NT480017303WFD000000460 15112023 00010004

Erregistroko irteera Zk./Nº registro de salida: G04202300550178S 15.11.2023 06:15:09

AYUNTAMIENTO DE HARO
REGISTRO DE ENTRADA
FECHA: 20/11/23
NÚMERO: 12.115 / 2.023
SECCIÓN: C 2.023 0
CLASE: 2 1 4

Zerga Bilketa Exekutiborako Zerbitzua
Enkanteak
Servicio de Recaudación Ejecutiva
Subastas

Bizkaia
foru aldundia
diputación foral

NT480017303WFD000000460 02051331 (A) 23 0340-7796

AYUNTAMIENTO DE HARO
PZ DE LA PAZ
1
26200 HARO
RIOJA (LA)

Besterentze Espedientea Expediente Enajenación	2022GJ7000032EN060102
Zergapekoa Obligado/a IFZ NIF	MARAÑON SALAZAR OSCAR 03062999700

ZUZENEKO ESLEIPENAREN BIDEZ BESTERENTZEKO ERABAKIAREN JAKINARAZPENA
NOTIFICACIÓN ACUERDO DE ENAJENACIÓN MEDIANTE ADJUDICACIÓN DIRECTA

ERABAKIAREN DATA: 2023-11-14

Adierazitako datan honako erabaki hau hartu da:

2023-03-23(e)an egin zen enkantean adjudikatu gabeko zorrak eta baliogabetu gabeko zorrak direnez, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zerga-bilketaren Erregelamenduaren 81. artikuluan xedatu denarekin bat etorriz, honako ondasun hauek besterenduko dira zuzeneko adjudikazio sistemaren bidez:

ACUERDO FECHA: 14.11.2023

En la fecha indicada se ha dictado el siguiente acuerdo:

Habiendo resultado bienes sin adjudicar y deudas sin cancelar en subasta celebrada en fecha 23.03.2023, procédase, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 81 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Bizkaia, a la enajenación mediante el sistema de adjudicación directa de los bienes siguientes:

BESTERENTZE-MOTA: ZUZENEKO ADJUDIKAZIOA
CLASE DE ENAJENACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA

SORTA BAKARRA / LOTE ÚNICO

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN DEL BIEN:
Hirikoa. Etxea Haroko San Bernardo kaleko 23. zenbakian. Azalera eraikia: 96 m2. 58 m2-ko lursaila. Mugak: aurrean, San Bernardo kalea; eskuinean, Pilar Alto kalea; ezkerrean, San Bernardo kalea 21, José Ruiz Extremianarena; atzean,Pilar kalea 2, Benita Gómez Lorenzorena. Katastro-erreferentzia: 2461316WN1124S0001MF.

Urbana. Casa en la calle San Bernardo 23 de Haro. Superficie construida 96 m2. Terreno de 58 m2. Linderos: frente, calle San Bernardo, derecha, calle Pilar Alto, izquierda, calle San Bernardo 21 de José Ruiz Extremiana, fondo, calle Pilar 2 de Benita Gómez Lorenzo. Referencia catastral 2461316WN1124S0001MF.

ERREGISTROKO DATUAK/DATOS REGISTRALES
HAROko erregistroan, 1855 liburukian, 288 liburuan, 66 folioan inskribatutako HAROko 24691 Finka
Finca 24691 de HARO, inscrita al Tomo 1855, Libro 288, Folio 66 del registro de HARO

BESTERENTZEN DEN ESKUBIDEA/DERECHO QUE SE ENAJENA
JABEA/PLENO DOMINIO 100,00 %

BALORAZIOA/VALORACIÓN 25.879,39 €

LEHENTASUNEZKO KARGAK / CARGAS PREFERENTES:
KARGAREN TITULARRA/TITULAR DE LA CARGA: AYUNTAMIENTO DE HARO
EGUNGO ZENBATEKOA / IMPORTE ACTUAL: 363,32 €
EGUNERAKETAREN DATA/FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 21.06.2023

LIZITAZIO-MOTA/TIPO DE LICITACIÓN: 25.516,07 €

BERME-GORDAILUA/DEPÓSITO DE GARANTÍA: 500,00 €

Ondorengo baldintzak bete beharko direla jakinarazten zaie besterentzeko prozeduran parte hartu nahi dutenei:

A).- Interesa duten lizitatzaile guztiek sorta bakoitzerako adierazten den nahitaezko berme-gordailua jarri behar dute Enkantearen Mahaiaren aurrean. Ohartarazi zaie gordailuan utzitako zenbateko hori behin betiko sartuko dela Foru Diruzaintzan adjudikaziodunek errematearen prezioa ordaintzen ez badute; betiere, adjudikazioa eraginik gabe uzteak gordailutzako zenbatekoan izan ditzakeen kalte handiagoen ondorioz izan dezakeen erantzukizunaren kaltetan izan gabe.

