

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 25

DÍA 20 DE JUNIO DE 2005

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las trece horas del día veinte de Junio de dos mil cinco, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, la Señora Concejál Doña Lydíá Teresa Arrieta Vargas, el Señor Concejál Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejál Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña m<sup>a</sup> Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifica su ausencia el Señor Concejál Don Baudilio Álvarez Maestro.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 13 DE JUNIO DE 2005.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 13 de junio de 2005, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE PERSONAL.

2.1.- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE UN AUXILIAR ADMINISTRATIVO PARA LA REALIZACION DEL INVENTARIO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 14 de febrero de 2005, por el que se aprobaba el proyecto "Realización

del Inventario del Cementerio Municipal", y se solicitaba subvención al Servicio Riojano de Empleo.

Vista la Resolución del Servicio Riojano de Empleo, por la que se concede a la Corporación una subvención para la realización del proyecto.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Contratar a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Rosario Larriba Ortiz, como Auxiliar administrativo para la realización del inventario del cementerio municipal., mediante contrato de duración determinada de interés social, acogido a la Ley 12/2001 de 9 de julio.

2).- La duración del contrato será desde el 1 de julio al 31 de diciembre de 2005.

3).- La interesada deberá disfrutar las vacaciones correspondientes al periodo efectivamente trabajado.

4).- Las retribuciones serán de 1.180,00 euros brutos mensuales referidos a 12 mensualidades, se aplicará a la partida 43210.131.99

5).- La jornada de trabajo será de 40 horas semanales.

6).- Dar traslado del presente acuerdo a la Jefa de Negociado de Servicios Generales, a los efectos oportunos

7).- Facultar al Sr. Alcalde, o persona en quiene delegue, para la firma de cuantos documentos sean necesarios.

## **2.2.- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE UN TECNICO PARA EL PROYECTO DE IDENTIFICACION Y VALORACION DE LAS SERIES DOCUMENTALES PRODUCIDAS POR EL AYUNTAMIENTO**

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 14 de febrero de 2005, por el que se aprobaba el proyecto "Identificación y Valoración de las series documentales producidas por el Ayuntamiento en vistas a su selección", y se solicitaba subvención al Servicio Riojano de Empleo.

Vista la Resolución del Servicio Riojano de Empleo, por la que se concede a la Corporación una subvención para la realización del proyecto.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Contratar a D<sup>a</sup> Patricia Ezquerro Fresno, como Técnico de Archivo para la realización de la identificación y valoración de series documentales mediante contrato de duración determinada de interés social, acogido a la Ley 12/2001 de 9 de julio.

2).- La duración del contrato será desde el 1 de agosto al 31 de enero de 2006.

3).- La interesada deberá disfrutar las vacaciones correspondientes al periodo efectivamente trabajado.

4).- Las retribuciones serán de 1.835,12 euros brutos mensuales referidos a 12 mensualidades, se aplicará a la partida 12110.131.99.

5).- La jornada de trabajo será de 40 horas semanales.

6).- Dar traslado del presente acuerdo a la Jefa de Negociado de Servicios Generales, a los efectos oportunos

7).- Facultar al Sr.Alcalde, o persona en quienes delegue, para la firma de cuantos documentos sean necesarios.

**2.3.- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE UN AUXILIAR ADMINISTRATIVO PARA EL PROYECTO DE IDENTIFICACION Y VALORACION DE LAS SERIES DOCUMENTALES PRODUCIDAS POR EL AYUNTAMIENTO DE VISTAS A SU SELECCION**

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 14 de febrero de 2005, por el que se aprobaba el proyecto "Identificación y Valoración de las series documentales producidas por el Ayuntamiento de vistas a su selección", y se solicitaba subvención al Servicio Riojano de Empleo.

Vista la Resolución del Servicio Riojano de Empleo, por la que se concede a la Corporación una subvención para la realización del proyecto.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Contratar a D<sup>a</sup>Ana Ceballos Saez, como Auxiliar Administrativo de Archivo para la realización de la identificación y valoración de series documentales mediante contrato de duración determinada de interés social, acogido a la Ley 12/2001 de 9 de julio.

2).- La duración del contrato será desde el 1 de agosto al 31 de enero de 2006.

3).- La interesada deberá disfrutar las vacaciones correspondientes al periodo efectivamente trabajado.

4).- Las retribuciones serán de 1.180,00 euros brutos mensuales referidos a 12 mensualidades, se aplicará a la partida 12110.131.99.

5).- La jornada de trabajo será de 40 horas semanales.

6).- Dar traslado del presente acuerdo a la Jefa de Negociado de Servicios Generales, a los efectos oportunos

7).- Facultar al Sr.Alcalde, o persona en quienes delegue, para la firma de cuantos documentos sean necesarios.

