la documentación precisa.

Visto el informe del Arquitecto municipal, Sr. Pérez de Nanclares, de fecha 29 de mayo de 2.006.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 29 de mayo de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de primera ocupación solicitada.

17.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA DE "URBANIZACIÓN DE CALLE BALMES Y ANEXAS. FASE II".

Dada cuenta del Proyecto de Obra de "Urbanización de calle Balmes y Anexas. Fase II", redactado por el Arquitecto Municipal D. Alfonso Pérez de Nanclares, por encargo de este Ayuntamiento, con un presupuesto de ejecución por contrata de 289.748,90 euros.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el Proyecto de Obra de "Urbanización de calle Balmes y Anexas. Fase II".

2).- Designar como Director Facultativo de las obras al Arquitecto Municipal D. Alfonso Pérez de Nanclares Fernández de Valderrama.

3).- Designar como Inspector de las obras al Arquitecto Técnico Municipal D. Antonio Porres Díaz.

18.- INICIACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, MEDIANTE CONCURSO ABIERTO, DE LA OBRA DE "URBANIZACIÓN DE CALLE BALMES Y ANEXAS, FASE II".

Dada cuenta de la Propuesta de Alcaldía de fecha 26 de mayo de 2.006, en la que se informa sobre la conveniencia de contratar la obra de "Urbanización de calle Balmes y Anexas, Fase II" redactado por el Arquitecto Municipal D. Alfonso Pérez de Nanclares, por un presupuesto de ejecución por contrata de 289.748,90 euros.

Visto el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares redactado por los Servicios Técnicos Municipales.

Visto el Informe de Secretaría, en el que se señala que, el presente contrato puede ser adjudicado por el procedimiento de concurso abierto.

Visto el Informe de Intervención, en el que se señala que existe consignación presupuestaria para dicha atención en la partida número 51110.627.99 del Presupuesto Municipal.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004".

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Incoar expediente de contratación de lo anteriormente expuesto por el procedimiento de concurso abierto, con un tipo de licitación de 289.748,90 euros.

2).- Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la presente contratación, por el procedimiento de concurso abierto.

3).- Exponer al público el citado Pliego de Cláusulas, por el plazo de ocho días, según lo prevenido en el artículo 122 del R.D.L. 781/86, de 18 de Abril, a efectos de reclamaciones.

4).- Publicar simultáneamente el anuncio de licitación en el Boletín Oficial de La Rioja durante el plazo de veintiséis días naturales, si bien la licitación se aplazará cuanto resulte necesario en el supuesto de que se formulen reclamaciones contra

el Pliego de Condiciones.

19.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LA OBRA DE "EJECUCIÓN DE 6 VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL DE PROTECCIÓN OFICIAL EN LA PARCELA SOLAR CON FRENTES EN C/SANTIAGO, 11-12 Y CALLE CARRIÓN, 1 DE LA CIUDAD DE HARO".

Dada cuenta de la Certificación-Liquidación de la obra de "Ejecución de 6 viviendas y local comercial de Protección Oficial en la parcela solar con frentes en C/Santiago, 11-12 y calle Carrión, 1 de la ciudad de Haro", suscrita por el Director de la Obra D. Carlos Ibáñez Chocarro, por importe de 52.000,69 euros, siendo el precio de adjudicación de 525.419,04 euros.

Habida cuenta que el importe final de la obra asciende a 577.384,80 euros, lo que supone un aumento respecto al precio de adjudicación de 51.965,76 euros, lo que constituye el 9,89 % de éste.

Visto el informe del Arquitecto D. Carlos Ibáñez Chocarro.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 28 de febrero de 2.006.

Visto lo dispuesto en el art. 166 del RGLCAP y las cláusulas 62ª y 75ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda aprobar la Certificación-Liquidación de las obras de "Ejecución de 6 viviendas y local comercial de Protección Oficial en la parcela solar con frentes en C/Santiago, 11-12 y calle Carrión, 1 de la ciudad de Haro", por importe de 52.000,69 euros.

20.- SOLICITUD DE D. DOMINGO HERNANDO BASTIDA, DE TRASLADO DE RESTOS.

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Domingo Hernando Bastida, solicitando el traslado de los restos del cadáver de Dª. Concepción Muñoz López, de la fosa nº 197 de la C/ San Anselmo, al

nº 199-201 de la C/ San Anselmo, dentro del Cementerio Municipal de Haro.

Vista la autorización de la Dirección General de Salud y Desarrollo Sanitario, del Gobierno de La Rioja.

Vista la conformidad de la Alcaldía.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, en materia de Cementerio, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar el traslado de los restos del cadáver de D^a. Concepción Muñoz López, de la fosa nº 197 de la C/ San Anselmo, al nº 199-201 de la C/San Anselmo, dentro del Cementerio Municipal de Haro.

