

PLENO

SESIÓN 2

DÍA 20 DE FEBRERO DE 2007

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día veinte de Febrero de dos mil siete, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejal Don Rafael Grandival Garcia, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, la Señora Concejal Doña Maria Angeles Perez Matute, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria Accidental Doña Monica Valgañon Pereira, al objeto de celebrar sesión extraordinaria de Pleno.

Justifican su ausencia el Señor Concejal Don Javier Alonso Lombraña, la Señora Concejal Doña Maria Yolanda Garcia Gamarra, el Señor Concejal Don Lucas Jesús Salazar Fernández, la Señora Concejal Doña Rosa Rivada Moreno, el Señor Concejal Don Jose Manuel Fouassier Puras, la Señora Concejal Doña Lydia Rojas Aguillo, la Señora Secretaria General Doña M^a Mercedes González Martínez.

1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL CONVENIO DE COMPENSACIÓN ECONÓMICA SUSTITUTIVA ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HARO Y PROMOCIONES COMA S.A. EN LA U.E. 17.

La Sra. Secretaria Accidental procede a dar lectura a la propuesta.

Antes de proceder a la votación de la propuesta, el Sr. Asenjo señala que el importe del Convenio asciende a 735.527,31 euros.

El Sr. Alcalde aclara que este dinero, que se recauda por esta vía, se está invirtiendo en la adquisición de parcelas para el futuro Parque Empresarial en La Zaballa, concluyendo que ya están comprometidos casi 300.000 metros.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Álvarez, las Sras. Arrieta y Pérez y el Sr. Alcalde, que suman 7.

Fue, por tanto, aprobada la propuesta por siete votos a favor en los siguientes términos:

Dada cuenta del borrador del Convenio a suscribir entre el

Ayuntamiento de Haro y la empresa PROMOCIONES COMA, S.A., para la compensación económica sustitutiva de adjudicación de parcela en la Unidad de Ejecución nº17, donde el Ayuntamiento se integra como propietario privado de terrenos del Patrimonio Municipal del Suelo, cuyo objeto es la monetarización del aprovechamiento lucrativo correspondiente, según se describe en los términos del Convenio anexo.

Vistos los Dictámenes favorables de la Comisión de Obras y Urbanismo de 16 de octubre de 2006 y 5 de febrero de 2007.

Vista la Providencia de Alcaldía de fecha 17 de octubre de 2006.

Considerando que sometido a información pública el borrador del Convenio, mediante publicación en el Boletín Oficial de La Rioja de fecha 20 de octubre de 2006, no se han producido alegaciones al mismo.

Visto el art. 149 de la Ley 10/1998, así como el art. 117 de la ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

El Pleno, por unanimidad de los presentes y por tanto, con el quorum exigido por el art. 47.2.11) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, modificada por las Leyes 11/1999 y 57/2003, acuerda:

1).- Aprobar con carácter definitivo el Convenio de compensación económica sustitutiva de adjudicación de parcela en la Unidad de Ejecución nº17, donde el Ayuntamiento se integra como propietario privado de terrenos del Patrimonio Municipal del Suelo, cuyo objeto es la monetarización del aprovechamiento lucrativo correspondiente, según se describe en los términos del Convenio anexo.

2).- Remitir el presente acuerdo al Registro de la Propiedad de Haro, al objeto de la inscripción del presente Convenio.

3).- Depositar e inscribir el presente Convenio en el Registro Municipal que se constituya al efecto.

4).- Publicar el presente acuerdo de aprobación del Convenio en el Boletín Oficial de La Rioja, tras su firma por la Administración competente.

5).- Facultar al Sr. Alcalde D. Patricio Capellán Hervías, para la firma del documento de formalización del citado Convenio.

2.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA J3 DEL SECTOR 1.2 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO.

