

YO, LUIS ÁNGEL OTERO GONZÁLEZ, NOTARIO DEL
ILUSTRE COLEGIO DE LA RIOJA, CON RESIDENCIA EN
LOGROÑO (LA RIOJA), C/ VARA DE REY N° 5 BIS, BAJO,
CP. 26003.

HAGO SABER:-----

Que mediante acta autorizada el quince de mayo de dos mil veinticinco, número 1068 de protocolo, se está tramitando ante mí expediente para la reanudación del tracto de la siguiente finca: -----

I.- FINCA OBJETO DE ESTE EXPEDIENTE:-----

FINCA N° 1.- VIVIENDA EN HARO. NUMERO CINCO.

Vivienda izquierda subiendo del piso segundo de la casa señalada con el número 10 de la calle Lope de Vega de Haro (La Rioja) con esquina a la calle del dos de Mayo, tipo B, de setenta y un metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil, y noventa y siete metros y setenta y tres decímetros cuadrados de superficie construida, distribuida en tres habitaciones, cocina, comedor, baño y vestíbulo de ingreso. Sus linderos son; derecha entrando, teniendo como frente el de la



fachada principal de la casa, con propiedad de los herederos de don Mario Ángulo Urrecho y otros; izquierda, la vivienda restante de esta planta y hueco de escalera; fondo, con finca de nombrados titulares, y frente, la calle Lope de Vega. -----

Su cuota de participación en relación al valor total del inmueble del que forma parte es de once enteros y cincuenta y cinco centésimas por ciento.

FORMA PARTE DE la casa número diez de la calle Lope de Vega, de Haro (La Rioja), con esquina a la de Dos de Mayo, que su solar básico ocupa ciento cincuenta y nueve metros cuadrados y consta de planta baja destinada a locales de negocio, portal y escalera, y cuatro plantas superiores destinadas a viviendas, dos por planta, o sea ocho en total. Sus linderos son: derecha entrando, casa que dividida horizontalmente pertenece a los herederos de don Mario Angulo Urrecho y otros; izquierda, calle de Dos de Mayo; fondo, propiedad de nombrados titulares y casa de Emilio Miguel García; y frente, calle de su situación. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Haro, en el tomo 2126, libro 386, folio 107, número de finca 13.565, inscripción 3ª, en cuanto a un 50% del



usufructo a nombre de don Joaquín López Barahona, un 25% de la nuda propiedad a nombre de doña Marcelina Ruiz Andueza, otro 25% de la nuda propiedad a nombre de don Fructuoso Cantabrana Alonso, y un 50% del pleno domino a nombre de la requirente, doña Ana María Pan Losa. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 2840607WN1124S0006AL.-----

TITULO.- Doña Ana María Pan Losa se adjudicó la totalidad de la finca, en pleno dominio, por herencia de su tío don Joaquín López Barahona, fallecido el 7 de mayo de 2023, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Logroño (La Rioja), don Luis Ángel Otero González, el día 31 de enero de 2025, número 233 de protocolo. -----

ANTETÍTULO.- Don Joaquín López Barahona se adjudicó una mitad indivisa en pleno dominio y el usufructo de la restante mitad indivisa por escritura de liquidación de gananciales y herencia



de su esposa, doña Antonia Cantabrana Ruiz, fallecida en Haro el 17 de octubre de 1.972. Dicha escritura fue autorizada por el Notario que fue de Haro, don Domingo González de Echavarri e Ibarrarán, el día dieciséis de abril de mil novecientos setenta y tres con el número 374 de su protocolo. En dicha escritura se adjudicó la nuda propiedad de la restante mitad indivisa a los padres de la causante, don Fructuoso Cantabrana Alonso y doña Marcelina Ruiz Andueza. -----

Asimismo, **don Joaquín López Barahona** adquirió la nuda propiedad de la mitad indivisa restante por compra a don Fructuoso Cantabrana Alonso y doña Marcelina Ruiz Andueza (padres de su finada esposa) hace más de treinta y cinco años sin que exista título formal. -----

Se acompaña a la presente notificación certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca. -----

II.- LA PROMOTORA DE ESTE EXPEDIENTE ES: -----

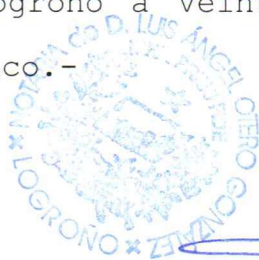


DOÑA ANA MARIA PAN LOSA, mayor de edad, empleada, casada y vecina de A Coruña (A Coruña), Avenida De oza, nº 118, 1º, DCHA, con D.N.I./N.I.F. 32747147T.

III.- Se notifica la presente tramitación a cualquier posible interesado y titulares catastrales anteriores. -----

Cualquier interesado tiene derecho a comparecer en la Notaria, examinar el expediente, formular alegaciones y aportar pruebas de su derecho en el plazo de un mes. Si se formulase oposición por cualquiera de los interesados, con expresión de la causa en que se funde, el Notario dará por concluso el expediente y archivará las actuaciones. -----

En Logroño a veintisiete de junio de dos mil veinticinco.-



Viernes 27 de Junio de 2025