**2.4.- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE UN TECNICO DE TURISMO  
PARA EL PROYECTO HARO CONCOCE MI CIUDAD**

Visto el Informe negativo que realiza en este momento el Interventor accidental, por falta de consignación presupuestaria para hacer frente a la contratación.

A propuesta del Sr. Alcalde la Junta de Gobierno Local por unanimidad, acuerda dejar el asunto sobre la mesa.

**2.5.- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE UN AUXILIAR  
ADMINISTRATIVO PARA EL PROYECTO CAMPAÑA DE FORMACION E  
INFORMACION EN MATERIA DE CONSUMO 2005**

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 14 de febrero de 2005, por el que se aprobaba el proyecto "Campaña de Formación e Información de materia de Consumo 2005", y se solicitaba subvención al Servicio Riojano de Empleo.

Vista la Resolución del Servicio Riojano de Empleo, por la que se concede a la Corporación una subvención para la realización del proyecto.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Contratar a D<sup>a</sup> Pilar Oteiza Forniles, como Auxiliar Administrativo para la atención personalizada en la Oficina del Consumidor mediante contrato de duración determinada de interés social, acogido a la Ley 12/2001 de 9 de julio.

2).- La duración del contrato será desde el 1 de julio al 30 de noviembre de 2005.

3).- La interesada deberá disfrutar las vacaciones correspondientes al periodo efectivamente trabajado.

4).- Las retribuciones serán de 1.180,00 euros brutos mensuales referidos a 12 mensualidades, se aplicará a la partida 44500.131.99.

5).- La jornada de trabajo será de 40 horas semanales.

6).- Dar traslado del presente acuerdo a la Jefa de Negociado de Servicios Generales, a los efectos oportunos

7).- Facultar al Sr. Alcalde, o persona en quien delegue, para la firma de cuantos documentos sean necesarios.

**2.6.- AMPLIACIÓN DE LA OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO DEL  
AYUNTAMIENTO PARA 2005.**

Dada cuenta del acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de febrero de 2.005, por el que se aprobaba la Oferta de Empleo Público de este Ayuntamiento para el año 2.005.

Habida cuenta de que está publicada la aprobación definitiva del Ppto. Gral. del Ayto. para el 2.005, en el B.O.R. de 29 de enero de 2.005.

Habida cuenta de la necesidad de la ampliación de dicha oferta de empleo público, por existencia de vacantes en dicha plantilla.

Vistos los arts. 21.1.g) y 91 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, modificada por la Ley 11/1999, de 21 de abril; 18 de la Ley 30/1984, de 2 de agosto; y 128 del R.D.Leg. 781/1.986, de 18 de abril.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Ampliar la Oferta de Empleo Público de este Ayuntamiento para 2.005, en los siguientes términos:

Provincia: La Rioja.

Corporación: Ayuntamiento de Haro.

Número de Código Territorial: 26071

Modificación de la Oferta de Empleo Público correspondiente al ejercicio de 2.005.

Funcionario de carrera:

-- Grupo según art. 25 de la Ley 30/1984: A

Clasificación: Administrativa Especial.

Subescala Técnica.

Nº de vacantes: Una.

Denominación: Arquitecto Superior.

Personal Laboral:

-- Nivel de Titulación: Bachiller, F.P.II 2º Grado o equivalente.

Denominación: Monitor de Ocio y Tiempo Libre.

Nº de vacantes: Una.

2).- Remitir la citada ampliación de la oferta de empleo público al Excmo. Sr. Delegado del Gobierno, para que, por su conducto, sea publicada en el Boletín Oficial del Estado.

3).- Publicar la misma en el Boletín Oficial de la Rioja.

**2.7.- SOLICITUD DE HORAS EXTRAORDINARIAS DE LA POLICÍA LOCAL PARA LOS DÍAS 24, 25, 26, 27 Y 29 DE JUNIO**

Dada cuenta de la solicitud de horas extraordinarias instada por la Policía Local a realizar los días 24, 25, 26, 27 y 29 de junio, con motivo de los actos programados durante las fiestas de San Juan, San Felices y San Pedro 2.005".

