

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESION 41

DIA 11 DE OCTUBRE DE 2004

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las trece horas del día once de octubre de dos mil cuatro, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria Accidental Doña Susana Alonso Manzanares, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifican su ausencia el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara y la Señora Secretaria General Doña Mª Mercedes González Martínez .

- 1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 4 DE OCTUBRE DE 2.004.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 4 de octubre de 2.004, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

- 2.- ASUNTOS DE PERSONAL.

- 2.1 .-SOLICITUD DE Dª LAURA GARCÍA SANTIAGO.

Vista la solicitud de Dª Laura García Santiago de fecha 7 de Octubre de 2.004.

Visto el art. 23 c) del Acuerdo Regulador de las condiciones de trabajo económico-administrativas de la Función Pública municipal del Ayuntamiento de Haro para los años 2.004 y 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

- 1).- Conceder a Dª Laura García Santiago, la entrada al trabajo una hora más tarde (a las 9.00 horas) por lactancia de un hijo menor de nueve meses.

- 2).- Este acuerdo tendrá efectos desde el día 13 de Octubre de 2.004 hasta finalización de este derecho.

- 3).- Dar traslado del presente acuerdo a la Jefa de Negociado de Servicios Generales y Personal.

- 3.- SOLICITUDES Y RECURSOS.

- 3.1 .-SOLICITUD PRESENTADA POR Dª Mª ROCIO RUIZ PASTOR EN NOMBRE DE LA ORDEN DE LA COMPAÑÍA DE MARIA EN RELACIÓN CON EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA.

Dada cuenta de la solicitud presentada por Dª Mª Rocío Ruiz Pastor en nombre de la Orden de la Compañía de María en relación con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana 2.004, relativo al inmueble sito en calle Bretón de los Herreros nº 31-1-00-01.

VISTO el Informe de los Servicios Técnicos Municipales y efectuadas las oportunas comprobaciones.

RESULTANDO que la solicitante insta la exención en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de 2.004 para el inmueble destinado a centro de enseñanza concertado, de conformidad con lo previsto en el art. 62.2.a) del Real Decreto Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

CONSIDERANDO que al amparo del artículo 62.2.a) del citado Real Decreto Legislativo, previa solicitud, estarán exentos los bienes inmuebles que se destinen a la enseñanza por centros docentes acogidos total o parcialmente, al régimen de concierto

-2-

educativo, en cuanto a la superficie afectada a la enseñanza concertada.

CONSIDERANDO que la entidad solicitante cumple los requisitos exigidos por la legislación aplicable, y que por tanto procede reconocer la exención y en consecuencia, anular el recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana 2.004, devengado sobre el inmueble destinado a centro de enseñanza concertado, sito en calle Bretón de los Herreros nº 31-1-00-01 Referencia Catastral 1636814WN1113N0001WI.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Estimar la solicitud presentada y en consecuencia, reconocer la exención en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana 2.004 para el inmueble correspondiente a calle Bretón de los Herreros nº 31-1-00-01 Referencia Catastral 1636814WN1113N0001WI destinado a Centro de Enseñanza.

2).- Anular el recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana 2.004 devengado sobre dicho inmueble, cuyo importe asciende a 7.321,75 euros.

3).- Dar traslado del presente Acuerdo al Departamento de Catastro y de Recaudación.

3.2 .-SOLICITUD DE EXENCIÓN EN EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA PRESENTADA POR D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> ROCIO RUIZ PASTOR EN NOMBRE DE LA ORDEN DE LA COMPAÑÍA DE MARÍA.

Dada cuenta de la solicitud de exención presentada por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Rocío Ruiz Pastor en nombre de la Orden de la Compañía de María en relación con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana 2.004, relativo a los inmuebles sitos en calle Bretón de los Herreros nº 31-B-Huerta- y nº 31-1-00-02-destinado a Residencia de las religiosas y apostolado-.

VISTO el Informe de los Servicios Técnicos Municipales y efectuadas las oportunas comprobaciones.

RESULTANDO que la solicitante basa sus alegaciones fundamentalmente en que dichos inmuebles en virtud de lo dispuesto en el artículo 62.1.c) del Real Decreto Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido la Ley reguladora de las Haciendas Locales, están exentos del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, por lo que insta la anulación de los recibos correspondientes al I.B.I. Urbana 2.004.

