

PLENO

SESION 2

DIA 8 DE FEBRERO DE 2005

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día ocho de febrero de dos mil cinco, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejál Don Baudilio Álvarez Maestro, el Señor Concejál Don Javier Alonso Lombraña, la Señora Concejál Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Concejál Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejál Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Concejál Don José María Esparta González, el Señor Concejál Don Jose Manuel Fouassier Puras, el Señor Concejál Don Rafael Grandival Garcia, la Señora Concejál Doña Maria Angeles Perez Matute, la Señora Concejál Doña Rosa Rivada Moreno, el Señor Concejál Don Lucas Jesús Salazar Fernández, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña M^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión extraordinaria de Pleno.

Justifica su ausencia la Señora Concejál Doña Lydia Rojas Aguillo.

Comprobada por la Sra. Secretaria, la existencia de quórum suficiente para celebrar válidamente la sesión, se procede a entrar en el tratamiento del Orden del Día.

1.- MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL N° 1.3 REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, Salazar, Esparta, Alonso, las Sras. Arrieta, Pérez y Rivada y el Sr. Alcalde, que suman once.

Se abstuvo, el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por once votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Dada cuenta de la propuesta de modificación de la Ordenanza Fiscal n° 1.3, reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Vistos los artículos 16 y 17 del R.D.Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Hacienda y Patrimonio de 3 de Febrero de 2005.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- Aprobar con carácter inicial la modificación de la Ordenanza antes relacionada en los términos que figuran en el Anexo a este acuerdo.

2).- Someter a información pública el presente acuerdo, mediante su exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento durante un plazo de treinta días, a lo largo del cual los interesados podrán examinar dicho expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas. De no presentarse reclamación alguna, el presente acuerdo se entenderá elevado a definitivo.

3).- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de La Rioja y en un diario de los de mayor difusión de la provincia a los efectos prevenidos en el apartado anterior.

4).- Señalar como fecha de entrada en vigor de la modificación propuesta el día siguiente al de la publicación del anuncio de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de La Rioja.

5).- Facultar al Sr. Alcalde para dictar las resoluciones necesarias para la ejecución del presente acuerdo.

A N E X O

ORDENANZA FISCAL N° 1.3

IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

Artículo 1º.- NATURALEZA Y HECHO IMPONIBLE

1) El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto cuyo hecho imponible está

-2-

constituido por la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda al Ayuntamiento de la imposición.

2) Está exenta del pago del Impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea dueño el Estado, las Comunidades Autónomas o las Entidades Locales, que estando sujetas al impuesto, vaya a ser directamente destinada a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

Artículo 2º.- SUJETO PASIVO

1) Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas, personas jurídicas o entidades del artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquélla.

A los efectos previstos en el párrafo anterior tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra, quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2) En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

Artículo 3º.- BASE IMPONIBLE

1) La base imponible de este impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos el coste de ejecución material de aquélla.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

-3-

Artículo 4º.- CUOTA TRIBUTARIA

1) La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

2) El tipo de gravamen del impuesto queda fijado en el 2'8 por ciento.

Artículo 5º.- DEVENGO

El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

Artículo 6º.- GESTIÓN

1) Cuando se conceda la licencia preceptiva o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún dicha licencia preceptiva, se inicie la construcción, instalación u obra, se

practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo; en todo caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

2) A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real y efectivo de las mismas, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

3) En el caso de que la correspondiente licencia urbanística o de obras sea denegada, los sujetos pasivos tendrán derecho a la devolución de las cuotas satisfechas.

4) Las licencias de obras caducarán a los seis meses de su fecha, si no se hubiera dado comienzo a las obras para que fueron otorgadas. Las licencias caducarán también a los seis meses de quedar suspendidas las obras por voluntad del propietario o representante, pero en este supuesto subsistirá la obligación de pago del impuesto, sin que exista derecho a la devolución de las cuotas ya satisfechas.

Artículo 7º.- BONIFICACIONES

-4-

Se establece sobre la cuota del Impuesto, previa solicitud del interesado, una bonificación del 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal, por concurrir las siguientes circunstancias, que justifiquen tal declaración:

- Histórico artísticas, cuando la construcción, instalación u obra, afecte a edificios o construcciones catalogados por el Plan Especial de Protección del Casco Antiguo o protegidos por el Plan General de Ordenación Urbana de Haro externos al ámbito del Plan Especial de Protección del Casco Antiguo.

Como consecuencia, el Pleno declara bonificadas al 95 por ciento todas las obras en las que concurren tales circunstancias.

Artículo 8º.- INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN

1) La inspección del impuesto se realizará de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y disposiciones dictadas para su desarrollo.

2) La recaudación del impuesto se realizará en los plazos y formas prevenidas en el Reglamento General de Recaudación y demás normas legales aplicables en razón de la materia.

3) El procedimiento de recaudación en vía de apremio se regirá por lo dispuesto en los artículos 93 y siguientes del Reglamento General de Recaudación.

Artículo 9º.- INFRACCIONES Y SANCIONES

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y disposiciones que la complementan y desarrollan.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

La bonificación del 95 por ciento establecida en el artículo 7 de esta Ordenanza, se aplicará con efecto retroactivo a las solicitudes de licencia de obras presentadas en este Ayuntamiento desde el 1 de Enero de 2005, que cumplan los requisitos de dicho artículo.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor el día de su publicación íntegra en el "Boletín Oficial de La Rioja", y

-5-

comenzará a aplicarse a partir del día siguiente a la publicación de su aprobación definitiva en el "Boletín Oficial de La Rioja", permaneciendo en vigor hasta su modificación ó derogación expresa.

2.- MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL Nº 2.18, REGULADORA DE LA TASA POR UTILIZACIÓN DE LAS PISCINAS MUNICIPALES.

La Secretaria de la Corporación da lectura a la propuesta.

