

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 15

DÍA 10 DE ABRIL DE 2007

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas y treinta minutos del día diez de Abril de dos mil siete, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Alcalde Accidental Don Baudilio Álvarez Maestro, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria Accidental Doña Monica Valgañon Pereira, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifica su ausencia la Señora Secretaria General Doña M^a Mercedes González Martínez.

No justifica su ausencia la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 3 DE ABRIL DE 2007.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 3 de abril de 2007, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad de los presentes.

2.- ASUNTOS DE PERSONAL.

No hubo.

3.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.

3.1.- ANULACION DE LIQUIDACION DE PRECIO PUBLICO REALIZADO POR EL SERVICIO DE AGUA.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, en materia de Abastecimiento de Agua, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

A propuesta del Sr. Interventor Accidental, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad de los asistentes anular la siguiente liquidación por precio público del Servicio de Aguas:

Nº	LIQUIDACION	IMPORTE	Motivo
158/2007		10,00 €	No corresponde su cobro

3.2.- APROBACIÓN DE LIQUIDACIONES

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de Junio de 2004, publicado en el B.O.R. De 3 de julio de 2004.

A propuesta del Sr. Interventor Accidental, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acuerda aprobar las liquidaciones siguientes correspondientes al Impuesto sobre Actividades Económicas del cuarto trimestre del año 2006 por importe de 814,75 euros.

Asímismo se acuerda, por unanimidad de los asistentes, anular las siguientes liquidaciones:

<u>Nº Liquidación</u>	<u>Importe</u>	<u>Motivo</u>
22/IA/2006	85,61 euros	Solo modifican
datos		
20/IA/2006	436,94 euros	Convenio 25-11-
1.988		

4.- LICENCIA AMBIENTAL Y DE APERTURA PARA RESTAURANTE EN C/CONDE DE HARO, N° 32 SOLICITADA POR LAS DUELAS, S.L.

Examinado el expediente que se instruye inicialmente a instancia de HOTEL LOS AGUSTINOS, S.A. y posteriormente a instancia de JUAN NALES RÜCKAUER, en nombre de LAS DUELAS, S.L., con NIF B26336321 y domicilio en C/Conde de Haro, n° 32, solicitando licencia ambiental para RESTAURANTE en C/CONDE DE HARO, N° 32.

Vistos los informes favorables de la Farmacéutica de Salud Pública (19.03.04) y del Arquitecto Técnico Municipal (20.03.07), de los que resulta que el interesado ha cumplido los requisitos y medidas correctoras que se le señalaron.

Visto que obra en el expediente certificado final de obra y alta en el Impuesto de Actividades Económicas.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de licencias ambientales, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acuerda:

1).- Autorizar, a partir de la fecha de esta comunicación a LAS DUELAS, S.L. la apertura y puesta en funcionamiento del RESTAURANTE "LAS DUELAS", sito en C/CONDE DE HARO, N° 32.

2).- Comunicar al interesado que dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, que quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

5.- SOLICITUD DE LUIS MARTINEZ BENITO, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE 72 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS EN PARCELA K-6 DEL S.1.3 (CALLES SEVERO OCHOA Y RAMON Y CAJAL).

Vista la instancia presentada en fecha 10 de agosto de 2.006 por Luis Martínez Benito, S.A., en la que solicita licencia de obras para construcción de 72 viviendas, locales, garajes y trasteros en la parcela K-6 del S.1.3 (calles Severo Ochoa y Ramón y Cajal). Todo ello según proyecto

redactado por el Arquitecto Don Gustavo Piqueras (Expte.31208, 242/06).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 16 de octubre de 2.006.

Visto el informe favorable de la Dirección General y Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 20 de marzo de 2.007.

Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto municipal, Sr. Llona, en fecha 24 de enero de 2.007.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo,

deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.

19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (I.C.T.).

20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

24) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10

de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

25).- Conforme al artículo 75.7 de la Ordenanza de Edificación del P.G.M. de Haro, no se permitirá el adosado a fachadas de cables de conducción eléctrica o telefónica y de otros servicios.

26).- En el caso de que no exista canalización de alumbrado público en el frente del edificio, el promotor estará obligado a realizarla, siguiendo las instrucciones de los Servicios Técnicos municipales.

27).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

28).- Con anterioridad al comienzo de las obras, la empresa IBERDROLA habrá retirado un tendido eléctrico aéreo que recorre la zona a edificar en su fachada sur.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 97.285,23 euros (liquidación nº 94/07). Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 34.744,72 euros (liquidación nº213/06). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado.

6.- SOLICITUD DE SIDENA 2000, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS SITAS EN LA PARCELA Q-3 DEL S.1.1.