CONSIDERANDO que el artículo 62.1.c) del Real Decreto Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido la Ley reguladora de las Haciendas Locales, establece que estarán exentos los inmuebles que sean propiedad de la Iglesia Católica en los términos previstos en el Acuerdo sobre Asuntos Económicos suscrito entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, cuyo art. IV.A).5, atribuye la exención a los edificios destinados primordialmente a casas o conventos de las

-3-

Ordenes, Congregaciones religiosas e Institutos de vida consagrada.

CONSIDERANDO que la Orden Ministerial de 24 de septiembre de 1.985 dictada por el Ministerio de Economía, establece que deben entenderse comprendidos en la exención establecida en la letra A) del número 1 del artículo IV del Acuerdo sobre Asuntos Económicos, suscrito entre el Estado Español y la Santa Sede, los huertos, jardines y dependencias de los inmuebles enumerados en dicha norma.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Estimar la solicitud presentada y en consecuencia, reconocer la exención en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana para los inmuebles correspondientes a calle Bretón de los Herreros nº 31-B Referencia Catastral

1636815WN1113N0001AI-huerta- y nº 31-1-00-02 Referencia Catastral  
1636814WN1113N0002EO destinado a Convento Religioso.

2).- Anular los recibos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana 2.004 devengados sobre dichos inmuebles.

3).- Dar traslado del presente Acuerdo a los Departamentos Municipales de Recaudación y de Catastro.

4.- EXPEDIENTE INCOADO POR D<sup>a</sup> TERESA COLOMO DE GRANDA SOBRE LICENCIA AMBIENTAL PARA FARMACIA.

Examinado el expediente que se instruye a instancia de D<sup>a</sup> TERESA COLOMO DE GRANDA, con D.N.I. 16547317J, solicitando licencia ambiental para la apertura y actividad de FARMACIA en C/VIRGEN DE LA VEGA, N° 2.

Vistos los informes favorables de la Farmacéutica de Salud Pública (07.09.04) y del Arquitecto Técnico Municipal (16.09.04), de los que resulta que el interesado ha cumplido los requisitos y medidas correctoras que se le señalaron.

Visto que obra en el expediente certificado final de obra y copia del Impuesto de Actividades Económicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar, a partir de la fecha de esta comunicación la apertura y puesta en funcionamiento de la actividad de referencia.

2).- Comunicar al interesado que dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, que quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

5.- EXPEDIENTE INCOADO POR BODEGAS RAMÓN BILBAO, S.A.

Examinado el expediente que se instruye a instancia de BODEGAS RAMÓN BILBAO, S.A, con N.I.F. A26012021, sobre licencia  
-4-

ambiental para OPTIMIZACIÓN DE DEPURADORA, con emplazamiento en AVDA. SANTO DOMINGO DE LA CALZADA, N° 34.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, si existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

Vistos los informes, del Arquitecto Técnico Municipal (03.08.04) y de la Farmacéutica de Salud pública (20.09.04).

Visto el dictamen favorable de la Comisión de obras de fecha 4 de octubre de 2004.

Visto el informe de la asistencia técnica de la Dirección General de Calidad Ambiental, de fecha 9 de septiembre de 2004.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja, y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2004.

Visto el artículo 26 de la mencionada Ley 10/2003.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia solicitada, con las siguientes condiciones:

a).- Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables a su

promotor, aquella perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b).- Se adoptarán las medidas correctoras indicadas en Memoria y Proyecto.

c).- La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes.

d).- No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire la visita de comprobación por los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar del Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar fotocopia del alta en el I.A.E.

-5-

e).- Esta licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

f).- Las autoridades municipales o las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen los artículos 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS: \* Se le informa que la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja, se ha modificado por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2004 (BOR de 30 de diciembre de 2003).

\* Debe solicitar autorización de vertidos, ante el Consorcio de Aguas y Residuos de La Rioja, según la Ley 5/2000, de 25 de octubre, de saneamiento y depuración de aguas residuales de La Rioja.

\* Los locales e instalaciones específicas, tales como la instalación eléctrica, etc... deberán cumplir con la reglamentación sectorial específica que les sea de aplicación. un mantenimiento adecuado de las instalaciones contra incendios, en cumplimiento del R.D. 1942/1993 de 5 de noviembre, y la Orden de 16 de abril de 1998.

