



ANUNCIO

La Junta de Gobierno Local de este Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 5 de diciembre de 2023:

ACUERDA:

5.- DESESTIMACIÓN DE ALEGACIONES Y APROBACIÓN DEFINITIVA DEL CAMBIO DE SISTEMA DE ACTUACIÓN DE COMPENSACIÓN A COOPERACIÓN EN EL ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 33

Visto que, previos los trámites oportunos y en cumplimiento de la sentencia 259/2020 del Juzgado de lo Contencioso-administrativo n.º 1 de Logroño, de 22 de diciembre, fue adoptado en Junta de Gobierno Local en fecha 17 de abril de 2023 acuerdo inicial del cambio del sistema de actuación de la Unidad de Ejecución 33, pasando de compensación a cooperación por el incumplimiento del deber de los propietarios en constituirse, en el plazo requerido, en Junta de compensación.

Visto que el acuerdo de aprobación inicial fue sometido a exposición pública por espacio de veinte días hábiles mediante la publicación de anuncios en el Boletín Oficial de La Rioja número 78 de 21 de abril de 2023, en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento y en el de su web, y en el Diario "La Rioja" el 2 de agosto de 2023, así como notificado individual y edictalmente en el Boletín Oficial del Estado número 129 de 31 de mayo de 2023, a todos los propietarios afectados por el cambio del sistema de actuación, para que todos los interesados pudieran examinar el expediente y formular cuantas alegaciones estimaran pertinente.

Visto que contra dicho acuerdo se han presentado alegaciones por Nicolás Luna Troya en representación de SANTANDER LEASE, S.A. (25-05-2023 RE 5777) y por José García-Carrión Jordán en representación de BODEGAS MARQUÉS DE CARRIÓN, S.A. (25-05-2023 RE 5782).

Visto el informe emitido a las alegaciones por el TAE de la Unidad de Urbanismo de 21 de noviembre de 2023, del tenor siguiente:

"[...]
ANTECEDENTES



PRIMERO.- Por Sentencia 259/2020 del Juzgado de lo C-Advo n.º 1 de Logroño, de 22 de diciembre, estimando el recurso de D José Caño Martínez, se condenaba al Ayuntamiento a tramitar la solicitud de aquél de constitución de la Junta de Compensación, bajo el apercibimiento a los propietarios que representaran más del 60% de la unidad del cambio del sistema de actuación propuesto.

Por este Ayuntamiento se requirió mediante Decreto de Alcaldía de 1 de marzo de 2021 a los propietarios de la UE 33, a la presentación de estatutos y bases de actuación, mediante notificación individualizada a D^a Maria Victoria Marco Martínez (15/03/2021), Bodegas Marques de Carrión SA (11/03/2021 a D. Carlos González con NIF 11848639 M, en C/ Jose Ortega y Gasset, 29 de Madrid) Santander Lease SA EFC (10/03/2021 a D^a. Pilar Sánchez Arenas con NIF 07522597 X en Avda Cantabria en Boadilla del Monte) y a D. Jose Caño Martínez (09/03/2021).

Visto que la Junta de Compensación no se llegó a a constituir en el plazo otorgado - ni presentaron siquiera proyecto de bases y estatutos- al término del plazo del requerimiento, que finalizó el 15 de junio de 2021, por este Ayuntamiento se incoó expediente para proceder al cambio del sistema de actuación de la UE 33 del PGM de Haro, pasando de compensación a cooperación.

SEGUNDO.- El 29 de noviembre de 2021 por D. Jose Caño Martínez se insta a cumplir con la citada sentencia, y a proceder al cambio de actuación.

El 21 de febrero de 2022 se dicta providencia solicitando informes en relación con la modificación del sistema de actuación y la relación de afectados por la misma.

El 23 de febrero de 2022 se emite informe de Secretaría sobre la legislación aplicable y el procedimiento a seguir.

El 26 de enero de 2023 se dicta nueva providencia de Alcaldía por la que se solicita informe para la modificación del sistema de actuación.