Dada cuenta del acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela J3 del Plan Parcial del Sector 1.2 del Plan General Municipal de Haro, promovido por la mercantil LUIS MARTÍNEZ BENITO, S.A., cuyo proyecto ha sido redactado por el Arquitecto D. Gustavo Piqueras Fisk, adoptado por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento con fecha 5 de diciembre de 2006, que fue publicado en el Boletín Oficial de La Rioja de 9 y 13 de enero de 2007 así como en el Diario La Rioja y Tablón de anuncios de la Corporación.

Dada cuenta del acuerdo adoptado en Junta de Gobierno Local de fecha 27 de diciembre de 2006 de "rectificación del acuerdo nº 21("Aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela J3 del Plan Parcial del Sector 1.2 del Plan General Municipal de Haro")de Junta de Gobierno Local de fecha de 5 de diciembre de 2006", de manera que donde dice: "Someter a información pública el expediente por plazo de quince días..." debe decir: "Someter a información pública el expediente por plazo de veinte días..."

Habida cuenta que sometido a información pública por plazo de veinte días, mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial de La Rioja de fecha 18 de enero de 2007, en el periódico La Rioja y Tablón de Edictos del Ayuntamiento, no ha sido presentada ninguna alegación.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 11 de diciembre de 2007.

Vistos los arts. 93 de la Ley 10/1998, de 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja y Disposición Transitoria Quinta y art. 92 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, así como 22.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, modificado por la Ley 11/1999, de 21 de abril, y por la Ley 57/2003, de 16 de Diciembre sobre Modernización de la Administración Local.

El Pleno, por unanimidad de los presentes y por tanto, con el quorum exigido por el art. 47.2.11) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, modificada por las Leyes 11/1999 y 57/2003, acuerda:

1).- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela J3 del Plan Parcial del Sector 1.2 del Plan General Municipal de Haro, promovido por la mercantil LUIS MARTÍNEZ BENITO, S.A., cuyo proyecto ha sido redactado por el Arquitecto D. Gustavo Piqueras Fisk.

2).- Remitir el presente acuerdo de aprobación definitiva al Boletín Oficial de La Rioja, para su publicación y efectividad del mismo, con notificación personal a los propietarios y demás interesados directamente afectados, con indicación de los recursos

procedentes.

3).- Comunicar este acuerdo a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

4).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para adoptar las disposiciones necesarias en orden a la ejecución de estos acuerdos.

3.- APROBACIÓN DEL DOCUMENTO CONTENIENDO LA SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS OBSERVADAS A LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA 9ª MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO(SECTOR GAVIOTA).

Visto el Acuerdo de aprobación provisional de la 9ª Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Haro(Sector Gaviota), aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento de Haro en sesión de fecha 22 de junio de 2.006.

Visto que elevado el expediente completo a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, al objeto de que previos los trámites necesarios, se pronunciase sobre su aprobación definitiva, con fecha 4 de enero de 2.007(RE 08/01/07) se comunica la existencia de una serie de deficiencias, sin cuya subsanación no cabe la antedicha aprobación, y se suspende la tramitación del expediente hasta su subsanación.

Habida cuenta de que tales deficiencias han sido subsanadas por equipo redactor de la propuesta a instancias del Ayuntamiento, según documentación anexa.

Visto el Informe de la Secretaria Acctal.

Visto el Informe de conformidad del Arquitecto Municipal.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa de Obras y Urbanismo, de fecha 19 de Febrero de 2007.

El Pleno, por unanimidad de los presentes y por tanto, con el quorum exigido por el artículo 47.2.11 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, modificado por las Leyes 11/1999 y 57/2003, acuerda:

1).- Aprobar el documento anexo conteniendo la subsanación de las deficiencias de la aprobación provisional de la 9ª Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Haro(Sector Gaviota).

2).- Elevar el citado documento a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, al objeto de que previos los trámites pertinentes, se pronuncie sobre su aprobación definitiva.

3).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para dictar cuantas

disposiciones sean necesarias para la ejecución de este acuerdo.

4.- APROBACIÓN DEL DOCUMENTO CONTENIENDO LA SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS OBSERVADAS A LA APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 4 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO.