2).- Notificar en forma esta resolución a los interesados y remitir copia a la Dirección General de Calidad Ambiental dentro de tres días, en cumplimiento y a los efectos de los artículos 6 de la mencionada Instrucción y 56 de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las bases de Régimen Local.

6.- SOLICITUD DE DON SANTIAGO MARTINEZ MIGUELEZ, DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE PABELLON EN CALLE LOS PINOS, PARCELA 109 DEL POLIGONO INDUSTRIAL FUENTE CIEGA.

Vista la instancia presentada en fecha 16 de agosto de 2.004 por Don Santiago Martínez Miguélez, en la que solicita licencia de obras para construcción de pabellón, sito en calle Los Pinos, parcela nº109 del Polígono Industrial de Fuente Ciega. Todo ello según proyecto redactado por el Ingeniero Agrónomo, Don Jesús Ilarraza Ramírez (Expte.31208, 261/2004) (Liquidación nº 260/04).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 4 de

octubre de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

-6-

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

8).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

9).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

10).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

11).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

12).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

13).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

14).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

-7-

15).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

16).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a

alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

17).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.

18).- Al solicitar licencia de apertura, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán Planos visados finales de obra, en los que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado durante el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

19).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

20).- Deberá efectuarse el vallado de la finca conforme a la normativa y ordenanzas del Plan General. La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

21).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

22).- De conformidad con el artículo 77.2 de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, Real Decreto 1.448/1.989, de 1 de diciembre, que desarrolla dicho artículo y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva", ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

23).- El edificio no aparece con una actividad definida, por lo que con posterioridad deberá tramitarse y resolverse

-8-

satisfactoriamente el correspondiente Expediente de Actividades M.I.N.P., conforme al tipo de actividad a desarrollar.

24).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

25).- Deberá colocarse un extintor de 5 kg. de CO2 próximo al cuadro eléctrico.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 3.884,31 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.387,25 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (recibo número 236/04).

7.- CONSTITUCIÓN DE LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL

AYUNTAMIENTO DE HARO Y LA ENTIDAD CÁRITAS  
INTERPARROQUIAL DE HARO

Dada cuenta del Convenio elaborado por la Unidad de Servicios Sociales denominado "Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Haro y Cáritas Interparroquial de Haro", aprobado el pasado 6 de Septiembre de 2004.

Dada cuenta de la cláusula sexta en la que se especifica que se constituirá una comisión de seguimiento del convenio, compuesta por dos representantes de la Entidad Cáritas Interparroquial de Haro, que analizará el desarrollo y ejecución del mismo dentro del correspondiente ejercicio, así como que la comisión deberá reunirse al menos una vez al año para efectuar el seguimiento y evaluación de las actividades realizadas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Nombrar a los siguientes miembros como representantes de la Comisión de Seguimiento del Convenio:

Por parte del Ayuntamiento de Haro:

-- M<sup>a</sup> Ángeles Pérez Matute (Concejala de Servicios Sociales).

-- Iciar Corral Oteo (Trabajadora Social del Ayuntamiento de Haro).

Por parte de Cáritas Interparroquial:

-- Begoña Orbañanos Larrouy (Presidenta de la entidad Cáritas Interparroquial).

-- Luis Enrique Hernández Hernández (miembro de la entidad Cáritas Interparroquial).

2).- Dar traslado del presente acuerdo a la entidad Cáritas Interparroquial de Haro.

8.- SUBVENCIÓN MUNICIPAL DE COOPERACIÓN AL DESARROLLO PARA EL AÑO 2004.

-9-

Visto que en la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento celebrada el día 19 de enero de 2004, se acuerda que la aportación prevista para proyectos de cooperación al desarrollo para el año 2004 sea de 6.010,12 euros.

Visto que en la reunión del Gobierno local de este Ayuntamiento celebrada el día 24 de mayo de 2004 preselecciono por parte de este Ayuntamiento cuatro proyectos para la elección definitiva por parte del Gobierno de La Rioja del proyecto final que reciba la subvención municipal por importe de 6.010,12 euros.

Vista la resolución de la consejería de presidencia y acción exterior del Gobierno de La Rioja, donde resuelve aprobar la concesión de las ayudas al siguiente proyecto de cooperación "apoyo a la sanidad para los internados del Sahara Occidental" de la Asociación solidaridad Jarrera con el pueblo Saharaui", a financiar por el Excelentísimo Ayuntamiento de Haro.

