

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 45

DÍA 3 DE NOVIEMBRE DE 2006

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las once horas del día tres de Noviembre de dos mil seis, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, la Señora Concejál Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Concejál Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejál Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña m^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión extraordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifica su ausencia el Señor Concejál Don Baudilio Álvarez Maestro.

1.- APROBACIÓN INICIAL DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N° 14.

Dada cuenta de la presentación del proyecto de Compensación de propietario único, redactado por el arquitecto D. Luis Turiel y el abogado D. Alfonso López Villaluenga de la Unidad de Ejecución n° 14 del Plan General de Ordenación Urbana de Haro (La Rioja), presentados por el propietario único, SIDENA 2000, S.L., de la superficie del mismo (exp.315/2006).

Visto el P.G.M. de Haro, aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja con fecha 2 de marzo de 2001, en el que se fija como sistema de actuación el de compensación.

Considerando que se está tramitando simultáneamente el Convenio de monetarización del aprovechamiento correspondiente a la Administración como titular de terrenos en dicha Unidad de ejecución.

Visto Informe favorable de la Secretaria General de la Corporación de fecha 2 de noviembre de 2006.

Visto art. 57 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, modificado por la Ley 4/1999.

Vistos arts. 121 a 140 de la Ley 10/1998, de 2 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja (LOTUR); arts. 24 a 30 y 157 a 185 del RD 3288/1978, de 25 de agosto, por el que

se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística; y el RD 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

Vistos art. 21.1 j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por las leyes 11/1999 y 57/2003; así como Decreto de delegación de funciones en la Junta de Gobierno Local, de fecha 24 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar inicialmente el proyecto de Compensación de la Unidad nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana de Haro, presentados en esta Administración por el propietario único de toda la superficie, en los términos que figuran en el expediente, condicionada a la aprobación definitiva del Convenio de monetarización del aprovechamiento urbanístico correspondiente al Ayuntamiento de Haro como propietario de terrenos en dicha Unidad de ejecución.

2).- Someter el anterior proyecto a información pública, mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial de La Rioja, Tablón de anuncios y un periódico de la provincia de difusión corriente en la localidad, para que durante el plazo de un mes puedan presentarse alegaciones, de acuerdo con lo dispuesto en el 124.3 y 132.6 de la LOTUR y art. 108 del Reglamento de Gestión Urbanística.

3).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las once horas y cinco minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

Vº Bº
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: Mª Mercedes González