

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESION 6 DIA 7 DE FEBRERO DE 2005

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las trece horas del día siete de febrero de dos mil cinco, se reúnen bajo la Presidencia al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

- 1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 31 DE ENERO DE 2.005.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 31 de enero de 2.005, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

- 2.- ASUNTOS DE INTERVENCION.

- 2.1 .-ANULAR LIQUIDACIONES DE TASA POR OCUPACIÓN DE TERRENO POR LA COLOCACION DE ANDAMIOS.

A propuesta del Sr. Interventor Accidental, la Junta de Gobierno Local, por , acuerda anular la siguiente liquidación de Tasa por ocupación de terreno por la colocación de andamios:

Nº LIQUIDACIÓN	IMPORTE	MOTIVO
03/OS/2005	43,20	Duplicado

- 2.2 .-EXPEDIENTE DE PLUS VALIA.

La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar en los términos en que fueron presentados por la Intervención Municipal los expedientes de Plus Valía, que se detallan a continuación, con sus respectivas liquidaciones:
Periodo: 2.004

Número	F.Transmi.	Descripción	Importe
=====	=====	=====	=====
	22/06/2004	VIVIENDA E, PLANTA BAJA	19,00
000000190	22/06/2004	GARAJE 102 Y TRASTERO 617	9,89
000000098	18/06/2004	VIVIENDA D, PLANTA BAJA	22,12
000000221	18/06/2004	GARAJE 37 Y TRASTERO 610	9,89
000000098	01/07/2004	VIVIENDA C EN PLANTA BAJA	23,26
000000232	01/07/2004	GARAJE 38 Y TRASTERO 611	9,89
000000098	17/06/2004	VIVIENDA B, PLANTA BAJA	22,41
000000224	17/06/2004	GARAJE 100 Y TRASTERO 615	9,89
000000098	22/06/2004	VIVIENDA A EN PLANTA BAJA	29,21
000000292	22/06/2004	GARAJE 42 Y TRASTERO 604	9,89
000000098	17/06/2004	VIVIENDA E, PLANTA PRIMERA	31,20
000000312	17/06/2004	GARAJE 43 Y TRASTERO 608	9,89
000000098	23/06/2004	VIVIENDA D, PLANTA PRIMERA	20,70
000000207	23/06/2004	GARAJE 96 Y TRASTERO 616	9,89
000000098	17/06/2004	VIVIENDA C, PISO 1º	24,67
000000246	17/06/2004	GARAJE 97 Y TRASTERO 614	9,89
000000098	17/06/2004	VIVIENDA B, PISO 1º	21,27
000000212	17/06/2004	GARAJE 39 Y TRASTERO 609	9,89
000000098	30/06/2004	VIVIENDA A, PISO 1º	31,20
000000312	30/06/2004	GARAJE 103 Y TRASTERO 618	9,89
000000098	30/06/2004	VIVIENDA E, PISO 2º	31,20
000000312	30/06/2004	GARAJE 44 Y TRASTERO 607	9,89
000000098	24/06/2004	VIVIENDA G, PISO 2º	20,70
000000207	24/06/2004	GARAJE 98 Y TRASTERO 613	9,89
000000098	30/06/2004	VIVIENDA C, PISO 2º	24,68
000000246	30/06/2004	GARAJE 101 Y TRASTERO 605	9,89
000000098	22/06/2004	VIVIENDA B, PISO 2º	21,27
000000212	22/06/2004	GARAJE 99 Y TRASTERO 612	9,89
000000098	18/06/2004	VIVIENDA A, PISO 2º	31,20
000000312	18/06/2004	GARAJE 55 Y TRASTERO 606	9,89