Visto el escrito de fecha 5 de julio de 2004 que informa que la orden 1/2004 de 4 de febrero establece que de forma anticipada se efectúe el pago del 80% del total de la subvención y que en el momento en que se justifique este primer pago se haga efectivo el 20% restante.

Visto que existe consignación presupuestaria con cargo a la partida 31.500.489.99 del vigente presupuesto municipal, según informe emitido por sr Interventor accidental.

La junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda;

1).- Proceder al pago por parte del Excelentísimo Ayuntamiento de Haro a la Asociación "Solidaridad Jarrera con el pueblo Saharaui" del 80% de la cuantía total de la subvención que asciende a 4.808,10 euros, para la financiación del proyecto de

cooperación señalado.

2).- El 20% restante (1.202,02 euros) se abonará una vez presentadas todas las facturas justificativas del gasto total realizado en el proyecto subvencionado, teniendo como fecha límite el 15 de diciembre del año 2004.

3).- Dar traslado del presente acuerdo al departamento de intervención municipal y a la entidad subvencionada.

4).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sea necesarios para el presente acuerdo.

9.- INICIACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, MEDIANTE CONCURSO, EN PROCEDIMIENTO ABIERTO, DEL CONTRATO DE SUMINISTRO EN REGIMEN DE ARRENDAMIENTO DE UN VEHÍCULO PARA EL SERVICIO DE LA POLICIA LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE HARO.

A propuesta del Sr. Alcalde, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda dejar el asunto sobre la mesa.

10.- AMPLIACIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE

-10-

URBANIZACIÓN DEL SECTOR 1.1.

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación de la "Ejecución de las obras de Urbanización del Sector 1.1", la cual fue adjudicada a CONSTRUCCIONES IRUÑA, S.L. en sesión del Pleno de fecha 18 de Diciembre de 2.003, por importe de TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON SEIS EUROS (3.774.373,06).

Visto el escrito presentado por D. José Ramón Ranz Garrido, Director de las obras de Urbanización del Sector 1.1 en fecha 28 de septiembre de 2.004, en el cual solicita la ampliación de plazo para la ejecución de las citadas obras, dado que el mismo se fundamenta en las incidencias técnicas y económicas surgidas por la imposibilidad de proceder al derribo de los pabellones propiedad de D<sup>a</sup> Isidora Manzanos, sitos en la confluencia del vial Sur con la carretera de Zarratón. Asimismo se constata que se han producido también retrasos por inclemencias meteorológicas.

La ampliación del plazo sería la siguiente:

- Tres semanas para la Urbanización (Obra Civil)
- Un mes para jardinería y riego.

Visto el informe presentado por el arquitecto municipal, D. Alfonso Pérez de Nanclares, en el cual estima razonable la ampliación del plazo en la ejecución de las obras de urbanización del Sector 1.1, quedando las nuevas fechas de finalización de las mismas de la siguiente forma:

- Plazo Parcial: 20/12/2004, Urbanización completa.
- Plazo Final: 30/01/2005, Riego y Jardinería.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la ampliación del plazo en la ejecución de las obras de Urbanización del sector 1.1 del P.G.M. de Haro, debiendo finalizar las mismas el 20/12/2004 respecto a la Urbanización completa y el 30/01/2005 las relativas a Riego y Jardinería.

11.- APROBACIÓN DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL SECTOR 1.2 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO Y DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN.

Habida cuenta de la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Sector 1.2 del Plan General Municipal de Haro en Comisión Municipal de Gobierno

de este Ayuntamiento en sesión celebrada a fecha 20 de octubre de 2003, y con la finalidad de llevar a la práctica las determinaciones contenidas en el planeamiento y en el propio Proyecto de Reparcelación.

Habida cuenta de la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización del Polígono 1 del Sector 1 del Plan Parcial de los

-11-

Sectores 1.1, 1.2, 1.3 y 1.4 en Comisión Municipal de Gobierno de este Ayuntamiento en sesión celebrada a fecha 20 de enero de 2.003, en el que se concretan las obras de tal carácter relativas al ámbito de la unidad de ejecución nº 2 del Sector 1.