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda autorizar a la Policía Local la realización de horas extraordinarias según el siguiente detalle:

- **Día 24 de junio:** 2 agentes de 6,00 a 14,00 horas.  
2 agentes de 22,00 a 3,00 horas.
- **Día 25 de junio:** 2 agentes de 9,00 a 14,00 horas.  
3 agentes de 16,00 a 20,00 horas.  
3 agentes de 22,00 a 6,00 horas.
- **Día 26 de junio:** 2 agentes de 22,00 a 6,00 horas.
- **Día 27 de junio:** 2 agentes de 9,00 a 14,00 horas.  
4 agentes de 15,30 a 19,00 horas.  
2 agentes de 22,00 a 6,00 horas.
- **Día 29 de junio:** 6 agentes de 6,00 a 15,00 horas.  
1 agente de 2,00 a 6,00 horas.

**3.- RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES Y APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA U.E.28.1 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO.**

Dada cuenta del acuerdo de aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 28.1 del Plan General Municipal de Haro, adoptado por la Junta de Gobierno Local de este Excmo. Ayuntamiento con fecha 1 de marzo de 2.005.

Habida cuenta que sometido a información pública por plazo de un mes, mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial de la Rioja, en un periódico de amplia difusión en la Comunidad Autónoma y Tablón de Edictos del Ayuntamiento, y finalizado el mismo, fueron presentadas 4 alegaciones, por los siguientes propietarios:

- 1.-Dña. Lucía Lezana Gayangos, presentó una alegacion, con fecha 11 de abril de 2.005.
- 2.-D. Jose Ignacio Gomez Escolar, presentó cuatro alegaciones, con fecha 22 de abril de 2.005.

3.-D. Gregorio Fernández Barrón, en representación de "Promociones Riojanas, S.A.", presentó dos alegaciones, con fecha 25 de abril de 2.005.

4.-D. Gerardo Losada Vázquez, en representación de María José, Isabel, María Jesús y Alberto Moreno Andrés, presentó tres alegaciones, con fecha 26 de abril de 2.005.

Vista la propuesta de resolución emitida por los Técnicos del Proyecto y los Técnicos Municipales y que se transcribe a continuación:

1.- Alegación presentadas por **Dña. Lucía Lezana Goyangos**, con fecha **11 de abril de 2.005**, señalando:

Primera y única: Que se individualice el porcentaje que le corresponde sobre la parcela resultante adjudicada.

Comprobando que la cuantía de los derechos de la alegante permite que se le adjudique una finca independiente (art. 133.1.h de la L.O.T.U.R. y art. 94 del R.G.U.), se procederá en la reparcelación a adjudicarle un solar resultante en pleno dominio.

Por todo lo anterior, se propone **ESTIMAR** la alegación presentada por Dña. Lucía Lezana Gayangos, en los términos expuestos.

2.- Alegaciones presentadas por **D. José Ignacio Gómez Escolar**, con fecha 22 de abril de 2.005, señalando:

Primera: Alega que no consta en los documentos integrantes del Proyecto de Reparcelación un plano topográfico.

El Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 28.1 cuenta con toda la documentación escrita y gráfica exigida legalmente. En concreto, el Plano nº 2 se corresponde con el levantamiento topográfico.

Segunda: solicitan comprobar la inclusión de las superficies objeto de ocupación directa para la ejecución de sistemas generales.

De la mera observación del Plano de Parcelas Aportadas, es posible comprobar la inclusión de las superficies, en su día obtenidas por ocupación directa, para la ejecución de sistemas generales, pues efectivamente, los terrenos afectados a sistemas generales viarios obtenidos anticipadamente por estar incluidos en la UE-28.1, participan del aprovechamiento materializable en la misma, al igual que el resto de parcelas incluidas en el ámbito de gestión.

Tercera: Discrepa de la calificación como bien de dominio público y la superficie atribuida a la parcela aportada nº 18, solicitando que el aprovechamiento que a tal superficie corresponde se reparta entre los propietarios incluidos en la

unidad.

En aplicación del principio de justo reparto de beneficios y cargas la juresprudencia ha señalado la necesidad de que no se produzca una disminución injustificada de la obligación legal de cesión obligatoria y gratuita de terrenos. Esta consecuencia que se deriva del principio equidistributivo, es capital. La sustitución de bienes de dominio público implica una disminución del deber de cesión gratuita de terrenos. Así pues, esta disminución, es decir, la sustitución, debe estar suficientemente justificada, por lo que la norma debe ser que la sustitución no tendrá lugar, y la excepción sera la sustitución. El criterio de aplicación de la sustitución, por tanto, será restrictivo.

El camino existente al oeste de la unidad, al igual que la mayoría de los caminos públicos, pertenece por tiempo inmemorial al Ayuntamiento de Haro. aplicando las premisas establecidas por el artículo 47.3 RGU, 154 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1992 y 119 de la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, se sigue que los caminos públicos generan derecho de aprovechamiento a favor del Ayuntamiento, ya que no estamos ante una cesión gratuita. Podemos no estar, ciertamente, ante una adquisición onerosa, pero la línea divisoria debe establecerse entre los terrenos obtenidos por cesión gratuita y los pertenecientes a entidades locales por otros títulos, y no, como argumenta el alegante, entre los adquiridos onerosamente y los adquiridos por otros títulos.

