

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 24

DÍA 13 DE JUNIO DE 2005

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las trece horas del día trece de Junio de dos mil cinco, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, la Señora Secretaria General Doña m^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifican su ausencia el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 6 DE JUNIO DE 2005.

Declarada abierta la sesión por el Primer Teniente de Alcalde, y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 6 de junio de 2005, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE PERSONAL.

2.1.- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE UN AUXILIAR ADMINISTRATIVO PARA LA REALIZACION DEL INVENTARIO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL

A propuesta del Sr. Alcalde la Junta de Gobierno Local por

unanimidad acuerda dejar el asunto sobre la mesa.

2.2.- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE UN TECNICO PARA EL PROYECTO DE IDENTIFICACION Y VALORACION DE LAS SERIES DOCUMENTALES PRODUCIDAS POR EL AYUNTAMIENTO

A propuesta del Sr. Alcalde la Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda dejar el asunto sobre la mesa.

2.3.- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE UN AUXILIAR ADMINISTRATIVO PARA EL PROYECTO DE IDENTIFICACION Y VALORACION DE LAS SERIES DOCUMENTALES PRODUCIDAS POR EL AYUNTAMIENTO DE VISTAS A SU SELECCION

A propuesta del Sr. Alcalde la Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda dejar el asunto sobre la mesa.

2.4.- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE UN TECNICO DE TURISMO PARA EL PROYECTO HARO CONCOCE MI CIUDAD

A propuesta del Sr. Alcalde la Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda dejar el asunto sobre la mesa.

2.5.- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE UN AUXILIAR ADMINISTRATIVO PARA EL PROYECTO CAMPAÑA DE FORMACION E INFORMACION EN MATERIA DE CONSUMO 2005

A propuesta del Sr. Alcalde la Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda dejar el asunto sobre la mesa.

3.- PERSONACIÓN Y DESIGNACIÓN DE LETRADO Y PROCURADOR EN EL

RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 274/05-B.

Dada cuenta del recurso Contencioso-Administrativo n° 274/05-B, interpuesto por D. José Ignacio Ruiz Céspedes ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n° 1 de Logroño, contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Haro en sesión celebrada el día 27 de Diciembre de 2.004 que resuleve la desestimación de reclamación de daños y perjuicios sufridos como consecuencia de una caída en el recinto de las piscinas municipales.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Remitir el expediente administrativo n° 237/2005, relativo a la reclamación de daños y perjuicios reseñada.

2).- Personarse en el recurso Contencioso-Administrativo n° 274/05-B, interpuesto ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n° 1.

3).- Designar como Procuradora del Ayuntamiento en el citado recurso a D^a. Mercedes Urbiola Canovaca.

4).- Encargar la defensa Letrada del Ayuntamiento en el citado recurso a D^a. Susana Alonso Manzanares, Técnico-Letrado de Asuntos Generales.

4.- RESOLUCIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR JOSÉ IGNACIO RUÍZ CÉSPEDES.

Dada cuenta del Recurso de Reposición interpuesto por D. José Ignacio Ruiz Céspedes contra el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de Diciembre de 2.004 por el que se desestimaba el escrito de reclamación de daños por responsabilidad patrimonial de la Administración con motivo de una caída en las piscinas municipales sufrida por el reclamante el día 12 de Julio de 2.003.

RESULTANDO: Que el Sr. Ruiz Céspedes solicita en su escrito de Recurso de Reposición, en primer lugar la nulidad de pleno derecho, en segundo lugar, subsidiariamente, la anulabilidad y la retroacción del expediente para que se lleve a efecto el trámite de audiencia que fue omitido y, en tercer lugar, el derecho del recurrente a ser indemnizado por el Excmo. Ayuntamiento de Haro por importe de 10.373,84 Euros.

RESULTANDO: Que examinado el expediente administrativo y la documentación obrante en el mismo, son evidentes algunas de las manifestaciones expresadas por el recurrente en el escrito del Recurso de Reposición.

CONSIDERANDO: Que en el expediente administrativo no hay constancia del traslado del trámite de audiencia que prescribe el artículo 11 del Real Decreto 429/1.993 de 26 de Marzo lo que ha dado lugar a una indefensión del interesado.

