

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SESION 15 DIA 11 DE ABRIL DE 2005

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las trece horas del día once de abril de dos mil cinco, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña M^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifica su ausencia el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 4 DE ABRIL DE 2005.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 4 de abril de 2005, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE INTERVENCION.

2.1 .-SUBROGACIÓN DE NUEVOS PROPIETARIOS EN EL EXPEDIENTE DE APROBACIÓN DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL POLÍGONO DEL SECTOR 4 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO Y DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN.

Visto que por acuerdo adoptado en Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 11 de Octubre de 2004 se aprobó la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Sector 1.4 del Plan General Municipal de Haro y de las cuotas de urbanización.

Dado que, como se establece en el citado acuerdo, en base al artículo 22 del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, la transmisión de parcelas determina la subrogación del adquirente en los derechos y deberes vinculados al proceso de urbanización y edificación del anterior propietario, y según consta en estas Dependencias Municipales, el 1,33 % de la parcela N-3 fue transmitida mediante escritura pública de compraventa formalizada el 3 de Marzo de 2005, el 16,19 % de la parcela N-3 fue transmitida mediante escritura pública de compraventa formalizada el 3 de Marzo de 2005, la parcela R-7 fue transmitida mediante escritura pública de compraventa formalizada el 1 de Abril de 2005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Reconocer la subrogación de los nuevos propietarios en el expediente de Aprobación de la cuenta de liquidación provisional comprensiva de los costes y cuotas de urbanización del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Sector 1.4 del Plan General Municipal de Haro.

2).- Comunicar a los nuevos propietarios que en la Junta de Gobierno local de 11 de Octubre de 2004 se aprueba la cuenta de liquidación provisional de los costes y cuotas de urbanización. Y a la vista de la documentación aportada, los nuevos propietarios se subrogan en los deberes de los transmitentes y por tanto quedan como obligados:

A).- A cobrar para el pago de las indemnizaciones:

Propietario Finca Result-Unidad Result. Pago Promociones Riojanas SA N3(16,19%) 342
2.345,06 Iprourban SL R7 2770 18.993,58

B).- Cuota de urbanización:

Cuota Provisional

Propietario Obligado I.V.A. incluido

Promociones Riojanas SA N3(1,33%) 1.206,98

Promociones Riojanas SA N3(16,19%) 14.742,40

Iprourban SL R7 119.404,81

3).- Fijar como fecha de pago las siguientes:

A.- Para el pago de las indemnizaciones (cuota cero)

señaladas en el punto segundo apartado A: PLAZOS: a) Notificación hecha entre los días 1 al 15 de cada mes. Sin recargo: hasta el día 20 del mes posterior.

b) Notificación hecha entre los días 16 al último

de cada mes. Sin recargo hasta el día 5 del segundo mes posterior.

B.- Para el pago de las cuotas de urbanización señaladas en el punto segundo apartado B:

PLAZOS: - El 50% durante los meses de Mayo y Junio del año 2005, siempre y cuando se firme el acta de replanteo.

- El 50% durante los meses de Octubre y Noviembre del año 2005.

- La liquidación definitiva a la presentación de la certificación-liquidación definitiva de la ejecución de obra.

4).- Establecer como formas de pago: en cualesquiera de las cuentas bancarias del Ayuntamiento de Haro abiertas en las oficinas de la ciudad o en la Tesorería Municipal en horario de 10,00 a 14,00 horas.

3.- ASUNTOS DE PERSONAL.

3.1 .-ABONO DE LOS SERVICIOS EXTRAORDINARIOS REALIZADOS POR FUNCIONARIOS DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2.005

Dada cuenta de las instancias presentadas por varios funcionarios solicitando el abono de los servicios extraordinarios realizados durante el mes de febrero.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Abonar en la nómina del mes de marzo las siguientes cantidades:

NOMBRE CONCEPTO IMPORTE

Jesús Gibaja 8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

Elías Fonseca 8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

Andrés San Martín ... 8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

Pedro Villalengua ... 8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

Juan José López-Davali.8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

Francisco Sáez de la M.8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

José Luis García 8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

Pedro Güemes 8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

Castor Díez 8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

-3-

Alfredo Gómez 8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

José Ignacio Lacuesta. 8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

Guillermo Gómez 8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

Carlos Cubero 8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

Gustavo García 8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

Iván Abecia 8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

David Amuchastegui .. 8 h. ampliacion.jornada.... 106,72 euros.