Vista la instancia presentada en fecha 26 de septiembre de 2.006 por SIDENA 2000, S.L., en la que solicita licencia de obras para construcción de 10 viviendas unifamiliares adosadas sitas en las parcelas Q-3 del S.1.1. Todo ello según proyecto redactado por los Arquitectos Don Carmelo Loperena y Don Javier Portillo (Expte.31208, 280/06).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 27 de noviembre de 2.006.

Visto el informe favorable de la Dirección General y Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 20 de marzo de 2.007.

Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto municipal, Sr. Llona, en fecha 25 de enero de 2.007.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que

transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de

Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.

19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (I.C.T.).

20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

24) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir

del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

25).- Conforme al artículo 75.7 de la Ordenanza de Edificación del P.G.M. de Haro, no se permitirá el adosado a fachadas de cables de conducción eléctrica o telefónica y de otros servicios.

26).- En el caso de que no exista canalización de alumbrado público en el frente del edificio, el promotor estará obligado a realizarla siguiendo las instrucciones de los Servicios Técnicos municipales.

27).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

28).- El pilar donde se prevé apoyar la antena de telecomunicaciones, situado en el vallado perimetral, deberá retranquearse un mínimo de tres metros respecto de los linderos de la parcela.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 32.163,10 euros (liquidación nº93/07). Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 11.486,82 euros (liquidación nº237/06). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado. Visto que en su día se efectuó un depósito previo de la tasa por importe de 11.533,43 euros, procede la tramitación del oportuno expediente de devolución de ingresos indebidos, por importe de 46,61 euros.

7.- SOLICITUD DE INMORIOJA RESIDENCIAL, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES EN PARCELA K.2.2 DEL SECTOR 1.2.

Vista la instancia presentada en fecha 25 de septiembre de 2.006 por Inmorioja Residencial, S.L., en la que solicita licencia de obras para construcción de 16 viviendas, trasteros, garajes y locales sitios en la parcela K.2.2 del S.1.2. Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Don Daniel Baños Hervías (Expte.31208, 275/06).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 16 de octubre de 2006.

Visto el informe favorable de la Dirección General y

Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 20 de marzo de 2.007.

Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto municipal, Sr. Llona, en fecha 11 de octubre de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico

responsable del Programa.

19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (I.C.T.).

20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

24) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

25).- Conforme al artículo 75.7 de la Ordenanza de Edificación del P.G.M. de Haro, no se permitirá el adosado a fachadas de cables de conducción eléctrica o telefónica y de otros servicios.

26).- En el caso de que no exista canalización de alumbrado público en el frente del edificio, el promotor estará obligado a realizarla, siguiendo las instrucciones de los Servicios Técnicos municipales.

27).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

28).- Conforme al Plan Parcial del Sector 1.1, en su artículo 23 "Altura de las Edificaciones", la altura libre de las plantas altas de viviendas será, al menos, de 2,60 metros, por lo que en el Proyecto de Ejecución se deberá corregir dicho parámetro.

29).- Conforme al artículo 67.4 de la Ordenanza de Edificación del P.G.M., en ningún caso se permite la salida directa de los vestíbulos de acceso al garaje a las calles de circulación rodada de vehículos. Este aspecto deberá ser subsanado en el Proyecto de Ejecución.

30).- Conforme al artículo A.23 "Uso y mantenimiento de las cubiertas" de la Norma de Habitabilidad en La Rioja, todos los edificios de viviendas dispondrán de acceso a la cubierta para su mantenimiento desde una zona común del edificio. Dicho acceso tendrá unas dimensiones mínimas de 0,60 x 0,80 metros.

31).- La puerta del garaje y la puerta peatonal inscrita en ella no podrán invadir la vía pública en su apertura.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 20.908,81 euros (liquidación nº92/07). Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 7.467,43 euros (liquidación nº236/06). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado.

8.- SOLICITUD DE D^a. M^a ANGELES CASADO BARRIO DE CONCESION TERRENOS PARA CONSTRUCCION DE PANTEON EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL.

Dada cuenta de la instancia presentada por D^a. M^a Ángeles Casado Barrio, solicitando del Ayuntamiento la concesión de terrenos para construcción de un panteón.

Visto el informe de Alcaldía.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, en materia de Cementerio, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acuerda:

1).- Conceder a D^a. M^a Ángeles Casado Barrio, terrenos para la construcción de un panteón en la C/ Santa Josefina n^o 122-124, del Cementerio Municipal, con el siguiente condicionado:

a).- Antes del comienzo de la obra, se deberá comprobar y aprobar el replanteo y las alineaciones por parte de los servicios técnicos de la Unidad de Obras.

b).- La construcción del panteón lleva implícito la urbanización que en cada caso corresponde, según el criterio, diseño, materiales y tratamiento de urbanización establecido para las ampliaciones de los viales del Cementerio Municipal de Haro.

