

PLENO

SESIÓN 9

DÍA 9 DE AGOSTO DE 2005

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día nueve de Agosto de dos mil cinco, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejal Don Rafael Grandival Garcia, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, la Señora Concejal Doña Maria Angeles Perez Matute, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Concejal Don Jose Manuel Fouassier Puras, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña m^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión extraordinaria de Pleno.

Justifican su ausencia el Señor Concejal Don Javier Alonso Lombraña, la Señora Concejal Doña Maria Yolanda Garcia Gamarra, el Señor Concejal Don Lucas Jesús Salazar Fernández, la Señora Concejal Doña Rosa Rivada Moreno, la Señora Concejal Doña Lydia Rojas Aguillo.

Comprobada por la Sra. Secretaria, la existencia de quórum suficiente para celebrar válidamente la sesión, se procede a entrar en el tratamiento del Orden del Día.

1.- ACUERDO DE IMPOSICIÓN Y ORDENACIÓN DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL PARA LA FINANCIACIÓN DE LAS OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CAMINOS RURALES VARIOS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE HARO.

La Sra. Secretaria procede a la lectura de la propuesta.

Dada cuenta del expediente tramitado a instancia de este Excmo. Ayuntamiento para proceder a la imposición y ordenación de una Contribución Especial para la financiación parcial de las obras contempladas en el Proyecto de ejecución de caminos rurales en el término municipal de Haro, redactado por D. Jesús Illaraza Ramírez, Ingeniero Agrónomo de Arquitelia, por encargo de este Ayuntamiento, con un presupuesto de ejecución por contrata de 260.018,04 euros así como el acuerdo de aprobación del Proyecto

adoptado en Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 25 de abril de 2005 y el de corrección de dicha aprobación adoptado por la Junta de Gobierno Local de 20 de junio de 2005.

Vistas las disposiciones contenidas en los artículos 15.1 y 34 del R.D.L. 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

Vistas las actas de las sesiones de 10 de febrero y 16 de marzo de 2005 del Consejo Sectorial Agrario.

Vistos los Informes del Arquitecto, de la Secretaria y del Interventor Accidental de la Corporación.

Visto el Dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Hacienda y Patrimonio.

El Pleno, por unanimidad, acuerda:

1).- Imponer y ordenar una Contribución Especial para la financiación parcial de las obras contempladas en el Proyecto de Ejecución de Caminos Rurales, que incluyen los caminos de "El Puerto", "Arrauri", "Cuzcurritilla", "La Carrera", "Los Lirios" y "El Estepal".

2).- Ejecutar las obras de caminos rurales, de acuerdo con el Proyecto, redactado por D. Jesús Ilarrazza Ramírez, Ingeniero Agrónomo, por encargo de este Ayuntamiento, con un presupuesto de ejecución por contrata de 260.018,04 euros.

3).- Aprobar con carácter provisional la Ordenanza Fiscal reguladora de dicha Contribución Especial, que figura como Anexo al presente acuerdo, y en la cual se contienen, entre otros aspectos, el coste previsto de las obras, la cantidad a repartir entre los beneficiarios, los criterios de reparto y las personas que tendrán la condición de sujeto pasivo.

4).- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, exponer al público el presente acuerdo, así como la Ordenanza Fiscal anexa, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento durante el plazo de treinta días, computados a partir del siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio de exposición en el "Boletín Oficial de La Rioja", así como en un diario de los de mayor difusión de La Rioja, a fin de que los interesados puedan examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas. Asimismo, los titulares o propietarios afectados por la realización de las obras podrán constituirse en Asociación Administrativa de Contribuyentes en el citado período de exposición al público.

5).- De no presentarse reclamación alguna durante el período señalado en el punto anterior, el presente acuerdo quedará elevado

a definitivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17.3 del citado Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, previa publicación del pertinente anuncio en la forma legalmente prevista.

A N E X O

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL POR LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO DE EJECUCION DE CAMINOS RURALES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE HARO..

Artículo 1º. HECHO IMPONIBLE

1.- El hecho imponible de la Contribución Especial estará constituido por la obtención, por parte del sujeto pasivo, de un beneficio o de un aumento de valor de sus bienes inmuebles como consecuencia de la realización de las obras, con las que se produce un aumento de valor y mayor facilidad de acceso, de tránsito y de comunicación a las fincas colindantes con los caminos .

Esta obra redunda en un beneficio especial de los sujetos pasivos por las siguientes razones:

A) Los actuales caminos se encuentran en una situación de mantenimiento deplorable, lo que repercute en dificultades de acceso rodado de maquinaria y vehículos agrícolas.