2).- Dar traslado a la Jefa del Negociado de Servicios Generales, y a la Intervención Municipal, a los efectos oportunos.

4.- BASES REGULADORAS Y CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES DENTRO DEL PROGRAMA DE APOYO A EMPRESAS "I+E", AÑO 2005.

Dada cuenta del documento denominado "Bases reguladoras y convocatoria para la concesión de subvenciones dentro del programa de apoyo a empresas "I+E", año 2.005". Visto el acuerdo de la Comisión Informativa de Hacienda y Patrimonio aprobado el 17 de Marzo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar las "Bases reguladoras y convocatoria para la concesión de subvenciones dentro del programa de apoyo a empresas "I+E", año 2.005".

2).- Publicar las bases que se transcriben a continuación en el Boletín Oficial de La Rioja en cumplimiento de los criterios de publicidad, concurrencia y objetividad.

3).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, o personas en quien delegue, para la firma de cuantos documentos sean precisos para la ejecución del presente acuerdo.

BASES REGULADORAS Y CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES DENTRO DEL PROGRAMA DE APOYO A EMPRESAS "I+E". AÑO 2005

ART.1 OBJETO

El objeto de las presentes Bases es definir las condiciones y procedimiento a seguir para la concesión de subvenciones a aquellos proyectos empresariales que van a ponerse en marcha en Haro en el año 2005, que reuniendo una serie de requisitos van a solicitar a la Dirección General de Empleo del Gobierno de La Rioja, la calificación del proyecto empresarial como "I+E" (Desarrollo local de acuerdo a la Orden del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales de 15 de julio de 1999- BOE 31 de julio)

El importe máximo de las subvenciones a otorgar en el año 2005 asciende a 10.000 euros, consignados en la partida presupuestaria 72100 772.99 del Presupuesto General vigente para el año 2005.

Teniendo en cuenta que el objeto de este programa se encuentra dentro de la actuación de "Formación y Apoyo a la creación de Empresas", "Ayudas al Programa de Fomento del Autoempleo" se solicitará financiación al Servicio Riojano de Empleo (SRE) y al Fondo Social Europeo (F.S.E).

ART.2 REQUISITOS DE LOS BENEFICIARIOS PARA QUE PUEDAN ACCEDER A ESTA SUBVENCIÓN

Para que el proyecto empresarial pueda acceder a estas subvenciones y en consonancia con la normativa de las "I+E", se deben cumplir los siguientes requisitos:

A) Compromiso de presentar el proyecto empresarial a la calificación "I+E" ante la Administración Laboral competente.

B) Que se trate de una empresa de nueva creación.

C) Afección a Haro, la empresa se localizará en el término municipal de Haro.

D) El proyecto debe incorporar la creación de puestos de trabajo estables, bien como trabajadores autónomos, socios trabajadores o trabajadores por cuenta ajena con contrato indefinido.

E) La plantilla no podrá superar en el inicio los 25 trabajadores, en la cuantificación no se consideraran incluidos los promotores de la empresa dados de alta en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos.

F) Que el proyecto empresarial reúna condiciones de viabilidad técnica, económica y financiera.

G) Que la producción de bienes y servicios esté relacionada con actividades emergentes o que dentro de una actividad tradicional de la zona, cubra necesidades no satisfechas en la estructura existente.

ART. 3 CUANTÍA DE LAS SUBVENCIONES Y CONCEPTUACION

3.1 La subvención correspondiente se asignará en función de los puestos de trabajo estables a crear, del esfuerzo inversor, y del interés municipal en el apoyo a este proyecto.