Antes de pasar a la votación el Sr. Esparta pregunta por la subida de la entrada clase C a las piscinas, puesto que partiendo de los 3.60 céntimos que cuesta ahora le parece excesiva la subida hasta los 4,05 euros.

El Sr. Asenjo le responde que todas han subido el IPC, esto es, 3,2 % con un redondeo a cinco céntimos.

El Interventor aclara que ahora no cuesta 3.60 céntimos, sino 3.90 céntimos.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Álvarez, las Sras. Arrieta y Pérez, y el Sr. Alcalde, que suman siete.

Se abstuvieron, los Sres. Salazar, Esparta, Alonso, Fouassier y la Sra. Rivada que suman cinco.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor y cinco abstenciones, en los siguientes términos:

Dada cuenta de la propuesta de modificación de la Ordenanza Fiscal nº 2.18, reguladora de la "Tasa por utilización de las Piscinas Municipales".

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Hacienda y Patrimonio de fecha 3 de Febrero de 2005.

Vistos los artículos 56 del R.D.Legislativo 781/86, de 18 de Abril, en relación con el 49 de la Ley 7/85, de 2 de Abril; y 16 y 17 del R.D.Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- Aprobar con carácter provisional la modificación de la Ordenanza Fiscal nº 2.18 reguladora de la "Tasa por utilización de las Piscinas Municipales" en los términos que figuran en el Anexo a este acuerdo.

2).- Someter a información pública el presente acuerdo, junto con el expediente, mediante su exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento durante un plazo de treinta días, a lo largo del cual los interesados podrán examinar dicho expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas. De no presentarse reclamación alguna el presente acuerdo se entenderá elevado a definitivo.

-6-

3).- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de La Rioja y en uno de los diarios de mayor difusión en la provincia, a los efectos prevenidos en el apartado anterior.

4).- Señalar como fecha de entrada en vigor de las modificaciones propuestas el día siguiente al de la publicación del anuncio de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de La Rioja.

5).- Facultar al Sr. Alcalde para dictar las resoluciones necesarias para la ejecución del presente acuerdo.

A N E X O

* Ordenanza Fiscal nº 2.18, reguladora de la Tasa por utilización de las Piscinas Municipales

Artículo 5.2.- La tarifa de esta tasa será la que se

detalle más adelante en función de los siguientes tipos de abonados:

* Clase A	Familiar con un hijo menor de 17 años		
* Clase B	Individual entre 6 y 16 años		
* Clase C	Individual entre 17 y 64 años		
* Clase D	Individual mayores de 65 años		
		EMPADRONADOS	NO EMPADRONADOS
		EN HARO	EN HARO
* Abono temporada clase A		82,70 euros	99,20 euros
* Por cada hijo menor de 17 años,			
a partir del 1º		7,75 euros	7,75 euros
* Abono temporada clase B		34,20 euros	46,35 euros
* Abono temporada clase C		50,70 euros	62,85 euros
* Abono temporada clase D		34,20 euros	46,35 euros
* Abono por 1 mes clase A		50,70 euros	68,35 euros
* Por cada hijo menor de 17 años,			
a partir del 1º		5,60 euros	5,60 euros
* Abono por 1 mes clase B		22,10 euros	29,85 euros
* Abono por 1 mes clase C		29,85 euros	41,90 euros
* Abono por 1 mes clase D		22,10 euros	29,85 euros
* Entradas, al día, clases B y D .		2,70 euros	2,70 euros
* Entradas, al día, clase C		4,05 euros	4,05 euros

En caso de pérdida de carné, se repondrá sin coste alguno.

A los efectos de la aplicación de las tarifas, se tendrá en cuenta la edad del usuario, en el momento de la adquisición del abono o entrada.

3.- ACUERDO DE IMPOSICIÓN Y APROBACIÓN DE LA ORDENANZA

-7-

FISCAL N° 2.29, REGULADORA DE LA TASA POR DERECHOS DE EXAMEN.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, Salazar, Esparta, Alonso, las Sras. Arrieta, Pérez y Rivada y el Sr. Alcalde, que suman once.

Se abstuvo, el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por once votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15.1 del R.D.Legislativo 2/2004 de 5 de Marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, y de conformidad con lo previsto en los artículos 16, 17, 20 y 57 del mismo.

Visto el artículo 66 de la Ley 25/1998, de 13 de Julio, de modificación del Régimen Legal de las Tasas Estatales y Locales y de Reordenación de las Prestaciones Patrimoniales de Carácter Público.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Hacienda y Patrimonio de fecha 3 de Febrero de 2005.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- Aprobar con carácter provisional la imposición de la Tasa por derechos de examen, en los términos que se establecen en la Ordenanza Fiscal anexa, con arreglo a las facultades conferidas por el R.D.Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo.

2).- Aprobar con carácter provisional la Ordenanza Fiscal n° 2.29, reguladora de la Tasa por derechos de examen, en los términos señalados en el anexo a este acuerdo.

3).- Someter a información pública el expediente, mediante exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, por el plazo de 30 días, durante el cual, cualquier interesado podrá examinar dicho expediente y presentar las reclamaciones que estime oportunas. De no presentarse reclamación alguna, el presente acuerdo se entenderá elevado a definitivo.

4).- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de La Rioja y en un diario de los de mayor difusión de la provincia a los efectos prevenidos en el artículo anterior.

5).- Señalar como fecha de entrada en vigor de esta Ordenanza Fiscal el día siguiente al de la publicación del anuncio del acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de La Rioja, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

7).- Facultar al Sr. Alcalde para dictar las resoluciones necesarias para la ejecución del presente acuerdo.

ANEXO

ORDENANZA FISCAL N° 2.29 REGULADORA DE LA TASA POR
DERECHOS DE EXAMEN

-8-

ARTICULO 1º.- FUNDAMENTO Y NATURALEZA

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la "Tasa por derechos de examen", que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 57 del citado Real Decreto Legislativo.