Consta informe técnico municipal de 14 de febrero e informe propuesta de Secretaría de 13 de marzo, ambos de 2023, que sirven de base para que la Junta de Gobierno Local, en fecha 17 de abril de 2023, acuerde el cambio del sistema de actuación de la UE 33, pasando de compensación a cooperación por incumplimiento del deber de constitución de los propietarios según sentencia



259/2020, publicando dicho acuerdo en el BOR n.º 76 de 21 de abril de 2023, y notificando nuevamente a los interesados mediante notificación individualizada a Bodegas Marques de Carrión SA el 11/03/2021 (efectuado a D^a. Carla García con NIF 43813167 B, en C/ Jose Ortega y Gasset, 29 de Madrid), a Santander Lease SA EFC el 25 de abril de 2023 (a D. David Fernández Sánchez con NIF 70987446 Q en Avda Cantabria en Boadilla del Monte) y a D. Jose Caño Martínez el 24 de abril de 2023. Ante la notificación infructuosa a D^a. Maria Victoria Marco Martínez, se procede a su publicación por edictos y anuncio en Tablón edictal unico del BOE de 31 de mayo de los corrientes, finalizando el plazo de dicha exposición el 31 de agosto de 2023. Además, se inserta anuncio en Tablón web y en el diario La Rioja de 2 de agosto de 2023.

TERCERO.- Consta al expediente certificado de la Secretaria accidental sobre las alegaciones presentadas por D. Nicolás Luna Troya y D. Raúl López Butragueño en representación de SANTANDER LEASE, S.A. (25-05-2023 RE n.º 5777) y D. José García-Carrión Jordán en representación de BODEGAS MARQUÉS DE CARRIÓN, S.A. (25-05-2023 RE n.º 5782).

Los primeros alegan la nulidad del procedimiento ex arts. 47 y 48 LPAC, por la inexistencia de requerimiento previo a los propietarios para presentar los estatutos y bases y constituirse en Junta de Compensación.

Por el segundo se alega que no se ha recibido por la mercantil propietaria ninguna notificación ni requerimiento relativo al cambio de actuación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Las alegaciones son interpuestas por D. Nicolás Luna Troya y D. Raúl López Butragueño, en representación de SANTANDER LEASE, S.A., acreditando la representación mediante copia simple de escritura notarial de 25 de octubre de 2002.

Por D. José García- Carrión no se presenta documento acreditativo de representación alguno. Consta la presentación de las alegaciones a nombre de J García Carrión Jumilla SL, sociedad que a su vez tampoco acredita la representación de la sociedad propietaria de los terrenos insertos en la Unidad de Ejecución 33 del PGM de Haro.



En los términos del artículo 5.3 LPAC: "Para formular solicitudes, presentar declaraciones responsables o comunicaciones, interponer recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación. Para los actos y gestiones de mero trámite se presumirá aquella representación.". En el presente, no estamos ante gestiones de mero trámite sino ante la interposición de alegaciones al acuerdo de la Junta de Gobierno Local de aprobación inicial de la modificación del sistema de actuación de la UE 33.

Comparecido en fecha 21 de noviembre de 2023 el representante legal de la empresa en el Ayuntamiento de Haro, se ratifica en la titularidad y acreditación del alegante y en su relación con la sociedad BODEGAS MARQUÉS DE CARRIÓN, S.A., y ante la ausencia de requerimiento previo por parte del Ayuntamiento, procede admitir a trámite las alegaciones como interesada en el expediente administrativo.

SEGUNDO.- Por SANTANDER LEASE, S.A., se alega la nulidad del procedimiento por la falta de notificación del requerimiento para constituirse en Junta de Compensación, como exige el artículo 158 RGU.

Como se desprende del expediente administrativo y los acuses de recibo del servicio estatal de Correos y así consta en el certificado de Secretaría de 13 de septiembre de 2021, se ha notificado el Decreto de Alcaldía de 1 de marzo de 2021 por el que se requiere a los integrantes de la UE 33 a la presentación de estatutos y bases de actuación, a la sociedad alegante mediante notificación el 10/03/2021 a su empleado D^a. Pilar Sánchez Arenas con NIF 07522597 X, en el domicilio social de la misma sito en Avda. Cantabria en Boadilla del Monte (Madrid).