000000098	30/06/2004	VIVIENDA C, ATICO	23,54
-2-			
000000235	30/06/2004	GARAJE 41 Y TRASTERO 603	9,89
000000098	21/06/2004	VIVIENDA B, ATICO	41,70
000000417	21/06/2004	GARAJE 53 Y TRASTERO 601	10,40
000000104	21/06/2004	GARAJE 95	7,47
000000074	21/06/2004	VIVIENDA A, ATICO	23,26
000000232	21/06/2004	GARAJE 54 Y TRASTERO 602	10,40
000000104	18/06/2004	VIVIENDA D, PLANTA BAJA	27,83
000000278	18/06/2004	GARAJE 30 Y TRASTERO 501	9,89
000000098	01/07/2004	VIVIENDA C EN PLANTA BAJA	29,56
000000295	01/07/2004	GARAJE 87 Y TRASTERO 508	9,89
000000098	17/06/2004	VIVIENDA B, PLANTA BAJA	29,84
000000298	17/06/2004	GARAJE 34 Y TRASTERO 505	9,89
000000098	22/06/2004	VIVIENDA D EN PLANTA BAJA	19,22
000000192	22/06/2004	GARAJE 36 Y TRASTERO 507	9,89
000000098	22/06/2004	VIVIENDA D, PISO 1°	27,55
000000275	22/06/2004	GARAJE 92 Y TRASTERO 513	9,89
000000098	21/06/2004	VIVIENDA C, PISO 1°	28,12
000000281	21/06/2004	GARAJE 91 Y TRASTERO 512	9,89
000000098	01/07/2004	VIVIENDA B, PISO 1°	28,41
000000284	01/07/2004	GARAJE 93 Y TRASTERO 514	9,89
000000098	22/06/2004	VIVIENDA A, PISO 1°	27,55
000000275	22/06/2004	GARAJE 94 Y TRASTERO 515	9,89
000000098	17/06/2004	VIVIENDA D, PISO 2°	27,55
000000275	17/06/2004	GARAJE 31 Y TRASTERO 502	9,89
000000098	01/07/2004	VIVIENDA C, PISO 2°	28,12
000000281	01/07/2004	GARAJE 52 Y TRASTERO 516	9,89
000000098	01/07/2004	GARAJE 22	7,47
000000074	27/08/2004	VIVIENDA B, PISO 2°	28,41
000000284	27/08/2004	GARAJE 89 Y TRASTERO 510	9,89
000000098	01/07/2004	VIVIENDA A, PISO 2°	27,55
000000275	01/07/2004	GARAJE 88 Y TRASTERO 509	9,89
000000098	17/06/2004	VIVIENDA D, ATICO	23,53
000000235	17/06/2004	GARAJE 33 Y TRASTERO 503	9,89
000000098	21/06/2004	VIVIENDA C, ATICO	22,67
000000226	21/06/2004	GARAJE 32 Y TRASTERO 504	9,89
000000098	18/06/2004	VIVIENDA B, ATICO	22,67
000000226	18/06/2004	GARAJE 35 Y TRASTERO 506	9,89
000000098	17/06/2004	VIVIENDA A, ATICO	23,53
000000235	17/06/2004	GARAJE 90 Y TRASTERO 511	9,89
000000098	23/06/2004	VIVIENDA C, PLANTA BAJA	28,30
000000283	23/06/2004	GARAJE 85 Y TRASTERO 414	9,89
000000098	23/06/2004	VIVIENDA B, PLANTA BAJA	28,01
000000280	23/06/2004	GARAJE 29 Y TRASTERO 409	9,89
000000098	18/06/2004	VIVIENDA A, PLANTA BAJA	17,04
000000170	18/06/2004	GARAJE 82 Y TRASTERO 411	9,89
000000098	17/06/2004	VIVIENDA D, PISO 1°	28,01
000000280	17/06/2004	GARAJE 81 Y TRASTERO 410	9,89
000000098	18/06/2004	VIVIENDA C, PISO 1°	28,88
000000288	18/06/2004	GARAJE 83 Y TRASTERO 412	9,89
000000098	17/06/2004	VIVIENDA B, PISO 1°	28,88
-3-			
000000288	17/06/2004	GARAJE 26 Y TRASTERO 407	9,89
000000098	24/06/2004	VIVIENDA A, PISO 1°	27,43
000000274	24/06/2004	GARAJE 27 Y TRASTERO 408	9,89
000000098	21/06/2004	VIVIENDA D, PISO 2°	28,01
000000280	21/06/2004	GARAJE 51 Y TRASTERO 401	9,89
000000098	18/06/2004	VIVIENDA C, PISO 2°	28,88
000000288	18/06/2004	GARAJE 80 Y TRASTERO 404	9,89
000000098	17/06/2004	VIVIENDA B, PISO 2°	28,88

000000288	17/06/2004	GARAJE 51 Y TRASTERO 403	9,89
000000098	22/06/2004	VIVIENDA A, PISO 2°	27,43
000000274	22/06/2004	GARAJE 25 Y TRASTERO 405	9,89
000000098	24/06/2004	VIVIENDA D, ATICO	21,65
000000216	24/06/2004	GARAJE 84 Y TRASTERO 413	9,89
000000098	24/06/2004	VIVIENDA C, ATICO	23,10
000000231	24/06/2004	GARAJE 86 Y TRASTERO 415	9,89
000000098	10/08/2004	VIVIENDA B, ATICO	23,10
000000231	10/08/2004	GARAJE 24 Y TRASTERO 402	9,89
000000098	18/06/2004	VIVIENDA A, ATICO	21,65
000000216	18/06/2004	GARAJE 28 Y TRASTERO 406	9,89
000000098	18/06/2004	GARAJE 23	7,47
000000074	21/06/2004	VIVIENDA A, PLANTA BAJA	28,30
000000283	21/06/2004	GARAJE 73 Y TRASTERO 308	9,89
000000098	22/06/2004	VIVIENDA B, PLANTA BAJA	28,01
000000280	22/06/2004	GARAJE 50 Y TRASTERO 315	10,50
000000105	06/08/2004	VIVIENDA C, PLANTA BAJA	17,04
000000170	06/08/2004	GARAJE 76 Y TRASTERO 311	9,89
000000098	23/06/2004	VIVIENDA A, PISO 1°	28,01
000000280	23/06/2004	GARAJE 49 Y TRASTERO 314	9,89
000000098	22/06/2004	VIVIENDA B, PISO 1°	28,88
000000288	22/06/2004	GARAJE 15 Y TRASTERO 208	9,89
000000098	23/06/2004	VIVIENDA C, PISO 1°	28,88
000000288	23/06/2004	GARAJE 77 Y TRASTERO 312	9,89
000000098	24/06/2004	VIVIENDA D, PISO	27,43
000000274	24/06/2004	GARAJE 18 Y TRASTERO 303	9,89
000000098	17/06/2004	VIVIENDA A, PISO 2°	28,01
000000280	17/06/2004	GARAJE 78 Y TRASTERO 313	9,89
000000098	21/06/2004	VIVIENDA B, PISO 2°	28,88
000000288	21/06/2004	GARAJE 74 Y TRASTERO 309	9,89
000000098	18/06/2004	VIVIENDA C, PISO 2°	28,88
000000288	18/06/2004	GARAJE 16 Y TRASTERO 301	9,89
000000098	22/06/2004	VIVIENDA D, PISO 2°	27,43
000000274	22/06/2004	GARAJE 75 Y TRASTERO 310	9,89
000000098	18/06/2004	VIVIENDA A, ATICO	21,65
000000216	18/06/2004	GARAJE 17 Y TRASTERO 302	9,89
000000098	26/08/2004	VIVIENDA B, ATICO	23,10
000000231	26/08/2004	GARAJE 19 Y TRASTERO 304	9,89
000000098	23/06/2004	VIVIENDA C, ATICO	23,10
000000231	23/06/2004	GARAJE 21 Y TRASTERO 305	9,89
000000098	01/07/2004	VIVIENDA D, ATICO	21,65
000000216	01/07/2004	GARAJE 20 Y TRASTERO 306	9,89