Por otra parte, se trata de un bien de dominio público cuya afectación previa no es la que le asigna el Plan, por lo que su superficie no debe ser detraída del denominador para el cálculo del aprovechamiento medio.

Expresamente lo dice el artículo 196 del Reglamento de Gestión Urbanística con relación a los artículos 3 a 7 de la LEF aplicables a la reparcelación para la determinación de las titularidades: *"Las vías rurales que se encuentren comprendidas en la superficie delimitada, se entenderán de propiedad municipal, salvo prueba en contrario"*.

En cuanto a la superficie atribuida a la finca aportada nº 18, ya hemos dicho que deriva del levantamiento topográfico incluido como Plano nº 2.

Cuarta: Sobre una discrepancia entre la ficha de aprovechamiento adjudicado y plano de parcelas adjudicadas relativa al nº de viviendas por solares.

Efectivamente el nº de viviendas por solar no es vinculante, por lo que se eliminarán sus referencias tanto de la documentación escrita como gráfica.



Por todo lo anterior, se propone **DESESTIMAR** las alegaciones Primera a Tercera y **ESTIMAR** la alegación cuarta presentada por D. José Ignacio Gómez Escolar, en los términos expuestos.

3.- Alegación presentada por D°. **Gregorio Fernández Barrón**, en representación de "**Promociones Riojanas,S.A.**", con fecha 25 de abril de 2.005, señalando:

Primera apartado A: No consta en los documentos integrantes del Proyecto de Reparcelación un plano topográfico.

El Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UE-28.1 cuenta con toda la documentación escrita y gráfica exigida legalmente. En concreto, el Plano nº 2 se corresponde con el levantamiento topográfico.

Primera apartado B:Discrepa de la calificación como bien de dominio público y la superficie atribuida a la parcela aportada nº 18, solicitando que el aprovechamiento que a tal superficie corresponde se reparta entre los propietarios incluidos en la unidad.

En aplicación del principio de justo reparto de beneficios y cargas la jurisprudencia ha señalado la necesidad de que no se produzca una disminución injustificada de la obligación legal de cesión obligatoria y gratuita de terrenos.Esta consecuencia que se deriva del principio equidistributivo, es capital. La sustitución de bienes de dominio público implica una disminución del deber de cesión gratuita de terrenos.Así pues, esta disminución, es decir, la sustitución, debe estar suficientemente justificada, por lo que la norma debe ser que la sustitución no tendrá lugar, y la excepción será la sustitución. El criterio de aplicación de la sustitución, por tanto, será restrictivo.

El camino existente al oeste de la unidad, al igual que la mayoría de los caminos públicos, pertenecen por tiempo inmemorial a los Ayuntamientos. Aplicando las premisas establecidas por el artículo 47.3 RGU, 154 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1992 y 119 de la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, se sigue que los caminos públicos generan derecho de aprovechamiento a favor del Ayuntamiento, ya que no estamos ante una cesión gratuita. podemos no estar, ciertamente, ante una adquisición onerosa, pero la línea divisoria debe establecerse entre los terrenos obtenidos por cesión gratuita y los pertenecientes a entidades locales por otros títulos, y no, como argumenta el alegante, entre los adquiridos onerosamente y los adquiridos por otros títulos.

Por otro lado, no sólo no ha desaparecido la excepción del artículo 154 del Texto Refundido de 1992 según apreciación del

alegante, sino que en virtud de la redacción dada por el artículo 119 LOTUR, la misma se ha erigido en criterio general.

Conviene añadir, que el camino es un bien de dominio público cuya afectación previa no es la que le asigna el Plan, por lo que su superficie no debe ser detrída del denominador para el cálculo del aprovechamiento medio; y recordar lo que dice el artículo 196 del Reglamento de Gestión Urbanística con relación a los artículos 3 a 7 de la LEF aplicables a la reparcelación para la determinación de las titularidades en tal sistema de gestión: *"Las vías rurales que se encuentren comprendidas en la superficie delimitada, se entenderán de propiedad municipal, salvo prueba en contrario"*.

En cuanto a la superficie atribuida a la finca aportada nº 18, ya hemos dicho que deriva del levantamiento topográfico incluido como Plano nº 2.

Segunda, apartado A: Sobre discrepancias observadas entre los Planos números 4 y 5 y las determinaciones del PGM sobre el número de viviendas.