Vistos los arts. 122, 131 y 132 del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, y arts. 59, 60, 61, 100.5, y 188 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, que delimitan el deber de los propietarios afectados por la actuación urbanística de sufragar los costes de la urbanización necesaria.

Visto el art. 22 del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, cuya vigencia se mantiene tras la Sentencia del Tribunal Constitucional de 20 de marzo de 1.997 y según el cual la transmisión de parcelas determinará la subrogación del adquirente en los derechos y deberes vinculados al proceso de urbanización y edificación del anterior propietario, a cuyo fin deberá aportar escritura pública de adquisición del inmueble.

Vista la cuenta de liquidación provisional así como análisis económico-financiero, distribución de los costes de urbanización y distribución de las indemnizaciones contenidas en el Proyecto de Reparcelación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar la cuenta de liquidación provisional (cuota cero) que salda las deudas entre los interesados por las indemnizaciones que en el Proyecto de Reparcelación se contemplan y que ascienden a 68.185,01 y la siguiente distribución de cuotas por parcelas:

A.- A pagar por indemnizaciones:

Propietario	Finca	Aportada	Indemnización
Dolores Guillen Arguijo		6	-2.550,00
Sidena 2.000 S.L.		8	-4.719,00
Sidena 2.000 S.L.		9	-56.531,69
Ascensión Castro Ibarra		10	-2.589,10
Felipe Llorente Alonso		12	-1.795,22
TOTAL ..			-68.185,01

B.- A cobrar para el pago de las indemnizaciones:

Propietario	Finca	Result.-Unidad	Result.	Pago
Ayto. de Haro	J-2	8284		9.804,97
Dolores Guillen Arguijo	J-3	9412		11.140,07
Manuel Samaniego y otros	J4.1	8589		10.165,97

-12-

Dolores Guillen Arguijo	J4.2	2068		2.447,69
Sidena 2000 SL	J4.3	1069		1.265,27
Sidena 2000 SL	J4.3	663		784,73
Sidena 2000 SL	J4.3	614		726,73
Ayto. de Haro	K2.1	1724		2.040,53
Dolores Guillen Arguijo	K2.2	744		880,60
Isidro Jesús Barrasa Alonso	K2.2	799		945,70
Mariano Frias González	K2.2	390		461,61
Hmnas. Moreno Andrés	K2.2	101		119,54
Julia Jiménez Barron	K2.3	851		1.007,25

Julia Jiménez Barron	K2.3	583	690,04
Dolores Guillen Arguijo	K3	7527	8.908,98
Sidena 2000 SL	K4	8880	10.510,40
Miguel Martínez Guerrero	R1	202	239,09
Miguel Martínez Guerrero	R1	3297	3.902,34
Miguel Martínez Guerrero	R2A.1	433	512,50
Sidena 2000 SL	R2A.1	168	198,85
Ascensión Castro Ibarra	R2A.1	390	461,61
Felipe Llorente Alonso	R2A.1	284	336,14
Manuel San Juan López	R2A.2	536	634,41
TOTAL			68.185,01

IVA no incluido

2).- Aprobar la cuenta de liquidación provisional  
comprendida de los siguientes costes y cuotas de urbanización:

#### CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Según proyecto de reparcelación, excluido indemnizaciones .....	2.592.561,72
TOTAL CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL	2.592.561,72

IVA incluido

B.- Cuotas de Urbanización:

Propiedad	Obligado	Cuota Provisional I.V.A. incluido
Ayto. de Haro	J-2	372.809,01
Dolores Guillen Arguijo	J-3	423.572,96
Manuel Samaniego y otros	J-4.1	386.535,08
Dolores Guillen Arguijo	J-4.2	93.067,24
Sidena 2000 SL	J-4.3	48.108,74
Sidena 2000 SL	J-4.3	29.837,32
Sidena 2000 SL	J-4.3	27.632,15
Ayto. de Haro	K2.1	77.586,04
Dolores Guillen Arguijo	K2.2	33.482,61
Isidro Jesús Barrasa Alonso	K2.2	35.957,80
Mariano Frías González	K2.2	17.551,37
Hmnos. Moreno Andrés	K2.2	4.545,35