ARTICULO 2º.- HECHO IMPONIBLE

1.- Constituye el hecho imponible de la Tasa, la actividad técnica y administrativa conducente a la selección de personal funcionario y laboral entre quienes soliciten participar en las correspondientes pruebas de acceso o de promoción a los Cuerpos o Escalas de funcionarios o a las categorías de personal laboral convocadas por este Ayuntamiento.

2.- Cuando por causas no imputables al sujeto pasivo, la actividad técnica y/o administrativa a que se refiere el apartado anterior no se realice, procederá la devolución del importe correspondiente. Por tanto, no procederá devolución alguna de los derechos de examen en los supuestos de exclusión de las pruebas selectivas por causas imputables al interesado.

ARTICULO 3º.- SUJETO PASIVO

Serán sujetos pasivos de la tasa las personas físicas que soliciten la inscripción como aspirantes en las pruebas selectivas a las que se refiere el artículo anterior.

ARTICULO 4º.- BASE IMPONIBLE Y CUOTA TRIBUTARIA

Las tarifas que corresponde satisfacer por los servicios regulados en esta Ordenanza, serán las siguientes:

Grupo o Escala A o 1.....15,00 euros.

Grupo o Escala B o 2.....13,00 euros.

Grupo o Escala C o 3.....11,00 euros.

Grupo o Escala D o 4.....9,00 euros.

Grupo o Escala E o 5.....7,00 euros.

ARTICULO 5.- DEVENGO

-9-

El devengo de la tasa se producirá en el momento de la solicitud de inscripción en las pruebas selectivas que no se tramitará hasta que no se haya efectuado el pago correspondiente.

ARTICULO 6.- GESTIÓN

1.- La tasa se exigirá simultáneamente con la solicitud de inscripción.

2.- En las bases de las convocatorias de las pruebas selectivas se regulará la forma de pago.

ARTICULO 7.- EXENCIONES Y BONIFICACIONES

Estarán exentos del pago de la tasa:

a) Las personas con discapacidad igual o superior al 33%.

b) Las personas que figuren como demandantes de empleo durante el plazo, al menos de un mes anterior a la fecha de convocatoria de las pruebas selectivas de acceso a los cuerpos y escalas de funcionarios o a las categorías de personal laboral.

Los interesados deberán justificar tales circunstancias, mediante la oportuna documentación, en el momento de la presentación de la solicitud de inscripción en las pruebas selectivas.

ARTÍCULO 8.- INFRACCIONES Y SANCIONES

En todo lo relativo a infracciones y sanciones tributarias y sus distintas calificaciones, así como las sanciones que a las mismas corresponda, será de aplicación las normas establecidas en la vigente Ley General Tributaria.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor y por tanto será de aplicación, el mismo día de la publicación del texto íntegro de la Ordenanza en el Boletín Oficial de La Rioja, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

4.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA B DEL SECTOR 1.1 DEL PGM DE HARO.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, Salazar, Esparta, Alonso, las Sras. Arrieta, Pérez y Rivada y el Sr. Alcalde, que suman once.

Se abstuvo, el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por once votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

-10-

Dada cuenta del acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle de la "Manzana B" del Sector nº 1.1 definida en el Plan Parcial de los Sectores S 1.1, S 1.2, S 1.3 y S 1.4 aprobado en septiembre de 2001, del Plan General Municipal de Haro presentado por la mercantil "SIDENA 2000, S.L.", cuyo proyecto ha sido redactado por el Arquitecto D. Javier Ignacio Portillo Lana en representación del equipo técnico

Loperena-Portillo, Arquitectos S.L., adoptado por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento con fecha 25 de octubre de 2004.

Habida cuenta que sometido a información pública por plazo de quince días, mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial de La Rioja de fecha 18 de noviembre de 2004, en un periódico de amplia difusión en la Comunidad Autónoma y Tablón de Edictos del Ayuntamiento, así como a los propietarios afectados por el mismo, no ha sido presentada ninguna alegación.

Vistos los arts. 93 de la Ley 10/98, de 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, así como 22.1.c) de la Ley 7/85, de 2 de abril, modificado por la Ley 11/1999, de 21 de abril, y por el art. 1 de la Ley 57/2.003, de 16 de Diciembre sobre Modernización de la Administración Local.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la "Manzana B" del Sector nº 1.1 definida en el Plan Parcial de los Sectores S 1.1, S 1.2, S 1.3 y S 1.4 aprobado en septiembre de 2001, del Plan General Municipal de Haro presentado por la mercantil "SIDENA 2000, S.L.", cuyo proyecto ha sido redactado por el Arquitecto D. Javier Ignacio Portillo Lana en representación del equipo técnico Loperena-Portillo, Arquitectos S.L..

2).- Remitir el presente acuerdo de aprobación definitiva

al Boletín Oficial de La Rioja, para su publicación y efectividad del mismo, con notificación personal a los propietarios y demás interesados directamente afectados, con indicación de los recursos procedentes.

3).- Comunicar este acuerdo a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

4).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para adoptar las disposiciones necesarias en orden a la ejecución de estos acuerdos.

5.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD HOMOGÉNEA H1 DEL SECTOR 1 POLÍGONO 1 DE HARO.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, Salazar, Esparta, Alonso, las Sras. Arrieta, Pérez y Rivada y el Sr. Alcalde, que suman once.

-11-

Se abstuvo, el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por once votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Dada cuenta del acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle de la unidad homogénea H1 del Sector nº 1.1 definida en el Plan Parcial de los Sectores S 1.1, S 1.2, S 1.3 y S 1.4 aprobado en septiembre de 2001, del Plan General Municipal de Haro presentado por la mercantil "Proviar S.A.Promociones y Contratas", cuyo proyecto ha sido redactado por los arquitectos D. José Fernando Martín-Berdinos, Ángel L. Jiménez Escobar y José M^a de Blas Gómez, adoptado por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento con fecha 29 de noviembre de 2004.

Habida cuenta que sometido a información pública por plazo de quince días, mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial de La Rioja de fecha 1 de enero de 2004, en un periódico de amplia difusión en la Comunidad Autónoma y Tablón de Edictos del Ayuntamiento, no ha sido presentada ninguna alegación.