Aprobar la liquidación de tasas municipales por importe de 2.496 euros.

9.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

El Sr. Alcalde dio cuenta de los siguientes asuntos:

-- Escrito de agradecimiento de la Asociación de Mujeres de la Vega por la colaboración del Ayuntamiento en la Semana Cultural.

-- Invitación del Gobierno de La Rioja y Diario El Mundo a la gala de la III Edición de los Premios de las Artes y de la Ciencia "Riojanos del Mundo".

La Junta de Gobierno Local acuerda agradecer la deferencia, pero comunica la imposibilidad de asistir debido a compromisos ya adquiridos.

-- Informe de ensayo de muestras de agua.

-- Comunicación del Instituto Nacional de Estadística informando que la cifra de población en Haro a 1 de enero de 2007 es de 11.450 habitantes.

-- Escrito de requerimiento previo a la interposición de recurso contencioso-administrativo de D. Santiago Villanueva Chinchorreta, en relación con obras de ejecución de la urbanización del sector 1.3.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada y acuerda dar traslado del escrito al Arquitecto Municipal D. Alfonso Pérez de Nanclares, a la empresa adjudicataria de las obras, Urbanizaciones Iruña, SA y a la Secretaria General.

-- Tras haberse comprobado que la apertura de la calle Navarra con dirección única ha generado el estrangulamiento de la calle Virgen de la Vega.

La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad que la calle Navarra vuelva a ser de doble dirección.

-- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad que el Ayuntamiento participará con un presupuesto de 7.037,72 euros en la Feria Destino Vino que se celebrará en el Riojafórum del 12 al 15 de abril.

-- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad que se coloque señalización horizontal y vertical de carga y descarga, con horario de 8,00 a 12,00 y de 16,00 a 18,00 horas (a petición de los afectados de la zona), en la calle Santa Lucía, entre los números 47 y 49.

Dar traslado al Subinspector Jefe de Policía Local y al responsable de la Brigada Municipal de Obras.

La Sra. Secretaria Accidental dio cuenta de los siguientes asuntos:

-- Resolución de la Consejería de Juventud, Familia y Servicios Sociales en relación con el Convenio de

Colaboración para la financiación de los gastos de personal en materia de Servicios Sociales, proponiendo se proceda al abono de la cantidad de 371,66 euros (Trabajador/a social 2).

10.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

10.1.- SOLICITUD DE LICENCIA DE VADO PERMANENTE DE D. ROBERTO RIOJA SEDANO, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE SIDENA 2.000 S.L., PARA LA COMUNIDAD DE GARAJES DE C/ MIGUEL DE CERVANTES, Nº 50 Y 52.

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Roberto Rioja Sedano, en nombre y representación de Sidená 2.000, S.L., solicitando licencia de vado permanente para el garaje de la Comunidad de Garajes sita en C/ Miguel de Cervantes, nº 50 y 52 de 5 m. de puerta y 849,49 m². de superficie.

Vistos los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal, de la Policía Local y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal de fecha 12 de marzo de 2.007.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acuerda:

1).- Conceder a D. Roberto Rioja Sedano, en nombre y representación de Sidená 2.000, S.L., licencia de vado permanente para el garaje de la Comunidad de Garajes sita en C/ Miguel de Cervantes, nº 50 y 52 de 5 m. de puerta y 849,49 m². de superficie.

2).- Proceder a la entrega de la placa previo abono de la tasa correspondiente que asciende a 185 euros anuales, añadiendo a esta cantidad 3,61 euros en concepto de placa.

3).- Comunicar al interesado que deberá reponer el bordillo y la acera a su estado originario una vez extinguida la licencia.

10.2.- SOLICITUD DE ASISTENCIA A CURSO DE ENRIQUE MARTÍNEZ LACUESTA, RESPONSABLE DE JUVENTUD DEL AYUNTAMIENTO DE HARO.

Dada cuenta de la solicitud presentada por D. Enrique Martínez Lacuesta, de asistencia a curso "Programa Juventud en Acción" que se celebrará en la sede del Instituto Riojano de Juventud, en Logroño, los días 17 y 24 de abril, en horario de 9 a 13 horas, con el fin de actualizar contenidos de información en temas de juventud.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. De 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acuerda:

1).- Autorizar a D. Enrique Martínez Lacuesta, a asistir al curso "Programa Juventud en Acción", que se celebrará en la sede del Instituto Riojano de Juventud, en Logroño, los días 17 y 24 de abril, en horario de 9 a 13 horas, con el fin de actualizar contenidos de información en temas de juventud.