B) Las cunetas están deterioradas por aporte de depósitos de tierras, colmataciones por crecimiento de vegetación y taludes y profundidades inadecuadas. La sección transversal de los caminos presenta deficiencias en muchos tramos por lo que el agua no discurre adecuadamente hacia las cunetas y los caminos sufren arrastre de material, con lo que las aguas de lluvia penetran en muchas ocasiones en las fincas de labranza.

2.- La presente Contribución Especial se funda en la mera realización de las obras a que se refiere el apartado anterior y su exacción será independiente del hecho de que aquellas sean utilizadas efectivamente por los sujetos pasivos.

3.- Esta Contribución Especial tiene carácter finalista, y el producto de su recaudación se destinará íntegramente a sufragar los gastos de la obra por cuya razón resulta establecida y exigida.

Artículo 2º. EXENCIONES Y BONIFICACIONES

1.- No se reconocerán otros beneficios fiscales que los que vengan establecidos por disposiciones con rango de Ley o por Tratados o Convenios Internacionales.

2.- Quienes en los casos a que se refiere el apartado anterior se considerasen con derecho a un beneficio fiscal, lo harán constar así ante el Ayuntamiento, con expresa mención del precepto en que consideren amparado su derecho.

3.- En el supuesto de reconocerse beneficios fiscales de cualquier índole, las cuotas que hubiesen podido corresponder a los beneficiarios o, en su caso, el importe de las bonificaciones, no podrán ser objeto de distribución entre los demás sujetos pasivos.

Artículo 3º. SUJETOS PASIVOS

1.- Tendrán la consideración de sujetos pasivos de esta Contribución Especial las personas físicas y jurídicas, así como las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, especialmente beneficiadas por la realización de las obras que originen la obligación de contribuir, citadas en el artículo 1º.

2.- A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se consideran personas especialmente beneficiadas los propietarios de los bienes inmuebles a los que afecten las obras, esto es, de los terrenos incluidos en las áreas de actuación.

3.- Sin perjuicio, en su caso, de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 6º de la presente Ordenanza, la Contribución Especial recaerá directamente sobre las personas físicas o jurídicas que aparezcan en el Registro de la Propiedad como dueñas o poseedoras de los bienes inmuebles, o en el Registro Mercantil o en la Matrícula de la correspondiente Actividad Económica, como titulares de las explotaciones o negocios afectados por las obras o en la matrícula del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en su fecha de terminación.

Artículo 4º. BASE IMPONIBLE

1.- La base imponible de las Contribuciones Especiales está constituida por el **33,34% del coste** que el Ayuntamiento soporte por la realización de las obras.

2.- El coste total presupuestado de las obras a realizar asciende a:

-	Redacción	de
Proyecto.....	11.700,81	
euros.		
-	Dirección	de
Obra.....	14.300,9	
9 euros.		
-	Presupuesto	ejecución
contrata.....	260.018,04	por
	euros.	
	TOTAL.....	286.019,85
euros.		

3.- El antedicho coste total presupuestado de las obras tendrá carácter de mera previsión. Si el coste real fuese mayor o menor que el previsto, se tomará aquel a efectos del cálculo de las cuotas correspondientes.

4.- Como quiera que existe subvención concedida por parte de la Comunidad Autónoma de La Rioja, por un importe de 48.080,97 euros, el coste soportado por el Ayuntamiento asciende a 237.938,88 euros, resultando una Base Imponible de 79.328,82 euros (33,34%).

Artículo 5º. CUOTA TRIBUTARIA Y MÓDULOS DE REPARTO

1.- La Base Imponible de esta Contribución Especial se repartirá entre los sujetos pasivos teniendo en cuenta un sólo módulo de reparto que corresponde a los metros cuadrados de superficie de las fincas reflejados en las fichas catastrales, de que dispone cada finca o parcela en contacto directo con el área de actuación.

En los casos en que la o las fincas tengan contacto con dos o más caminos este módulo de superficie se corregirá en función de la siguiente fórmula:

Fachada a camino en que se actúa = L1.

Fachada a otro u otros caminos = L2, L3,...

Suma de fachadas Lt= L1 + L2 + L3 +....

Coeficiente corrector de superficie correspondiente=Ce=L1/Lt

Así si la superficie total correspondiente a la parcela es S_t , la superficie aplicable a la actuación (S_b) será:

$$S_b = S_t \times C_e.$$

Hay que hacer constar que los metros lineales de frente a camino tenidos en cuenta a la hora de aplicar el presente módulo se corresponden con la longitud de frente a camino resultante de la aplicación de las contenidas en los planos catastrales de rústica.