3.2 La ayuda consistirá en hasta un máximo de 3.000 euros.

3.3 En todo caso el límite máximo del global de subvenciones para este programa en el año 2005 asciende a 10.000 euros.

ART.4 CRITERIOS PREFERENTES

Las solicitudes presentadas se estudiarán atendiendo a los siguientes criterios:

a) Puestos de trabajo a crear 40%

b) Fomento del Autoempleo de mujeres y personas en riesgo de exclusión social 30%

c) Instalación en el Casco Antiguo 20%

c) Interés Municipal 10%

ART.5 SOLICITUDES Y DOCUMENTACIÓN

5.1 Las solicitudes se realizarán, siempre antes del inicio de la actividad, y de la solicitud de calificación como "I+E", a través del Registro General del Ayuntamiento de Haro, acompañando a la instancia general de solicitud la siguiente documentación, en original o fotocopia compulsada:

A) En relación a los promotores:

- Currículum Vitae
- Documentos Nacionales de Identidad (D.N.I)
- Informes de Vida Laboral expedidos por el Instituto de la Seguridad Social, y en el supuesto de haber estado adscrito al Régimen de Autónomos, justificación documental del tipo de actividad ejercida.
- En su caso, Certificado de Demanda de Empleo, expedido por la Oficina de Empleo en el que conste fecha de alta como demandante de empleo.

B) Memoria detallada del Plan de Empresa, donde se argumente la consideración del proyecto como "I+E", y el interés que éste pudiera tener para la ciudad de Haro.

C) Escrito donde se manifieste el compromiso de presentar solicitud de calificación del proyecto de empresa como "I+E" ante la administración competente (Gobierno de La Rioja)

5.2 El plazo de presentación de solicitudes de subvención se iniciará el día siguiente a la publicación de estas bases, sin perjuicio de que los efectos de la misma sean desde 1 de enero de 2005 y finalizará el 31 de diciembre de 2005.

ART.6 TRAMITACIÓN Y PAGO

6.1 Recibida la solicitud de subvención, la Junta de Gobierno Local resolverá ésta previo dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda.

De este acto resulta la concesión o no de la subvención, que en caso afirmativo será el compromiso municipal de apoyo al proyecto empresarial a efectos de la solicitud de su calificación como "I+E".

La asignación de la subvención será a favor del o los promotores titulares del proyecto o de la Sociedad si se hubiera constituido.

6.2 El derecho al cobro de la subvención se condicionará a la calificación definitiva por la administración como proyecto "I+E"; en caso de haber sido denegada la calificación, se anulará el derecho a esta subvención.

El pago de la subvención asignada se realizará de una sola vez mediante transferencia bancaria, tras solicitud del interesado, aportando la siguiente documentación:

- A) Documento de calificación del proyecto empresarial como "I+E"
- B) Documento de inicio de actividad (Alta IAE-Censal)
- C) Si la empresa es una sociedad, escritura de la sociedad y documento de cesión de la subvención de los promotores a la sociedad.
- D) Alta de los trabajadores en la Seguridad Social (Autónomos o Régimen general con tipo de contrato)
- E) Certificado de estar al corriente con las obligaciones con la Tesorería de la Seguridad Social y de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.

6.3 La tramitación de los expedientes se realizará por orden cronológico de entrada de la solicitud, siempre que esté completa la documentación.

6.4 Se asignarán subvenciones hasta alcanzar el límite máximo de crédito inicial previsto en 10.000 euros, sin perjuicio de que se adopte acuerdo correspondiente de ampliación de crédito.

ART. 7 JUSTIFICACIÓN Y OBLIGACIONES DE LA SUBVENCIÓN

7.1 La subvención es en concepto de gastos de capital para financiar gastos para la puesta en marcha de la actividad, por lo que se deberá justificar con el documento que acredite el inicio de la actividad.

7.2 La empresa beneficiaria de la subvención se compromete a mantener la actividad financiada durante un periodo mínimo de 2 años, salvo causas de fuerza mayor.

ART 8 COMPATIBILIDAD Y COMPLEMENTARIEDAD CON OTRAS SUBVENCIONES O AYUDAS

8.1 Estas ayudas son compatibles con cualesquiera otras procedentes de otras administraciones y de este Ayuntamiento, que se asignen al proyecto empresarial, siempre y cuando se exija afección a los gastos de puesta en marcha y éstos no sean inferiores a las subvenciones totales entregadas para este fin.

8.2 El interés municipal para apoyar proyectos "I+E", no hace incompatibles las ayudas sino que propicia la complementariedad de las mismas.