Visto el Acuerdo de aprobación provisional del Plan Parcial del Sector Urbanizable Delimitado nº 4(Campo de Golf) del Plan General de Haro, aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento de Haro en sesión de fecha 18 de octubre de 2006.

Visto que elevado el expediente completo a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, al objeto de que previos los trámites necesarios, se pronunciase sobre su aprobación definitiva, con fecha 3 de Enero de 2.007(RE 8/1/2007) se comunica la existencia de una serie de deficiencias, sin cuya subsanación no cabe la antedicha aprobación, y se suspende la tramitación del expediente hasta su subsanación.

Habida cuenta que tales deficiencias han sido subsanadas por el equipo redactor de la propuesta a instancias del Ayuntamiento, según documentación anexa.

Visto el Informe de la Secretaria Acctal.

Visto el Informe de conformidad del Arquitecto Municipal.

Visto el Dictamen de la Comisión Informativa de Obras y Urbanismo, de fecha 19 de febrero de 2007.

El Pleno, por unanimidad de los presentes y por tanto, con el quorum exigido por el art. 47.2.11) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, modificada por las Leyes 11/1999 y 57/2003 , acuerda:

1).- Aprobar el Texto Refundido del Plan Parcial conteniendo la subsanación de las deficiencias de la aprobación provisional del Plan Parcial del Sector Urbanizable Delimitado nº 4(Campo de Golf) del Plan General de Haro.

2).- Elevar el citado documento a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, al objeto de que previos los trámites pertinentes, se pronuncie sobre su aprobación definitiva.

3).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para la ejecución de este acuerdo.

5.- CORRECCION DE ERRORES DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO
EN LO REFERENTE A LA U.E.32.

La Sra. Secretaria Accidental procede a dar lectura a la propuesta.

Antes de proceder a la votación, el Sr. Alcalde aclara que esta parcela se encuentra en la zona del Barrio de la Estación, en el terreno conocido como "La Isla".

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Álvarez, las Sras. Arrieta y Pérez y el Sr. Alcalde, que suman 7.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor en los siguientes términos:

Dada cuenta de la solicitud presentada con registro de entrada de 18 de diciembre de 2006 por D. Pedro Martínez Lage, Arquitecto Redactor, aportando tres copias de "Expediente de corrección de errores del Plan General Municipal de Haro para exclusión del Monte de utilidad pública nº 183", con el fin de reconocer el carácter de suelo no urbanizable de protección especial de ampliación de riberas y protección forestal, del referido Monte, actualmente incluido en dicho Plan como suelo urbano no consolidado que se integra en la Unidad de Ejecución U.E. 32, de uso industrial.

Dada cuenta de la solicitud presentada con registro de entrada de 24 de enero de 2006 por la Dirección General del Medio Natural del Gobierno de La Rioja, instando se excluya la antedicha parcela, de referencia catastral 2746604WH1124N001JY, por estar incluida en el Monte de Utilidad Pública nº 183 "Riberas de Ebro y Tirón", de la Unidad de Ejecución nº 32 del Plan General de Haro.

Considerando que el carácter de suelo no urbanizable de la parcela en cuestión está recogido por la Ley 2/1995, de 10 de febrero, de protección y desarrollo del patrimonio forestal de La Rioja.

Considerando que de conformidad con el art. 105.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, modificada por la Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común que establece que las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos, y de cuanto antecede, se deduce que el error es patente y claro.

Considerando que es reiterada la Jurisprudencia, en materia de urbanismo, entre otras, Sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo de 15 de octubre de 2003, que admite la corrección de errores por la aplicación del art. 105.2 de la Ley 30/1992.

Vistos los Informes del Arquitecto Municipal y de la Secretaria Acctal.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Obras y urbanismo, de fecha 19 de febrero de 2007.

El Pleno, por unanimidad de los presentes y por tanto con el quorum exigido por el artículo 47.2.11 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, modificado por las Leyes 11/1999 y 37/2003, acuerda:

1).- Rectificar el error detectado en el Plan General de Ordenación Urbana de Haro, en la calificación de la parcela nº 183, propiedad de la Comunidad Autónoma de La Rioja clasificada como "suelo urbano no consolidado", sustituyendo esta calificación por la de "suelo no urbanizable con especial protección" y en consecuencia, excluir dicha parcela de la Unidad de Ejecución nº 32.