De esta forma se aplica un módulo de reparto más justo, pues si se diera el caso de que la misma parcela pudiera estar sujeta a otro expediente de Contribuciones Especiales, se le aplicaría el módulo de superficie restante, es decir, no se le aplicaría de nuevo toda la superficie de la finca.

2.- Se entenderá que una parcela está afectada por la obra cuando tenga frente o acceso a la misma a través del camino o caminos objeto de la obra.

3.- La cuota final se distribuirá en función de la superficie.

Artículo 6º. DEVENGO

1.- La Contribución Especial se devengará en el momento en que las obras se hayan ejecutado.

2.- El momento del devengo de las Contribuciones Especiales se tendrá en cuenta a los efectos de determinar la persona obligada al pago de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3º de la presente Ordenanza, aún cuando en el acuerdo concreto de ordenación figure como sujeto pasivo quien lo sea con referencia a la fecha de su aprobación.

3.- Cuando la persona que figure como sujeto pasivo en el acuerdo concreto de ordenación haya sido notificada de ello transmita los derechos sobre los bienes o explotaciones que motivan la imposición, en el período comprendido entre la adopción de dicho acuerdo y el devengo, estará obligada a dar cuenta de la transmisión efectuada a la Administración Financiera Municipal dentro del plazo de un mes desde la fecha de ésta; si no lo hiciera, se podrá dirigir la acción para el cobro contra quien figuraba como sujeto pasivo en dicho expediente.

Artículo 7º. **GESTIÓN, LIQUIDACIÓN, INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN**

1.- La gestión, liquidación, inspección y recaudación de la presente Contribución Especial se realizará en la forma, plazos y condiciones que se establecen en la presente Ordenanza y, en su defecto, en la Ley General Tributaria y en las demás Leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

2.- Una vez adoptado el acuerdo definitivo de imposición y ordenación de la presente Contribución Especial, y determinadas las cuotas a satisfacer, éstas serán notificadas individualmente a cada sujeto pasivo si éste o su domicilio fuesen conocidos y, en su defecto, por edictos.

3.- El Pleno de este Ayuntamiento delega en la Junta de Gobierno Local para que apruebe el expediente de aplicación y liquidación de cuotas y fije los períodos de cobranza en periodo voluntario, teniendo en cuenta lo siguiente:

a) El importe de la cuota tributaria se fraccionará en dos partes y tendrá carácter de pago anticipado.

b) Los plazos para el pago en período voluntario serán como mínimo de dos meses.

Concluidos los plazos anteriores, se procederá al cobro por la vía de apremio con los recargos y la aplicación de los intereses de demora que correspondan, lo cual se notificará en la forma legalmente prevista.

4.- Una vez finalizada la realización total o parcial de las obras, se procederá a señalar con carácter definitivo los sujetos pasivos, la base imponible y las cuotas tributarias individualizadas, girándose, en su caso, las liquidaciones complementarias que procedan. Tal señalamiento definitivo se realizará por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, ajustándose a las normas del acuerdo concreto de imposición y ordenación del tributo para la obra o servicio de que se trate.

5.- Si el importe de los pagos anticipados excediere del de la liquidación definitiva, el Ayuntamiento procederá, de oficio, a la devolución del exceso al sujeto pasivo.

Artículo 8º. **ASOCIACIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRIBUYENTES**

1.- Los propietarios o titulares afectados por la realización de las obras podrán constituirse en Asociación Administrativa de Contribuyentes en el periodo de exposición al público del acuerdo de imposición y ordenación de las Contribuciones Especiales.

2.- Para la constitución de la Asociación Administrativa de Contribuyentes a que se refiere el apartado anterior, el acuerdo deberá ser adoptado por la mayoría absoluta de los afectados, siempre que representen al menos las dos terceras partes de las cuotas que deban satisfacerse. Dicho acuerdo deberá ser puesto en conocimiento del órgano de contratación municipal, para ser reconocido por éste, en el mismo plazo de exposición al público del acuerdo de imposición y ordenación, incluido el día hábil inmediato posterior al mismo, mediante un escrito firmado por la persona o personas designadas como representantes a tal efecto.

3.- El órgano de contratación adoptará el oportuno acuerdo reconociendo la constitución de la Asociación Administrativa de Contribuyentes, previa verificación del cumplimiento de los requisitos exigidos por la Ley y la presente Ordenanza. Junto con la notificación de dicho acuerdo se requerirá a los representantes de la Asociación para que, en el plazo de veinte días, presenten los estatutos que hayan de regir su funcionamiento de cara a la Administración Municipal, conteniendo, así mismo, la fórmula de colaboración que se considere mejor para la ejecución y el desarrollo de las obras. De no cumplir con dicho requerimiento, se tendrá por disuelta la Asociación Administrativa de Contribuyentes.