CONSIDERANDO: Que el interesado ha aportado proposición de prueba junto con el escrito de interposición del Recurso de Reposición (Documentos nº 1 y nº 2) que contienen la declaración de dos testigos en el lugar de los hechos, solicitando en el escrito reseñado la apertura de un periodo de prueba instando la admisión de la prueba testifical interesada.

Considerando que sobre la prueba solicitada no ha lugar a la testifical de D. Fernando González Daroca y de D. José Antonio Gutiérrez Escorza puesto que constando sus declaraciones en la documental aportada, no resulta necesario reiterarlas como testifical instadas y sí como documentales aportadas.

CONSIDERANDO: Los artículos 105 y 106 de la Constitución Española, el artículo 54 de la Ley 7/1.985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada a su vez por las Leyes 11/99 y 57/03, el artículo 63.2 y el Título X, artículos 139 y siguientes de la Ley 30/1.992 de 26 de Noviembre reguladora del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1.999, así como el Real Decreto 429/1.993, de 26 de Marzo, por el que se aprueba el reglamento de los procedimientos de las Administraciones Públicas en materia de Responsabilidad Patrimonial.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Estimar parcialmente el Recurso de Reposición interpuesto por D. José Ignacio Ruiz Céspedes.

2).- Anular el acuerdo reseñado impugnado de fecha 27 de Diciembre de 2.004 adoptado por la Junta de Gobierno Local.

3).- Retrotraer el expediente administrativo al momento anterior al trámite de audiencia y a continuación se siga el procedimiento por todos sus trámites.

4).- Admitir la proposición de prueba solicitada por el recurrente en su escrito de Recurso de Reposición como documental aportada relativa a las declaraciones del Sr. González Daroca y del Sr. Gutiérrez Escorza.

5.- EXPEDIENTE ACTIVIDADES MOLESTAS DE CÍA SOCIOSANITARIA DE HARO, S.L.

Examinado el expediente que se instruye a instancia de SOCIEDAD SOCIOSANITARIA DE HARO, S.L. en nombre de FIRSA II-INVERSIONES RIOJANAS, S.A., VIAMED SALUD, S.L., CÍA. SOCIOSANITARIA DE HARO, S.L. Y OTRAS UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, con C.I.F. nº G26348532, sobre licencia ambiental para actividad de RESIDENCIA DE ANCIANOS, con emplazamiento en C/ SEVERO OCHOA S/N.

Vistos los informes favorables de las Inspectoras de Salud Pública (07/06/05) y del Arquitecto Municipal (23.05.05).

Visto que obra en el expediente certificado final de obra y copia del Impuesto de Actividades Económicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar, a partir de la fecha de esta comunicación la apertura y puesta en funcionamiento de la actividad de referencia.

2).- Comunicar al interesado que dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, que quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

6.- SOLICITUD DE CONSTRUTEC, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACION DE GRUA-TORRE EN CALLE LA VEGA, Nº14.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 2 de mayo de 2.005 por Construtec, S.L., solicitando licencia de obras para instalación de grúa-torre en el número 14 de la calle La Vega, donde se lleva a cabo la rehabilitación del edificio.

Vista la documentación presentada al efecto, plano de situación, espacio de barrido de sus brazos y seguro de Responsabilidad Civil.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 16 de mayo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder las licencias solicitadas, con el siguiente condicionado:

1).- En caso de traslado de la grúa dentro de la misma obra, será objeto de nueva licencia.

2).- El carro que sujeta el cable de carga, no podrá,

inexcusablemente, rebasar los límites de la obra definidos por el vallado perimetral de la misma.

3).- Una vez instalada la grúa, deberá presentarse documento visado por el Colegio Oficial correspondiente y expedido por Técnico competente, acreditativo de que asume el control de buen funcionamiento y la seguridad de la grúa mientras la misma permanezca en la obra.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

7.- SOLICITUD DE LUIS MARTINEZ BENITO, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACION DE GRUA-TORRE EN PARCELA J-1 DEL SECTOR 1.1.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 4 de abril de 2.005 por Luis Martínez Benito, S.A., solicitando licencia de obras para instalación de grúa-torre en la parcela J-1 del S.1.1, donde se va a llevar a cabo la construcción de 98 viviendas.