-4-

000000098	24/06/2004	VIVIENDA A, PLANTA BAJA	27,80
000000278	24/06/2004	GARAJE 9 Y TRASTERO 202	9,89
000000098	30/06/2004	VIVIENDA B, PLANTA BAJA	29,52
000000295	30/06/2004	GARAJE 66 Y TRASTERO 204	9,89
000000098	17/06/2004	VIVIENDA C, PLANTA BAJA	29,81
000000298	17/06/2004	GARAJE 67 Y TRASTERO 212	9,89
000000098	22/06/2004	VIVIENDA D, PLANTA BAJA	19,20
000000192	22/06/2004	GARAJE 72 Y TRASTERO 307	9,89
000000098	21/06/2004	VIVIENDA E, PISO 1°	27,51
000000275	21/06/2004	GARAJE 71 Y TRASTERO 216	9,89
000000098	30/06/2004	VIVIENDA B, PISO 1°	28,09
000000280	30/06/2004	GARAJE 70 Y TRASTERO 215	9,89
000000098	21/06/2004	VIVIENDA C, PISO 1°	28,37
000000283	21/06/2004	GARAJE 65 Y TRASTERO 210	9,89
000000098	17/06/2004	VIVIENDA D, PISO 1°	27,51
000000275	23/06/2004	VIVIENDA A, PISO 2°	27,51
000000275	23/06/2004	GARAJE 48 Y TRASTERO 201	10,40
000000104	23/06/2004	VIVIENDA B, PISO 2°	28,09

000000280	23/06/2004	GARAJE 10 Y TRASTERO 203	9,89
000000098	30/06/2004	VIVIENDA C, PISO 2°	28,37
000000283	30/06/2004	GARAJE 69 Y TRASTERO 214	9,89
000000098	18/06/2004	VIVIENDA D, PISO 2°	27,51
000000275	18/06/2004	GARAJE 11 Y TRASTERO 204	9,89
000000098	22/06/2004	VIVIENDA A, ATICO	23,21
000000232	22/06/2004	GARAJE 13 Y TRASTERO 206	9,89
000000098	23/06/2004	VIVIENDA B, ATICO	22,64
000000226	23/06/2004	GARAJE 12 Y TRASTERO 205	9,89
000000098	21/06/2004	VIVIENDA C, ATICO	22,64
000000226	21/06/2004	GARAJE 14 Y TRASTERO 207	9,89
000000098	21/06/2004	VIVIENDA D, ATICO	23,50
000000235	21/06/2004	GARAJE 68 Y TRASTERO 213	9,89
000000098	22/06/2004	VIVIENDA A, PLANTA BAJA	19,00
000000190	22/06/2004	GARAJE 59 Y TRASTERO 110	9,89
000000098	23/06/2004	VIVIENDA B, PLANTA BAJA	22,12
000000221	23/06/2004	GARAJE 7 Y TRASTERO 105	9,89
000000098	26/08/2004	VIVIENDA C, PLANTA BAJA	23,26
000000232	26/08/2004	GARAJE 63 Y TRASTERO 108	9,89
000000098	01/07/2004	VIVIENDA D, PLANTA BAJA	22,41
000000224	01/07/2004	GARAJE 62 Y TRASTERO 107	9,89
000000098	22/06/2004	VIVIENDA E, PLANTA BAJA	29,22
000000292	22/06/2004	GARAJE 3 Y TRASTERO 114	9,89
000000098	30/07/2004	VIVIENDA A, PLANTA BAJA12	31,20
000000312	30/07/2004	GARAJE 4 Y TRASTERO 116	9,89
000000098	21/06/2004	VIVIENDA B, PISO 1°	20,70
000000207	21/06/2004	GARAJE 5 Y TRASTERO 103	9,89
000000098	21/06/2004	VIVIENDA C, PISO 1°	24,11
000000241	21/06/2004	GARAJE 6 Y TRASTERO 104	9,89
000000098	24/06/2004	VIVIENDA D, PISO 1°	21,56
000000215	24/06/2004	GARAJE 61 Y TRASTERO 115	9,89
000000098	22/06/2004	VIVIENDA E, PISO 1°	31,20

-5-

000000312	22/06/2004	GARAJE 56 Y TRASTERO 112	9,89
000000098	01/07/2004	VIVIENDA A, PISO 2°	31,20
000000312	01/07/2004	GARAJE 1 Y TRASTERO 101	9,89
000000098	30/06/2004	VIVIENDA B, PISO 2°	20,70
000000207	30/06/2004	GARAJE 60 Y TRASTERO 109	9,89
000000098	23/06/2004	VIVIENDA C, PISO 2°	24,11
000000241	23/06/2004	GARAJE 58 Y TRASTERO 106	9,89
000000098	30/06/2004	VIVIENDA D, PISO 2°	21,56
000000215	30/06/2004	GARAJE 2 Y TRASTERO 1022	9,89
000000098	21/06/2004	VIVIENDA E, PISO 2°	31,20
000000312	21/06/2004	GARAJE 46 Y TRASTERO 117	9,89
000000098	24/06/2004	VIVIENDA A, ATICO	23,54
000000235	24/06/2004	GARAJE 57 Y TRASTERO 111	9,89
000000098	18/06/2004	VIVIENDA B, ATICO	41,70
000000417	18/06/2004	GARAJE 45 Y TRASTERO 113	9,89
000000098	17/06/2004	VIVIENDA B, ATICO	23,26
000000232	17/06/2004	GARAJE 47 Y TRASTERO 118	10,40

=====

TOTAL PERIODO.....	3.530,92
TOTAL.....	3.530,92

Asimismo se propone aprobar los expedientes de Plus Valía cuya liquidación importe cero euros.