Vistos los arts. 93 de la Ley 10/98, de 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, así como 22.1.c) de la Ley 7/85, de 2 de abril, modificado por la Ley 11/1999, de 21 de abril, y por el art. 1 de la Ley 57/2.003, de 16 de Diciembre sobre Modernización de la Administración Local.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la unidad homogénea H1 del Sector nº 1.1 definida en el Plan Parcial de los Sectores S 1.1, S 1.2, S 1.3 y S 1.4 aprobado en septiembre de 2001, del Plan General Municipal de Haro presentado por la mercantil "Proviar S.A.Promociones y Contratas", cuyo proyecto ha sido redactado por los arquitectos D. José Fernando Martín-Berdinos, Ángel L. Jiménez Escobar y José M^a de Blas Gómez,

2).- Remitir el presente acuerdo de aprobación definitiva al Boletín Oficial de La Rioja, para su publicación y efectividad del mismo, con notificación personal a los propietarios y demás interesados directamente afectados, con indicación de los recursos procedentes.

3).- Comunicar este acuerdo a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

4).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para adoptar las disposiciones necesarias en orden a la ejecución de estos acuerdos.

6.- APROBACION PROVISIONAL DE LA 7ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO A REALIZAR EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Álvarez, las Sras. Arrieta y Pérez, y el Sr. Alcalde, que suman siete.

Se abstuvieron, los Sres. Salazar, Esparta, Alonso, Fouassier y la Sra. Rivada que suman cinco.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor y cinco abstenciones, en los siguientes términos:

Dada cuenta del expediente tramitado para la aprobación de la 7ª Modificación puntual del Plan General Municipal de Haro, a realizar en la Unidad de Ejecución nº 1.

Habida cuenta de que la misma fue aprobada inicialmente en sesión plenaria de fecha 23 de noviembre de 2004, y que sometido el expediente a información pública por plazo de un mes, mediante publicación de anuncios en el Boletín Oficial de La Rioja el día 28 de diciembre de 2004, en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento, y en uno de los periódicos de mayor circulación en la provincia, así como notificados individualmente los propietarios afectados. Presentándose en dicho período una alegación por D. Teodoro Hoyos Quintano, en su calidad de Apoderado en nombre y representación de la mercantil SIDENA 2000 S.L., promotores de la modificación, según consta en certificado emitido por la Secretaria General de la Corporación con fecha tres de febrero de 2005, que literalmente dice:

".....III.- Que tras su exposición en comisión de obras por parte del arquitecto D. Alfonso Samaniego y SIDENA 2000 S.L. y su aprobación inicial en Pleno del Ayuntamiento, se publicó en el Boletín Oficial de La Rioja dicho acuerdo advirtiendo el que suscribe un error material en la publicación (ya que el proyecto de la modificación que ha sido expuesta al público sí es correcta).

IV.- Que dicho error consiste en que en la publicación del BOR se advierte que el cambio es de unifamiliar aislado y bloque cerrado a vivienda unifamiliar adosada y el realmente propuesto, aprobado y expuesto al público consiste en pasar de unifamiliar aislado y bloque cerrado a ser bloque de vivienda colectiva en PB más 2 alturas y vivienda con jardines en planta baja.

Solicitando se corrija dicho error en la aprobación provisional ya que el documento presentado y aprobado corresponde con la propuesta antes explicada....."

Considerando que efectivamente se ha producido un error material en el contenido del acuerdo, pero que el documento expuesto al público es el correcto.

Visto el art. 105.2 de la Ley 30/1992 de régimen jurídico de las administraciones públicas y procedimiento administrativo común, modificada por la Ley 4/1999.

Visto el informe preceptivo de la Secretaria de la Corporación, de conformidad con lo establecido en el art. 54.1 del R.D.L. 781/1986 de 18 de abril.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa de Obras y Urbanismo, de 24.01.2005.

Vistos los arts. 89 de la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja 10/1998, de 2 de julio, y concordantes del R.G.U., así como el 22.2 c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril.

El Pleno, por mayoría, y por consiguiente, con la mayoría exigida por el artículo 47.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, modificada por la Ley 11/1999, de 21 de abril, y 57/2003, de 17 de diciembre, acuerda:

1).- Aceptar la alegación presentada en tiempo y forma por

D. Teodoro Hoyos Quintano en su calidad de Apoderado en nombre y representación de la mercantil SIDENA 2000 S.L., y proceder a la corrección del error material advertido de forma que donde dice: " que el cambio es de unifamiliar aislado y bloque cerrado a vivienda unifamiliar adosada"; debe decir:"que el cambio consiste en pasar de unifamiliar aislado y bloque cerrado a ser bloque de vivienda colectiva en PB más 2 alturas y vivienda con jardines en planta baja."

2).- Aprobar provisionalmente la 7ª modificación puntual del Plan General Municipal de Haro, relativa a la Unidad de Ejecución núm. 1.

3).- Elevar el expediente completo a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, al objeto de que, previos los trámites que sean necesarios, se pronuncie sobre su aprobación definitiva.

4).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para la ejecución de estos acuerdos.

7.- SEGREGACIÓN DE LA FINCA URBANA REGISTRAL N° 21.311 DE PROPIEDAD MUNICIPAL SITA EN LA PLAZA CASTAÑARES DE RIOJA N° 4.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, Salazar, Esparta, Alonso, las Sras. Arrieta, Pérez y Rivada y el Sr. Alcalde, que suman once.

