

Aprobación inicial: Pleno del 31 de julio de 1990

Aprobación definitiva: BOR n.º 97 de fecha 9 de agosto de 1990

REGLAMENTO DEL SERVICIO MUNICIPAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

CAPÍTULO PRELIMINAR

Artículo 1º

1).El objeto del presente Reglamento es la regulación del servicio municipal de abastecimiento de agua potable de la Ciudad de Haro, que será prestado por el Ayuntamiento en la modalidad de gestión directa sin órgano especial de administración.

2).El Ayuntamiento procurará prestar un servicio en calidad suficiente y a un coste razonable.

CAPÍTULO II DEL CONTRATO DE SUMINISTRO

Artículo 2º

No se suministrará agua sin que el usuario haya suscrito el correspondiente contrato directamente con el Ayuntamiento, según el modelo de impreso que figura como anexo al final del presente Reglamento.

Artículo 3º

El peticionario de suministro de agua deberá justificar:

a)Si lo solicita para uso doméstico en edificio de nueva creación, que le ha sido concedida licencia de habitabilidad.

b)Si lo solicita para obras, que ha obtenido la licencia municipal correspondiente.

c)Si para comercio o industria, que tiene licencia de apertura.
En todo caso, será necesario presentar el "Boletín de Instalación" expedido por fontanero autorizado y visado por el órgano estatal o autonómico competente para autorizar este tipo de instalaciones.

Artículo 4º

1).Podrá adquirir la condición de USUARIO, y estará legitimado para contratar el suministro directamente con el Ayuntamiento, toda persona física o jurídica que disfrute del uso de la vivienda o del local de que se trate cuando tenga la condición de propietario o arrendatario.

2).Cuando el peticionario ostente cualquier otro título legítimo sobre el inmueble (usufructuario, precarista, habitacionista, etc.), deberá recabar el permiso del propietario de la finca, que se considerará concedido si éste suscribe, juntamente con el peticionario del suministro, el contrato correspondiente.

3).La suscripción de la solicitud implicará una amplia autorización tanto para la práctica, en el inmueble o local, de los trabajos necesarios, como para las visitas de inspección que se precisen.

Artículo 5°

En los supuestos en que el usuario del servicio transmita su derecho sobre el inmueble a favor de tercero, para que el suministro pueda seguir efectuándose será necesario que dicha transmisión se comunique al Ayuntamiento dentro del plazo máximo de un mes desde la fecha de la misma y que, además, el nuevo titular suscriba el contrato correspondiente. No siendo así, el Ayuntamiento podrá dar por resuelto el contrato, dejando de efectuar el suministro.

Artículo 6°

1).El contrato suscrito entre Ayuntamiento y usuario tendrá duración indefinida, estando obligado el último a comunicar por escrito su deseo de dar por terminado el suministro de agua con un mes de anterioridad a la fecha en que haya de causar baja en el servicio y en la cual se entenderá, así mismo, resuelto el presente contrato.

2).Para solicitar la baja en el servicio deberán abonarse previamente los recibos pendientes de pago.

CAPÍTULO III DEL SUMINISTRO DE AGUA

Artículo 7°

El suministro, por razón de su destino o aplicación, se clasificará en:

a)_Doméstico, cuando se trate de suministro de agua a viviendas.

b)_Industrial, cuando el suministro se efectúe a industrias y locales comerciales.

c)_Para obras y construcciones, cuando se trate de suministro específico para dicha actividad.

d)_Extraordinario, referido a cualquier otro suministro distinto del anterior.

Artículo 8°

1).El suministro de agua a un edificio requiere una instalación compuesta de red interior general, red interior particular, acometida y contador.

2).El Ayuntamiento concederá el suministro solicitado previo expediente en el cual se justifique que la presión del agua, el consumo previsible, la situación de la finca y la capacidad de la red, lo permiten.

3).El Ayuntamiento no estará obligado a facilitar agua para fines agrícolas.

Artículo 9°

El usuario no podrá, bajo pretexto alguno, efectuar modificaciones en las cañerías, llaves, contadores u otras instalaciones sin previa autorización del Ayuntamiento, ni tampoco destinar el agua a servicios de distinta clase de aquellos para los que se contrató el suministro, o trasvasarla de unas fincas a otras.

Artículo 10°

1).El Ayuntamiento garantizará el suministro de agua en los términos y condiciones que se consignen en el contrato, salvo caso de fuerza mayor.