ART. 9 REINTEGRO DE LA SUBVENCIÓN

Cuando se dan las circunstancias señaladas de incumplimiento del Art. 6.2 así como la inexactitud o falseamiento de datos o documentos suministrados que hayan servido de base para la concesión de subvención dará lugar al reintegro de las cantidades correspondientes a la Tesorería del Ayuntamiento de Haro.

Serán responsables solidarios del reintegro de la subvención el/los beneficiarios de la misma y en su caso todos los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad.

ART. 10 LEGISLACIÓN APLICABLE

En la gestión y responsabilidad por razón de estas subvenciones se aplicará la Ley General Presupuestaria y Disposiciones Concordantes la Ley 30/92, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y las Bases de ejecución del Presupuesto municipal en lo referente a subvenciones.

5.- CONCESIÓN DE AYUDA PARA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO EN BASE A LA "NORMA PARA LA REGULACIÓN DE LAS AYUDAS ECONÓMICAS A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EN EL CASCO ANTIGUO" A D. PEDRO CARRERO ARAMBARRI PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN C/ LINARES RIVAS, 1-1º.

Vista la solicitud de ayuda presentada por D. PEDRO CARRERO ARAMBARRI para la rehabilitación de edificio sito en C/LINARES RIVAS 1 1º de acuerdo con lo establecido en la Norma para la regulación de las ayudas a la rehabilitación de edificios en el casco histórico de Haro aprobada por este Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el 1 de Agosto de 2000.

Teniendo en cuenta que la ayuda solicitada se encuadra entre las modalidades previstas en el artículo 3 de la Norma y que se han cumplido todos los requisitos establecidos en su artículo 4.

Vistos los artículos 5,11 y Anexos de la Norma en los que se regula el procedimiento para el cálculo de la subvención.

Visto el informe del aparejador municipal.

Visto el informe del Interventor.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda

1).- Conceder a D.PEDRO CARRERO ARAMBARRI la ayuda de 1.058,24 euros para la rehabilitación del edificio sito en C/ LINARES RIVAS 1 1º, sin perjuicio del cumplimiento posterior a esta concesión de los requisitos y obligaciones que se expresan en la Norma arriba mencionada.

2).- Dar traslado de este acuerdo a Intervención Municipal y Tesorería.

3).- Facultar al Sr.Alcalde para la firma de cuantos documentos sean necesarios

6.- SOLICITUD DE SUBVENCIÓN DE FOMENTO DE INICIATIVAS LOCALES.

Vista la Orden de 22 de marzo de 2005 de la Consejería de Hacienda y Empleo, por que se establecen las bases reguladoras para la concesión de ayudas al autoempleo, publicada el 31 de marzo de 2005

Vista la Resolución de 22 de marzo de 2005 del Presidente del Servicio Riojano de Empleo por la que se convocan para el año 2005 las ayudas al autoempleo, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de La Rioja, en aplicación a la Orden arriba indicada, publicada el 31 de marzo de 2005 Vista la colaboración del Excmo. Ayuntamiento de Haro en el proyecto presentado por María Estefanía Cendagorta, en representación del Centro Emmi, para su posterior calificación como proyecto I+E

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

- 1).- Solicitar a Consejería de Hacienda y Empleo la subvención por esta colaboración por Fomento de Iniciativas Locales de Empleo, de acuerdo a la Orden del 22 de Marzo de 2005.
- 2).- Dar traslado de este acuerdo a Intervención Municipal, Tesorería, Concejalía de Hacienda y Empleo.
- 4).- Facultar al Sr.Alcalde para la firma de cuantos documentos sean necesarios

7.- SOLICITUD DE VEGA DE HARO, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE 26 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS EN AVDA. DE LA RIOJA, Nº14 Y CALLE DE LA VEGA, Nº45.

Vista la instancia presentada en fecha 10 de enero de 2.005 por Vega de Haro, S.L., en la que solicita licencia de obras para construcción de 26 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros en calle la Vega, número 45 y avenida de La Rioja, número 14. Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Don José Francisco Martínez Ruiz (Expte.31208, 42/2005) (Expediente de liquidación nº 46/05).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 24 de enero de 2.005.