Periodo: 2.004

=====

Número	F.Transmi.	Descripción
=====	=====	=====
000035309	16/09/2004	VIVIENDA D, PISO 1°
000035309	16/09/2004	GARAJE 96 Y TRASTERO 616

000035309 06/08/2004 VIVIENDA C, PLANTA BAJA
000035309 06/08/2004 GARAJE 76 Y TRASTERO 311

3.- ASUNTOS DE PERSONAL.

3.1 .-DESIGNACIÓN DE REPRESENTANTES DEL AYUNTAMIENTO EN EL GRUPO DE TRABAJO PARA LA SELECCIÓN DE PERSONAL Y ALUMNOS DE LA ESCUELA-TALLER "EL COSO IV".

Dada cuenta del escrito remitido por el Servicio Riojano de Empleo, solicitando que por este Ayuntamiento se designe a dos representantes de este Ayuntamiento en el grupo de trabajo para la selección de alumnos trabajadores, personal directivo, docente y de apoyo a la Escuela-Taller "El Coso IV", que tendrá lugar el día 10 de febrero de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por , acuerda:

1).- Designar como representante del Ayuntamiento en el citado grupo de trabajo a D. Patricio Capellán Hervías, Alcalde Presidente, y a D. Alfonso Pérez de Nanclares Fernández de

-6-

Valderrama, Arquitecto Municipal, como titulares y a D. José Ángel Cámara Espiga, Concejal y a D. Antonio Porres Díaz, Arquitecto Técnico Municipal, como suplentes.

2).- Comunicar el presente acuerdo al Servicio Riojano de Empleo, a los efectos oportunos.

4.- DEVOLUCIÓN DE INGRESO INDEBIDO CORRESPONDIENTE A LA SUBVENCIÓN OTORGADA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS, PARA LA REALIZACIÓN DEL PLAN AGRUPADO DE FORMACIÓN 2.004.

Vista la cantidad ingresada por el Instituto Nacional de Administraciones Públicas en concepto de subvención para la realización del Plan Agrupado de Formación 2.004, y después de realizar la correspondiente justificación de gastos de la misma, existe un saldo a favor del Instituto Nacional de Administraciones Pública de 4.087,02 euros que el Ayuntamiento de Haro ha de devolver.

La Junta de Gobierno local, por , acuerda:

1).- Reintegrar al Instituto Nacional de Administraciones Públicas la cantidad de 4.087,02 euros, por cobro indebido.

2).- Trasladar el presente acuerdo al Departamento de intervención.

3).- Notificar el presente acuerdo al Instituto Nacional de Administraciones Públicas.

5.- PERSONACIÓN Y DESIGNACIÓN DE PROCURADOR Y LETRADO EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 676/2004-B.

Dada cuenta del recurso Contencioso-Administrativo n° 676/2.004-B, interpuesto por D. Alejandro Bravo Miera ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n° 1 de Logroño, contra la desestimación por silencio administrativo de la solicitud de responsabilidad patrimonial por los daños ocasionados al interesado con ocasión del incendio de la casa en ruinas sita en la C/ Pilar n° 2.

La Junta de Gobierno Local, por, acuerda:

1).- Remitir el expediente administrativo n° 49/2005 relativo al acuerdo recurrido.

2).- Personarse en el recurso Contencioso-Administrativo n° 49/2005, interpuesto ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n° 1.

3).- Designar como Procuradora del Ayuntamiento en el citado recurso a D^a. Mercedes Urbiola Canovaca.

4).- Encargar la defensa Letrada del Ayuntamiento en el

citado recurso a D^a. Susana Alonso Manzanares, Técnico-Letrado de Asuntos Generales.

-7-

- 6.- APORTACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE HARO AL CONSORCIO PARA EL SERVICIO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS, SALVAMENTO Y PROTECCIÓN CIVIL DE LA RIOJA PARA EL AÑO 2005.

Visto el Convenio-Marco de Cooperación entre este Ayuntamiento y el Consorcio para el Servicio de Extinción de Incendios, Salvamento y Protección Civil de La Rioja firmado el 30 de Diciembre de 1998.

Teniendo en cuenta que para el desarrollo de las actuaciones previstas en la Constitución y Estatutos del citado Consorcio los Ayuntamientos deberían aportar un 10% del Presupuesto del mismo.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Hacienda y Patrimonio de fecha 3 de Febrero de 2005.

La Junta de Gobierno Local, por _____, acuerda:

- 1).- Aprobar la aportación de este Ayuntamiento para el año 2005 en los siguientes términos:

* Capítulo IV Transferencias Corrientes .. 13.024,47 euros
* Capítulo VII Transferencias de Capital . 21,78 euros

- 2).- Dar cuenta a la Intervención Municipal.

- 7.- REVISIÓN DE PRIMA POR ASISTENCIA MÉDICO-SANITARIA A FAVOR DE PREVIASA.

Vista la instancia presentada por PREVIASA en la que solicita la revisión del precio por asistencia médico quirúrgica a favor de los funcionarios y beneficiarios de este Ayuntamiento para el año 2005.

Visto el acuerdo entre la Mutualidad General de Funcionarios Civiles del Estado y dicha Compañía y el dictamen favorable de la Comisión Municipal Informativa de Hacienda y Patrimonio.

Visto el informe de la Comisión Municipal de Hacienda y Patrimonio de fecha 3 de Febrero de 2005.

La Junta de Gobierno Local, por _____, acuerda:

- 1).- Aprobar la prima por asistencia médico-quirúrgica para el año 2005 a razón de 44,55 euros/persona/mes.