B).- Ez da gutxieneko preziorik ezarri eskaintzetarako. Ondasun edo lote bakoitzerako aurkezturiko eskaintzen arabera, eskaintza ekonomiko onenaren aldeko adjudikazioa egingo du Mahaiak. Hala ere, aurkeztutako eskaintzarik onena ondasuna besterentzeko ezarritako tasa baino ehuneko 50 gutxiago baldin bada (ez dira ondasunen edo eskubideen eskualdaketagatik sortzen diren zeharkako zergak sartuko), adjudikazio mahaiak, interes publikoa aintzat hartuta, eskaintza nahikoa den ala ez erabakiko du, eta ondasuna edo lotea adjudikatzea erabakiko du, eta ondasuna edo lotea adjudikatzea erabakiko du edo enkantea hutsik geratu dela adieraziko du.

C).- Eskaintzak aurkezteko epea erabaki honen iragarkia argitaratzen denean

Se advierte a quienes deseen tomar parte en el procedimiento de enajenación mediante adjudicación directa, que esta se realizará con las condiciones siguientes:

A).- Toda persona licitadora interesada deberá constituir el preceptivo depósito de garantía señalado para cada lote, con la advertencia de que dicho depósito se ingresará en firme en la Tesorería Foral si la persona adjudicataria no satisface el precio del remate, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurra por los mayores perjuicios que sobre el importe del depósito origine la inefectividad de la adjudicación.

B).- No existe precio mínimo para las ofertas. En función de las presentadas para cada bien o lote, la Mesa acordará su adjudicación en favor de la mejor oferta económica. No obstante, cuando la mejor oferta fuera inferior al 50 por ciento del tipo fijado para la enajenación (en el que no se incluyen los impuestos indirectos que graven la transmisión de los bienes o derechos), la Mesa de adjudicación, atendiendo al interés público, decidirá si la oferta es suficiente, acordando la adjudicación del bien o lote o declarando desierta la adjudicación.

Elektronikoki sinatutako dokumentua. J912IR72WRL8DX2M Egiaztapen Kode Elektronikoaren bidez (EKE) egiaztatu daiteke, www.ebizkaia.eus helbidean
Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código de Verificación Electrónica (CVE) J912IR72WRL8DX2M en www.ebizkaia.eus

Zergapekoa Obligado/a tributario/a	MARAÑON SALAZAR OSCAR
IFZ NIF	03062999700

hasi eta 2024-02-28(e)an amaituko da, bi egunak barne. Gutun-azal itxi batean aurkeztu beharko dira eta FORU OGASUNAREN bulegoetan baino ezin izango dira aurkeztu (Foru Ogasuna - Kaputxinoen kalea, 4-48013-BILBO-DIRU-BILKETA helbidean), eta jendeari arreta emateko ordutegian.

Eskaintzetan, halaber, behar bezala identifikatu behar da eskaintza zein sorta edo ondasuni dagokion, eta honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

a).- Lizitatzailearen nortasun juridikoaren egiaztapena eta, behar denean, haren ordezkaritzarena ere.
b).- Adjudikazioduna izan ezean gordailua itzuliko den bankuko kontuaren identifikazioa.
c).- Gordailuaren ordainketaren frogagiria, ordainketaren gutunaren bidez.
d).- Lizitazioa egin nahi deneko ondasunaren eta/edo eskubidearen edo lotearen identifikazioa.
e).- Eskaintza ekonomikoa (gutun-azal itxian aurkeztu behar da)

Eskaintza bakarra onartuko da pertsona fisiko edo juridiko bakoitzeko, batera edo banaka aurkeztuta, eta hainbat eskaintza badira, handiena hartuko da.

D).- Interesdunek eskuragarri dauden tituluak aztertu ahal izango dituzte FORU OGASUNA-ZERGA-BILKETA EXEKUTIBORAKO ZERBITZUA bulegoetan eskaintzak aurkezteko epea amaitzen den arte, baina ezin izango dute beste titulurik eskatu.

E).- Adjudikazio akta sinatu aurreko edozein unetan, enbargaturiko ondasunak edo eskubideak askatu ahal izango dira, zorra eta prozedura kostuak ordainduta.

F).- Zuzeneko adjudikazioa amaituta, adjudikaziodunei dagozkien gordailuak FORU OGASUNA-ZERGA-BILKETA EXEKUTIBORAKO ZERBITZUA esku geldituko dira adjudikazioaren prezioaren kontura emandako kopuru gisa, eta itzuli egingo dira gainerako gordailuak.