Efectivamente el nº de viviendas por solar no es vinculante, por lo que se eliminarán sus referencias tanto de la documentación escrita como gráfica.

Segunda, apartado B: Sobre el criterio de proximidad en la adjudicación de parcelas resultantes.

En la adjudicación de parcelas resultantes se han aplicado todos los criterios establecidos por la Ley y explicitados en la Memoria del Proyecto. Estos criterios deben aplicarse con carácter de generalidad.

Con relación al criterio de proximidad, hemos de puntualizar que la LOTUR no recoge la excepción que el alegante aduce para no aplicar tal regla a la parcela municipal, la misma tiene carácter meramente reglamentario. Y es precisamente una aplicación rigurosa del artículo 133 g) de la LOTUR, la que justifica las adjudicaciones realizadas en las parcelas F1 y F2.

Por todo lo anterior, se propone **DESESTIMAR** las alegaciones Primera apartados A y B y Segunda apartado B; y **ESTIMAR** la alegación Segunda apartado A, presentadas por D. Gregorio Fernández Barrón, en representación de PROMOCIONES RIOJANAS, S.A., en los términos expuestos.

4.- Alegación presentada por **D. Gerardo Losada Vázquez**, en nombre y representación de Dña. Mª José, Dña. Isabel, Dña. Mª Jesús y D. Alberto Moreno Andrés, con fecha 26 de abril de 2.005, señalando:

Primera: Que la ordenación detallada de la Unidad de Ejecución contenida en el PGM, no establece con carácter imperativo un número máximo de viviendas, dependiendo este dato de la aplicación del conjunto de parámetros edificatorios aplicables.

Efectivamente el nº de viviendas por solar no es vinculante, por lo que se eliminarán sus referencias tanto de la documentación escrita como gráfica.

Segunda: Que la edificabilidad asignada al solar resultante B1 excede (atendiendo a los parámetros edificatorios de aplicación) de la que consume una vivienda de la tipología asignada, por lo que la configuración de la parcela no logra la efectividad del principio de distribución equitativa de beneficios y cargas.

El concepto "tipología" utilizado por el alegante debemos entenderlo referido al uso pormenorizado. El uso vivienda unifamiliar aislada es "Equivalente" según la Tabla de compatibilidad de usos del artículo 28 de las NN.UU. del PGM con los de vivienda unifamiliar adosada/pareada. Por tanto de la denominada "ordenación detallada" del PGM, no queda establecido con carácter vinculante la elección por uno concreto de los usos descritos, en detrimento de los demás.

En cualquier caso, la aplicación de los parámetros de la ordenación establecidos por el PGM, deja abierta la opción por cualquiera de los usos pormenorizados equivalentes citados.

Tercera: Que el aprovechamiento asignado a la superficie de camino público incluido en la Unidad de Ejecución debe repartirse entre todos los propietarios por aplicación del artículo 119, pues no se ha obtenido de forma onerosa.

En aplicación del principio de justo reparto de beneficios y cargas la jurisprudencia ha señalado la necesidad de que no se produzca una disminución injustificada de la obligación legal de cesión obligatoria y gratuita de terrenos. Esta consecuencia que se deriva del referido principio equidistributivo, es capital. La sustitución de bienes de dominio público implica una disminución del deber de cesión gratuita de terreno. Así pues esta disminución, es decir, la sustitución, debe estar suficientemente justificada, por lo que la norma debe ser que la sustitución no tendrá lugar, y la excepción será la sustitución. El criterio de aplicación de la sustitución, por tanto, será restrictivo.

Si al alegante, como afirma, le consta que el camino no se ha obtenido de forma onerosa, deberá justificar la racionalidad de lo que asevera, en otro caso, habremos de suponer que se trata de una afirmación gratuita. Pero en cualquier caso, de existir prueba de

tal circunstancia, no tendría las consecuencias pretendidas por la parte.

El camino existente al oeste de la unidad, al igual que la mayoría de los caminos público, pertenecen por tiempo inmemorial a los Ayuntamientos, en este caso al de Haro. aplicando las premisas establecidas por el artículo 47.3 RGU, 154 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1992 y 119 de la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, se sigue que los caminos públicos generan derecho de aprovechamiento a favor del Ayuntamiento, ya que no estamos ante una cesión gratuita. Podemos no estar, ciertamente, ante una adquisición onerosa, pero la línea divisoria debe establecerse entre los terrenos obtenidos por cesión gratuita y los pertenecientes a entidades locales por otros títulos, y no, como argumenta el alegante, entre los adquiridos onerosamente y los adquiridos por otros títulos.