2).- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de La Rioja.

3).- Elevar el presente acuerdo a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, a los efectos oportunos.

4).- Dar traslado a la Dirección General de Calidad Ambiental y a los propietarios de la Unidad de Ejecución nº 32.

5).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para dictar cuantas resoluciones sean necesarias en orden a la ejecución de este acuerdo.

6.- CESION DE PROPIEDAD Y USO DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y TERRENOS POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE HARO A FAVOR DE IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA S.A.U. EN EL SECTOR 1.2

La Sra. Secretaria Accidental procede a dar lectura a la propuesta.

Antes de proceder a la votación, el Sr. Alcalde señala que la aprobación de esta propuesta y de las dos siguientes constituyen el último acuerdo que se debe tomar para que Iberdrola pueda retirar todos los cables (tendido aéreo) que hay en la zona de El Mazo y dejar soterrado el alumbrado.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres.

Grandival, Asenjo, Cámara, Álvarez, las Sras. Arrieta y Pérez y el Sr. Alcalde, que suman 7.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor, en los siguientes términos:

Dada cuenta del documento de cesión presentado por Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U. sobre cesión de instalaciones de redes subterráneas y seis centros de transformación, así como el documento de concesión de uso del suelo y de los terrenos de los seis centros de transformación del Sector 1.2 de Haro .

Visto el convenio aprobado en fecha 20 de junio de 2005 entre el Ayuntamiento de Haro e Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U.

Habida cuenta que el art. 45.6 del Real Decreto 1955/2000 por el que se regula las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, señala que "...todas las instalaciones destinadas a más de un consumidor tendrán la consideración de red de distribución, debiendo ser cedidas a una empresa distribuidora...".

Vistos los arts. 78 y ss del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, referido a la utilización de los bienes de dominio público, que en caso de uso privativo será a través de concesión, con una duración máxima de 99 años, y habida cuenta que los centros de transformación se ubicarán en terrenos adscritos a un servicio público, procederá la concesión de los mismos por dicho período como máximo, y en todo caso en tanto en cuanto se siga prestando el servicio en cuestión.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Patrimonio de fecha 15 de febrero de 2007.

El Pleno, por unanimidad de los presentes , acuerda:

1).- La cesión de la propiedad de instalaciones de redes subterráneas y centros de transformación en el Sector 1.2 de Haro.

2).- La cesión de uso y mantenimiento de dichas instalaciones.

3).- La concesión del uso de los terrenos del suelo donde se ubican los seis centros de transformación en tanto en cuanto se preste el servicio, y en todo caso con un límite máximo de 99 años.

4).- Aprobar el borrador de contrato a suscribir con IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U.en los términos que se recogen en el expediente.

5).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

**7.- CESION DE PROPIEDAD Y USO DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y
TERRENOS POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE HARO A FAVOR DE
IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA S.A.U. EN EL SECTOR 1.3**

Dada cuenta del documento del contrato presentado por Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U. sobre cesión de instalaciones de redes subterráneas y cuatro centros de transformación, así como el documento de concesión de uso del suelo y de los terrenos de los cuatro centros de transformación en el Sector 1.3 de Haro .

Visto el convenio aprobado en fecha 20 de junio de 2005 entre el Ayuntamiento de Haro e Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U.

Habida cuenta que el art. 45.6 del Real Decreto 1955/2000 por el que se regula las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, señala que "...todas las instalaciones destinadas a más de un consumidor tendrán la consideración de red de distribución, debiendo ser cedidas a una empresa distribuidora...".

Vistos los arts. 78 y ss del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, referido a la utilización de los bienes de dominio público, que en caso de uso privativo será a través de concesión, con una duración máxima de 99 años, y habida cuenta que los centros de transformación se ubicarán en terrenos adscritos a un servicio público, procederá la concesión de los mismos por dicho período como máximo, y en todo caso en tanto en cuanto se siga prestando el servicio en cuestión.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Patrimonio de fecha 15 de febrero de 2007.