-13-

Julia Jiménez Barrón	K2.3	38.297,98
Julia Jiménez Barrón	K2.3	26.237,04
Dolores Guillen Arguijo	K3	338.741,36
Sidena 2000 SL	K4	399.631,09
Miguel Martínez Guerrero	R1	9.090,71
Miguel Martínez Guerrero	R1	148.376,54
Miguel Martínez Guerrero	R2A.1	19.486,52
Sidena 2000 SL	R2A.1	7.560,59
Ascensión Castro Ibarra	R2A.1	17.551,37
Felipe Llorente Alonso	R2A.1	12.780,99
Manuel San Juan López	R2A.2	24.121,88
TOTAL		2.592.561,72

IVA incluido

3).- Fijar como fecha de pago las siguientes:

A).- Para el pago de las indemnizaciones (cuota cero)  
señaladas en el punto 1 apartado B:

PLAZOS: a) Notificación hecha entre los días 1 al 15 de  
cada mes. Sin recargo: hasta el día 5 del mes siguiente.

b) Notificación hecha entre los días 16 al último de cada  
mes. Sin recargo: hasta el día 20 del mes siguiente.

B) Para el pago de las cuotas de urbanización señaladas en  
el punto dos:

PLAZOS:- El 50% durante los meses de mayo y junio del año 2.005,  
siempre y cuando se firme el acta de replanteo.

- El 50% durante los meses de octubre y noviembre del año  
2.005.

- La liquidación definitiva a la presentación de la certificación-liquidación definitiva de la ejecución de obra.

4).- Establecer como formas de pago: en cualesquiera de las cuentas bancarias del Ayuntamiento de Haro abiertas en las oficinas de la ciudad o en la Tesorería Municipal en horario de 10,00 a 14,00 horas.

5).- Requerir a los ocupantes, arrendatarios o titulares de derechos a eliminar de las fincas aportadas, para que en el plazo de 6 MESES contados desde el día siguiente a la notificación de este Acuerdo, procedan a desalojar los correspondientes bienes.

12.- APROBACIÓN DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL SECTOR 1.4 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO Y DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN.

Habida cuenta de la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Sector 1.4 del Plan General Municipal de Haro en Comisión Municipal de Gobierno de este Ayuntamiento en sesión celebrada a fecha 20 de octubre de 2003, y de la aprobación de subsanación de error relativo al Proyecto de Reparcelación del Polígono número 4 del Sector de

-14-

Actuación número 1 y con la finalidad de llevar a la práctica las determinaciones contenidas en el planeamiento y en el propio Proyecto de Reparcelación.

Habida cuenta de la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización del Polígono 1 del Sector 1 del Plan Parcial de los Sectores 1.1, 1.2, 1.3 y 1.4 en Comisión Municipal de Gobierno de este Ayuntamiento en sesión celebrada a fecha 20 de enero de 2.003, en el que se concretan las obras de tal carácter relativas al ámbito de la unidad de ejecución nº 4 del Sector 1.

Vistos los arts. 122, 131 y 132 del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, y arts. 59, 60, 61, 100.5, y 188 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, que delimitan el deber de los propietarios afectados por la actuación urbanística de sufragar los costes de la urbanización necesaria.

Visto el art. 22 del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, cuya vigencia se mantiene tras la Sentencia del Tribunal Constitucional de 20 de marzo de 1.997 y según el cual la transmisión de parcelas determinará la subrogación del adquirente en los derechos y deberes vinculados al proceso de urbanización y edificación del anterior propietario, a cuyo fin deberá aportar escritura pública de adquisición del inmueble.

Vista la cuenta de liquidación provisional así como análisis económico-financiero, distribución de los costes de urbanización y distribución de las indemnizaciones contenidas en el Proyecto de Reparcelación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar la cuenta de liquidación provisional (cuota cero) que salda las deudas entre los interesados por las indemnizaciones que en el Proyecto de Reparcelación se contemplan y que ascienden a 599.737,57 euros y la siguiente distribución de cuotas por parcelas:

A.- A pagar por indemnizaciones:

Finca	Propietario	Aportada	Indemnización
	Promociones Riojanas SA	2430041	-137.509,12
	Felipe Llorente Alonso	2430035	-51,00

José Dura Izquierdo	3031603	-196.037,62
Irene Begaña Rubio Matoses		
Aitor y Amaya Crespi Rubio	2430040	-264.035,83
Luis Gómez Cereceda	2430037	-2.104,00
TOTAL .....		-599.737,57
sin I.V.A.		