2).- Aprobar la liquidación de tasas municipales por importe de 60 euros.

21.- SOLICITUD DE FOSA DE D. MIGUEL ANGEL CARNICER MARIN.

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Miguel Ángel Carnicer Marín, solicitando del Ayuntamiento la concesión de una fosa de titularidad municipal.

Vista la conformidad de la Alcaldía.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, en materia de Cementerio, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D^a. Manuela , Avelina, Miguel Ángel y María de los Ángeles Carnicer Marín, la fosa nº 186 de la C/ Lateral Dcha., del Cementerio Municipal.

2).- Aprobar la liquidación de tasas municipales por importe de 1.200 euros.

22.- SOLICITUD DE SUBVENCIÓN A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE PARA LA FINANCIACIÓN DE LOS GASTOS GENERALES DE LA ACTIVIDAD EDUCACIÓN DE PERSONAS ADULTAS DURANTE EL CURSO 2.005/2.006.

Dada cuenta de la Orden 19/2004, de 31 de mayo y la Resolución de 19 de mayo, del Consejero de Educación, Cultura y Deporte, por la

que se convocan subvenciones a Corporaciones Locales para la financiación de la realización de actividades formativas no regladas.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Solicitar una subvención a la Consejería de Educación, Cultura y Deporte para la realización de la actividad "Educación de Personas Adultas en Haro", durante el curso 2005/2006. Certificando que no se ha solicitado ninguna otra subvención para este mismo fin.

2).- Aprobar la memoria explicativa (proyecto Educativo) de la actividad presentada en un expediente único.

3).- Comprometerse a atender el gasto que ocasione la actividad que no sea cubierto por la subvención concedida.

4).- Someterse a las actuaciones de comprobación que pueda establecer la Consejería de Educación, Cultura y Deporte.

5).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

23.- APROBACIÓN DEL PROGRAMA Y PRESUPUESTO DE LAS FIESTAS DE SAN JUAN, SAN FELICES Y SAN PEDRO 2.006.

Dada cuenta del borrador del programa y presupuesto para las fiestas de San Juan, San Felices y San Pedro 2.006, redactado por la Comisión de Festejos.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Cultura y Deporte, reunida con fecha de 1 de junio de 2.006.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda aprobar dicho programa y presupuesto en los términos que figuran en el expediente.

24.- CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA UNIVERSIDAD DE LA RIOJA Y EL AYUNTAMIENTO DE HARO PARA LA REALIZACIÓN DE

**PRACTICAS POR PARTE DE ALUMNOS DE ESTA UNIVERSIDAD EN EL
AYUNTAMIENTO DE HARO.**

Dada cuenta del borrador de Convenio de colaboración entre la Universidad de La Rioja y el Ayuntamiento de Haro para la realización de prácticas profesionales de alumnos matriculados en la citada Universidad en el Ayuntamiento de Haro.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Educación, Cultura, Juventud y Deportes, reunida con fecha 9 de marzo de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el borrador Convenio de colaboración entre la Universidad de La Rioja y el Ayuntamiento de Haro para la realización de prácticas profesionales de alumnos matriculados en la citada Universidad en el Ayuntamiento de Haro.

2).- Aprobar la realización de prácticas profesionales de una alumna de la citada Universidad durante el año 2.006 en el Centro Municipal de Cultura y de acuerdo con lo recogido en el Anexo incorporado al referido Convenio de colaboración. 3).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

25.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

El Sr. Alcalde da cuenta del siguiente:

-- Escrito de D. José Luis Moral Iburo, solicitando una solución sobre la alarma del Palacio de los Condes en la Plaza de la Iglesia.

Que el Subinspector Jefe de la Policía Local pase a hablar con el Alcalde para ver como se puede coordinar para solucionar el problema.

26.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

Previa declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y

aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno adopta los siguientes acuerdos:

26.1.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE "ACONDICIONAMIENTO URBANO DE LA PLAZA GARRÁS".

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación de la obra de "Acondicionamiento Urbano de la Plaza Garrás", con consignación presupuestaria en la partida 51110.610.99 del Presupuesto Municipal.

Vista el acta de la apertura de plicas correspondiente a la documentación administrativa y oferta económica llevada a cabo por la Mesa de Contratación, así como la propuesta de adjudicación efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en el expediente.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta Local de Gobierno, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el expediente de contratación y declarar la validez del acto licitatorio celebrado.

2).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, adjudicar el contrato a ARÁTIKA CONSTRUCCIONES S.L., por importe de DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CATORCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO (271.914,38).

3).- Devolver la garantía provisional a las plicas nºs 2 y 3.

4).- Notificar el presente acuerdo a los licitadores, requiriendo al adjudicatario para que, dentro de los quince días naturales siguientes a dicha notificación, presente el documento de haber constituido la garantía definitiva, por importe de 10.876,58 euros y suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.