El Pleno, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- La cesión de la propiedad de instalaciones de redes subterráneas y cuatro centros de transformación en el Sector 1.3 de Haro.

2).- La cesión de uso y mantenimiento de dichas instalaciones.

3).- La concesión del uso de los terrenos del suelo donde se ubican los centros de transformación en tanto en cuanto se preste el servicio, y en todo caso con un límite máximo de 99 años.

4).- Aprobar el borrador de contrato a suscribir con IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U. en los términos que se recogen en el expediente.

5).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

8.- CESIÓN DE PROPIEDAD Y USO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TERRENOS POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE HARO A FAVOR DE IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A.U. EN EL SECTOR 1.4

Dada cuenta del documento del contrato presentado por Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U. sobre cesión de instalaciones de redes subterráneas y cuatro centros de transformación, así como el documento de concesión de uso del suelo y de los terrenos de los cuatro centros de transformación del Sector 1.4 .

Visto el convenio aprobado en fecha 20 de junio de 2005 entre el Ayuntamiento de Haro e Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U.

Habida cuenta que el art. 45.6 del Real Decreto 1955/2000 por el que se regula las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, señala que "...todas las instalaciones destinadas a más de un consumidor tendrán la consideración de red de distribución, debiendo ser cedidas a una empresa distribuidora...".

Vistos los arts. 78 y ss del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, referido a la utilización de los bienes de dominio público, que en caso de uso privativo será a través de concesión, con una duración máxima de 99 años, y habida cuenta que los centros de transformación se ubicarán en terrenos adscritos a un servicio público, procederá la concesión de los mismos por dicho período como máximo, y en todo caso en tanto en cuanto se siga prestando el servicio en cuestión.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Patrimonio de fecha 15 de febrero de 2007.

El Pleno, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- La cesión de la propiedad de instalaciones de redes subterráneas y cuatro centros de transformación en el Sector 1.4 de Haro.

2).- La cesión de uso y mantenimiento de dichas instalaciones.

3).- La concesión del uso de los terrenos del suelo donde se ubican los cuatro centros de transformación en tanto en cuanto se preste el servicio, y en todo caso con un límite máximo de 99

años.

4).- Aprobar el borrador de contrato a suscribir con IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U. en los términos que se recogen en el expediente.

5).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

9.- CESIÓN DE PARCELA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA RIOJA, A TRAVÉS DE LA CONSEJERÍA DE JUVENTUD, FAMILIA Y SERVICIOS SOCIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA GUARDERÍA INFANTIL.

La Sra. Secretaria Accidental procede a dar lectura a la propuesta.

Antes de proceder a la votación, el Sr. Alcalde señala que esta Guardería va a tener 120 plazas, servicio de cuna, el edificio va a constar de planta sótano, galerías, planta baja, dormitorios, psicomotricidad... y que esperan que pueda funcionar en el 2008.

Dada cuenta del escrito remitido por la Consejería de Juventud, Familia y Servicios Sociales, con fecha 1 de marzo de 2006, solicitando la cesión gratuita de un terreno para la construcción de una nueva Guardería Infantil en Haro.

Atendido que el Ayuntamiento de Haro es propietario de una parcela de 4.010 m² destinada a uso dotacional, con naturaleza de bien patrimonial tras su desafectación por acuerdo plenario de fecha 22 de septiembre de 2006, con la siguiente descripción:

"Parcela urbana, en el término municipal de Haro-La Rioja-, de forma irregular, Referencia Catastral 3037379WN1123N0001QS, situada en la parte occidental de la Unidad de Ejecución 28.1 del Plan General Municipal de Haro, con una superficie de 4.010m². Linda: norte, parcela resultante Vial Público-1; sur, parcela resultante Vial Público-1 y resto de finca matriz; este, parcela resultante Vial Público.1; y oeste, límite oeste de la U.E. 28.1 (colegio público Nuestra Sra. de La Vega) y resto de finca matriz. Calificada como bien patrimonial. Inscrita en el Inventario de Bienes Municipales con el número de orden 28.