2).Tendrá prioridad el suministro para fines domésticos. Si por agotamiento de caudales, averías, multiplicación de consumo o cualquier otra causa similar escasease el agua, el Ayuntamiento podrá restringir sin dilación el suministro para fines no domésticos, garantizando el doméstico.

Artículo 11°

Cuando en una finca correspondiente a un sólo usuario existan simultáneamente diferentes tipos de uso del agua, el usuario estará obligado a diferenciar las instalaciones mediante contadores independientes, suscribiendo, en consecuencia, tantos contratos como destinos vaya a recibir el agua suministrada.

Artículo 12°

1).El suministro de agua a un edificio se efectuará mediante contadores divisionarios que midan los consumos particulares de cada usuario, instalados en batería o centralizados en un único elemento común del inmueble .

2).El suministro destinado a instalaciones de agua caliente o calefacción central se realizará mediante la correspondiente toma de la acometida al edificio. Dicha toma irá provista de los siguientes elementos: llave de paso, contador y válvula de retención contra retorno. No será necesaria la instalación de contadores de agua caliente divisionarios, girándose las facturaciones de consumos a nombre de la comunidad de propietarios de conformidad con lo previsto en el apartado anterior.

CAPÍTULO IV DE LOS CONTADORES

Artículo 13°

La modalidad de suministro por contador será la única en todo el término municipal, por lo que será obligatoria la instalación de aparatos-

contadores en los inmuebles objeto del suministro, cualquiera que sea el uso a que se destine el agua.

Artículo 14°

1).El Ayuntamiento determinará en cada caso el tipo de contador, su diámetro y emplazamiento más adecuados, teniendo en cuenta el mínimo a que el abonado se obliga, el consumo efectivo, las características de la red y las condiciones del inmueble que se deba abastecer. El Ayuntamiento, así mismo, instalará los contadores en el emplazamiento fijado.

2).El contador será de un sistema y modelo aprobado por el Estado.

Artículo 15°

Los contadores estarán precintados, quedando rigurosamente prohibido al usuario cualquier manipulación del mismo.

Artículo 16°

1).El usuario deberá mantener el contador en buen estado de conservación y funcionamiento.

2).El Ayuntamiento podrá efectuar cuantas verificaciones de contadores considere necesario, o llevar a cabo su sustitución.

3).Serán de cuenta del usuario todos los gastos originados como consecuencia de la reparación o sustitución de un aparato contador debida a su deterioro o rotura derivada de una acción violenta o negligente.

Artículo 17°

El personal encargado de la inspección y vigilancia del servicio, debidamente autorizado por el Ayuntamiento, tendrá acceso a las habitaciones o locales donde se halle instalado el contador, pudiendo, así mismo, inspeccionar todas las instalaciones interiores de conducción de agua.

CAPÍTULO V

DE LA ACOMETIDA, LLAVES DE MANIOBRA E INSTALACIONES INTERIORES DEL SUMINISTRO

Artículo 18°

1).La acometida es la tubería que enlaza la instalación general interior del inmueble con la red de distribución. Su instalación se llevará a cabo por el Ayuntamiento, con cargo al propietario del inmueble, y sus características se fijarán de acuerdo con la presión del agua, caudal, consumo previsible, situación del local a suministrar y servicios que comprende.

2).Cada finca tendrá normalmente una acometida que enlazará con la red de distribución, en cuanto sea posible, con su punto más próximo.

Artículo 19°

La llaves de maniobra de la cometida serán: llave de toma, llave de registro y llave de paso. Su ubicación y acometida se ajustará a lo preceptuado en las normas básicas para las instalaciones de suministro de agua contenidas en la normativa vigente.

Artículo 20°

1).Las instalaciones interiores generales y las interiores particulares de los edificios serán llevadas a cabo por un instalador autorizado del órgano estatal o autonómico competente, ajustándose a las normas básicas citadas en el artículo anterior.

2).Las instalaciones interiores del usuario estarán sometidas a la inspección del Ayuntamiento al objeto de comprobar si se cumple por parte de aquél lo preceptuado en las disposiciones vigentes. El Ayuntamiento podrá negar el suministro de agua hasta tanto no se corrijan las deficiencias que por tal motivo pudieran existir.

CAPÍTULO VI DE LA APLICACIÓN DE LAS TARIFAS

Artículo 21°

El precio público aplicado al suministro se ajustará a las tarifas contempladas en cada momento en la correspondiente Ordenanza.