B.- A cobrar para el pago de las indemnizaciones:

-15-

Propietario	Finca	Result	Unidad	Result.	Pago
Comunidad Autónoma		M	3495		23.964,82
Promociones Riojanas SA		N1	10524		72.161,87
Promociones Riojanas SA		N2	2975		20.399,24
Promociones Riojanas SA		N3	1742		11.944,70
Felipe Llorente Alonso		N3	342		2.345,06
S. Villanueva Chinchorreta		N3	28		191,99
Promociones Riojanas SA		N4	3499		23.992,25
Felipe Llorente Alonso		Ñ1	5940		40.729,91
Arbeloa Construcciones SL		Ñ2	5596		38.371,14
Arbeloa Construcciones SL		Ñ3	11705		80.259,86
Promociones Riojanas SA		O1	3821		26.200,16
Promociones Riojanas SA		O2	4078		27.962,38
Irene Rubio Matoses, Aitor					
y Amaya Crespi Rubio		P1	742		5.087,80
Irene Rubio Matoses, Aitor					
y Amaya Crespi Rubio		P2	3800		26.056,17
Irene Rubio Matoses, Aitor					
y Amaya Crespi Rubio		P3A	1153		7.905,99
Felipe Llorente Alonso		P3B	450		3.085,60
Luis Gómez Cereceda		P3C	836		5.732,36
Luis Gómez Cereceda		P4	2353		16.134,25
Promociones Riojanas SA		P5	2353		16.134,25
Promociones Riojanas SA		P6	2149		14.735,45
Promociones Riojanas SA		P7	2149		14.735,45
Promociones Riojanas SA		P8	2353		16.134,25
Arbeloa Construcciones SL		P9	2369		16.243,96
Arbeloa Construcciones SL		P10	2196		15.057,72
Manuel Samaniego y otros		R4B	1001		6.863,74
Manuel Samaniego y otros		R5	521		3.572,44
Felipe Llorente Alonso		R5	42		287,99
Felipe Llorente Alonso		R6	560		3.839,86
Felipe Llorente Alonso		R7	2770		18.993,58
Promociones Riojanas SA		R8	3512		24.081,39
Macario I. Palacios Ruiz		R9	838		5.746,07
Macario I. Palacios Ruiz		R10	895		6.136,91
Natividad Negueruela		R10	678		4.648,97
TOTAL ...					599.737,57
sin IVA					

2).- Aprobar la cuenta de liquidación provisional  
comprensiva de los siguientes costes y cuotas de urbanización:

#### CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Según proyecto de reparcelación,  
excluido indemnizaciones ..... 3.770.303,92

-16-

TOTAL CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL 3.770.303,92  
Incluido IVA

B.- Cuotas de Urbanización:

Propiedad	Obligado	Cuota Provisional I.V.A. incluido
Comunidad Autónoma	M	150.656,97
Promociones Riojanas SA	N1	453.652,07
Promociones Riojanas SA	N2	128.241,63

Promociones Riojanas SA	N3	75.091,40
Felipe Llorente Alonso	N3	14.742,40
S. Villanueva Chinchorreta	N3	1.206,98
Promociones Riojanas SA	N4	150.829,40
Felipe Llorente Alonso	Ñ1	256.052,20
Arbeloa Construcciones SL	Ñ2	241.223,58
Arbeloa Construcciones SL	Ñ3	504.560,77
Promociones Riojanas SA	O1	164.709,67
Promociones Riojanas SA	O2	175.788,02
Irene Rubio Matoses, Aitor		
y Amaya Crespi Rubio	P1	31.984,97
Irene Rubio Matoses, Aitor		
y Amaya Crespi Rubio	P2	163.804,43
Irene Rubio Matoses, Aitor		
y Amaya Crespi Rubio	P3A	49.701,71
Felipe Llorente Alonso	P3B	19.397,89
Luis Gómez Cereceda	P3C	36.036,98
Luis Gómez Cereceda	P4	101.429,43
Promociones Riojanas SA	P5	101.429,43
Promociones Riojanas SA	P6	92.635,72
Promociones Riojanas SA	P7	92.635,72
Promociones Riojanas SA	P8	101.429,43
Arbeloa Construcciones SL	P9	102.119,13
Arbeloa Construcciones SL	P10	94.661,72
Manuel Samaniego y otros	R4B	43.149,54
Manuel Samaniego y otros	R5	22.458,45
Felipe Llorente Alonso	R5	1.810,47
Felipe Llorente Alonso	R6	24.139,60
Felipe Llorente Alonso	R7	119.404,81
Promociones Riojanas SA	R8	151.389,78
Macario I. Palacios Ruiz	R9	36.123,19
Macario I. Palacios Ruiz	R10	38.580,26
Natividad Negueruela	R10	29.226,16
TOTAL		3.770.303,92