Por todo lo anterior, se propone **DESESTIMAR** las alegaciones Segunda y Tercera y **ESTIMAR** la alegación Primera presentada por D. Gerardo Losada Vázquez, en representación de Dña.Mª José, Dña.Isabel, Dña.Mª Jesús y D.Alberto Moreno Andrés, en los términos expuestos.

Vista la propuesta de resolución de alegaciones presentada por el equipo redactor del Proyecto de Reparcelación de la UE-28.1.

Visto Informe de Conformidad emitido por la Secretaria General de la Corporación, así como la propuesta de informe técnico emitida por el Arquitecto Municipal.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo en sesión celebrada el día 30 de Mayo de 2.005.

Vistos los artículos 129 y ss. de la Ley 10/98, de 2 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, los arts. 71 a 114 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por Real Decreto 3288/1.978, de 25 de Agosto, así como el art. 21.1.j) de la Ley 7/85, de 2 de Abril, en relación con el Decreto de Alcaldía de fecha 21 de Junio de 2.004, sobre delegaciones de la Alcaldía en esta Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar la propuesta de estimación ó desestimación parcial o total de las alegaciones presentadas durante el plazo de información pública conforme se ha reseñado separadamente respecto a cada una de ellas en el presente acuerdo.

2).- Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 28.1 del Plan General Municipal de Haro con

las rectificaciones propuestas e incorporadas al Proyecto.

3).- Extender certificación acreditativa de la aprobación definitiva y de la publicación de esta última en el Boletín Oficial de La Rioja.

4).- Remitir dichas certificaciones, junto con tres ejemplares del **Proyecto de Reparcelación, debidamente sellados, así como los Convenios Urbanísticos** correspondientes al Registro de la Propiedad para su inscripción en el mismo.

6).- Notificar el presente acuerdo a los interesados y publicar el mismo en el Boletín Oficial de La Rioja.

7).- Dar traslado del presente acuerdo a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

8).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para adoptar las disposiciones necesarias en orden a la ejecución de este acuerdo.

#### **4.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A ARQUITEMPO SERVICIOS S.L.**

Dada cuenta del expediente instruido a instancia de la empresa Arquitempo Servicios S.L., adjudicataria del "Servicio de Ayuda a Domicilio", para la devolución de la garantía de 2.336,13 euros, y habida cuenta que transcurrido el período de garantía de la misma no han resultado responsabilidades que se ejerciten sobre la garantía depositada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda devolver a ARQUITEMPO SERVICIOS S.L., la garantía de 2.336,13 euros, autorizando el pago con cargo a la Cuenta Extrapresupuestaria Fianzas Definitivas de Contratación (aval).

#### **5.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE "URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 10 DEL PGM DE HARO"**

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación de la obra de "URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 10 DEL PGM DE HARO", con consignación presupuestaria en la partida 51110.627.99 del Presupuesto Municipal.

Vistas las actas de la apertura de pliegos correspondientes a la documentación administrativa, documentación técnica, oferta económica y propuesta de adjudicación efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en el expediente.

Visto el Informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 13 de Junio de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el expediente de contratación y declarar la validez del acto licitatorio celebrado.

2).- Excluir de la licitación a las plicas n°s 8 y 10, correspondientes a Excavaciones Olloquiegui S.L. y Tex S.L. Obras y Servicios, respectivamente, al obtener la calificación de "No suficiente", cuyos motivos obran en el expediente.

3).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, adjudicar el contrato a CONSTRUCCIONES LUCIANO ELCARTE S.L., por la cantidad de OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS Y CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (835.389,55).

4).- Devolver las garantías provisionales a los licitadores, excepto a la empresa adjudicataria.

5).- Notificar el presente acuerdo a los licitadores, requiriendo al adjudicatario para que, dentro de los quince días naturales siguientes a dicha notificación, presente el documento de haber constituido la garantía definitiva que asciende a un total de 33.415,58 euros y suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.

6).- Devolver la garantía provisional al adjudicatario una vez depositada la definitiva.

7).- Facultar al Sr. Alcalde o miembro en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

**6.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE "MULTIJUEGO INFANTIL EN EL PARQUE SITUADO ENTRE LA CALLE DEL MAZO Y CALLE MANSO DE ZÚÑIGA"**

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación del suministro e instalación de "Multijuego infantil en el parque situado entre la calle del Mazo y calle Manso de Zúñiga", con consignación presupuestaria en la partida 43230.625.99 del Presupuesto Municipal.

Vista el acta de la apertura de plicas correspondiente a la documentación administrativa y oferta económica llevada a cabo por la Mesa de Contratación, así como la propuesta de adjudicación efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en el expediente.