2).- Los gastos de locomoción serán abonados previa presentación de la liquidación correspondiente.

10.3.- SOLICITUD DE D.SOAD BOUIHROUZAN DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE TIENDA DE GOLOSINAS SITA EN EL PARQUE DE LOS PINTORES TUBÍA Y SANTAMARÍA.

Dada cuenta de la instancia presentada por D.Soad Bouihrouzan, solicitando cambio de titularidad de la tienda de golosinas sita en el Parque de los Pintores Tubía y Santamaría, nº 7, antes a nombre de Dª Inmaculada Carreiras Alonso.

Vista la documentación presentada y los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal de fecha 26 de

marzo de 2.007.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de cambios de titularidad, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acuerda:

1).- Conceder a D. Soad Bouihrouzan, cambio de titularidad de la tienda de golosinas sita en el Parque de los Pintores Tubía y Santamaría, nº 7, antes a nombre de D^a Inmaculada Carreiras Alonso.

2).- Comunicar al interesado que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

10.4.- PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA DE "ACONDICIONAMIENTO DEL TORREÓN DE HARO COMO SECCIÓN DE ARTE MODERNO DEL MUSEO DE LA RIOJA"

Vista la instancia presentada por el Director de la obra de "Acondicionamiento del Torreón Medieval como sección de arte moderno del Museo de La Rioja", en la que solicita la concesión de una prórroga para la realización de la obra citada, hasta el día 29 de marzo (4 días), debido a imposibilidad por causas climatológicas.

Visto el informe del Arquitecto Municipal de fecha 28 de marzo de 2.007.

Visto el Informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 2 de abril de 2.007.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, acuerda por unanimidad de los asistentes:

1).- Conceder a COMSA, empresa adjudicataria, la prórroga del plazo de realización de las obras de "Acondicionamiento del Torreón Medieval como sección de arte moderno del Museo de La Rioja", finalizando el día 29 de

marzo de 2.007.

2).- Advertir al adjudicatario que no se concederán nuevas prórrogas para la citada obra.

3).- La presente prórroga no supondrá en ningún caso la revisión de precios del contrato.

10.5.- PRÓRROGA DEL CONTRATO DE "REDACCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y ELÉCTRICO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 21 DEL PGM DE HARO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA Y TÉCNICA DE LA OBRA"

Vista la instancia presentada por la empresa Consultora de Aragonesa de Ingeniería S.A. (CADISA), adjudicataria de la "Redacción del Proyecto de Urbanización y Eléctrico de la Unidad de Ejecución 21", en la que solicita la concesión de una prórroga de 3 semanas para la finalización del citado trabajo, debido a causas ajenas a la empresa especificadas en su escrito, finalizando por tanto el próximo día 20 de abril de 2.007.

Visto el informe del Arquitecto Municipal de fecha 9 de abril de 2.007.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004".

La Junta de Gobierno, acuerda por unanimidad de los asistentes:

1).- Conceder a CADISA la prórroga del plazo de realización de las obras de "Redacción del Proyecto de Urbanización y Eléctrico de la Unidad de Ejecución 21", finalizando el día 20 de abril de 2.007.

2).- Advertir al adjudicatario que no se concederán nuevas prórrogas para la citada obra.

3).- La presente prórroga no supondrá en ningún caso la revisión de precios del contrato.

10.6.- RECTIFICACION DE ACUERDO NUMERO 6 DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2.007.

Dada cuenta del acuerdo n°6 de Junta de Gobierno Local de fecha 13 de febrero de 2.007, por el que concede licencia de primera ocupación de vivienda bifamiliar, sita en calle Cantarranas, número 9A.

Habida cuenta que se ha producido un error en la solicitud, referente a los números de policía del edificio.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de licencias, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acuerda:

1).- Rectificar el acuerdo n° 6 de Junta de Gobierno Local de fecha 13 de febrero de 2.007, quedando el título y el primer párrafo del acuerdo como sigue:

"SOLICITUD DE DON JAVIER VIANA IBARGÜEN, DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA VIVIENDA BIFAMILIAR SITA EN CALLE CANTARRANAS, NUMEROS 9A1 Y 9A2.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 28 de diciembre de 2.006 por Don Javier Viana Ibargüen, en la que solicita licencia de primera ocupación de vivienda bifamiliar sita en calle Cantarranas, números 9A1 y 9A2."

2).- Dar traslado a la Unidad de Obras, a los efectos oportunos.

11.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las nueve horas y cuarenta y cinco minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria Accidental doy fe.

Vº Bº
EL ALCALDE

LA SECRETARIA ACCIDENTAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: Monica Valgañon