Título: Segregada de parcela dotacional pública adjudicada en Pleno dominio al Ayuntamiento de Haro por cesión obligatoria y gratuita en la Unidad de ejecución 28.1 del P.G.M. de Haro.

Inscrita en el Registro de la Propiedad como finca nº 26.347, al tomo 1.938, libro 320, folio 64. Inscripción 2ª".

Visto lo dispuesto en los arts. 109 a 111 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por R.D. 1372/1986, de 13 de junio.

Visto el informe de la Secretario General, así como Informe Pericial del Arquitecto Municipal, y demás documentación requerida en el art. 110 del Reglamento de Bienes.

Teniendo en cuenta que expuesto el expediente a información pública durante veinte días no se han producido reclamaciones.

Visto el dictamen de la Comisión de Hacienda y Patrimonio de 15 de febrero de 2007.

Visto lo dispuesto en los arts. 109, 110 y 111 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Rd. 1372/86, de 13 de junio.

El Pleno, por unanimidad de los presentes, y por tanto, con el quórum establecido por el art. 47.2.ñ) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril y 110.1 del RBEL, acuerda:

1).- Cesión del pleno dominio de la parcela descrita a la Comunidad Autónoma de La Rioja, a través de la Consejería de Juventud, Familia y Servicios Sociales para la construcción en la misma de una Guardería infantil.

2).- La cesión, en su caso, se realizará con las siguientes cláusulas:

a) La cesión se realiza con la finalidad de construir en la parcela cedida una Guardería Infantil.

b) La entidad cesionaria se subrogará en todos los derechos y obligaciones que correspondían al Ayto. como propietario de la parcela, por adjudicación por cesión libre y gratuita en el Proyecto de Reparcelación de la UE.28.1 del PGM de Haro.

c) Si el bien cedido no fuese destinado al uso indicado en el plazo máximo de 5 años o dejase de serlo posteriormente, se considerará resuelta la cesión y revertirá aquel al Ayto., el cual tendrá derecho a percibir de la entidad beneficiaria, previa tasación pericial, el valor de los detrimentos experimentados por el bien cedido.

d) El destino fijado deberá mantenerse, al menos, durante un plazo de treinta años.

e) El cumplimiento exacto del fin y destino del bien cedido se sujetará a condición resolutoria expresa, por lo que en caso de incumplimiento, bastará el acta notarial de constancia de hechos acreditándolo, acompañada de la misma escritura de cesión, para volver a inscribir en el Registro el terreno a favor del Ayto. por derecho de reversión dimanante del incumplimiento de la

condición expresa.

f) El bien cedido revertirá, en su caso, al Patrimonio del Ayto., con todas sus pertenencias y accesiones.

3).- Practicar las anotaciones oportunas en el Inventario Municipal de Bienes, al epígrafe "Bienes y derechos reversibles".

4).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, D. Patricio Capellán Hervías, para que en nombre y representación del Ayuntamiento suscriba la escritura pública de cesión, cuyos gastos serán de cuenta de la Comunidad Autónoma de La Rioja, transcurridos los quince días hábiles a que hace referencia el artículo 65.2 de la L.B.R.L., sin que el órgano competente de la Comunidad Autónoma haya requerido al Ayuntamiento expresando la normativa que estima vulnerada.

10.- APROBACIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE DEL GOBIERNO DE LA RIOJA Y EL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE HARO PARA LA GESTIÓN DE LA EXPOSICIÓN DE LA COLECCIÓN DE ARTE CONTEMPORÁNEO DEL MUSEO DE LA RIOJA.

Dada cuenta del borrador de Convenio de colaboración entre la Consejería de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de La Rioja y el Ayuntamiento de Haro para la gestión de la exposición de la colección de arte contemporáneo del Museo de La Rioja.

Vistas las cláusulas del Convenio relativas a la cesión de uso del inmueble en favor de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

Visto el Dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Educación, Cultura y Deportes de fecha 15 de febrero de 2.007.