Se abstuvo, el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por once votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Habida cuenta que el Ayuntamiento es propietario de la parcela que se describe a continuación:

"Parcela urbana en la que se ubica el Edificio denominado "Paternina García-Cid" conocido como "Casa Cuna". Dicho edificio se encuentra comprendido dentro de una Zona Verde Pública en la Plaza de Castañares de Rioja, dicha zona tiene una superficie según medición real de 4.795,35 m/2 y según registro de 4.855,07

-14-

m/2, cuyos linderos son los siguientes: Norte, C/ Castilla; Sur, Plaza Castañares de Rioja; Este, C/ Castañares de Rioja; y Oeste, edificio denominado "Residencial Andrómeda, S.A.". Figura inscrita en el Inventario Municipal de Bienes y en el Registro de la Propiedad al Tomo 1.704, Libro 238, Folio 166, Finca n° 21.311".

Habida cuenta de la Providencia de Alcaldía, de fecha 30 de Septiembre de 2.004, en virtud de la cual se incoó expediente de cesión de uso gratuita de parte del edificio desafectado a favor del Ministerio de Justicia, para la nueva ubicación del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Haro, así como la instalación de un segundo Juzgado.

Habida cuenta que la instrucción del expediente administrativo del procedimiento de cesión requiere, entre otros requisitos, certificación del Registro de la Propiedad acreditativa de que el bien figura inscrito como patrimonial.

Habida cuenta que en el Registro de la Propiedad figura el edificio "Paternina García-Cid" comprendido dentro finca registral n° 21.311 estando descrita como Zona destinada a espacio libre de uso público hoy Zona verde pública.

Habida cuenta que el expediente de cesión de uso gratuita que se tramita no comprende la Zona destinada a espacio libre de uso público hoy zona verde pública, es por lo que, se requiere una segregación de la totalidad de la parcela matriz de modo que resulten dos parcelas o fincas independientes, una que se

corresponde con la Zona Verde Pública y otra con la superficie comprendida por la planta del edificio.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- Segregar de la finca más arriba descrita la parcela de propiedad municipal que se describe a continuación: Edificio denominado Paternina García-Cid, conocido como "Casa Cuna", en forma de cruz, sito en la Plaza Castañares de Rioja n° 4, cuya superficie en planta es de 987,81 m/2 y cuyos linderos son: Norte, C/ Castilla y zona verde de la parcela matriz de la que se segrega; Sur, con la Plaza Castañares de Rioja y zona verde de la parcela matriz; Este, C/ Castañares de Rioja y zona verde de la parcela matriz de la que se segrega y Oeste con la Estación de Autobuses, zona verde y edificio "Residencial Andrómeda".

2).- La parcela matriz de propiedad municipal queda descrita de la siguiente forma: "Parcela destinada a "Zona Verde Pública" que rodea el edificio segregado en forma de cruz y descrito en el número 1 del presente acuerdo, cuya superficie es de 3.807,54 m/2 y cuyos linderos son: Norte, C/ Castilla; Sur, con la plaza Castañares de Rioja, Este, C/ Castañares de Rioja y Oeste con el hangar de la Estación de Autobuses, otra zona verde y edificio "Residencial Andrómeda".

3).- Remitir el presente acuerdo certificado al Sr. Registrador de la Propiedad.

-15-

4).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, D°. Patricio Capellán Hervías, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución de estos acuerdos, incluso la oportuna escritura pública de segregación, en su caso.

5).- Efectuar las oportunas anotaciones en el Inventario Municipal de Bienes.

8.- APROBACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "PATERNINA GARCÍA-CID", SITO EN LA PLAZA CASTAÑARES DE RIOJA, N° 4.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, Salazar, Esparta, Alonso, las Sras. Arrieta, Pérez y Rivada y el Sr. Alcalde, que suman once.

Se abstuvo, el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por once votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Habida cuenta que el Ayuntamiento es propietario del inmueble que se describe a continuación:

"Parcela urbana en la que se ubica el Edificio denominado "Paternina García-Cid" conocido como "Casa Cuna". Dicho edificio se encuentra comprendido dentro de una Zona Verde Pública en la Plaza de Castañares de Rioja, dicha zona tiene una superficie según medición real de 4.795,35 m/2 y según registro de 4.855,07 m/2, cuyos linderos son los siguientes: Norte, C/ Castilla; Sur, Plaza Castañares de Rioja; Este, C/ Castañares de Rioja; y Oeste, edificio denominado "Residencial Andrómeda, S.A.". Figura inscrita en el Inventario Municipal de Bienes y en el Registro de la Propiedad al Tomo 1.704, Libro 238, Folio 166, Finca n° 21.311".

Habida cuenta que estando en trámite el expediente administrativo de cesión de uso gratuita de parte del edificio "Paternina García-Cid", se ha hecho preciso el acuerdo de segregación de la parcela urbana descrita resultando dos fincas independientes una de las cuales comprende la planta del edificio reseñado y dado que para dicho expediente de cesión, así como para expedir el certificado registral, se precisa la constitución en régimen de propiedad horizontal de dicho edificio.

Visto el informe del Arquitecto Municipal en el que se constata que la superficie en planta del Edificio "Paternina García-Cid" es de 987,81 m/2, la superficie construida es 2.124,50 m/2 y la superficie útil del mismo es 1.713,20 m/2.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- Constituir en régimen de propiedad horizontal el edificio de propiedad municipal "Paternina García-Cid", sito en la Plaza Castañares de Rioja nº 4, formándose como fincas independientes las siguientes:

-16-

NÚMERO UNO.- Superficie construida de 1.033,31 m/2, que se corresponden con 898,82 m/2 de superficie útil constituidos en el ala derecha y cuerpo central de las plantas baja, primera y segunda.

Esta superficie, calificada como patrimonial, se cederá al Ministerio de Justicia para la ubicación de los Juzgados existentes.

Linda al Norte, con parte de la parcela matriz destinada a "Zona Verde Pública" de propiedad municipal que rodea el edificio y la C/ Castilla; Sur con parte de la parcela matriz destinada a "Zona Verde Pública" de propiedad municipal que rodea el edificio y la Plaza Castañares de Rioja; Este, con parte de la parcela matriz destinada a "Zona Verde Pública" de propiedad municipal que rodea el edificio y la C/ Castañares de Rioja; y Oeste con el ala izquierda, planta baja, donde se ubica la Estación de Autobuses y el ala izquierda y cuerpo central de las plantas primera y segunda del edificio reseñado y zona verde de propiedad municipal.