Visto el informe favorable de la Dirección General y Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 4 de marzo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

- 1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.
- 2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.
- 3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.
- 4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.
- 5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.
- 6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.
- 7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.
- 8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.
- 9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.
- 10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.
- 11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.
- 12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.
- 13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

- 14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.
- 15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.
- 16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.
- 17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.
- 18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.
- 19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (I.C.T.).
- 20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:
- a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.
 - b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.
- 21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.
- 22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.
- 23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.
- 24).- De conformidad con el artículo 77.2 de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, Real Decreto 1.448/1.989, de 1 de diciembre, que desarrolla dicho artículo y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva", ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.
- 25).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.
- 26).- Conforme al artículo 64.2 de la Ordenanza de edificación: "Las dimensiones mínimas libres de cada plaza de garaje-aparcamiento, si la plaza está limitada lateralmente por pared, serán de 3,00 x 5,00 m.". Las parcelas 6, 7, 8, 16, 23 y 38 incumplen los mencionados parámetros, por lo que no podrán destinarse a guarda de automóviles, debiendo adaptarse a la Ordenanza en el Proyecto de Ejecución, o bien, modificando el uso previsto, no destinándose a aparcamiento.
- Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 40.902,40 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 14.608 euros (recibo nº2/05). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado.

8.- SOLICITUD DE PROMOCIONES BELAKI, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE 24 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA E-1 DEL S.1.1.

Vista la instancia presentada en fecha 6 de julio de 2.004 por Promociones Belaki, S.L., en la que solicita licencia de obras para construcción de 24 viviendas y garajes en la parcela

E-1 del S.1.1. Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Don Iñaki Elguea Ortega (Expte.31208, 236/2004) (Expediente de liquidación nº 47/05).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 13 de diciembre de 2.004.

Visto el informe favorable de la Dirección General y Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 3 de marzo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por

el Arquitecto Técnico responsable del Programa.

19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (I.C.T.).

20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

24).- De conformidad con el artículo 77.2 de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, Real Decreto 1.448/1.989, de 1 de diciembre, que desarrolla dicho artículo y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva", ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

25).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

26).- Se deberá presentar un aval bancario por un importe de 81.900 euros, en garantía de los posibles daños que puedan causarse en las obras de Urbanización del Sector 1.1.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 28.318,64 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 10.113,80 euros (recibo nº184/04).

Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado.

Visto que en su día se procedió al depósito de 9.670,84 euros en concepto de Tasa, se procederá a girar una liquidación complementaria de la Tasa por Licencia Urbanística, por importe de 442,96 euros.

9.- AUTORIZACIÓN A LA SOCIEDAD RIOJALTEÑA DE CAZA Y PESCA.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Cultura y Deportes, reunida con fecha 7 de abril de 2005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder autorización a la Sociedad Riojalteña de Caza y Pesca para la celebración de un recorrido de caza el día 26 de junio de 2005 en la zona de Campas de San Felices incluyendo esta actividad dentro de los actos previstos para las fiestas en honor de San Juan, San Felices y San Pedro.

2).- Conceder autorización a la Sociedad Riojalteña de Caza y Pesca para la celebración de una prueba San Humberto el día 3 de septiembre de 2005 en la zona del Parque Rodríguez de la Fuente incluyendo esta actividad dentro de los actos previstos para las fiestas en honor de la Virgen de la Vega.

3).- Las presentes autorizaciones se otorgan sin perjuicio de aquellas que, en su caso, sean preciso obtener de otros Organismos competentes en la materia, exonerándose el Ayuntamiento de toda responsabilidad que pudiera derivar de los daños producidos en las personas y bienes por la celebración de los citados actos, debiendo contar por tanto el autorizado con los seguros necesarios para la celebración de este tipo de actividades.

4).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios.

10.- APROBACIÓN DEL PROGRAMA Y PRESUPUESTO DE LOS CURSOS TÉCNICOS DE CURSOS RIOJA 2005.

Dada cuenta del programa y presupuesto del Curso Técnico sobre Vinos de Rioja para 2005, presentado por la Unidad de Cultura.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Cultura, Educación, Juventud y Deporte, celebrada el día 7 de abril de 2005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el programa y presupuesto de Cursos Rioja 2005.

PROGRAMA CURSOS RIOJA 2005

"LA ESTABILIZACIÓN TÁTRICA EN EL EMBOTELLADO DE NUEVOS MODELOS DE VINO"

LUGAR: TEATRO BRETÓN DE LOS HERREROS DÍA 30 DE MAYO 11,30 h.: ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN EN EL CENTRO MUNICIPAL DE CULTURA.