Adjudikaziodunek errematea ordaindu beharko dute, hau da, osatutako gordailuaren eta adjudikazioaren prezioaren arteko aldea ordaindu beharko dute. Hilabeteko epea izango dute horretarako, adjudikazioaren berri ematen den egunetik aurrera zenbatzen hasita eta Bizkaiko Lurralde Historikoko Zerga-bilketaren Araudiko 79. artikuluko 3. zenbakian adierazitako epea igaro ondoren, Foru Administrazioak adjudikazioa egiteko lehentasuna izan dezan, eta gainerako eskaintzen berri izan ondoren handiena berdindu edo gainditu nahi duten erabaki dezaten. Eskaintzak ireki eta hamar egun baliodunek epea izango dute horretarako.

G).- Aipatutako araudiko 80.1 g) artikuluan adierazitako epea igarotzen bada eta adjudikaziodunak ez badu errematearen prezioa osatu, eratutako gordailua galduko du. Gainera, ondasuna automatikoki adjudikatu ahalko zaio bigarren eskaintzarik onenari (Mahaiak nahikoa dela uste badu) eta horrela hurrenez hurren. Adjudikatzeko eskubidea ezin izango zaio inoiz beste norbaiti laga.

H).- Egindako idaztoharra baino lehenagoko karga eta zamek eta lehentasunezkoek lehenean jarraituko dute, eta iraungitzeari ez zaio adjudikazioan lortutako zenbatekoa aplikatuko.

I).- Adjudikatutako ondasunaren eskualdaketak sortzen dituen gastuak, zerga-, notario, zein erregistro-gastuak, hala izena ematekoak nola ezereztekoak, barne,adjudikaziodunaren konturakoak izango dira beti.

J).- Jabetza horizontalaren mendeko erkidegokoak diren ondasunen kasuan, adjudikaziodunak beren-beregi salbuetsiko du gauzatzailea erkidegoaren zorren egoera egiaztatzeko betebeharretik, eta adjudikaziodunari dagozkio ordaintzeke geratzen diren gastuak.

Jakinaraz biezaie erabaki hau zergapekoari eta gainerako pertsona interesdunei, eta eman biezaio honen berri jendeari, ediktuak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, Bizkaiko Foru Aldundiko web orrian (www.bizkaia.eus).

Horixe jakinarazi dizut, jakinaren gainean egon zaitezen eta ondore egokiak izan ditzan.

Erabaki honen aurka berraztertzeko errekurtsoa aurkez daiteke Zerga-bilketa Zerbitzuko Burutzan edo erreklamazioa ekonomiko-administratiboa Bizkaiko Foru Auzitegi Ekonomiko-Administratiboan, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik hilabete pasatu baino lehen.

Epealdia amaitzen den hilean ez badago jakinarazpen-egunaren baliokiderik,

C).- El plazo de presentación de ofertas será el comprendido entre la publicación del presente acuerdo y el 28.02.2024, ambos inclusive, debiendo realizarse mediante sobre cerrado, entregándose exclusivamente en las Oficinas de HACIENDA FORAL-C/CAPUCHINOS,4-48013-BILBAO-RECAUDACIÓN, en horario de atención al público.

En dichas ofertas deberá indicarse de manera suficiente el lote o bien al que se refiere la proposición, debiendo aportar la documentación siguiente:

a).- La acreditación de la personalidad jurídica del sujeto licitante y en su caso, la representación.
b).- La identificación de la cuenta bancaria en la que se realizará la devolución del depósito en el caso de no resultar persona adjudicataria.
c).- Justificante de ingreso del depósito mediante carta de pago.
d).- Identificación del bien y/o derecho o del lote por el que se pretende licitar.

e).- Oferta económica. (a presentar en sobre cerrado)

Solo se admitirá una oferta por persona física o jurídica, conjunta o individualmente presentada, que será la más alta en el caso que se presenten varias.

D).- Los títulos disponibles podrán ser examinados por las personas interesadas, en las oficinas de HACIENDA FORAL-SERVICIO DE RECAUDACIÓN EJECUTIVA, hasta la finalización del plazo de presentación de ofertas, sin que exista el derecho a exigir otros títulos.

E).- En cualquier momento anterior a la firma del acta de adjudicación podrán liberarse los bienes y/o derechos embargados pagando el débito y costas del procedimiento.

F).- Terminada la adjudicación directa, los depósitos realizados por las personas que resulten adjudicatarias quedarán en poder de HACIENDA FORAL BIZKAIA-SERVICIO RECAUDACIÓN EJECUTIVA como entrega a cuenta del precio de adjudicación, devolviéndose el resto de depósitos.