4.- Presentado en tiempo y forma el proyecto de estatutos de la Asociación, éste deberá ser previamente informado de forma favorable por la Comisión Municipal Informativa de Hacienda y Patrimonio para su elevación al órgano antedicho y ulterior aprobación, pudiendo continuar a partir de entonces la ejecución de las obras.

Artículo 9º. INFRACCIONES Y SANCIONES

1.- En todo lo relativo a infracciones tributarias y su calificación, así como a las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se aplicarán las normas contenidas en la Ley General Tributaria.

2.- La imposición de sanciones no suspenderá, en ningún caso, la liquidación y cobro de las cuotas devengadas no prescritas.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor al día siguiente de su publicación íntegra en el "Boletín Oficial de La Rioja".

2.- ALTAS EN EL INVENTARIO MUNICIPAL DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO, DE LAS FINCAS RESULTANTES DE LOS PROYECTOS DE REPARCELACIÓN DE LOS POLÍGONOS S.1.2, S.1.3, S.1.4 Y U.E.28.1 DEL PGM DE HARO, Y DE VARIAS ADQUISICIONES EN SUELO URBANO

La Sra. Secretaria procede a la lectura de la propuesta.

Dada cuenta de los proyectos de reparcelación de los sectores S.1.2, S.1.4 y S.1.3, aprobados definitivamente por la Junta de Gobierno Local el 20 de octubre de 2.003 las dos primeras, y 21 de diciembre de 2.004, la última, y del proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución 28.1 aprobada definitivamente por la Junta de Gobierno Local de 20 de junio de 2005, así como varias adquisiciones de fincas en suelo urbano.

Habida cuenta que de los mismos, han resultado varias fincas a favor del Excmo. Ayuntamiento, que forman parte del Patrimonio Municipal del Suelo.

Vistos los arts. 86 del R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril y 32, 33 y 34 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por R.D. 1372/1.986, de 13 de junio.

Vistos los arts. 276.1 del Texto Refundido de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana, aprobado por RDLeg. 1/1992, de 26 de junio.

Vistos los arts. 164, 165 y 166 de la Ley 6/98 de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

Teniendo en cuenta el acuerdo Plenario de fecha 25 de noviembre de 2.003, por el que se constituye el Patrimonio Municipal del Suelo de Haro, referido al 31 de diciembre de 2.002.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Hacienda y Patrimonio de fecha 4 de agosto de 2.005.

El Pleno, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar la inclusión en el Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo de las fincas que detallamos a continuación:

- Proyecto de Reparcelación del S.1.2
 - * J2
 - * K2
 - * K2.3 (adquirida a Sra. Jiménez Barrón)

- Proyecto de Reparcelación del S.1.4
 - * M

- Proyecto de Reparcelación del S.1.3
 - * K6
 - * R3.1

- Proyecto de Reparcelación de la U.E 28.1
 - * 33,48 % parcela A1
 - * B2
 - * F1

- Suelo Urbano

- * Parcela en C/Garrás, nº 15, adquirida al Sr. Duro Dios.

- * Parcela en C/San Bartolomé, nº 1, adquirida a D. Roque Jacinto Fdez.

2).- Formalizar en el Inventario las diligencias precisas conforme a este acuerdo.

3.- RECTIFICACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS DE LA CORPORACIÓN POR ALTAS DERIVADAS DE CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS DE LOS PROYECTOS DE REPARCELACIÓN DEL S.1.2, S.1.4 Y U.E. 28.1.

En este momento se incorpora a la sesión el Sr. Fouassier.

La Sra. Secretaria procede a la lectura de la propuesta.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, las Sras. Arrieta, Pérez y el Sr. Alcalde, que suman siete.

Se abstuvo el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Dada cuenta de la aprobación definitiva de los Proyectos de Reparcelación de los sectores 1.2 y 1.4 del Plan General Municipal de Haro, así como de la Unidad de Ejecución 28.1, por la Junta de Gobierno Local de fechas 20 de octubre de 2.003 los dos primeros y 20 de junio de 2.005 el último.

Visto el art. 134 de la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja 10/1998.

Habida cuenta de la obligatoriedad por parte de las Entidades Locales de mantener actualizadas en el Inventario todos los bienes y derechos que les pertenecen.

Vistos los arts. 86 del R.D.L. 781/1986, de 18 de abril y 32, 33 y 34 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por R.D. 1372/1986, de 13 de junio.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- Aprobar la rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación por altas derivadas de cesiones obligatorias y gratuitas de los proyectos de reparcelación del S.1.2, S.1.4 y U.E. 28.1, de las siguientes parcelas de uso dotacional, calificadas como bienes de dominio público.

