

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 27

DÍA 4 DE JULIO DE 2005

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las trece horas del día cuatro de Julio de dos mil cinco, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña m<sup>a</sup> Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifican su ausencia el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN 27 DE JUNIO DE 2005.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 27 de junio de 2.005, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE PERSONAL.

2.1.- SOLICITUD DE D<sup>ña</sup>. TERESA SAN MIGUEL VILLANUEVA.

Dada cuenta de la instancia presentada por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Teresa San Miguel Villanueva, funcionaria de este Ayuntamiento, en la que solicita reducción en su jornada laboral, por custodia de hijo menor de seis años, con disminución proporcional de retribuciones.

Visto el Acuerdo Regulador de las Condiciones de Empleo para la Función Pública Municipal del Ayuntamiento de Haro.

Visto Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Teresa San Miguel Villanueva una reducción en su jornada de trabajo de una hora y treinta minutos quedando fijada la hora de entrada en las 9:30 horas.

2).- Las retribuciones de dicha funcionaria se verán reducidas proporcionalmente a la reducción de jornada.

3).- La presente reducción de jornada entrará en vigor a partir del día 18 de julio de 2.005 y se aplicará hasta tanto en cuanto no sea solicitada su finalización por la funcionaria interesada. Se extinguirá automáticamente, en todo caso, en el momento en que el hijo de la interesada cumpla los seis años de edad.

## **2.2.- JUBILACIÓN FORZOSA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL D. JOSÉ CASTILLO ILLANA.**

Dada cuenta del expediente personal del funcionario municipal, D. José Castillo Illana, en el que consta que con fecha 4 de febrero de 2.005, dicho funcionario cumplió los 65 años.

Visto Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, se da por enterada de la jubilación forzosa del funcionario municipal D. José Castillo Illana, con efectos desde el día 4 de febrero de 2.005, y desea trasladar el agradecimiento a dicho funcionario por los servicios prestados durante todos estos años al municipio de Haro.

## **3.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LA OBRA DE "ASFALTADO Y MANTENIMIENTO DE VARIAS CALLES".**

Dada cuenta de la Certificación-Liquidación de la obra de "Asfaltado y mantenimiento de varias calles" suscrita por el Director de la Obra D. Eduardo Llona Manzanedo, por importe de 257,75 euros, siendo el precio de adjudicación de 60.375,68 euros,

sumando un total de 60.633,43 euros.

Habida cuenta que el importe final de la obra asciende a 60.633,43, lo que supone un aumento respecto al precio de adjudicación de 257,75 euros, lo que constituye el 0,43% de éste.

Visto lo dispuesto en el art. 166 del RGLCAP y las cláusulas 62ª y 75ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda aprobar la Certificación-Liquidación de las obras de "Asfaltado y mantenimiento de varias calles" por importe de 257,75 euros.

**4.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA "REDACCIÓN DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS".**

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación, mediante concurso, de la "Redacción de proyecto de Construcción de Escuela Oficial de Idiomas y Dirección Facultativa de las Obras".

Vista el acta de la apertura de plicas correspondiente a la documentación administrativa, oferta económica y propuesta de adjudicación efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en el expediente.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el expediente de contratación, mediante concurso, de lo anteriormente expuesto.

2).- Excluir de la licitación a la plica nº 5 correspondiente a la UTE formada por Sergio Hernández Rivas y Jesús Francisco de Pablo García, al presentar incompleto el apartado f) de la cláusula decimocuarta del Pliego de Condiciones, relativo a la solvencia técnica.

3.- Excluir de la licitación a las plicas nºs 3 y 4 correspondientes a Carlos Ibáñez Chocarro y G4 Rioja Consulting S.L., al no subsanar en el plazo establecido, la documentación administrativa requerida.

4).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contrata-

ción, adjudicar el contrato a GUSTAVO PIQUERAS FISK, por la cantidad de CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS (47.850).

5).- Notificar el presente acuerdo a los licitadores, requiriendo al adjudicatario, para que, dentro de los quince días naturales siguientes a dicha notificación, presente el documento de haber constituido la garantía definitiva, que asciende a un total de 1.914 euros y suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.

6).- Facultar al Sr. Alcalde o persona en quien delegue, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

**5.- EXPEDIENTE INCOADO POR CARMEN CABEZON BOBADILLA, SOBRE LICENCIA AMBIENTAL PARA INDUSTRIA DE CARNICERÍA.**

Examinado el expediente que se instruye a instancia de CARMEN CABEZÓN BOBADILLA, sobre licencia ambiental para INDUSTRIA DE CARNICERÍA, con emplazamiento en C/ SANTA LUCÍA 32 A.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad o en sus proximidades, no existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

Vistas las alegaciones presentadas por el Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de La Rioja de fecha 3 de enero de 2005.

Vistos los informes del Arquitecto Técnico Municipal (04.05.2005) y del Centro de Salud (22.12.2004).

Visto el dictamen favorable de la Comisión de Obras de fecha 27 de junio de 2005.

Visto el dictamen favorable de la asistencia técnica de la Dirección General de Calidad Ambiental de fecha 26 de mayo de 2005.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja, y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2004.