Artículo 22°

1).Tal como establecen las tarifas aprobadas, cuando el consumo efectuado sea inferior al fijado como mínimo, se facturará el importe mínimo, independientemente de lo que señale el contador. Fuera de dicho caso, la facturación del consumo se ajustará a lo señalado por el contador, incluyendo los excesos sobre el mínimo. A tal efecto, un funcionario o empleado del Ayuntamiento anotará en el libro-registro correspondiente las indicaciones del contador sobre el volumen consumido, pudiéndose, en caso de ausencia del usuario en el momento de la lectura, requerirse para que facilite al Ayuntamiento la numeración señalada en su contador.

2).Si por el mal funcionamiento de un contador no puede conocerse el consumo realizado, la facturación se extenderá según la lectura correspondiente al mismo trimestre del año anterior. De igual modo se procederá en los casos de avería en las demás instalaciones.

3).Cuando la imposibilidad de la lectura se deba a cualquier otra causa que no sea el impedimento del acceso al contador por parte del usuario, se facturará el consumo mínimo hasta tanto se proceda a una nueva lectura en la que se compruebe el exceso total acumulado hasta la fecha.

CAPÍTULO VII

DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 23º

1). Sin perjuicio de las responsabilidades de distinto orden en que el usuario pueda incurrir por la realización de actos que este Reglamento prohíbe, el Ayuntamiento, mediante acuerdo de la Comisión Municipal de Gobierno, podrá suspender, previos los trámites reglamentarios procedentes, el suministro de agua en los siguientes casos:

a) Por falta del pago de los importes de dos recibos consecutivos, salvo que haya en curso una reclamación acompañada de la correspondiente garantía que cubra el total de la deuda, en cuyo caso se esperará a su resolución expresa.

b) Por no permitir el abonado la entrada del personal autorizado para revisar las instalaciones.

c) Por practicar actos que puedan perturbar la regularidad o medición del consumo.

d) Por negarse a la instalación del preceptivo contador, previo requerimiento municipal.

2). En caso de reincidencia por parte del usuario en los actos señalados en los puntos b) y c) del apartado anterior, así como en el supuesto de persistir en el impago de los recibos extendidos por consumo de agua y demás servicios durante, al menos, tres trimestres, el Ayuntamiento dará por resuelto definitivamente el contrato mediante acuerdo de la Comisión Municipal de Gobierno.

Artículo 24º

Sin perjuicio de la posibilidad de suspender el suministro de agua cuando así proceda según el artículo anterior, en caso de incumplimiento de las disposiciones del presente Reglamento podrán imponerse sanciones de carácter pecuniario, ateniéndose a lo dispuesto en los artículos 58 y 59 del R.D.L. 781/86, de 18 de Abril.

Artículo 25º

Como consecuencia de las inspecciones, revisiones o comprobaciones que se efectúen por incumplimiento de las disposiciones del presente Reglamento, se levantarán actas en las que se harán constar:

- motivos que las originan,
- lugar, fecha y hora en que se efectuó la comprobación,
- resultados obtenidos,
- y los abonados, sectores o zonas afectadas por deficiencias del servicio.

Artículo 26º

Las sanciones administrativas que se impongan deberán ajustarse al procedimiento regulado en los artículos 133 y siguientes de la Ley de Procedimiento Administrativo.

CAPÍTULO VIII DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS

Artículo 27°

El Ayuntamiento sólo responderá de los daños y perjuicios ocasionados a particulares cuando aquellos se deriven de actuaciones llevadas a cabo por personal a su servicio o por omisiones negligentes en el mantenimiento de la red general.

Artículo 28°

El usuario será responsable de los daños y perjuicios que con ocasión del suministro contratado se puedan producir a terceros, por desperfectos o anomalías en la red interior particular o manipulaciones en las acometidas y red general que le sean imputables.

CAPÍTULO IX DE LA JURISDICCIÓN COMPETENTE

Artículo 29°

Tanto el usuario como el Ayuntamiento quedarán sometidos a los Tribunales con jurisdicción en el municipio de Haro, renunciando expresamente a cualquier otro fuero.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Para lo no previsto en este Reglamento, regirán las disposiciones del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y las normas básicas para instalaciones de suministro de agua aprobadas por el Ministerio competente, vigentes en cada momento.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Reglamento entrará en vigor al siguiente día de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de La Rioja.