- Proyecto de Reparcelación del S.1.2.

* EQP. 1

* EQP. 2

* EQP. 3

-Proyecto de Reparcelación del S.1.4.

* EQP. 1

-Proyecto de Reparcelación de la U.E. 28.1:

* EQP.

2).- Formalizar en el Inventario las diligencias precisas conforme a este acuerdo.

4.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE EN LAS PARCELAS 01 Y 02 EN EL SECTOR 1.4 DEL PLAN GENERAL DE HARO.

La Sra. Secretaria procede a la lectura de la propuesta.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, las Sras. Arrieta, Pérez y el Sr. Alcalde, que suman siete.

Se abstuvo el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Dada cuenta del acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle de las parcelas 01 y 02 del Proyecto de Reparcelación del Polígono 1 del Sector 1 definida en el Plan Parcial del Sector 1.4 presentado por la mercantil "Promociones Riojanas, S.A." del Plan General Municipal de Haro, cuyo proyecto ha sido redactado por los

Arquitectos D. Angel Cadarso de Santillán y D. Eduardo Moscoso del Prado Calvín, adoptado por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento con fecha 16 de mayo de 2.005.

Habida cuenta que sometido a información pública por plazo de quince días, mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial de La Rioja de fecha 25 de junio de 2.005, en un periódico de amplia difusión en la Comunidad Autónoma y Tablón de Edictos del Ayuntamiento, no ha sido presentada ninguna alegación.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 8 de agosto de 2005.

Vistos los arts. 93 de la Ley 10/98, de 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, así como 22.1.c) de la Ley 7/85, de 2 de abril, modificado por la Ley 11/1999, de 21 de abril, y por el art. 1 de la Ley 57/2.003, de 16 de Diciembre sobre Modernización de la Administración Local.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de las parcelas 01 y 02 del Proyecto de reparcelación del Sector 1.4 del Plan General Municipal de Haro presentado por la mercantil "Promociones Riojanas, S.A.", y redactado por los Arquitectos D. Angel Cadarso de Santillán y D. Eduardo Moscoso del Prado Calvín.

2).- Remitir el presente acuerdo de aprobación definitiva al Boletín Oficial de La Rioja, para su publicación y efectividad del mismo, con notificación personal a los propietarios y demás interesados directamente afectados, con indicación de los recursos procedentes.

3).- Comunicar este acuerdo a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

4).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para adoptar las disposiciones necesarias en orden a la ejecución de estos acuerdos.

5.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 12.U1 DEL PLAN GENERAL DE HARO.

La Sra. Secretaria procede a la lectura de la propuesta.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, las Sras. Arrieta, Pérez y el Sr. Alcalde, que suman siete.

Se abstuvo el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Dada cuenta del acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución nº 12 U1 definida en el Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico y Bienes de Valor Cultural de Haro (PEPCHA) y del Plan General Municipal de Haro, presentado por la mercantil "Azse, S.L.", cuyo proyecto ha sido redactado por el Arquitecto D. José Miguel Martín Herrera, adoptado por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento con fecha 16 de mayo de 2.005.

Habida cuenta que sometido a información pública por plazo de quince días, mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial de La Rioja de fecha 25 de junio de 2.005, en un periódico de amplia difusión en la Comunidad Autónoma y Tablón de Edictos del Ayuntamiento, no ha sido presentada ninguna alegación.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 8 de agosto de 2005.

Vistos los arts. 93 de la Ley 10/98, de 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, así como 22.1.c) de la Ley 7/85, de 2 de abril, modificado por la Ley 11/1999, de 21 de abril, y por el art. 1 de la Ley 57/2.003, de 16 de Diciembre sobre Modernización de la Administración Local.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución 12-U1, definida en el Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico y Bienes de valor cultural de Haro (PEPCHA) y del Plan General Municipalde Haro presentado por la mercantil "Azse, S.L.", y redactado por el Arquitecto Sr. José Miguel Martín Herrera.

2).- Remitir el presente acuerdo de aprobación definitiva al Boletín Oficial de La Rioja, para su publicación y efectividad del mismo, con notificación personal a los propietarios y demás interesados directamente afectados, con indicación de los recursos procedentes.

3).- Comunicar este acuerdo a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

4).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para adoptar las disposiciones necesarias en orden a la ejecución de estos acuerdos.

6.- ACUERDO DE ADHESIÓN AL SERVICIO DE RIESGOS Y SEGUROS DE LA FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS.