El Pleno, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1.- Aprobar la firma del Convenio de colaboración entre la Consejería de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de La Rioja y el Ayuntamiento de Haro para la gestión de la exposición de la colección de arte contemporáneo del Museo de La Rioja, según los términos recogidos en el mismo.

2.- Iniciar expediente de cesión de uso del inmueble (Torreón Medieval), en favor de la Comunidad Autónoma de La Rioja (Consejería de Educación, Cultura y Deporte).

3.- La eficacia del presente acuerdo queda condicionada a la habilitación de crédito en el Presupuesto General.

4.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente

acuerdo.

11.- EXPEDIENTE N° 1/2007 DE MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS DENTRO DEL PRESUPUESTO GENERAL FINANCIADO CON CARGO AL REMANENTE LÍQUIDO DE TESORERÍA AÑO 2006.

Vistos los artículos 34 a 38 del R.D. 500/1990, de 20 de Abril, por el que se desarrolla el Capítulo I del Título VI del R.D.Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos.

Vista la Memoria de la Alcaldía e informe del Interventor.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Hacienda y Patrimonio de fecha 15 de febrero de 2007, y teniendo en cuenta que el expediente se tramita por razones de necesidad y urgencia, plenamente justificadas.

El Pleno, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1.- Aprobar el expediente n° 1/2007, de modificación de créditos en el Presupuesto General de la Corporación, financiado con el remanente líquido de tesorería del año 2006, en los siguientes términos a nivel de capítulos:

CAPITULO	DENOMINACIÓN	IMPORTE
SUPLEMENTOS DE CRÉDITO		
I	Gastos de personal	1.000
II	Gastos en bienes corrientes y servicios .	16.000
III	Gastos financieros	28.000

TOTAL SUPLEMENTOS DE CRÉDITO		45.000

El importe del gasto anterior se financia con cargo al remanente líquido de tesorería del año 2006.

2.- Aplicar al Presupuesto General del año 2007 la siguiente relación de facturas del año 2006 o anteriores, por insuficiente consignación presupuestaria en partidas del Presupuesto General

del año 2006, corresponder a ejercicios anteriores o enviadas con posterioridad al cierre del ejercicio, de los siguientes proveedores e importes:

- Eden Springs España, S.A.	902,76
euros	
- Nueva Rioja, S.A.	5.330,20
"	
- Teresa Colomo Granda	901,69
"	
- José Manuel Calvo Brieva	180,00
"	
- José Fernández Argote	40,00
"	
- Sociedad Estatal de Correos y Telecomun., S.L. .	4.340,10
"	
- Hurtaplas, S.L.	97,61
"	
- Comercial Asenjo, S.L.	22,76
"	
- Cristina Barrio Alonso	434,05
"	
- Electricidad ADE, S.L.	68,96
"	
- Gonzagas, S.L.	66,20
"	
- Internacional Business Machines, S.L.	3.513,64
"	
- Knet Comunicaciones, S.L.	356,12
"	

3.- Exponer al público el expediente por plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente hábil al de la inserción del anuncio en el Boletín Oficial de La Rioja, durante los cuales se admitirán sugerencias o reclamaciones. Este Pleno dispondrá de treinta días para resolverlas. El expediente se considerará definitivamente aprobado si, al término del período de exposición, no se hubieran presentado reclamaciones, sin necesidad de nuevo acuerdo; en otro caso, se requerirá acuerdo expreso por el que se resolverán las formuladas y se apruebe definitivamente, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 169.1 del R.D.Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo.

4.- En su día se insertará en el Boletín Oficial de la Rioja, la Modificación del Presupuesto, resumida, a que se refieren los

artículos 112.3 de la Ley 7/1985 y 169.3 del R.D.Legislativo 2/2004, con nota de recursos en ausencia de reclamaciones y sugerencias.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las nueve horas y treinta minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria Accidental doy fe.

Vº Bº
EL ALCALDE

LA SECRETARIA ACCIDENTAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: Monica Valgañon