Visto el Informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 13 de Junio de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el expediente de contratación y declarar la validez del acto licitatorio celebrado.

2).- Excluir de la licitación a las plicas nºs 2, 3, 5, 6 y 7, correspondientes a Señalizaciones Postigo S.A., HPC Ibérica S.A., Moycosa S.A., Lappset España VR S.L. y Fundició Dúctil Benito S.L., al incumplir el apartado f) de la cláusula décima del Pliego de Condiciones, relativo a la Solvencia Técnica. Asimismo, excluir a la plica nº 8 correspondiente a Lurkai Aplicaciones Técnicas Madera S.L., al no presentar la documentación administrativa establecida en la cláusula décima del Pliego de Condiciones.

3).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, adjudicar el contrato a HAGS SWELEK S.A., por la cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO (48.882,40).

4).- Notificar el presente acuerdo a los licitadores, requiriendo al adjudicatario para que, dentro de los quince días naturales siguientes a dicha notificación, presente el documento de haber constituido la garantía definitiva que asciende a un total de 1.955,30 euros y suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.

5).- Facultar al Sr. Alcalde o miembro en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

**7.- CONVENIO ENTRE EXCMO.AYUNTAMIENTO DE HARO E IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U. PARA LA EJECUCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS DE LA ACTUACIÓN RESIDENCIAL EN EL SECTOR 1 EN HARO.**

Dada cuenta del Borrador del Convenio entre Ayuntamiento de Haro e Iberdrola distribución eléctrica, S.A.U, para la ejecución de las obras de infraestructuras eléctricas de la Actuación Residencial en el Sector 1 en Haro.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 13 de junio de 2005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el Convenio entre Ayuntamiento de Haro e Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U, para la ejecución de las

obras de infraestructuras eléctricas de la Actuación Residencial en el Sector 1 en Haro.

2).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del referido convenio.

3).- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de La Rioja a los efectos oportunos.

**8.-        EXPEDIENTE        DE        CONTRATACIÓN DE        LA       OBRA       DE**  
**"ACONDICIONAMIENTO DE PLANTA SEGUNDA DE EDIFICIO BANCO DE**  
**ESPAÑA PARA BIBLIOTECA"**

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación de la obra de "ACONDICIONAMIENTO DE PLANTA SEGUNDA DE EDIFICIO BANCO DE ESPAÑA, PARA BIBLIOTECA", con consignación presupuestaria en la partida 45110.212.99 y grupo de vinculación jurídica del Presupuesto Municipal.

Vista el acta de la apertura de pliegos correspondiente a la documentación administrativa y oferta económica llevada a cabo por la Mesa de Contratación, así como la propuesta de adjudicación efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en el expediente.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el expediente de contratación y declarar la validez del acto licitatorio celebrado.

2).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, adjudicar el contrato a VITORIANA DE CONSTRUCCIÓN S.A., por la cantidad de SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO (62.223,37).

3).- Devolver la garantía provisional a la plica nº 2.

4).- Notificar el presente acuerdo a los licitadores, requiriendo al adjudicatario para que, dentro de los quince días naturales siguientes a dicha notificación, presente el documento de haber constituido la garantía definitiva que asciende a un total de 2.448,93 euros y suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.

5).- Devolver la garantía provisional al adjudicatario una vez depositada la definitiva.

6).- Facultar al Sr. Alcalde o miembro en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.



**9.- APROBACIÓN DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HARO Y LA ENTIDAD CARITAS INTERPARROQUIAL DE HARO.**

Dada cuenta del Convenio elaborado por la Unidad de Servicios Sociales, denominado "Convenio de Colaboración entre el Excmo. Ayuntamiento de Haro y la Entidad Cáritas Interparroquial de Haro".

Visto que existe consignación presupuestaria con cargo a la partida 31.500.489.99 del vigente presupuesto municipal, según Informe emitido por el Interventor Accidental.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Sanidad, Consumo, Bienestar Social y Medio Ambiente.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el "Convenio de Colaboración entre el Excmo. Ayuntamiento de Haro y la Entidad Cáritas Interparroquial de Haro", que asciende a la cantidad de 3.500 euros, en concepto de gastos de programas y mantenimiento de la sede de la entidad.

2).- Proceder al pago por parte del Excmo. Ayuntamiento de Haro en un único plazo que se realizará una vez presentada la programación para el ejercicio en curso de una vez justificado el desarrollo de las actividades fijadas endicho convenio y previa presentación de las facturas justificativas del coste del programa, teniendo como fecha límite el 30 de noviembre de 2005.

3).- Dar traslado del presente acuerdo al Departamento de Intervención Municipal, a la entidad y a la unidad de servicios sociales.