La Sra. Secretaria procede a la lectura de la propuesta.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, las Sras. Arrieta, Pérez y el Sr. Alcalde, que suman siete.

Se abstuvo el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Habida cuenta que en la Federación Española de Municipios y Provincias existe un Servicio de Riesgos y Seguros para todos los asociados, gestionado por "Aon Gil y Carvajal", Correduría de Seguros, para el asesoramiento, gestión, desarrollo e intermediación de Riesgos y Seguros del Excmo. Ayuntamiento de Haro.

Habida cuenta que "Aon Gil y Carvajal" ha presentado al Excmo. Ayuntamiento una propuesta de acuerdo de adhesión a dicho Servicio de Riesgos y Seguros de la FEMP, cuyos objetivos básicos son; el análisis y gerencia de los riesgos, la información y asesoramiento sobre la selección y proposición de las soluciones aseguradoras más adecuadas a sus necesidades con la mejor relación cobertura de riesgos/costes, la asistencia en la confección de Pliegos de Prescripciones Técnicas y en el desarrollo de los Concursos Públicos para la contratación de seguros, la adaptación, mejora y armonización de los contratos de seguros atendidas las necesidades particulares, así como la gestión de manera ágil y eficaz las pólizas de seguro.

Visto el contenido de la propuesta de acuerdo de Adhesión que obra en el expediente administrativo y que la adopción del mismo no genera gasto alguno para este Excmo. Ayuntamiento puesto que esta Entidad Local es socia de la FEMP.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal informativa de Servicios en sesión celebrada el día 1 de Agosto de 2.005.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- La voluntad y deseo del Excmo. Ayuntamiento de Haro de Adhesión al Servicio de Riesgos y Seguros de la FEMP.

2).- La formalización del acuerdo de adhesión cuyo documento obra en el expediente administrativo al efecto.

3).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de

dicho acuerdo de adhesión.

4).- Dar traslado del presente acuerdo a la Federación Española de Municipios y Provincias.

5).- Dar traslado del presente acuerdo a "Aon Gil y Carvajal".

7.- RECTIFICACIÓN DE ERROR EN LA PLANIMETRÍA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA CALLE DE LA VEGA N° 45 Y AVDA. DE LA RIOJA N° 14.

La Sra. Secretaria procede a la lectura de la propuesta.

A continuación se abre el turno de intervenciones.

Sr. Fouassier: Manifiesta que el Plan General Municipal dice que esa parcela se puede construir Baja más cuatro, sin embargo en esta propuesta se dice baja más cuatro más ático, que no es más que el baja más cinco que dice el Plano, y que considera que está correcto con lo que se ha hecho, aunque no que a unos se les autorice a construir más de lo que dice el Plan y a otros no, saltándose a la torera el Plan General. Pregunta al equipo de gobierno por qué se actúa de esta manera, y dice que le gustaría que le contestara el concejal de obras y urbanismo.

Sr. Alcalde: Pregunta al Sr. Fouassier si con este acuerdo se está aumentando el volumen de la edificación.

Sr. Fouassier: Considera que sí.

Sr. Alcalde: Señala que según los informes de los técnicos esto no es así, sino que se trata de corregir un error del Plan, puesto que hay un edificio que tiene que ser protegido.

Sr. Fouassier: Manifiesta que el propietario del solar cuando lo compró ya sabía cual era la situación del solar y que al lado había un edificio protegido, y por tanto no entiende que se autorice esta modificación.

Sr. Alcalde: Señala que los técnicos han informado favorablemente el cambio porque hay que dejar unas distancias al edificio protegido, y que se ha hecho un Estudio de Detalle, que considera que es algo normal para todos, salvo para el Sr.

Fouassier, que según cree lo único que pretende es dejar en tela de juicio la honradez de las personas. Dice que come cree que no va a conseguir convencerle no dirá nada más.

Sr. Fouassier: Acusa al Sr. Alcalde de no actuar por el mismo rasero, y que para él todo vale, y puede poner en duda la Honradez de otros y no pasa nada, pero no cuando ponen en duda la suya. Entiende que las reglas tienen que ser iguales para todos. Considera que si el Plan General dice baja más cuatro hay que hacer baja más cuatro, y recuerda el caso del cuartel de La Guardia Civil, en que se les obligó a hacer como decía el Plan General, aunque quedó feísimo. Por último pregunta al concejal de obras por qué ha cambiado de opinión en este asunto.

Sr. Alcalde: Reitera que el equipo de gobierno se fía de los informes técnicos y dejan a un lado las opiniones personales, no como hacen otros.