2).- Autorizar a la Compañía PREVIASA para que aplique dicho precio por los servicios que prestará a funcionarios y beneficiarios de este Ayuntamiento durante el año 2005.

- 8.- REVISIÓN DE PRECIOS DEL CONTRATO FIRMADO CON ARQUITEMPO SERVICIOS, S.L. PARA EL AÑO 2005.

Visto el contrato firmado con la empresa Arquitempo Servicios, S.L. para la prestación del servicio de ayuda a domicilio a usuarios empadronados en el término municipal de Haro.

-8-

Vista la cláusula 4^a del pliego de condiciones económico-administrativas, según la cual para la revisión de precios se aplicará el I.P.C., índice general, del año vencido.

Teniendo en cuenta que el I.P.C., índice general, del año 2004 ascendió al 3,20%.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Hacienda y Patrimonio de fecha 3 de Febrero de 2005.

La Junta de Gobierno Local, por _____, acuerda:

- 1).- Aprobar para el año 2005 la revisión de precios del contrato firmado con la empresa Arquitempo Servicios, S.L., a razón de 11,49 euros por hora de servicio.

2).- Dar cuenta a la Intervención Municipal.

9.- ADQUISICIÓN DE PARCELA EN LA CALLE GARRAS, N° 15.

Dada cuenta de la Providencia de Alcaldía de fecha 3 de febrero de 2.005 por la que se ordena incoar el oportuno expediente de compraventa del solar sito en la C/ Garras n° 15.

Visto el expediente tramitado al efecto, en el que constan los informes de Secretaría e Intervención, la valoración pericial formulada por el Arquitecto Municipal, Sr. Llona así como la certificación registral expedida por el Registrador de la Propiedad, en la que se describe el bien a adquirir como finca registral n° 11.371 de Haro, inscrita al folio 137, tomo 1.737, libro 249, inscripción 2ª, constando su descripción. La finca no aparece gravada con carga alguna.

La finca está inscrita con carácter privativo a nombre de D. Ramiro Duro Dios.

Vista la oferta presentada por el Sr. Duro Dios que se declara titular del solar sito en la C/ Garras n° 15.

Habida cuenta de la necesidad de proceder a la revitalización de determinadas zonas del Casco Urbano de esta Ciudad, que se encuentran con construcciones en estado ruinoso o en mal estado de conservación, en muchas ocasiones, o bien con la existencia de solares que, por sus reducidas dimensiones o por el desinterés de sus titulares, no son desarrollados ni sometidos a procesos estructurales de edificación.

Dado el interés de esta Corporación en acometer dichos procesos, mediante la adquisición de determinados terrenos para su incorporación al Patrimonio Municipal del Suelo, y su posterior desarrollo mediante la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, lo cual favorece a determinados sectores de población que no pueden acceder a viviendas de nueva construcción debido a que adolecen de insuficiencias en su economía familiar, u otros fines o usos de interés general dentro de los recogidos en el art. 168 de la LOTUR, .

Vistos los arts. 21.1.p) de la LBRL, modificada por la Ley 11/99, de 21 de abril y 57/2003, 55.1 de la Ley de Patrimonio del

-9-

Estado, 9, 11 y 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y 9.1, 141 y 182 del Real Decreto Legislativo 2/2.000, de 16 de Junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La Junta Municipal de Gobierno, por _____, acuerda:

1).- Adquirir por compraventa el inmueble sito en la C/ Garras n° 15 por el precio de DIEZ MIL CIENTO SEIS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO (10.106,46).

2).- El abono del precio de adquisición se efectuará a la firma de la escritura pública de compraventa.

3).- La transmisión se efectuará libre de cargas y derechos sobre la finca.

4).- El bien inmueble que se adquiere deberá registrarse en el Inventario de Bienes de la Corporación, así como en el Registro de la Propiedad.

5).- Notificar el presente acuerdo a la propietaria del inmueble.

6).- Dar traslado del presente acuerdo a la Unidad de Intervención a los efectos de preparar la liquidación del Impuesto de Plusvalía.

7).- El Sr. Alcalde ostenta la facultad para proceder a la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo y, especialmente, para el otorgamiento de

escritura pública.

10.- ADQUISICIÓN DE FINCA EN LAS TRASERAS DE LA C/ SAN BARTOLOME, N° 1.

Dada cuenta de la Providencia de Alcaldía de fecha 3 de febrero de 2.005 por la que se ordena incoar el oportuno expediente de compraventa del solar sito en la C/ Traseras de San Bartolomé n° 1.

Visto el expediente tramitado al efecto, en el que constan los informes de Secretaría e Intervención, la valoración pericial formulada por el Arquitecto Municipal, Sr. Llona así como la certificación registral expedida por el Registrador de la Propiedad, en la que se describe el bien a adquirir como finca registral n° 2012 de Haro, inscrita al folio 57, tomo 1.002, libro 117, inscripción 10ª y 11ª, constando su descripción. La finca no aparece gravada con carga alguna.

La finca está inscrita con carácter privativo a nombre de D. Roque Jacinto Fernández Ugarte, con una participación de un tercio de la parcela; Dña. Mª Carmen Labarga Nieva, con una participación de una novena parte; Dña. Mª Jesús Labarga Nieva, con una participación de una novena parte como bien privativo y una novena parte como bien ganancial; Dña. Alicia Labarga Nieva, con una participación de una novena parte como bien privativo y una novena parte como bien ganancial; y Dña. Mª Vega Labarga Nieva con una participación de una novena parte.

-10-

Vista la oferta presentada por la Sra. Mª Jesús Labarga Nieva en su propio nombre y en representación de los demás propietarios, que se declaran titulares de las dos terceras partes del solar sito en la C/ Traseras de San Bartolomé n° 1.