12,00 h.: APERTURA DEL CURSO, por el Concejal Delegado de los Cursos Rioja, D. Baudilio Álvarez Maestro.

12,00 h.: "Panorama de la Estabilización Tártrica de los Vinos". José Hidalgo, Ingeniero Agrónomo y Enólogo, Director de Bodegas Bilbaínas.

17,00 h.: "Transcriptómica durante la fermentación Vínica.

Aplicación a procesos industriales". Albert Mas Baron.

Catedrático de Nutrición y Bromatología. Departamento de Bioquímica y Biotecnología. Facultad de Tarragona.

Universidad Rovira y Virgili.

18,30 h.: "Estabilización tártrica por membranas de los Vinos, una experiencia de casi diez años". Sylvain Marcorelles BOCCARD-C.S.C. OENOLOGIE. Lyon. Francia.

DÍA 31 DE MAYO

12,00 h.: "Estabilización tartárica de los vinos por las Monoproteínas. Mecanismos de acción y resultados de aplicación". Virginie Moine. Doctora de la Universidad de Burdeos II.

Responsable I&D para la sociedad SARCO filial de investigación y Jefe de productos para Laffort Oenologie.

17,00 h.: "Sistemas de predicción de estabilidad en los vinos" Manuel Ruiz Hernández. Enólogo y Director de los Cursos Rioja. Estación Enológica de Haro.

18,30 h.: "Dificultades en la estabilización tartárica mediante tratamiento por frío. Vinos afectados y técnicas alternativas". Juan Gómez Benitez. Departamento de Ingeniería Química, Tecnología de los Alimentos y Tecnologías de Medio Ambiente. Universidad de Cádiz.

20,00 h.: CLAUSURA, por el Excmo. Sr. D. Javier Erro Urrutia, Consejero de Agricultura y Desarrollo Económico y por D. Patricio Capellán Hervías, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Haro.

DATOS DE INTERÉS

1.- FECHAS DE INSCRIPCIÓN: Del 12 de abril al 24 de mayo

2.- PRECIO MATRÍCULA:

- cuota normal 60 euros

- cuota estudiantes de enología 50 euros aportando copia de la matrícula.

3.- INFORMACIÓN:

Centro Municipal de Cultura.

www.haro.org cultura@haro.org Tef: 941312270 Fax: 941304756

PRESUPUESTO CURSOS RIOJA 2005

GASTOS TOTAL 10.231,38 euros

Capítulo I Gastos de Personal 150,00 euros

1 Azafatas 150,00 euros

Capítulo II Gastos Bienes Corrientes 10.081,38,00 euros

226,99 Gastos diversos

1 Retribuciones de conferenciantes 1.700,00 euros

2 Material

- 2.1 Edición libros Cursos Rioja
2004 2.181,38 euros
- 2.2 Imprenta Tubia 400,00 euros
- 2.3 Obsequios de alumnos 3.000,00 euros
- 2.4 Obsequio Conferenciante 250,00 euros
- 2.5 Alquiler Ordenador 300,00 euros
- 3 Atenciones
- 3.1 Viajes 1.100,00 euros
- 3.2 Hoteles 600,00 euros
- 3.3 Invitaciones a conferenciantes 400,00 euros
- 4 Imprevistos 150,00 euros

INGRESOS Ingresos previstos 7.000,00 euros

- 2).- Solicitar a la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural, la máxima subvención posible comprometiéndose a asumir la diferencia entre la cantidad subvencionada, en su caso, y el coste total de la actividad.
- 3).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, D^a Patricio Capellán Hervías, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

11.- CONTRATACIÓN TRES COLECCIONES FUEGOS ARTIFICIALES PARA LAS FIESTAS DE SAN JUAN, SAN FELICES Y SAN PEDRO 2005.