Vista la documentación presentada al efecto, plano de situación, espacio de barrido de sus brazos y seguro de Responsabilidad Civil.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 16 de mayo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder las licencias solicitadas, con el siguiente condicionado:

1).- En caso de traslado de la grúa dentro de la misma obra, será objeto de nueva licencia.

2).- El carro que sujeta el cable de carga, no podrá, inexcusablemente, rebasar los límites de la obra definidos por el vallado perimetral de la misma.

3).- Una vez instalada la grúa, deberá presentarse documento visado por el Colegio Oficial correspondiente y expedido por Técnico competente, acreditativo de que asume el control de buen funcionamiento y la seguridad de la grúa mientras la misma permanezca en la obra.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

8.- SOLICITUD DE LUIS MARTINEZ BENITO, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACION DE GRUA EN LA PARCELA I-2 DEL

S.1.1.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 16 de febrero de 2.005 por Luis Martínez Benito, S.A., solicitando licencia de obras para instalación de grúa en la parcela I-2 del S.1.1, donde se va a llevar a cabo la construcción de 16 viviendas.

Vista la documentación presentada al efecto, plano de situación, espacio de barrido de sus brazos y seguro de Responsabilidad Civil.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 30 de mayo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder las licencias solicitadas, con el siguiente condicionado:

1).- En caso de traslado de la grúa dentro de la misma obra, será objeto de nueva licencia.

2).- El carro que sujeta el cable de carga, no podrá, inexcusablemente, rebasar los límites de la obra definidos por el vallado perimetral de la misma.

3).- Una vez instalada la grúa, deberá presentarse documento visado por el Colegio Oficial correspondiente y expedido por Técnico competente, acreditativo de que asume el control de buen funcionamiento y la seguridad de la grúa mientras la misma permanezca en la obra.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

9.- SOLICITUD DE DON JOSE DUVAL GABARRI, DE LICENCIA DE OCUPACION DE VIA PUBLICA CON CONTENEDOR DE ESCOMBROS EN CALLE BALMES, N°15.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 6 de mayo de 2.005 por Don José Duval Gabarri, solicitando licencia de ocupación de vía pública con un contenedor de escombros en el número 15 de la calle Balmes.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 30 de mayo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado.

El contenedor tendrá una capacidad no superior a 3 m3. y quedará condicionado su uso a las ordenanzas municipales que le

afecten.

Se comunica al interesado que no deberá ocupar la acera ni la calzada, ni deberá entorpecer la circulación, con maquinaria o con material de construcción. Cuando lo haga se le paralizarán las obras que esté ejecutando y será denunciado.

Se prohíbe la permanencia en la calle del contenedor de escombros desde el mediodía del sábado hasta las 7 horas del lunes siguiente y durante los días festivos. En caso contrario, el titular de esta licencia será sancionado de acuerdo con la Ordenanza de limpieza de la vía pública.

Una vez lleno, el contenedor para obras deberá ser tapado inmediatamente de modo adecuado, de forma que no se produzcan vertidos al exterior. Igualmente deberá ser tapado al finalizar la jornada de trabajo.

Las operaciones de instalación y retirada del contenedor deberán realizarse de modo que no causen molestias a los ciudadanos. Al retirarlo, el titular de esta licencia deberá dejar en perfectas condiciones de limpieza la superficie de la vía pública afectada por su ocupación, siendo el responsable del estado de la vía pública así como de los daños causados en la misma.

Aprobar la tasa por ocupación de terrenos de uso público con contenedores, por importe de 0,18 euros por m2. y día para el año 2.005. Para el año 2.006 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

10.- SOLICITUD DE DON ALVARO DUVAL JIMENEZ, DE LICENCIA DE OCUPACION DE VIA PUBLICA CON CONTENEDOR DE ESCOMBROS EN CALLE CIRIACO ARANZADI, Nº6.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 3 de mayo de

2.005 por Don Alvaro Duval Jiménez, solicitando licencia de ocupación de vía pública con un contenedor de escombros en el número 6 de la calle Ciriaco Aranzadi.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 30 de mayo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado.