4).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente o persona en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean precisos para la ejecución del presente acuerdo.

**10.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.**

La Sra. Secretaria da cuenta de los siguientes:

-- Escrito de la Administración General del Estado, Delegación del Gobierno en La Rioja, solicitando se amplíe la correspondiente información presupuestaria sobre el incremento en el Capítulo I, referente a "Gastos de Personal" según aparece publicada en el

Boletín Oficial de La Rioja de la aprobación definitiva del Presupuesto para el año 2005 de este Ayuntamiento.

-- Acta de devolución de local C/ Arsenio Marcelino Salazar-C/ Tenerias nº 10-Pl. Sotano y baja, donde estuvo ubicado el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción y entrega de llaves.

-- Auto nº 88 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 por el que se comunica la terminación por desistimiento del recurso Contencioso-Administrativo, Procedimiento Ordinario nº 510/04, instado por D.Felipe Llorente Alonso.

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Escrito de agradecimiento de la Rondalla Juvenil Harense y la Asociación de Canto, Pua y Pulso, por la colaboración el día 23 de abril.

-- Escrito de Maderas la Calzada, S.A., informando de la conveniencia de la tala de la chopera sita en el Paraje Arrauri, Polígono 26, parcela 6.

La Junta de Gobierno Local acuerda requerir a la empresa Maderas La Calzada S.A., para que presente presupuesto desglosado con metros de madera a talar y precio por m3.

-- Remitir carta de agradecimiento a la Comunidad San Vicente de Paul, por los 143 años que han estado dando servicio en bien de los demás a Haro y su comarca, y esperan que sigan prestando el mismo servicio a más personas.

## **11.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.**

Previa declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno Local adopta los siguientes acuerdos:

### **11.1.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE SAN FELICES, EN LA PLAZA DE LA IGLESIA"**

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación de

la obra de "CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE SAN FELICES, EN LA PLAZA DE LA IGLESIA" con consignación presupuestaria en la partida 45310.682.99 del Presupuesto Municipal.

Vista el acta de la apertura de plicas correspondiente a la documentación administrativa, oferta económica y propuesta de adjudicación efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en el expediente.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el expediente de contratación y declarar la validez del acto licitatorio celebrado.

2).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, adjudicar el contrato a ARATIKA CONSTRUCCIONES S.L. por la cantidad de TRESCIENTOS VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO (321.604,36).

3).- Notificar el presente acuerdo al adjudicatario para que, dentro de los quince días naturales siguientes a dicha notificación, presente el documento de haber constituido la garantía definitiva que asciende a un total de 12.864,17 euros y suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.

4).- Devolver la garantía provisional al adjudicatario una vez depositada la definitiva.

5).- Facultar al Sr. Alcalde o miembro en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

#### **11.2.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE "MOBILIARIO PARA EL CENTRO MUNICIPAL DE CULTURA"**

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación del suministro de "Mobiliario para el Centro Municipal de Cultura".

Vista el Acta de Reunión de la Mesa de Contratación de fecha 16 de junio de 2.005, en el que se propone no admitir a la licitación ninguna de las dos ofertas presentadas, dado que en el caso de Escala, Papelería Técnica S.A., presenta oferta incompleta y en el de Muebles Orue S.A., el mobiliario no se ajusta al Pliego de Prescripciones Técnicas del Ayuntamiento.

Visto el aptdo. a) del art. 210 del R.D.L. 2/2000 de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Declarar desierta la citada contratación.

2).- Incoar nuevamente expediente de contratación de lo

anteriormente expuesto, por el procedimiento negociado sin publicidad.

3).- Aprobar el Pliego de Clausulas Económico-Administrativas que rige la presente contratación, por el procedimiento negociado sin publicidad.

4).- Solicitar a las empresas licitadoras para que presenten su mejor oferta en el plazo de ocho días naturales a contar desde el día siguiente a la recepción de la invitación del Ayuntamiento.

#### **11.3.- CORRECCIÓN DE ERROR EN LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCION DE CAMINOS RURALES**

Visto, el Acuerdo N° 5 de la Junta de Gobierno Local de 25 de abril de 2005, por el que se aprobaba el Proyecto de Ejecución de Caminos Rurales.

Visto que en el mismo no se determinaba el plazo de exposición pública de dicho proyecto.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda añadir el siguiente texto al acuerdo adoptado:

1).- Someter el proyecto a información pública, mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial de La Rioja y Tablón de Anuncios de la Corporación, para que en el plazo de quince días puedan presentarse alegaciones.

#### **12.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las catorce horas y treinta minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

V° B°  
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M<sup>a</sup> Mercedes González