Resultando imposible averiguar el paradero del propietario de la otra tercera parte, D. Roque Jacinto Fernández Ugarte. Habida cuenta de la necesidad de proceder a la revitalización de determinadas zonas del Casco Urbano de esta Ciudad, que se encuentran con construcciones en estado ruinoso o en mal estado de conservación, en muchas ocasiones, o bien con la existencia de solares que, por sus reducidas dimensiones o por el desinterés de sus titulares, no son desarrollados ni sometidos a procesos estructurales de edificación.

Dado el interés de esta Corporación en acometer dichos procesos, mediante la adquisición de determinados terrenos para su incorporación al Patrimonio Municipal del Suelo, y su posterior desarrollo mediante la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, lo cual favorece a determinados sectores de población que no pueden acceder a viviendas de nueva construcción debido a que adolecen de insuficiencias en su economía familiar, u otros fines o usos de interés general dentro de los recogidos en el art. 168 de la LOTUR.

Vistos los arts. 21.1.p) de la LBRL, modificada por la Ley 11/99, de 21 de abril, 55.1 de la Ley de Patrimonio del Estado, 9, 11 y 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y 9.1, 141 y 182 del Real Decreto Legislativo 2/2.000, de 16 de Junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La Junta de Gobierno Local, por _____, acuerda:

1).- Adquirir por compraventa las dos terceras partes del inmueble sito en la C/ Traseras de San Bartolomé n° 1 por el precio de DIECIOCHO MIL TREINTA CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO (18.030,36).

2).- El abono del precio de adquisición se efectuará a la firma de la escritura pública de compraventa.

3).- La transmisión se efectuará libre de cargas y derechos sobre la finca.

4).- El bien inmueble que se adquiere deberá registrarse en el Inventario de Bienes de la Corporación, así como en el Registro de la Propiedad.

5).- Notificar el presente acuerdo a la propietaria del inmueble.

6).- Dar traslado del presente acuerdo a la Unidad de Intervención a los efectos de preparar la liquidación del Impuesto de Plusvalía.

7).- El Sr. Alcalde ostenta la facultad para proceder a la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo y, especialmente, para el otorgamiento de escritura pública.

-11-

11.- CONCESIÓN DE AYUDA POR INSTALACIÓN DE ACTIVIDAD EN BASE A LA ORDENANZA REGULADORA DE LA CONCESIÓN DE AYUDAS MUNICIPALES A LA IMPLANTACIÓN DE EMPRESAS EN SECTOR DE ACTUACIÓN INDUSTRIAL FUENTE CIEGA Y SECTOR DE ACTUACIÓN INDUSTRIAL N° 9, PARA TALLER CARGO S.L., CALLE LOS NOGALES, PARCELA 59.

Vista la solicitud de ayuda presentada por TALLERES CARGO por implantación de empresa en el sector de actuación industrial Fuente-Ciega, en la parcela N° 59 C/ Los Nogales de acuerdo con lo establecido en la "Ordenanza reguladora de la concesión de ayudas municipales a la implantación de empresas en el sector de actuación industrial Fuente Ciega y sector de actuación industrial N° 9", aprobada en sesión plenaria el 17 de febrero de 1999 y sus posteriores modificaciones.

Teniendo en cuenta que la ayuda solicitada cumple los requisitos expresados en el Art. 2 de la citada orden

Vistos los artículos 5 y 6 de la Ordenanza en los que se regula el procedimiento para el cálculo de la subvención.

Visto el informe del Interventor.

La Junta de Gobierno Local, por , acuerda:

1).- Conceder a TALLERES CARGO S.L la ayuda de 3.692,64 euros para la implantación de actividad industrial en el Polígono Industrial Fuente Ciega, en la parcela N° 59 C/ Los Nogales sin perjuicio del cumplimiento posterior a esta concesión de los requisitos y obligaciones que se expresan en la Ordenanza arriba mencionada.

2).- Dar traslado de este acuerdo a Intervención Municipal y Tesorería.

3).- Facultar al Sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos sean necesarios

12.- CONCESIÓN DE APOYO MEDIANTE APORTACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS O MATERIALES AL PROYECTO PRESENTADO POR MARÍA ESTEFANIA CENDAGORTA, PARA LA CONSECUCCIÓN DE CALIFICACIÓN I+E.

Vista la solicitud de ayuda presentada por Dña. MARÍA ESTEFANÍA CENDAGORTA en representación de CENTRO EMMI, de apoyo de la Corporación a su proyecto mediante la aportación de recursos económicos o materiales, para su calificación como proyecto de empresa I+E de acuerdo con lo establecido en las Bases Reguladoras y Convocatoria para la concesión de subvenciones dentro del programa de apoyo empresas "I+E" Año 2004, y en la Orden del 15 de Julio de 1.999, del Ministerio de Trabajo.

Teniendo en cuenta que la ayuda solicitada cumple los

requisitos expresados en el Art. 2 de las citadas bases y en la

-12-

Orden de Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales de 15 de julio de 1999.

Teniendo en cuenta que ha presentado la documentación recogida en el artículo 5, incluido su compromiso de presentar solicitud de calificación del proyecto de empresa como "I+E ante la administración competente.

Vista la propuesta de Comisión Informativa de Hacienda.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Reconocer el interés municipal por el proyecto y apoyar éste para que dado su incidencia pueda calificarse como proyecto "I+E"

2).- De acuerdo con las Bases Reguladoras y Convocatoria para la concesión de subvenciones dentro del programa de apoyo empresas "I+E" Año 2004 conceder a MARÍA ESTEFANÍA CENDAGORTA, en representación de CENTRO EMMI, la ayuda de 3.000 euros, en concepto de ayuda para la puesta en marcha del proyecto empresarial, para su posterior calificación como empresa I+E sin perjuicio, del cumplimiento posterior a esta concesión de los requisitos y obligaciones que se expresan en las Bases arriba mencionadas. Esta subvención queda condicionada a la efectiva calificación de la autoridad laboral competente como proyecto "I+E".