Dada cuenta del informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Educación, Cultura, Juventud y Deportes, reunida con fecha 10 de marzo de 2005 y el visto bueno de la Comisión de Festejos reunidas con fecha de 29 de marzo 2005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

- 1).- Aprobar la contratación del disparo de tres colecciones de fuegos artificiales para las fiestas de San Juan, San Felices y San Pedro 2005 a las siguientes empresas:

DÍA 24: PIROTECNIA ESTEVE

DÍA 25: PIROTECNIA ZARAGOZANA

DÍA 29: PIROTECNIA A. CABALLER

- 2).- La empresa que resulte ganadora del concurso establecido para los distintos días será la encargada de disparar las colecciones de fuegos artificiales de Fiestas de Ntra. Sra. Virgen de la Vega 2005.

- 3).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios.

12.- PROTOCOLO DE COLABORACIÓN ENTRE EL GOBIERNO DE LA RIOJA Y EL AYUNTAMIENTO DE HARO PARA EL FOMENTO DE LAS ENSEÑANZAS OFICIALES DE IDIOMAS EN LA LOCALIDAD DE HARO.

Dada cuenta del informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Educación, Cultura, Juventud y Deportes reunida con fecha 7 de abril de 2005.

Visto el Protocolo General de Colaboración entre el Gobierno de La Rioja y el Ayuntamiento de Haro para el fomento de las Enseñanzas Oficiales de Idiomas en la localidad de Haro.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

- 1).- Aprobar el Protocolo General de Colaboración entre el Gobierno de La Rioja y el Ayuntamiento de Haro para el fomento de las Enseñanzas Oficiales de Idiomas en la localidad de Haro.

- 2).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

13.- SOLICITUD PRESENTADA POR LA UNIDAD DE RECAUDACIÓN MUNICIPAL.

Dada cuenta de la solicitud presentada por la Unidad de Recaudación Municipal instando se autorice al Servicio de Aguas a dar de baja de oficio y proceder al precinto correspondiente, de los abonados relacionados, por las causas que en el mismo se detallan.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

- 1).- Ordenar al Servicio de Aguas proceda a dar de baja a los abonados incluidos en el citado escrito y al precinto de los contadores.

2).- Dar traslado del presente acuerdo a la Unidad de Recaudación Municipal.

14.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

La Sra. Secretaria da cuenta de los siguientes:

-- Sentencia nº115 del Juzgado de lo contencioso-administrativo de Logroño de fecha cuatro de abril de 2005, por la que se inadmite el recurso contencioso administrativo interpuesto por la representación procesal de D. Fernando Conde Salazar, sobre responsabilidad patrimonial de la Administración.

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Invitación remitida por el Presidente del Gobierno de La Rioja, entre otros, dirigida al Sr. Alcalde, para asistir a la gala de la II Edición de los "Premios de las artes y de la ciencia "Riojanos del mundo""que tendrá lugar en el transcurso de una cena el próximo martes 12 de abril a las 20:30 horas, en la sede del diario El Mundo, en Madrid.

-- Invitación remitida por D.Ángel Guergué Segura, dirigida al Sr. Patricio Capellán y esposa, para asistir a las Bodas de oro Sacerdotales que tendrá lugar el próximo día 5 de junio a las 13 horas en la Parroquia de Santo Tomás Apóstol de Haro.

La Junta de Gobierno Local acuerda que se obsequie al homenajeado con una insignia del Ayuntamiento.

-- Comunicación de la Dirección Provincial del INE de La Rioja, de la propuesta de cifra de población a 1 de enero de 2005, y que asciende a 10647 habitantes.

-- Solicitud de los alumnos de Grado Medio de Administrativo del I.E.S.Manuel Bartolomé Cossío, para visitar, si es posible a finales del mes de abril, el Ayuntamiento de Haro para conocer el funcionamiento y el trabajo de esta institución.

La Junta de Gobierno Local quiere comunicar a estos alumnos, que están encantados de recibirles, pero que por razones de espacio no pueden ser más de 30 personas en cada visita, y que se pongan en contacto con el Sr. Alcalde para acordar la fecha de la misma.

-- Escrito de la Directora General de Política Territorial comunicando el inicio de los trabajos para la redacción de la " Estrategia Territorial de La Rioja" por parte de la empresa adjudicataria PROINTEC, S.A., solicitando la colaboración del Ayuntamiento con el equipo redactor en varios aspectos fundamentales, con el fin de optimizar el trabajo de los mismos. La Junta de Gobierno Local, acuerda se remita la presente comunicación a los jefes de los servicios municipales, para que se realice la mayor colaboración solicitada.