El artículo 41 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas no prescribe la estampación de firma pero sí de la identidad fidedigna del destinatario "Con independencia del medio utilizado, las notificaciones serán válidas siempre que permitan tener constancia de su envío o puesta a disposición, de la



recepción o acceso por el interesado o su representante, de sus fechas y horas, del contenido íntegro, y de la identidad fidedigna del remitente y destinatario de la misma. La acreditación de la notificación efectuada se incorporará al expediente."

Tal extremo habilita al Ayuntamiento a considerar incumplido el requerimiento y, en consonancia con el art. 158 RGU, incoar el procedimiento para el cambio de actuación solicitado. Por ello, quedando acreditada tal notificación y la procedencia de la modificación del sistema, procede desestimar las alegaciones presentadas.

TERCERO.- BODEGAS MARQUÉS DE CARRIÓN, S.A. alega que no se ha recibido por la mercantil propietaria ninguna notificación ni requerimiento relativo al cambio de actuación.

Reiterando lo expuesto en el fundamento anterior, queda acreditada tal notificación a D. Carlos González con NIF 11848639M, en C/ Jose Ortega y Gasset, 29 de Madrid, domicilio social de la empresa propietaria de los terrenos y en consecuencia, reputar válida la misma y tener por efectuado el tramite exigido en nuestro ordenamiento, desestimando por tanto el alegato del recurrente.

CONCLUSIÓN

Por lo aquí expuesto, procede la desestimación de las alegaciones presentadas por D. Nicolás Luna Troya y D. Raúl López Butragueño, en representación de SANTANDER LEASE, S.A., y por D. José García-Carrión Jordán en representación de BODEGAS MARQUÉS DE CARRIÓN, S.A. procediendo a la aprobación definitiva del cambio del sistema de actuación de la UE 33, pasando de compensación al sistema de cooperación."

Visto el informe propuesta del Secretario Accidental de fecha 29 de noviembre de 2023.

Vistos los artículos 130, 131 y 132 de la Ley 5/20006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja y 152 y ss. del Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley de Régimen de Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto; así como el artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de



las Bases de Régimen Local.

Visto el Decreto de delegación de competencias de Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2023 (Boletín Oficial de La Rioja nº 129 con fecha 26 de mayo de 2023).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Desestimar, en los términos expuestos en el informe del TAE de Urbanismo de 21 de noviembre, las alegaciones presentadas por D. Nicolás Luna Troya y D. Raul López Butragueño, en representación de SANTANDER LEASE, S.A., y por D. José García-Carrión Jordán en representación de BODEGAS MARQUÉS DE CARRIÓN, S.A.

2).- Aprobar, con carácter definitivo, la modificación del sistema de actuación de la Unidad de Ejecución 33 del P.G.M. de Haro, pasando de compensación al sistema de cooperación, donde los propietarios aportan el suelo de cesión obligatoria y la Administración ejecuta las obras de urbanización con cargo a los mismos.

3).- Publicar el presente acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de La Rioja y en la sede electrónica municipal, para la efectividad del mismo.

4).- Notificar el presente acuerdo a los propietarios afectados por la modificación, así como a los que hayan comparecido como interesados en el expediente, con expresión de los recursos que contra el mismo sean admisibles.

5).- Dar traslado del presente acuerdo a la Unidad de Obras y Urbanismo.

6).- Dar cuenta del presente acuerdo en la próxima sesión de la Comisión Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda.

7).- Facultar a la Alcaldía para adoptar las disposiciones necesarias en orden a la ejecución de este acuerdo.

Advirtiéndole que contra el precedente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, cabe recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de La Rioja, en



el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, con arreglo a los arts. 8 y 46.1 de la Ley de esa Jurisdicción de 13 de julio de 1998. Potestativamente, podrá asimismo interponer recurso de reposición ante este Ayuntamiento, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con los arts. 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Caso de interponer este recurso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del mismo, lo que ocurrirá si, transcurrido un mes desde la interposición, no recibe notificación de la resolución del mismo. El interesado, no obstante, podrá interponer cualesquiera otros si lo cree conveniente.

Haro a 7 de diciembre de 2023
D.E: 2023/50370. Arch.: 2023/63 - 3 1 1 10

SECRETARIA ACCIDENTAL

VºBº
ALCALDESA PRESIDENTA