Su cuota de participación en relación al edificio es del 48,64 %.

NÚMERO DOS.- Superficie construida de 819,44 m/2, que constituyen 578,62 m/2 de superficie útil ubicados en el ala izquierda y cuerpo central de las plantas primera y segunda.

Esta superficie, calificada como patrimonial, se cederá al Ministerio de Justicia para la ubicación del Segundo Juzgado.

Linda al Norte con parte de la parcela matriz destinada a "Zona Verde Pública" de propiedad municipal que rodea el edificio y la C/ Castilla; Sur con parte de la parcela matriz destinada a "Zona Verde Pública" de propiedad municipal que rodea al edificio y la Plaza Castañares de Rioja; Este, con el resto del edificio descrito en el elemento número uno que ubicará el primer Juzgado y con Zona Verde Pública; y Oeste con Zona Verde Pública, Zona Verde Privada y edificio Residencial Andrómeda.

Su cuota de participación en relación al edificio es del 38,57 %.

NÚMERO TRES.- Superficie construida de 271,75 m/2 que se corresponden con 235,76 m/2 de superficie útil constituidos en el ala izquierda planta baja.

Esta superficie, calificada como de dominio público, tiene como destino actual prestar el servicio público de Autobuses mediante concesión administrativa.

Linda al Norte con el hangar o cobertizo, abierto a la vía pública destinado a guarecer los autobuses de la Estación de Autobuses ubicado en la "Zona Verde Pública" de propiedad municipal y la C/ Castilla; Sur Zona verde Pública de propiedad municipal, fachada principal del Edificio y Plaza Castañares de Rioja; Este resto del edificio "Paternina García-Cid" que se cede

-17-

para los Juzgados y Oeste, Zona Verde Pública, Zona Verde Privada y Edificio Residencial Andrómeda.

Su cuota de participación en relación al edificio es del

12,79 %.

2).- Remitir el presente acuerdo certificado al Sr. Registrador de la Propiedad.

3).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, D°. Patricio Capellán Hervías, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución de estos acuerdos, incluso la oportuna escritura pública de constitución de propiedad horizontal, en su caso.

4).- Efectuar las oportunas anotaciones en el Inventario Municipal de Bienes.

9.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE CONCESIONES DEMANIALES AUTORIZANDO LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS (ANTENAS Y MÁSTILES) EN PROPIEDADES MUNICIPALES CON LA FINALIDAD DE DESPLEGAR UNA RED QUE PROPORCIONE SERVICIO DE ACCESO A INTERNET DE BANDA ANCHA A TRAVÉS DE TECNOLOGÍA INALÁMBRICA.

La Secretaria de la Corporación da lectura a la propuesta.

A continuación se abre el turno de intervenciones.

Sr. Fouassier: Manifiesta que quisiera proponer se estudie la posibilidad de subvencionar el alta al usuario o compra de equipos a las personas, y considera que el ayuntamiento debería hacer el esfuerzo de subvencionar al 100% para que la gente tenga más posibilidades de acceder al servicio, y considera que tal esfuerzo no sería muy gravoso para el ayuntamiento.

Sr. Alcalde: Dice que ahora se aprobará tal y como aparece al propuesta, y entiende que tal propuesta debería plantearse en la comisión informativa correspondiente antes de venir al Pleno, puesto que ahora sin haberlo estudiado previamente no se puede acordar lo que propone el Sr. Fouassier.

Sr. Fouassier: Aclara que precisamente él lo que pretende es que se estudie su propuesta, no que se apruebe ahora, que ahora votará a favor de la propuesta tal y como está.

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación de "Concesiones demaniales autorizando la instalación de equipos (antenas y mástiles) en propiedades municipales con la finalidad de desplegar una red que proporcione servicio de acceso a internet de banda ancha a través de tecnología inalámbrica".

-18-

Vista el acta de la apertura de plicas correspondiente a la documentación administrativa y oferta económica llevada a cabo por la Mesa de Contratación, así como la propuesta de adjudicación efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en el expediente.

Visto el Informe de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal de fecha 3 de enero de 2.005.

El Pleno, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el expediente de contratación y declarar la validez del acto licitatorio celebrado.

2).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, adjudicar el contrato a KNET COMUNICACIONES S.L., por la cantidad que se detalla a continuación:

- Canon anual: 113 euros/m2, IVA incluido.
- Cuota mensual usuario: 15 euros más IVA.
- Alta usuario: 110 euros más IVA.

3).- Notificar el presente acuerdo al adjudicatario para que, dentro de los quince días naturales siguientes a dicha notificación, presente el documento de haber constituido la garantía definitiva que asciende a un total de 500 euros y suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.

4).- Devolver la garantía provisional al adjudicatario una

vez depositada la definitiva.

5).- Facultar al Sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

10.- RECTIFICACIÓN DE ERROR EN LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE "URBANIZACIÓN DE LOS POLÍGONOS 2 Y 4 DEL SECTOR 1 DEL PGM DE HARO".

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, Salazar, Esparta, Alonso, las Sras. Arrieta, Pérez y Rivada y el Sr. Alcalde, que suman once.

Se abstuvo, el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por once votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Detectado error en el Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas de la obra de "Urbanización de los Polígonos 2 y 4 del sector 1 del PGM de Haro", en concreto en el Polígono 4 del sector 1.

Habida cuenta que el anuncio de licitación de las citadas obras, antes de la rectificación, fué publicado en el BOR, BOE y DOCE, finalizando el plazo de presentación de ofertas el día 14 de febrero de 2.005.

Dado que es necesario publicar el anuncio de licitación rectificado e iniciar un nuevo plazo de presentación de plicas.