Las personas adjudicatarias deberán proceder al pago del remate, es decir a abonar la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la adjudicación y una vez transcurrido el plazo a que se refiere el apartado 3 del artículo 79 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Bizkaia, para el ejercicio de la opción preferente de adjudicación por la Administración Foral si tras conocer el resto de las ofertas decide igualar o superar la mayor de ellas, opción que podrá ejercer dentro de los diez días siguientes hábiles al de la apertura de ofertas.

G).- Si transcurrido el plazo citado en el artículo 80.1, letra g) del citado Reglamento la persona adjudicataria no completara el precio del remate, perderá el importe del depósito constituido y el bien podrá adjudicarse a la segunda mejor oferta y así sucesivamente, si la Mesa las considerara suficientes, no pudiendo ceder en ningún caso el derecho de adjudicación del bien a un tercero.

H).- Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes a la anotación ejecutada quedarán subsistentes, sin aplicar a su extinción el importe de la adjudicación obtenido.

I).- Los gastos que origine la transmisión del bien adjudicado, incluidos los fiscales, notariales y registrales, tanto de inscripción como de cancelación serán a cargo de la persona adjudicataria.

J).- En el caso de bienes que formen parte de comunidades sujetas a propiedad horizontal, la persona adjudicataria exonera expresamente al ejecutor de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas con la comunidad, siendo a cargo de dicha persona adjudicataria los gastos que queden pendientes de pago.

Notifíquese este acuerdo a la persona obligada y demás personas interesadas y anúnciese al público por medio de edictos en el Boletín Oficial de Bizkaia así como en la página web de la Diputación Foral de Bizkaia (www.bizkaia.eus).

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos.

Contra este acuerdo, podrá interponer recurso de reposición ante la Jefatura del Servicio de Recaudación o reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico-Administrativo Foral de Bizkaia, en el plazo de un mes contando a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación.

Si el mes de vencimiento no tuviera día equivalente al de notificación, el plazo

Elektronikoki sinatutako dokumentua. J912IR72WRL8DX2M Egiaztapen Kode Elektronikoaren bidez (EKE) egiaztatu daiteke, www.ebizkaia.eus helbidean
Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código de Verificación Electrónica (CVE) J912IR72WRL8DX2M en www.ebizkaia.eus

Zerga Bilketa Exekutiborako Zerbitzua
Enkanteak
Servicio de Recaudación Ejecutiva
Subastas

Besterentze Espedientea Expediente Enajenación	2022GJ7000032EN060102
Zergapekoa Obligado/a IFZ NIF	MARAÑON SALAZAR OSCAR 03062999700

epealdia hilaren azken egunean amaituko da. Epealdia amaitzen den eguna larunbata edo jaieguna bada, epealdia ondoko lehen egun baliodunera arte atzeratuko da.

Zerbait argitzea nahi baduzu, 94 612 55 00 telefonoa deitu dezakezu, gure bulegoetara joan zaitezke (Bilbo -Basurtuko Kaputxinoen kalea 4-, Balmaseda, Barakaldo, Basauri, Durango, Gernika, Getxo, Mungia eta Portugalete) edo webgunera sar zaitezke (web www.bizkaia.net/ogasuna; hemen zergen arloko indarreko arautegia azter dezakezu).

Bilbo, 2023ko azaroaren 15a

finalizará el último día de ese mes. Si el día del vencimiento del plazo fuera festivo o sábado se entenderá trasladado al primer día hábil posterior.

Le comunicamos que para solicitar cualquier aclaración puede llamar al teléfono 94 612 55 00, dirigirse a nuestra oficinas en Bilbao (Capuchinos de Basurto 4), Balmaseda, Barakaldo, Basauri, Durango, Gernika, Getxo, Mungia y Portugalete, o acceder a la página web www.bizkaia.net/ogasuna, donde, además, puede consultar la normativa tributaria vigente.

Bilbao, a 15 de noviembre de 2023

Zerga-bilketa Exekutiborako Zerbitzuko burua
La Jefatura de Servicio de Recaudación Ejecutiva

Elektronikoki sinatutako dokumentua. J912IR72WRL8DX2M Egiaztapen Kode Elektronikoaren bidez (EKE) egiaztatu daiteke, www.ebizkaia.eus helbidean
Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código de Verificación Electrónica (CVE) J912IR72WRL8DX2M en www.ebizkaia.eus

Fdo: Sello Electrónico Ayuntamiento Haro
Fecha: 20/11/2023 13:05:43
Documento de 3 páginas