IVA incluido

3).- Fijar como fecha de pago las siguientes:

-17-

A.- Para el pago de las indemnizaciones (cuota cero) señaladas en el punto primero apartado B:

PLAZOS: a) Notificación hecha entre los días 1 al 15 de cada mes. Sin recargo: hasta el día 5 del mes siguiente.

b) Notificación hecha entre los días 16 al último de cada mes. Sin recargo: hasta el día 20 del mes siguiente.

B).- Para el pago de las cuotas de urbanización señaladas en el punto 2:

PLAZOS:- El 50% durante los meses de mayo y junio del año 2.005, siempre y cuando se firme el acta de replanteo.

- El 50% durante los meses de octubre y noviembre del año 2.005.

- La o liquidación definitiva a la presentación de la certificación-liquidación definitiva de la ejecución de obra.

4).- Establecer como formas de pago: en cualesquiera de las cuentas bancarias del Ayuntamiento de Haro abiertas en las oficinas de la ciudad o en la Tesorería Municipal en horario de 10,00 a 14,00 horas.

5).- Requerir a los ocupantes, arrendatarios o titulares de derechos a eliminar de las fincas aportadas, para que en el plazo de 6 MESES contados desde el día siguiente a la notificación de este Acuerdo, procedan a desalojar los correspondientes bienes.

13.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONTROL DE CALIDAD DE LAS

AGUAS DE CONSUMO HUMANO DE LA CIUDAD DE HARO Y CONTROL  
DE LA LEGIONELOSIS EN LAS INSTALACIONES MUNICIPALES.

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación de la "Asistencia Técnica para la prestación del servicio de control de calidad de las aguas de consumo humano de la ciudad de Haro y control de la legionelosis en las instalaciones municipales" con consignación presupuestaria en la partida 44110.226.99 del Presupuesto Municipal.

Vista el acta de la apertura de pliegos correspondiente a la documentación administrativa y oferta económica llevada a cabo por la Mesa de Contratación, así como la propuesta de adjudicación efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en el expediente.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el expediente de contratación y declarar la validez del acto licitatorio celebrado.

2).- Excluir de la licitación a la plica nº 1 presentada por LABORATORIOS LAC, por incurrir en baja temeraria e incumplimiento del pliego de condiciones, a la plica nº 3 presentada por CLEAN-BIOTEC, S.L.L. y a la plica nº 4 presentada por la UTE formada por AEMA Y LABORATORIOS ALFARO, por incumplimiento del pliego de Condiciones.

-18-

3).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, adjudicar el contrato al COLEGIO OFICIAL DE FARMACÉUTICOS DE LA RIOJA, por la cantidad de ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON VEINTE CENTIMOS (11.960,20).

3).- Devolver las garantías provisionales a las pliegos nºs 1, 3 Y 4.

4).- Notificar el presente acuerdo a los licitadores, requiriendo al adjudicatario para que, dentro de los quince días naturales siguientes a dicha notificación, presente el documento de haber constituido la garantía definitiva que asciende a un total de 478,41 euros y suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.

5).- Devolver la garantía provisional al adjudicatario una vez depositada la definitiva.

6).- Facultar al Sr. Alcalde o miembro en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

14.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

El Sr. Alcalde da cuenta del siguiente comunicado:  
-- Escrito remitido por varios propietarios de fincas situadas en los caminos rurales de Usaqui, solicitando deslinde de los caminos para que se respete la anchura de los mismos y se pueda acceder a las propiedades sin ninguna dificultad.

La Junta de Gobierno Local, acuerda dar traslado del presente escrito al Concejal Delegado.

15.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

No hubo.

16.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las trece horas y cuarenta minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se extiende la presente acta.

-19-

De todo lo cual, yo la Secretaria Accidental doy fe.

V° B°

EL ALCALDE

Fdo.: Patricio Capellán

LA SECRETARIA ACCIDENTAL

Fdo.: Susana Alonso