El contenedor tendrá una capacidad no superior a 3 m3. y quedará condicionado su uso a las ordenanzas municipales que le afecten.

Se comunica al interesado que no deberá ocupar la acera ni la calzada, ni deberá entorpecer la circulación, con maquinaria o con material de construcción. Cuando lo haga se le paralizarán las obras que esté ejecutando y será denunciado.

Se prohíbe la permanencia en la calle del contenedor de escombros desde el mediodía del sábado hasta las 7 horas del lunes siguiente y durante los días festivos. En caso contrario, el titular de esta licencia será sancionado de acuerdo con la Ordenanza de limpieza de la vía pública.

Una vez lleno, el contenedor para obras deberá ser tapado inmediatamente de modo adecuado, de forma que no se produzcan vertidos al exterior. Igualmente deberá ser tapado al finalizar la jornada de trabajo.

Las operaciones de instalación y retirada del contenedor deberán realizarse de modo que no causen molestias a los ciudadanos. Al retirarlo, el titular de esta licencia deberá dejar en perfectas condiciones de limpieza la superficie de la vía pública afectada por su ocupación, siendo el responsable del estado de la vía pública así como de los daños causados en la misma.

Aprobar la tasa por ocupación de terrenos de uso público con contenedores, por importe de 0,18 euros por m2. y día para el año 2.005. Para el año 2.006 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar

visible de la obra.

11.- SOLICITUD DE COMER HARO, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA LIMPIEZA Y DESESCOMBRO DE LOCAL SITO EN CALLE MANSO DE ZUÑIGA, N°3.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 16 de mayo de 2.005 por Don Francisco Alcalde Muro, en representación de COMER HARO, S.L., en la que solicita licencia de obras para limpieza y desescombros de local destinado a exposición de vehículos, sito en calle Manso de Zúñiga, n°3.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 30 de mayo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder licencia de obras para limpieza y desescombros de local.

2).- Previo al comienzo de las obras deberá justificar la dirección e inspección facultativa de las mismas.

3).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

4).- Cualquier interferencia con los servicios municipales serán de cuenta del solicitante.

5).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

6).- La obra se autoriza salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

7).- La obra se ajustará al contenido del Capítulo I del Proyecto presentado.

La liquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y obras será girada con el conjunto de la obra.

12.- SOLICITUD DE PROMOCIONES MONANMAR 2000, S.L., DE DEVOLUCION DE FIANZA.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 27 de agosto de 2.002 por Don José Domingo Oyarzábal Fernández, en

representación de PROMOCIONES MONANMAR 2000, S.L., en la que solicita la devolución del aval de 9.916,69 euros, depositado en garantía de las obras realizadas de Urbanización dentro del Proyecto de construcción de 40 viviendas y locales sitos en calle Tenerías, nº6.

Visto que se han cumplimentado los trámites oportunos, siendo favorables los informes.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 16 de mayo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, acuerda, por unanimidad, que se devuelva a PROMOCIONES MONANMAR 2000, S.L., el aval depositado por importe de 9.916,69 euros.

13.- SOLICITUD DE DOÑA ESTHER ALARCIA ORMAZABAL, DE LICENCIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL DESTINADO A TIENDA DE MUEBLES ANTIGUOS, SITO EN CALLE CONDE DE HARO, Nº16.

Vista la instancia presentada en fecha 20 de abril de 2.005 por Doña Esther Alarcia Ormazábal, en la que solicita licencia de obras para acondicionamiento de local destinado a tienda de muebles antiguos, sito en calle Conde de Haro, número 16, bajo (expediente 31208, 166/2.005). Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Técnico, Don Francisco Mir Brusel.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 30 de mayo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo

sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo

determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

18).- Deberá instalarse un extintor de CO2 próximo al cuadro eléctrico.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 285,93 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 102,12 euros.

14.- SOLICITUD DE SIDENA 2000, S.L., DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION DE 38 VIVIENDAS SITAS EN CALLE FEDERICO GARCIA LORCA, N°2, 4, 6 Y 8.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 16 de mayo de 2.005 por SIDENA 2000, S.L., en la que solicita licencia de primera ocupación de 38 viviendas sitas en calle Federico García Lorca, nº2, 4, 6 y 8.