A continuación se procede a la votación de la propuesta.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, las Sras. Arrieta, Pérez y el Sr. Alcalde, que suman siete.

En contra el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor y uno en contra, en los siguientes términos:

Dada cuenta de la solicitud presentada con fecha 14 de julio de 2005 por D. José Fco. Martínez Ruíz en representación de "Vega de Haro, S. L.", sobre el Estudio de Detalle en solar sito en la calle Avda. de La Vega nº 45 y Avda. de La Rioja nº 14.

Visto el Informe del Arquitecto Municipal de fecha 20 de julio de 2005.

Visto el Informe de la Secretaria General de la Corporación de fecha 2 de agosto de 2005.

Visto Informe de la Comisión Informativa de Obras y Urbanismo, de fecha 8 de agosto de 2005.

Teniendo en cuenta los arts. 105.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999; así como art. 22.1 c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de régimen local, modificada por las leyes 11/1999, de 21 de abril, y 57/2003, de 16 de diciembre, sobre Modernización del Gobierno Local.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- Rectificar el Plano n°3 que aparece en el Estudio de Detalle del solar sito en la calle Avda. de la Vega n° 45 y Avda. de La Rioja n° 14 de Haro, promovido por "Vega de Haro, S.L.", aprobado definitivamente en sesión Plenaria de 23 de noviembre de 2004.

2).- Remitir este acuerdo junto con una copia del documento aportado a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

3).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para adoptar las disposiciones necesarias en orden a la ejecución de estos acuerdos.

8.- RATIFICACIÓN DE ACUERDO N° 13 DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 26 DE JULIO DE 2005.

La Sra. Secretaria procede a la lectura de la propuesta.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, las Sras. Arrieta, Pérez y el Sr. Alcalde, que suman siete.

Se abstuvo el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Dada cuenta del acuerdo n° 13 de la Junta de Gobierno Local de fecha 26 de julio de 2005, por el que se acuerda personarse en el recurso Contencioso-Administrativo n° 361/2.005, interpuesto por la "FEDERACIÓN DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS DE LA RIOJA" ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de La Rioja contra el acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Haro de fecha 18 de Marzo de 2.005 que aprueba una modificación de puestos de trabajo de la reseñada Entidad Local.

El Pleno, por mayoría, acuerda ratificar el citado acuerdo.

9.- CESION DE DOS SOLARES EN C/SANTIAGO N° 4 Y 6 A LA AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

La Sra. Secretaria procede a la lectura de la propuesta.

A continuación se abre el turno de intervenciones.

Sr. Fouassier: Recuerda que esta es la segunda vez que se trae este punto al Pleno, porque la primera vez al equipo de gobierno le faltaba un voto para poder aprobarlo. Recuerda asimismo, que en aquella ocasión el Sr. Alcalde dijo que el voto en contra de la oposición podía retrasar la tramitación del expediente, pero entiende que lo que debería hacer es exigir a la persona que estaba de vacaciones que cumpliera con sus obligaciones. Entiende que desde que está el actual equipo de gobierno el dialogar se acabó, y que Izquierda Unida se va a abstener en este punto porque no se admite ningún tipo de contribución en estos acuerdos, y no se sientan a dialogar. Como, según dice, no hace falta el voto de Izquierda Unida para gobernar, por eso se van a abstener. Recuerda que en este asunto ha habido un retraso de dos meses porque una persona del equipo de gobierno ha estado de vacaciones.

Sr. Alcalde: Considera que esa es la opinión del Sr. Fouassier, y entiende que con el diálogo lo que hay que buscar es encuentro, y no desencuentro y crear crispación que es lo que cree que busca la oposición, y dice que como Alcalde tomará todas las medidas que crea conveniente para sacar los asuntos adelante.

A continuación se pasa a la votación de la propuesta.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, las Sras. Arrieta, Pérez y el Sr. Alcalde, que suman siete.

Se abstuvo el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Examinado el expediente iniciado a instancia de la Agencia Estatal de Administración Tributaria para la cesión gratuita de dos solares de titularidad municipal, ubicados en la calle Santiago nº 4 y 6 para la construcción de un edificio sede de la Administración de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Haro.

Visto que las parcelas están calificadas como bienes patrimoniales según consta en el expediente por certificación del Inventario Municipal.

Visto Informe de la Secretaria General de la Corporación, así como del Arquitecto Municipal en relación a la calificación

urbanística de las parcelas.

Visto acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de noviembre de 2004 por el que se incoa el expediente.

Teniendo en cuenta que expuesto el expediente a información pública durante veinte días no se han producido reclamaciones.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Hacienda y Patrimonio de fecha 23 de junio de 2005.