3).- Dar traslado de este acuerdo a Intervención Municipal, Tesorería y a Servicio Riojano de Empleo.

4).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios

13.- SOLICITUD DE D. JOSÉ ANTONIO MERCHÁN VILLARÓN, DE LICENCIA DE APERTURA DE LOCAL PARA VENTA DE ROPA EN C/ VENTILLA N° 8, BAJO.

Dada cuenta de la instancia presentada por D. José Antonio Merchán Villarón solicitando licencia de apertura de local para venta de ropa en C/ La Ventilla, 8, bajo.

Vistos los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal, del Jefe Local de Sanidad y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal celebrada el pasado día 27 de septiembre de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por , acuerda:

1).- Conceder a D. José Antonio Merchán Villarón licencia de apertura de local en C/ La Ventilla, 8, bajo.

2).- Comunicar al interesado que dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidarlas tasas de licencia de apertura de establecimientos.

14.- EXPEDIENTE INCOADO POR D. JAIME CASTILLO UGARTE, SOBRE LICENCIA AMBIENTAL PARA CAFE-BAR PINCHOS EN PLAZA DE LA

-13-

PAZ, N° 10.

Examinado el expediente que se instruye a instancia de JAIME CASTILLO UGARTE, con DNI 72.773.069-B solicitando licencia para la apertura de CAFÉ-BAR PINCHOS en PLAZA DE LA PAZ, N° 10.

Vistos los informes favorables de la Farmacéutica de Salud Pública (18.01.05) y del Arquitecto Técnico Municipal (27.01.05), de los que resulta que el interesado ha cumplido los requisitos y medidas correctoras que se le señalaron.

Visto que obra en el expediente certificado final de obra, copia del Impuesto de Actividades Económicas y Seguro de Responsabilidad Civil.

La Junta de Gobierno Local, por , acuerda:

1).- Autorizar, a partir de la fecha de esta comunicación, a JAIME CASTILLO UGARTE, con DNI 72.773.069-B, la apertura de CAFÉ-BAR PINCHOS, sito en PLAZA DE LA PAZ, N° 10, con aforo para 53 personas.

2).- Comunicar al interesado que dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, que quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

15.- DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA REHABILITADA DEL EDIFICIO "PATERNINA GARCÍA-CID", SITO EN LA PLAZA CASTAÑARES DE RIOJA, N° 4.

Habida cuenta que el Excmo. Ayuntamiento de Haro es titular en pleno dominio del siguiente inmueble:

EDIFICIO: "PATERNINA GARCÍA-CID" conocida como "Casa Cuna".

SUPERFICIE: Superficie en planta: 987,81 m/2.

Superficie construida: 2.124,50 m/2.

Superficie útil: 1.713,20 m/2.

UBICACIÓN: Plaza Castañares de Rioja N° 4.

NATURALEZA: Patrimonial y Servicio Público.

DESTINO: Usos varios.

MODO DE ADQUISICIÓN: Cesión gratuita. Acuerdo Pleno 16/4/1991.

INSCRIPCIÓN: Tomo, 1704, Libro 238, Folio 166, Finca, n° 21311.

LINDEROS: Norte, Zona Verde Pública de propiedad municipal y C/ Castilla, Sur, Zona Verde Pública y Plaza Castañares de Rioja, Este, Zona Verde Pública y C/ Castañares de Rioja y Oeste, con Zona Verde Pública, Zona Verde Privada y edificio Residencial Andrómeda.

VALOR: 1.500.727,50 Euros.

Habida cuenta que dicho inmueble fue construido en el año 1.948 y que sobre la finca descrita anteriormente se procedió a

-14-

la rehabilitación del edificio en virtud de un Convenio de Cooperación con la Comunidad Autónoma de La Rioja y el Ministerio de Fomento en el año 1.999.

Habida cuenta que a los efectos de lo previsto en el artículo 46 del Real Decreto 1093/1.997, de 4 de Julio por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la Inscripción en el Registro de la Propiedad de los Actos de Naturaleza Urbanística, se constata que el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Haro en sesión celebrada el día 30 de Abril de 1.996 aprobó el "Proyecto Básico de Rehabilitación del Edificio "Cid-Paternina".

Habida cuenta que estando en trámite el expediente administrativo de cesión de uso gratuita de parte del edificio "Paternina García-Cid", se hace precisa la declaración de obra nueva rehabilitada a efectos registrales.

La Junta de Gobierno Local, por....., acuerda:

1).- Declarar la obra nueva rehabilitada del edificio denominado "Paternina García-Cid" sito en la Plaza Castañares de Rioja n° 4 de la siguiente forma:

A.- Edificio sito en la Plaza Castañares de Rioja de Haro denominado "PATERNINA GARCÍA CID" y conocido como "Casa Cuna", con fachada principal a la meritada Plaza, n° 4. Consta de tres plantas; Planta Baja, Planta Primera y Planta Segunda. El edificio tiene forma de cruz. Cada una de las plantas del edificio consta de un Cuerpo Central, un Ala Derecha y un Ala

Izquierda. La planta del edificio tiene una superficie total de 987,81 m/2. El edificio tiene una superficie total construida de 2.124,50 m/2 y una superficie útil total de 1.713,20 m/2.