Visto el artículo 26 de la mencionada Ley 10/2003.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la

Junta de Gobierno Local, en materia de licencias, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Desestimar las alegaciones presentadas por el Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de La Rioja en base al informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal de fecha 4 de mayo de 2005.

2).- Conceder la licencia solicitada, con las siguientes condiciones:

a).- Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables a su promotor, aquella perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b).- Se adoptarán las medidas correctoras indicadas en Memoria y Proyecto.

c).- La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular o relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo al art. 29 de la Ordenanza Municipal de control de ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, **así como el cumplimiento de la Ordenanza.**

d).- No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire la visita de comprobación por los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar del Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de ser realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra.

Deberá asimismo, presentar fotocopia del alta en el I.A.E.

e).- De conformidad con el art. 77.2 de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, Real Decreto 1.448/1989, de 1 de diciembre, que desarrolla dicho art. y Orden de 10 de febrero de 1999 que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o este

Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

**f).**.- Esta licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

**g).**.-Las autoridades municipales o las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen los artículos 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS: \* Se cumplirá con lo establecido en el Art. 8.1.d) de la NBE-CPI 96, en referencia al barrido de la puerta de paso de la zona de público al paso (una solución podría ser, que dicha puerta no fuese practicable desde la zona de público).

\* La resistencia al fuego "RF" de las acometidas de las medianerías, forjados o elementos compartimentadores a las fachadas, garantizará lo establecido en el Art. 15.2.2 de la NBE-CPI 96.

\* En su caso, los pasos de tuberías y conductos, garantizarán lo establecido en el Art. 18.1 de la NBE-CPI 96.

\* Los extintores a instalar, salvo los específicos de CO<sub>2</sub>, deberán ser de eficacia mínima 21 A-113B.

\* Respecto a la señalización de los medios de protección, se cumplirá lo establecido en el Art. 12 de la NBE-CPI 96 y normas UNE complementarias.

\* Los aparatos de alumbrado de emergencia garantizarán una intensidad de, al menos, 5 xl en los puntos donde estén situados los extintores, según lo establecido en el Art. 21 de la NBE-CPI 96.

\* Se le informa que la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja, se ha modificado por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2004 (BOR de 30 de diciembre de 2003).

\* Los locales e instalaciones específicas, tales como la instalación eléctrica, la caldera, instalaciones de gas, instalaciones frigoríficas, etc... Deberán cumplir con la reglamentación sectorial específica que les sea de aplicación.

\* Deberá obtenerse la correspondiente autorización del vertido del Consorcio de Aguas y Residuos de La Rioja.

\* Se deberá asegurar en todo momento el cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios, en cumplimiento de R.D. 1942/1993 de 5 de noviembre, y la Orden de 16 de abril de 1998.

\* La ventilación y evacuación de gases y humos de los obradores, deberán conducirse a través del conducto hermético e individual hasta la cubierta del edificio, garantizado por medio de filtros adecuados la eliminación de los olores producidos.

\* La ventilación del obrador frío, no podrá realizarse a fachada principal ni posterior del local.

\* El aislamiento de la sala de máquinas deberá resolverse de tal forma que asegure y garantice el cumplimiento de la Ordenanza municipal sobre la contaminación por ruidos y vibraciones, ya que según figura en el proyecto, la ventilación de la misma se pretende realizar de forma directa a la fachada posterior del establecimiento.

3).- Notificar en forma esta resolución a los interesados y remitir copia a la Dirección General de Calidad Ambiental dentro de tres días, en cumplimiento y a los efectos de los artículos 6 de la mencionada Instrucción y 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

**6.- EXPEDIENTE INCOADO POR FIRSA II, INVERSIONES RIOJANAS, S.A., VIAMED SALUD, S.L., CÍA SOCIOSANITARIA DE HARO, S.L. Y OTRAS UTE, SOBRE CENTRO DE CONVALECENCIA.**

Examinado el expediente que se instruye a instancia de FIRSA II-INVERSIONES RIOJANAS, S.A., VIAMED SALUD, S.L., CÍA. SOCIOSANITARIA DE HARO, S.L. Y OTRAS U.T.E., con C.I.F. nº G26375238, sobre licencia ambiental para actividad de CENTRO DE CONVALECENCIA, con emplazamiento en C/ SEVERO OCHOA S/N.

Vistos los informes favorables de las Inspectoras de Salud Pública (27/06/05) y del Arquitecto Municipal (17.06.05).

Visto que obra en el expediente certificado final de obra y copia del Impuesto de Actividades Económicas.

Visto el Decreto de Alcaldía de fecha 21 de junio de 2004, por el que el Alcalde delega sus competencias, en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar, a partir de la fecha de esta comunicación la apertura y puesta en funcionamiento de la actividad de referencia.

2).- Comunicar al interesado que dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, que quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

**7.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.**

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Escrito de los Sindicatos MCA.-UGT/CCOO/USO/CTI, informando la manifestación para el jueves 7 de julio a las 20,00 h. en Logroño, con motivo de la situación por la que atraviesa Electrolux en su planta de Fuenmayor.