Visto lo dispuesto en los arts. 109, 110 y 111 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por R.D. 1372/86 de 13 de Junio.

El Pleno, por mayoría y con el quórum establecido por el art. 47.3.1) de la Ley 7/85, de 2 de abril, modificado por la Ley 11/1999, de 21 de abril y 57/2003, de 16 de diciembre, así como 110.1 del R.B.E.L., acuerda:

1).- La cesión gratuita a la Agencia Estatal de Administración Tributaria de las parcelas sitas en la Calle Santiago nº 4 y 6 de Haro, que se describen a continuación:

a).- Inmueble sito en la c/ Santiago nº 4, que figura en el Inventario de Bienes de la Corporación como Bien Patrimonial. Linda derecha entrando con Luis Mozos; izquierda, Casa del Marqués del Puerto; espalda, c/ Carrión; frente, calle de su situación. Superficie total de 62,10 m2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Haro con los siguientes datos: Finca 4253; Tomo 1683; Libro 231; Folio 125.

b).- Inmueble sito en la c/ Santiago nº 6, que figura en el Inventario de Bienes como bien Patrimonial. Linda derecha con finca de Dolores Paternina; izquierda, finca herederos Norberto Salazar; frente c/ Santiago; y espalda c/ Carrión. Superficie total 219,79 m2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Haro con los siguientes datos: Finca 12502; Tomo 1853; Libro 286; Folio 54.

2).- Esta cesión se realiza con las siguientes cláusulas:

a).- La cesión se realiza con la finalidad de construir en la parcela cedida un edificio sede de la Administración de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Haro.

b).- Si los bienes cedidos no fuesen destinados al uso indicado en el plazo máximo de cinco años para el comienzo de las obras o dejasen de serlo posteriormente, se considerará resuelta la cesión y revertirán aquéllos al Ayuntamiento, el cual tendrá derecho a percibir de la entidad beneficiaria, previa tasación pericial, el valor de los detrimentos experimentados por los bienes cedidos.

c).- El destino fijado deberá mantenerse, al menos, durante un plazo de treinta años.

d).- El cumplimiento exacto del fin y destino de los bienes cedidos se sujetará a condición resolutoria expresa, por lo que, en caso de incumplimiento, bastará el acta notarial de constancia de hechos acreditándolo, acompañada de la misma escritura de cesión, para volver a inscribir en el Registro los terrenos a favor del Ayuntamiento por derecho de reversión dimanante del incumplimiento de la condición expresa.

e).- Los bienes cedidos revertirán, en su caso, al Patrimonio del Ayuntamiento, con todas sus pertenencias y accesiones.

3).- Practicar las anotaciones oportunas en el Inventario Municipal de Bienes, al epígrafe "Bienes y derechos reversibles".

4).- Dar traslado de este acuerdo a la Autoridad Competente de la Comunidad Autónoma, en cumplimiento de lo preceptuado en el art. 109.2. del Reglamento de Bienes.

5).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, D. Patricio Capellán Hervías, para que en nombre y representación del Ayuntamiento suscriba la escritura pública de cesión, transcurridos los quince días hábiles a que hace referencia el artículo 65.2 de la L.B.R.L., sin que el órgano competente de la Comunidad Autónoma haya requerido al Ayuntamiento expresando la normativa que estima vulnerada.

Sr. Fouassier: Pregunta al Sr. Alcalde si cree que él no crea crispación, no exigiendo a los miembros del equipo de gobierno que estén en los Pleno.

Sr. Alcalde: Dice que cualquier concejal se marchará de vacaciones cuando quiera, y que él no le dirá nada, puesto que nadie tiene dedicación, lo mismo que tampoco le dice nada a los concejales que están en la oposición cuando deciden marcharse de vacaciones.

10.- ACTA DE LA COMISIÓN DE VENAJISTAS CELEBRADA EL DÍA 17 DE JUNIO DE 2.005.

La Sra. Secretaria procede a la lectura de la propuesta.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, las Sras. Arrieta, Pérez y el Sr. Alcalde, que suman siete.

Se abstuvo el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Dada cuenta del Acta de la Comisión de Venajistas de fecha 17 de junio de 2005.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal, de fecha 18 de julio de 2005.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1).- Dar de baja la siguiente parcela:

-- Parcela n° 23, a nombre de D. José Antonio Barahona Vélez.

2).- Adjudicar la siguiente parcela:

-- Parcela n° 23, a nombre de D. Ricardo Urrecho Ruiz.

3).- Dar traslado a la Intervención Municipal, a los efectos procedentes.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las nueve horas y treinta y cinco minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

V° B°

EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M^a Mercedes González