5).- Devolver la garantía provisional al adjudicatario una vez depositada la garantía definitiva.

6).- Facultar al Sr. Alcalde o en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

26.2.- RECTIFICACIÓN DE ACUERDO Nº 15 DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2.005, RELATIVO A MERCADILLO MUNICIPAL.

Dada cuenta del acuerdo nº 15 de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de Diciembre de 2.005, aprobando la relación de adjudicatarios de puestos en el Mercadillo Municipal para el año 2.005.

Habida cuenta de que en dicha relación no figura en el Mercadillo de los martes y sábados, D^a M^a Catalina Jiménez Gabarri.

Oído el informe favorable del Concejal Delegado, Sr. Asenjo.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de mercadillos, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Rectificar el acuerdo nº 15 de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de Diciembre de 2.005, aprobando la relación de adjudicatarios de puestos en el Mercadillo Municipal para el año 2.005., incluyendo:

MERCADILLO DE LOS MARTES	
ADJUDICATARIO	METROS
D. M ^a Catalina Jiménez Gabarri.	8 m.
MERCADILLO DE LOS SÁBADOS	
ADJUDICATARIO	PUESTO/METROS
D. M ^a Catalina Jiménez Gabarri.	8 m.

2).- Dar traslado a la Jefa del Negociado de Servicios Generales y a la Policía Local, a los efectos oportunos.

26.3.- ADQUISICIÓN DE TERRENOS MEDIANTE OCUPACIÓN DIRECTA PARA EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL VIARIO (DESPLAZAMIENTO DE DE ACCESO A HARO Y CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN AMBAS MARGE NES EN LA CARRETERA LR-111 HARO-CASALARREINA-AVDA.SANTO DOMINGO DE LA CALZADA).

Dada cuenta que el PGM de Haro califica como terrenos afectos al sistema general viario los necesarios para la ejecución del proyecto técnico correspondiente a la Urbanización del Sector 2 y de la U.E. nº 33.

Habida cuenta de que la rotonda de acceso a Haro en la

carretera LR-111 Haro-Casalarreina, en su tramo urbano denominado Adva. Santo Domingo de la Calzada, está ejecutada y localizada en varios ámbitos del Planeamiento Municipal y es necesario un pequeño desplazamiento de la misma, así como la construcción de aceras en ambas márgenes, no siendo ninguna de las partes ubicadas en sectores o unidades diferentes susceptible de apertura independiente al uso público, por lo que es necesario obtener los terrenos incluidos en el Sector nº 2 y en la Unidad de Ejecución nº 33 anticipadamente a su desarrollo urbanístico para la construcción de aceras a ambas márgenes.

Habida cuenta que el desplazamiento de la rotonda referida y la construcción de aceras para realizar el sistema general viario a ambas márgenes requiere por un lado; la ocupación y previa cesión de 366 m/2 de la finca nº 16.330, propiedad de la mercantil "Federico Paternina, S.A.", ubicados en la U.E.Nº 33; y por otro lado se requiere la ocupación y previa cesión de 90 m/2 de la parcela catastral nº 1734941, propiedad de Dª. Carmen de Miguel Vargas, ubicados en el Sector nº 2; y la ocupación y previa cesión de 79,63 m/2 de la parcela catastral nº 1028002 propiedad de D. Ángel Celaya Zubiaur, Dª. Carmen Gandiaga Alquiza y D. José García Iglesias ubicados también en el Sector nº 2 del PGM de Haro.

Habida cuenta que será la Consejería de Obras Publicas quien ejecute las obras reseñadas.

Vistos los arts. 151 y ss. de la Ley 10/1998, de 2 de julio de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja; 52 y ss. del R.D. 3288/1978, de 25 de agosto, RGU; 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de Junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de Julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Incoar procedimiento administrativo para la obtención de los terrenos afectos al sistema general viario que resultan de necesaria ocupación para la ejecución y construcción de aceras del proyecto de urbanización del Sector nº 2 y Unidad de Ejecución nº 33, todavía no obtenidos y que se relacionan en el anexo I, así como el desplazamiento de la rotonda de enlace sita en Avda. Sto. Domingo de la Calzada (LR-111).

2).- Aprobar la relación de los terrenos y propietarios afectados, aprovechamiento correspondiente y unidad/es de ejecución donde habrán de hacer efectivos sus derechos y que figuran en anexo I.

3).- Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de La Rioja, en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento y en un periódico de la provincia de difusión en la localidad, con notificación personal a

los propietarios y demás interesados directamente afectados, para que en el plazo de un mes puedan formular las alegaciones que estimen pertinentes.

4).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de las oportunas actas de ocupación y de cuantos otros documentos sean necesarios para la ejecución de este acuerdo.

27.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las trece horas y treinta y cinco minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

Vº Bº
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: Mª Mercedes González