Visto que, al efecto, aporta toda la documentación precisa.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 30 de mayo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de primera ocupación solicitada.

15.- SOLICITUD DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACION DE ASCENSOR EN CALLE GONZALO DE BERCEO, N°2.

Vista la instancia presentada en fecha 6 de mayo de 2.005 por la Comunidad de Propietarios, en la que solicita licencia de obras para instalación de ascensor en calle Gonzalo de Berceo, número 2. Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Don Carlos Sánchez Ortiz (Expte.31208,190/2.005).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 30 de mayo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

5).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

6).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

7).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

8).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

9).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

10).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

11).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

12).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

13).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de

su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpen las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

14).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 1.726,23 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 616,51 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (recibo número 98/05).

16.- SOLICITUD DE JOSE LUIS RODRIGUEZ MORENO Y OTRO, C.B., DE LICENCIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL DESTINADO A EXPOSICION DE COCINAS Y BAÑOS SITO EN AVDA. DE LA RIOJA, N°33.

Vista la instancia presentada en fecha 2 de mayo de 2.005 por Jose Luis Rodríguez Moreno y Otro, C.B., en la que solicita licencia de obras para acondicionamiento de local destinado a exposición y venta de mobiliario de cocinas y baños, sito en avenida de La Rioja, nº33, (expediente 31208, 176/05). Todo ello según proyecto redactado por la Arquitecto Técnico, Doña Helena Fernández Herrero.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 30 de mayo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en

perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los

elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

18).- Se deberá colocar en la zona de exposición un extintor de 6 Kg. de polvo seco, para tipos de fuego ABC de eficacia 21A-113B, y un extintor de CO2 para fuegos eléctricos, próximo al cuadro eléctrico.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 1.014,05euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 362,16 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (recibo número 88/05).

17.- SOLICITUD DE HOTEL LOS AGUSTINOS, DE LICENCIA DE OBRAS PARA CUBRICION DEL CLAUSTRO DEL HOTEL LOS AGUSTINOS, SITO EN CALLE SAN AGUSTIN, N°1.

Vista la instancia presentada en fecha 18 de abril de 2.005 por Hotel Los Agustinos, en la que solicita licencia de obras para cubrición del claustro del Hotel, sito en calle San Agustín, nº1. Todo ello según proyecto redactado por la Arquitecto Doña Adela Lameiras de Santos (Expte.31208, 151/05).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 18 de abril de 2.005.

Visto el informe favorable del Consejo Superior del Patrimonio Cultural, Histórico y Artístico del Gobierno de La Rioja, de fecha 22 de abril de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir

precisará la conformidad previa.

4).-Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

5).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpen las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

6).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

7).- Durante el transcurso de las obras se deberán guardar las oportunas medidas de seguridad y establecer cuantas acciones sean necesarias para evitar perjuicios, tanto a los edificios colindantes como al libre transcurso y circulación de personas y vehículos por las calles a las que da frente los edificios, por lo que la ubicación de las casetas, silos, montacargas, etc., deberá hacerse bajo la supervisión de los técnicos municipales.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 3.559,83 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.271,37 euros (recibo nº57/05). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado. Visto que en su día se hizo un depósito previo de la Tasa por importe de 1.304,46 euros, se procederá a la devolución de 33,09 euros, en concepto de ingresos indebidos.

18.- SOLICITUD DE DON JOSE LUIS ZABALA Y DOÑA MARIA JOSE LORENZO, DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, SITA EN CALLE CASTILLA, Nº7.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 9 de mayo de 2.005 por Don Jose Luis Zabala y Doña María José Lorenzo, en la que solicita licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en calle Castilla, nº7.

Visto que, al efecto, aporta toda la documentación precisa.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal

Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 30 de mayo de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de primera ocupación solicitada.

19.- SOLICITUD DE ARBELOA CONSTRUCCIONES, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACION HASTA COTA 0, EN PARCELA Q-4 DEL S.1.1.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 20 de mayo de 2.005 por Arbeloa Construcciones, S.L., solicitando licencia de obras para movimiento de tierras hasta cota 0, en parcela Q-4 del S.1.1.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 30 de mayo de 2.005.

