



## ANUNCIO

La Junta de Gobierno Local de este Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 29 de abril de 2025:

ACUERDA:

### **3.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL EN EL ÁMBITO DE LA UNIDAD HOMOGÉNEA Ñ.**

Visto el proyecto para la modificación de las determinaciones establecidas en el ámbito de la unidad homogénea Ñ del Plan parcial de los Sectores S-1.1, S-1.2, S-1.3 y S-1.4, para conseguir una ordenación adaptada a la demanda de mercado actual, planteando dos bloques lineales independientes y paralelos entre sí, con una altura de B+4+A con viviendas exteriores, que puedan disponer de terrazas amplias orientadas hacia el sur y una zona de urbanización privada entre los bloques. redactado por el Arquitecto Luis Turiel Diaz en representación de LOPERENA-PORTILLO ARQUITECTOS, SL., promovida por La Rioja Proyectos inmobiliarios 21, SL.

Visto el informe emitido por el Arquitecto Municipal con fecha 24 de marzo de 2025.

Visto el informe del Interventor municipal, sobre viabilidad económica y sostenibilidad financiera de fecha 24 de abril de 2025.

Visto el Informe de determinación de afecciones ambientales emitido por la Dirección General de Calidad Ambiental, Cambio Climático y Agua del Gobierno de La Rioja, de 25 de abril de 2025, por el que que "no debe someterse al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica simplificada y se informa que el promotor podrá continuar con la tramitación sustantiva para su aprobación."

Visto el informe propuesta del Secretario General Accidental de la Corporación emitido el 28 de abril de 2025.

Visto el Decreto de Delegación de competencias de Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2023, publicado en el BOR de 26 de junio de 2023.



De conformidad con lo dispuesto en los artículos 90.1.b), 104 y 105 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, 136 a 139 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

**PRIMERO.** Aprobar inicialmente el proyecto de Modificación del Plan Parcial de los Sectores S-1.1, S-1.2, S-1.3 y S-1.4 de Haro en el ámbito d la unidad homogénea Ñ.

**SEGUNDO.** Abrir un período de información pública durante plazo de un mes, mediante anuncio en el tablón de edictos del Ayuntamiento, en el Boletín Oficial de La Rioja y en la sede electrónica del Ayuntamiento, así como en un Diario de difusión local.

Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo para que se presenten las alegaciones que se estimen pertinentes.

**TERCERO.** Suspender el otorgamiento de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas para aquellas áreas del territorio objeto del planeamiento, cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

**CUARTO.** Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas resoluciones sean necesarias en orden a la ejecución de estos acuerdos.

**QUINTO.** Dar cuenta de esta resolución en la próxima Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda.

Haro a 5 de mayo de 2025  
D.E: 2025/18127. Arch.: 2025/64 - 3 1 1 04  
ALCALDESA PRESIDENTA