-- Escrito remitido por el Subdirector General de Planificación Personal y Centros Docentes de La Rioja, D. Pedro César Caceo Barrio, remitiendo fotocopia del escrito presentado por los Directores de los I.E.S. "Marqués de la Ensenada" y "M. Bartolomé Cossío" de Haro, en el que comunican los destrozos que se realizan los fines de semana en las instalaciones y patios de los Centros, en el que se solicita se ponga en conocimiento de la Policía Local para que presten una mayor vigilancia en la zona.

La Junta de Gobierno Local, acuerda insistir al Jefe de la Policía Local, en que se refuerce la vigilancia los fines de semana como ya se viene haciendo hasta el momento.

15.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

Prevía declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno Local adopta los siguientes acuerdos:

15.1 .-SOLICITUD DE HORMIGONES CADIÑANOS-RIOJA, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA DERRIBO DE EDIFICIOS SITOS EN CALLE SANTA LUCIA, NUMEROS 29, 31, 33, 35, 37, 39 Y 41.

Vista la instancia presentada en fecha 16 de marzo de 2.005 por Don Juan José Gómez de Cadiñanos, en representación de Hormigones Cadiñanos Rioja, S.L., en la que solicita licencia de obras para Derribo de edificios sitios en calle Santa Lucía, números 29, 31, 33, 35, 37, 39 y 41. Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Don Javier González Agreda (Expte. 31203, 128/05) (Expediente de liquidación nº 48/05). Visto el informe favorable del Arquitecto municipal, de fecha 29 de marzo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

- 2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.
 - 3).- Previo al comienzo de las obras, deberá presentarse comunicación de la aceptación de los facultativos designados como directores e inspectores de las obras, visadas por los Colegios Oficiales correspondientes.
 - 4).- La obra se ejecutará de acuerdo al proyecto presentado.
 - 5).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.
 - 6).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.
 - 7).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.
 - 8).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.
 - 9).- El derribo se verificará en horas que causen menor molestia al vecindario.
 - 10).- Los materiales procedentes del derribo se transportarán en vehículos convenientemente dispuestos para evitar el desprendimiento de escombros, carga o polvo en el trayecto.
 - 11).- Con anterioridad al inicio de las obras, se procederá al desalojo del edificio.
 - 12).- Durante el proceso de derribo, se deberán guardar las oportunas medidas de seguridad y establecer cuantas acciones sean necesarias para evitar daños y perjuicios tanto a los edificios colindantes como al libre transcurso y circulación de personas y vehículos por la calle o dentro del radio de afección del derribo, todo ello de conformidad con el artículo 58 que sobre Derribos se establece en las Ordenanzas del Plan General de Haro.
 - 13).- Una vez efectuado el derribo y desescombros, se efectuará el cerramiento del solar resultante, de acuerdo con el artículo 69 de las Ordenanzas del Plan General de Haro.
 - 14).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.
 - 15).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:
 - a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.
 - b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.
 - 16).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.
 - 17).- Durante el transcurso del proceso de derribo se deberán adoptar las oportunas medidas de seguridad y establecer cuantas acciones sean necesarias para evitar daños y perjuicios tanto a los edificios colindantes como al libre transcurso y circulación de personas y vehículos por la calle o dentro del radio de afección del derribo, todo ello de conformidad con el artículo 58 que sobre Derribos se establece en las Ordenanzas del Plan General de Haro.
 - 18).- En caso de que la zona de actuación esté incluida dentro de la Delimitación del Casco Histórico de Haro, tanto el derribo como el desescombros y transporte a vertedero a través del área o espacio de actuación, se realizará con maquinaria y camiones de escaso tonelaje y de capacidad reducida.
 - 19).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.
 - 20).- Todos los gastos ocasionados y que afecten a material y trabajos realizados por personal del Ayuntamiento, así como de los realizados por las contratistas que sobre mantenimiento tiene establecidas el Ayuntamiento, serán por cuenta de la empresa promotora o promotor solicitante.
- Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre Construcciones, instalaciones y obras por importe de 411,55 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia

urbanística por importe de 146,98 euros.

16.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las catorce horas del día indicado, se levantó la sesión de la que se extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

Vº Bº

EL ALCALDE LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán Fdo.: Mª Mercedes González