-19-

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 24 de enero de 2.005.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- Rectificar los puntos 1.1, 1.2 y 1.5 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas de que obra de que se trata, en los siguientes términos:

- Donde dice:

"2.- Urbanización del Polígono 4 del sector 1 del PGM de Haro

PROYECTO

PRESUPUESTO

(Ejecución Material)

- PROYECTO URBANIZACIÓN.....	3.100.799,81
- PROYECTO ELÉCTRICO RED DISTRIBUCIÓN....	191.218,18
- PROYECTO ELÉCTRICO RED ALUMBRADO.....	140.191,28
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	
3.432.209,27	
SUMA PRESUPUESTOS DE EJECUCIÓN MATERIAL (P 2 y 4)	6.087.709,14
GASTOS GENERALES 13%.....	791.402,19
BENEFICIO INDUSTRIAL 6%.....	365.262,55
TOTAL PARCIAL.....	7.244.373,88
IVA 16%.....	1.159.099,82
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA	8.403.473,70

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata de los proyectos de urbanización de los Polígonos 2 y 4 Sector 1, a la cantidad de 8.403.473,70 euros.

1.2.- PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

EL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN de ambos proyectos asciende a un total de 8.403.473,70 euros (OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS DE EURO) existiendo consignación presupuestaria en la partida 51110.627.99 del Presupuesto Municipal. Dicho presupuesto se entiende con todos los impuestos incluidos y dividido de la siguiente forma:

- LOTE 1: Urbanización del Polígono 2 del Sector 1 del PGM de Haro (La Rioja) y proyectos eléctricos, de fecha 13 de diciembre de 2.004, por importe de 3.665.652,01 euros.

- LOTE 2: Urbanización del Polígono 4 del Sector 1 del PGM de

Haro (La Rioja) y proyectos eléctricos, de fecha 13 de diciembre de 2.004, por importe de 4.737.821,69 euros."

- Debe decir:

"2.- Urbanización del Polígono 4 del sector 1 del PGM de Haro

PROYECTO

PRESUPUESTO

(Ejecución Material)

- PROYECTO URBANIZACIÓN.....	3.293.456,43
- PROYECTO ELÉCTRICO RED DISTRIBUCIÓN....	140.191,28
- PROYECTO ELÉCTRICO RED ALUMBRADO.....	191.218,18

-20-

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

3.624.865,89

SUMA PRESUPUESTOS DE EJECUCIÓN MATERIAL (P 2 y 4)

6.280.365,76

GASTOS GENERALES 13%..... 816.447,55

BENEFICIO INDUSTRIAL 6%..... 376.821,95

TOTAL PARCIAL..... 7.473.635,26

IVA 16%..... 1.195.781,64

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA 8.669.416,90

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata de los proyectos de urbanización de los Polígonos 2 y 4 Sector 1, a la cantidad de 8.669.416,90 euros.

1.2.- PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

EL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN de ambos proyectos asciende a un total de 8.669.416,90 euros (OCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS CON NOVENTA EUROS) existiendo consignación presupuestaria en la partida 51110.627.99 del Presupuesto Municipal. Dicho presupuesto se entiende con todos los impuestos incluidos y dividido de la siguiente forma:

- LOTE 1: Urbanización del Polígono 2 del Sector 1 del PGM de Haro (La Rioja) y proyectos eléctricos, de fecha 13 de diciembre de 2.004, por importe de 3.665.652,01 euros.

- LOTE 2: Urbanización del Polígono 4 del Sector 1 del PGM de Haro (La Rioja) y proyectos eléctricos, de fecha 13 de diciembre de 2.004, por importe de 5.003.764,89 euros."

- Donde dice:

"1.5.- FIANZA DEL CONCURSO Y DEFINITIVA

Para tomar parte en el Concurso será requisito indispensable que el licitador acompañe a la oferta, el justificante de haber entregado al Ayuntamiento de Haro la Fianza Provisional del Concurso por un importe del 2% del precio de licitación, de cada uno de los lotes, es decir:

- LOTE 1.- (P2S1).- 2% base licitación (73.313,04 euros).

- LOTE 2.- (P4S1).- 2% base licitación (94.756,43 euros)."

- Debe decir:

"1.5.- FIANZA DEL CONCURSO Y DEFINITIVA

Para tomar parte en el Concurso será requisito indispensable que el licitador acompañe a la oferta, el justificante de haber entregado al Ayuntamiento de Haro la Fianza Provisional del Concurso por un importe del 2% del precio de licitación, de cada uno de los lotes, es decir:

- LOTE 1.- (P2S1).- 2% base licitación (73.313,04 euros).

- LOTE 2.- (P4S1).- 2% base licitación (100.075,30 euros)."

2).- Publicar el anuncio de licitación rectificado en el Diario Oficial de la Comunidad Europea, Boletín Oficial del Estado y en el Boletín Oficial de La Rioja, ampliando el plazo de licitación de 52 días naturales desde el envío de la publicación del anuncio de licitación rectificado al Diario Oficial de la Comunidad Europea.

11.- ENAJENACION DE DOS PARCELAS SOBRANTES EN CANTARRANAS I Y II.

Instruido el procedimiento para la venta directa al propietario colindante de dos parcelas sobrantes resultante de la desafectación de dichas parcelas.

Acreditado fehacientemente su justiprecio, previa valoración técnica, y existiendo el compromiso expreso de adquisición por parte del colindante, se propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Adjudicar en venta directa a D. Enrique Ayala Herrán, en su calidad de representante de la mercantil "Compañía Vinícola del Norte de España, S.A.", las parcelas sobrantes denominadas Cantarranas I y Cantarranas II de 585 m2 y 261m2 respectivamente, ubicadas en el barrio de la Estación, entre el camino de Cantarranas, calle de nueva apertura al Sur de Bodegas Bilbaínas y centro de producción de bodegas CVNE, en el precio de SESENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIEUROS (64.092,96 euros), cuyo importe se aplicará al presupuesto general de la Corporación.

SEGUNDO.- Comuníquese este acuerdo al órgano de la Comunidad Autónoma que tenga transferidas las competencias en estas materias en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 109 del Reglamento de Bienes.