La Comisión Municipal de Gobierno, por unanimidad, acuerda:

- 1).- Conceder la licencia de obras solicitada.
 - 2).- Previo al comienzo de las obras deberá justificar la dirección e inspección facultativa de las mismas.
 - 3).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.
 - 4).- Cualquier interferencia con los servicios municipales serán de cuenta del solicitante.
 - 5).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Municipal.
 - 6).- La obra se autoriza salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
 - 7).- La obra se ajustará al contenido del Capítulo I del Proyecto presentado.
 - 8).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:
 - a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.
 - b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.
- La liquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, será girada con el conjunto de la obra de construcción del edificio.

20.- APROBACIÓN DEL PROGRAMA Y PRESUPUESTO DE LAS FIESTAS DE SAN JUAN, SAN FELICES Y SAN PEDRO 2.005.

Dada cuenta del borrador del programa y presupuesto para las fiestas de San Juan, San Felices y San Pedro 2.005, redactado por la Comisión de Festejos.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Cultura y Deportes.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda aprobar dicho programa y presupuesto en los términos que figuran en el expediente.

21.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Carta del Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, agradeciendo el obsequio del cuadro alusivo a Haro .

-- Escrito de la Directora General de Acción Exterior remitiendo el Convenio de encomienda de gestión suscrito por el Gobierno de La Rioja y el Ayuntamiento de Haro para la gestión de las ayudas otorgadas para la financiación de proyectos anuales de cooperación para el desarrollo, una vez firmado por el Consejero de Presidencia y Acción Exterior.

-- Resolución de la Consejería de Hacienda y Empleo cediendo el uso gratuito al Ayuntamiento de Haro de una vivienda sita en la calle Juan Carlos I nº 23 de Haro, propiedad de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

-- Resolución de la Dirección General de Planificación y Presupuestos procediendo a la compensación entre las deudas existentes del Ayuntamiento de Haro y los créditos a favor de la Comunidad Autónoma de La Rioja, de 132.205,88 euros del Convenio Coop. Construcción Campo Fútbol Municipal "El Mazo" 2005.

-- Resolución del Servicio Riojano de Empleo (Promoción de Empleo), reconociendo la obligación y proponiendo el abono de la subvención para la financiación de la primera fase de la Escuela Taller "El Coso IV" por un importe de 98.150,40 euros.

-- Resolución de la Consejería de Juventud, Familia y Servicios Sociales (Recursos de Servicios Sociales), reconociendo el abono de 24.798,55 euros de Ayuda a Domicilio.

22.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

Previa declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno Local adopta los siguientes acuerdos:

22.1.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE "TRANSPORTE COMPLEMENTARIO Y AUXILIAR QUE TIENE POR OBJETO EL TRANSPORTE COLECTIVO Y URBANO DE VIAJEROS EN HARO, MEDIANTE AUTOBÚS".

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación del servicio de "Transporte complementario y auxiliar que tiene por objeto el transporte colectivo y urbano de viajeros en Haro, mediante autobús".

Habida cuenta que en la apertura de documentación administrativa que tuvo lugar el día 6 de junio del presente, se observó que los dos licitadores presentados incluyeron garantía provisional por importe de 2.400 euros, inferior al 2% del tipo de licitación, dado que lo calcularon sobre el importe anual, debiendo ser por cuantía de 9.600 euros, puesto que el contrato tiene una duración máxima de 4 años.

Visto el aptdo. a) del art. 210 del R.D.L. 2/2000 de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Declarar desierta la citada contratación.

2).- Devolver las garantías provisionales de 2.400 euros a las empresas licitadores, es decir, La Unión Alavesa S.A. y Autobuses Parra S.L.

3).- Incoar nuevamente expediente de contratación de lo anteriormente expuesto, por el procedimiento negociado sin publicidad.

4).- Solicitar a las empresas licitadoras para que presenten

su mejor oferta en el plazo de ocho días naturales a contar desde el día siguiente a la recepción de la invitación del Ayuntamiento.

23.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las trece horas y treinta y cinco minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

Vº Bº
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M^a Mercedes González