



ANUNCIO

La Junta de Gobierno Local de este Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 20 de mayo de 2025:

ACUERDA:

5.- APROBACION INICIAL DE LA MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE LOS SECTORES S-1.1, S-1.2, S-1.3 Y S-1.4, EN EL AMBITO DE LA UNIDAD HOMOGENEA N

Visto el proyecto para la modificación de las determinaciones establecidas en el ámbito de la unidad homogénea N del Plan Parcial de los Sectores S-1.1, S-1.2, S-1.3 y S-1.4, del P.G.M. de Haro redactado por el Arquitecto Jesús Ángel Duque Chasco y cuyo promotor es Samaniego Gestión de Viviendas, S.L.

Visto el Informe de determinación de afecciones ambientales emitido por la Dirección General de Calidad Ambiental, Cambio Climático y Agua del Gobierno de La Rioja, 9 de abril de 2025, por el que se "no debe someterse al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica simplificada y se informa que el promotor podrá continuar con la tramitación sustantiva para su aprobación."

Visto el informe emitido por el Arquitecto Municipal con fecha 27 de marzo de 2025.

Visto el informe De Viabilidad Económica y Sostenibilidad Financiera, emitido por el Interventor Municipal, con fecha 9 de mayo de 2025.

Visto el informe propuesta del Secretario Accidental de la Corporación emitido el 14 de mayo de 2025.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 90, 104 y 105 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, el artículo 6 y siguientes de la Ley 6/2017, de 8 de mayo, de Protección del Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de La Rioja, Decreto 29/2018, de 20 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo del Título I "Intervención Administrativa" de la Ley 6/2017 de Protección de Medio Ambiente de La Rioja y los artículos 21.1.j)



y 22.2 c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

PRIMERO. Aprobar inicialmente el proyecto de Modificación del Plan Parcial de los Sectores S-1.1, S-1.2, S-1.3 y S-1.4 de Haro, en el ámbito de la Unidad Homogénea N.

SEGUNDO. Abrir un período de información pública durante plazo de un mes, mediante anuncio en el tablón de edictos del Ayuntamiento, en el Boletín Oficial de La Rioja y en la sede electrónica del Ayuntamiento, así como en un Diario de difusión local.

Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo para que se presenten las alegaciones que se estimen pertinentes.

TERCERO. Suspender el otorgamiento de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas para aquellas áreas del territorio objeto del planeamiento, cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

CUARTO. Notificar el presente acuerdo al interesado.

QUINTO. Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas resoluciones sean necesarias en orden a la ejecución de estos acuerdos.

SEXTO. Dar cuenta de esta resolución en la próxima Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda.

Haro a 28 de mayo de 2025

D.E: 2025/22815. Arch.: 2024/372 - 3 1 1 04

ALCALDESA PRESIDENTA