TERCERO.- Facultar al Sr. Alcalde D. Patricio Capellán Hervías para que en nombre y representación del Ayuntamiento suscriba la escritura pública y documentos que se precisen.

Sometida la propuesta a votación, es aprobada por unanimidad de los presentes.

12.- APROBACIÓN DE UN COMPLEMENTO DE PRODUCTIVIDAD POR LA UTILIZACIÓN DE LA GRÚA, APLICABLE A TODO EL PERSONAL DE LA JEFATURA LOCAL DE POLICÍA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HARO, PARA EL AÑO 2005.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, Salazar, Esparta, Alonso, las Sras. Arrieta, Pérez y Rivada y el Sr. Alcalde, que suman once.

Se abstuvo, el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por once votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Habida cuenta de la utilización y manejo de la Grúa Municipal por todo el personal de la Jefatura Local de Policía.

-22-

Vista la Propuesta presentada por el Sr. Concejal Delegado de Personal.

Visto el Informe de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal, celebrada el pasado día 31 de enero de 2.005.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- Aplicar como retribución complementaria de servicio de la grúa municipal a todos los miembros de la Policía Local una cuantía fijada en 90 euros/mensuales.

2).- Dicho complemento no se consolida; se mantendrá mientras se preste el servicio a través de los Agentes de la Policía Local, dejándose de percibir en el momento que los agentes no lo presten.

3).- El referido complemento se aplicará con efectos retro-activos desde el día 1 de Enero de 2.005 y hasta el día 31 de Diciembre de 2.005.

4).- Dar traslado del presente acuerdo al Jefe de Negociado

de Personal y Servicios Generales, así como al Departamento de Intervención.

13.- ADJUDICACIÓN DE VIVIENDA MUNICIPAL A D. CARLOS FERNANDEZ PORRES.

Dada cuenta de la situación de vacante de una vivienda propiedad de este Ayuntamiento sita en el edificio de la calle San Millán nº 6-2º dcha.

Habida cuenta del expediente incidental tramitado en relación con expediente de expropiación de cinco edificios en calle Balmes y anexas, con D. Carlos Fernández Porres en su condición de arrendatario de una de las viviendas afectadas, al amparo de lo establecido en la Disposición Adicional 4ª del R.D.L. 1/92, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, que determina que cuando se actúe por expropiación, la Administración deberá garantizar el realojamiento y en consecuencia, deberá poner a disposición de los ocupantes legales de inmuebles que constituyan su residencia habitual, viviendas en las condiciones de venta o alquiler adecuadas a sus necesidades.

Visto el Informe de la Comisión Municipal Informativa de Hacienda y Patrimonio.

El Pleno, por unanimidad, acuerda:

1).- Adjudicar, mediante contrato de arrendamiento, la vivienda de propiedad municipal sita en el edificio de calle San Millán nº 6-2º dcha., a D. Carlos Fernández Porres, con las siguientes condiciones:

a).- La vivienda será destinada exclusivamente a domicilio y hogar del arrendatario, así como de su cónyuge e hijos, si los
-23-

tuviese, no pudiendo cederla, subarrendarla, ni admitir huéspedes ni convivientes.

b).- La vivienda arrendada se encuentra en condiciones normales de uso y habitabilidad, debiendo ser devuelta en el mismo estado al finalizarse el arrendamiento. Las reparaciones en la vivienda o sus instalaciones, derivadas de desperfectos por el uso, serán de cuenta del arrendatario.

c).- La renta se fija en la cantidad de 94,52 euros mensuales, revisables de acuerdo con la Ley.

d).- El contrato se extinguirá con el fallecimiento del arrendatario, extendiéndose su duración hasta dicho momento, no permitiéndose la subrogación por ninguna otra persona.

e).- Durante el contrato, serán de cuenta del arrendatario, los gastos ordinarios de los servicios de la Comunidad de Propietarios del edificio, según la cuota de participación de la vivienda arrendada, así como los de agua, electricidad, calefacción, recogida de basuras, alcantarillado, etc. Asimismo serán de cuenta del arrendatario los impuestos, arbitrios o contribuciones especiales que graven el uso de la misma.

f).- El arrendatario deberá prestar a la celebración del contrato una fianza en cantidad equivalente a una mensualidad de renta.

g).- En el momento en que se acredite que el arrendatario tiene a su disposición otra vivienda, ya sea en concepto de propiedad, arrendamiento, etc., se producirá la resolución del contrato. Asimismo, se extinguirá el contrato en el caso de que el titular cese en la ocupación de la vivienda, por ingresar en algún centro, residencia o establecimiento similar.

h).- Al presente contrato le serán de aplicación las disposiciones establecidas en la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos.

i).- Requerir al adjudicatario para que, en el plazo de quince días, proceda al desalojo de la vivienda sita en C/ Ventilla n° 20-1°, y acuda a firmar el correspondiente contrato de arrendamiento de la nueva vivienda.

2).- Facultar al Sr. Alcalde, para que proceda a la firma del correspondiente contrato.

14.- ACTA DE LA COMISIÓN DE VENAJISTAS DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2.004.

Dada cuenta del Acta de la Comisión de Venajistas de fecha 17 de diciembre de 2.004.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal, de fecha 17 de enero de 2.005.

El Pleno, por unanimidad, acuerda:

1).- Dar de baja la siguiente parcela:

-- Parcela n° 1, a nombre de D. Julián Urrecho Ruiz.

-24-

2).- Adjudicar la siguiente parcela:

-- Parcela n° 1, a D. Francisco Javier Bermúdez García.

3).- Dar traslado a la Intervención Municipal, a los efectos procedentes.

La Corporación le desea muchas felicidades a D^a Lydia Rojas, Concejala, por su enlace matrimonial.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las nueve horas y cuarenta y cinco minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

V° B°

EL ALCALDE

Fdo.: Patricio Capellán

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: M^a Mercedes González

-25-