B.- En el edificio reseñado se ubica en la Planta Baja Ala

Izquierda la Estación de Autobuses. Dicha Estación de Autobuses consta de una superficie total construida de 271,75 m/2 y una superficie útil total de 235,76 m/2 y sus linderos son: Norte, el hangar o cobertizo, abierto a la vía pública destinado a guarecer los autobuses de la Estación de Autobuses ubicado en la "Zona Verde Pública" de propiedad municipal y la C/ Castilla, Sur, zona verde de propiedad municipal, fachada principal del Edificio y Plaza Castañares de Rioja, Este, resto del edificio "Paternina García-Cid" cuya superficie se cede al Ministerio de Justicia y destinado a ubicar los Juzgados y Oeste, Zona Verde Pública, Zona Verde Privada y edificio Residencial Andrómeda.

-15-

La totalidad de la superficie del edificio excepto la señalada para la Estación de Autobuses será destinada a ubicar los Juzgados de la Ciudad de Haro.

2).- Solicitar al Sr. Registrador de la Propiedad la constancia de cuanto antecede en los Libros de su archivo mediante los oportunos asientos acompañado a dicha solicitud el presente acuerdo certificado.

3).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, D°. Patricio Capellán Hervías, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución de estos acuerdos, incluso la oportuna escritura pública de declaración de obra nueva rehabilitada, en su caso.

4).- Efectuar las oportunas anotaciones en el Inventario Municipal de Bienes.

16.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

17.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

Previa declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno Local adopta los siguientes acuerdos:

17.1 .-EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE "ASFALTADO Y MANTENIMIENTO DE VARIAS CALLES 2.004".

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación de la obra de "Asfaltado y mantenimiento de varias calles 2.004" con consignación presupuestaria en la partida 51110.610.99 del Presupuesto Municipal.

Vista el acta de la apertura de plicas correspondiente a la documentación administrativa y oferta económica llevada a cabo por la Mesa de Contratación, así como la propuesta de adjudicación efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en el expediente.

La Junta de Gobierno Local, por , acuerda:

1).- Aprobar el expediente de contratación y declarar la validez del acto licitatorio celebrado.

2).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, adjudicar el contrato a ISMAEL ANDRÉS S.A., por la cantidad de 60.375,68 euros.

3).- Devolver las garantías provisionales a las plicas nºs

1, 2, 4 y 5.

4).- Notificar el presente acuerdo a los licitadores, requiriendo al adjudicatario para que, dentro de los quince días
-16-

naturales siguientes a dicha notificación, presente el documento de haber constituido la garantía definitiva por importe del 20% del presupuesto presentado, es decir, 12.075,14 euros, al incurrir en baja temeraria, en virtud de lo establecido en el art. 36.4 del R.D.L. 2/2000 de 16 de junio, y suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.

5).- Devolver la garantía provisional al adjudicatario una vez depositada la definitiva.

6).- Facultar al Sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

17.2 .-PERSONACIÓN Y DESIGNACIÓN DE PROCURADOR Y LETRADO EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 22/2005-B.

Dada cuenta del recurso Contencioso-Administrativo n° 22/2.005-B, interpuesto por Ibaifu S.A. ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n° 1 de Logroño, contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado con fecha 8 de Noviembre de 2.004 desestimatorio en relación con el 2°. trimestre de 2004 de Tasa por Suministro de Agua y Recogida de Basuras y de Canon de Saneamiento.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Personarse en el recurso Contencioso-Administrativo n° 22/2.005-B, interpuesto ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n° 1.

2).- Designar como Procuradora del Ayuntamiento en el citado recurso a D^a. Mercedes Urbiola Canovaca.

3).- Encargar la defensa Letrada del Ayuntamiento en el citado recurso a D^a. Mónica Valgañón Pereira, Técnico-Letrado de Asuntos Fiscales.

17.3 .-RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 22/2005-B
INTERPUESTO ANTE EL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO
ADMINISTRATIVO N° 1 DE LOGROÑO.

Dada cuenta del recurso Contencioso-Administrativo n° 22/2.005-B, interpuesto por Ibaifu S.A. ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n° 1 de Logroño, contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado con fecha 8 de Noviembre de 2.004 desestimatorio de la reclamación presentada en relación con el recibo del 2°. trimestre de 2004 de Tasa por Suministro de Agua y Recogida de Basuras y de Canon de Saneamiento.

Notificado a este Ayuntamiento con fecha 2 de Febrero de 2005.

Vistas las pretensiones de la recurrente, dada cuenta de la condición de demandada de esta Administración, en base a los artículos 75 en relación con el artículo 74.2 de la Ley 29/1998,
-17-

de 13 de Julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa (LJCA).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Allanarse a las pretensiones del actor.

2).- Dar traslado del presente acuerdo al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n° 1 de Logroño.

17.4 .-APROBACIÓN DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN, REGULADOR DE LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA RIOJA, CON CARGO AL PROGRAMA REGIONAL DE CABECERAS DE COMARCA DE 2005.

Dada cuenta del borrador del Convenio de Cooperación, regulador de la concesión de subvenciones de la Comunidad Autónoma de La Rioja, con cargo al Programa Regional de Cabeceras de Comarca para el año 2005, remitido por la Dirección General de Política Local de la Consejería Administraciones Públicas y Política Local, en el que se establece como subvención prevista de dicha Comunidad Autónoma al Ayuntamiento de Haro la cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS (374.300,-).

La Junta de Gobierno Local, por _____, acuerda:

1).- Aprobar el citado borrador de Convenio, de acuerdo con el texto que figura en el expediente.

2).- Facultar al Sr. Alcalde D. Patricio Capellán Hervías, para la firma del documento de formalización del citado Convenio.

18.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las catorce horas del día indicado, se levantó la sesión de la que se extiende la presente acta.

-18-

De todo lo cual, yo doy fe.

Vº Bº

LA
Fdo.:

LA
Fdo.:

-19-