-- Resolución del Servicio Riojano de Empleo, concediendo una subvención de 2.393,22 euros destinada a la realización de la obra o servicio de interes general y social "Mediador social para la comunidad Gitana", durante 6 meses.

-- Resolución del Servicio Riojano de Empleo, concediendo una subvención de 4.587,80 euros destinada a la realización de la obra o servicio de interes general y social "Proyecto de dinamización de la biblioteca municipal de Haro", durante 5 meses.

-- Resolución del Servicio Riojano de Empleo, concediendo una subvención de 2.311,25 euros destinada a la realización de la obra o servicio de interes general y social "Haro, conoce mi ciudad", durante 5 meses.

-- Resolución del Servicio Riojano de Empleo, concediendo una subvención de 16.626,40 euros destinada a la realización de la obra o servicio de interes general y social "Mejora de imagen y tratamiento paisajístico 2005", durante 5 meses.

-- Resolución del Servicio Riojano de Empleo, concediendo una subvención de 4.750,56 euros destinada a la realización de la obra o servicio de interes general y social "Realización del inventario del Cementerio Municipal", durante 6 meses.

-- Resolución del Servicio Riojano de Empleo, concediendo una subvención de 3.958,80 euros destinada a la realización de la obra o servicio de interes general y social "Campaña de formación e información en materia de consumo 2005", durante 5 meses.

-- Resolución del Servicio Riojano de Empleo, concediendo una subvención de 10.255,92 euros destinada a la realización de la obra o servicio de interes general y social "Identificación y valoración de las series documentales producidas por el Ayuntamiento en vistas a su selección", durante 6 meses.

-- Escrito del Director General de Transportes, invitando el



próximo día 5 de julio en Santo Domingo de la Calzada a la presentación el balance del segundo ejercicio de las Líneas de Transporte Rural de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

El Sr. Alcalde no puede asistir por tener compromisos adquiridos anteriormente, por lo que ruega disculpen su ausencia.

-- Carta de D<sup>a</sup> Carmen Porres Alvarez, con motivo de la deuda pendiente con la situación de un apartamento de su propiedad en Haro.

La Junta de Gobierno Local, le comunica que desde el Ayuntamiento ya se ha hecho todo lo posible por aclarar la situación en que se encontraba el inmueble, lo cual se le ha comunicado en anteriores cartas, y que sintiéndolo mucho ya no se puede hacer nada más desde la administración municipal, y deberá de solucionarlo Vd. de forma particular.

-- Escrito del Ministerio de Cultura, dando contestación a la solicitud de información sobre la "Rehabilitación del Palacio Bendaña" en Haro.

-- Escrito del Presidente del COMITE BANDRES, remitiendo propuesta para que sea elevada al Pleno de la Corporación, sobre dar cumplimiento al art. 16.3 de la Constitución Española de 1978.

La Sra. Secretaria da cuenta de los siguientes:

-- Escrito de la Consejería de Agricultura y Desarrollo Económico (Desarrollo Rural) en relación con la solicitud de ayuda presentada para el "Arreglo de caminos rurales" comunicando que se va a proceder a la emisión del correspondiente informe propuesta de resolución de Concesión por un importe de 48.080,97 euros, y abriendo un plazo para alegaciones.

-- Escrito del Diario La Rioja informando de la nueva correspondencia en Haro.

-- Escrito de la Delegación de Economía y Hacienda en La Rioja informando de la compensación por la exención aplicable en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de centros docentes situados en este término municipal, y que por el año 2003 asciende a la cantidad de 7.061,79 euros.

-- Escrito de la Consejería de Educación, Cultura y Deporte, notificando la concesión de subvención por un importe de 4.300,00 euros para la financiación de los gastos generales de las Escuelas Municipales de Música.

**8.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.**

Prevía declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno Local adopta los siguientes acuerdos:

**8.1.- EXPEDIENTE ACTIVIDADES MOLESTAS DE D. RODOLFO BASTIDA CARO, EN NOMBRE DE BODEGAS RAMÓN BILBAO, S.A.**

Examinado el expediente que se instruye a instancia de D. RODOLFO BASTICA CARO, en nombre de BODEGAS RAMÓN BILBAO, S.A., con C.I.F. n° A26012021, sobre licencia ambiental para ampliación de actividad de bodega, con emplazamiento en Avda. Santo Domingo de la Calzada n° 34,

Vistos los informes favorables de la Farmacéutica de Salud Pública (09/05/05) y del Arquitecto Técnico Municipal (22.04.05).

Visto que obra en el expediente certificado final de obra y copia del Impuesto de Actividades Económicas.

Visto el Decreto de Alcaldía de fecha 21 de junio de 2004, por el que el Alcalde delega sus competencias, en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar, a partir de la fecha de esta comunicación la apertura y puesta en funcionamiento de la actividad de referencia.

2).- Comunicar al interesado que dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, que quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

**9.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las trece horas y cincuenta minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

V° B°  
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M<sup>a</sup> Mercedes González