

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 37

DÍA 9 DE SETIEMBRE DE 2005

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las once horas del día nueve de Setiembre de dos mil cinco, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, la Señora Secretaria General Doña m^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión extraordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifican su ausencia el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 2005.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 5 de septiembre de 2.005, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE PERSONAL.

No hubo.

3.- AMPLIACIÓN DE PLAZO PARA PRESENTAR ALEGACIONES A LA APROBACIÓN INICIAL DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 21.

Vista la solicitud de ampliación de plazo para presentar alegaciones frente al acuerdo de aprobación inicial del proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución 21 del Plan General Municipal de Haro.

Visto que la publicación del acuerdo de aprobación inicial en el BOR, y apertura del plazo general de Información Pública se produjo el pasado 23 de agosto de 2005.

Considerando que el plazo general de información pública termina el próximo día 24 de septiembre de 2005.

Visto el art. 49 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1998.

Visto el Decreto de Delegación de funciones en la Junta de Gobierno Local de fecha 24 de junio de 2004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder una ampliación de plazo al particular ineresado D^a Antonia Díaz Carcelén hasta el día 24 de septiembre de 2005, para la presentación de las alegaciones al proyecto de reparcelación de la U.E. 21.

2).- Notificar el presenta acuerdo a los interesados y al

equipo redactor del proyecto de reparcelación, a los efectos oportunos. Dicha notificación no será susceptible de recurso alguno.

4.- SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PABELLÓN PARA USOS AUXILIARES EN CALLE LOS PINOS PARCELA 114.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 30 de agosto de 2.005 por Pablo Vara Vadillo, en la que solicita licencia de obras para construcción de pabellón destinado a almacén en calle Los Pinos, Parcela 114.

Visto el informe emitido en fecha 2 de septiembre por el Arquitecto Técnico Municipal.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 5 de septiembre de 2.005.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, a la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2.005, publicado en el BOR en fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada, con los siguientes condicionados:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres,

nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

15).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

16).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

17).- De conformidad con el art. 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales en relación con los artículos 13 a 17 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral u Cooperación Tributaria o este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de

terminación de las obras.

18).- La alineación de la fachada principal deberá retranquearse una distancia de 5 metros desde la cara exterior del bordillo de la acera.

Notas:

* El proyecto especifica que el destino de la nave industrial es almacén para usos auxiliares sin uso específico, por lo que dependiendo de su destino final, será preciso establecer su clasificación de actividad, para la tramitación, en su caso, del correspondiente expediente de la licencia ambiental.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 1.674,73 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 598,12 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (recibo número 188/05).

5.- PRIMERA OCUPACION PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CAMINO ALMENDORA N° 9-A, PROMOVIDA POR D. JAVIER BAZO LÓPEZ.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 4 de agosto de 2.005 por D. Javier Bazo López, en la que solicita licencia de primera ocupación para vivienda en Camino Alméndora n° 9-A.

Visto que, al efecto, aporta toda la documentación precisa.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 5 de septiembre de julio de 2.005.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, a la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2.005, publicado en el BOR en fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de primera ocupación solicitada.

6.- PRIMERA OCUPACION DE 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN AVDA. STO. DOMINGO N° 4 Y EN LA CALLE CONDE CIRAT N° 1 Y 3, PROMOVIDO POR D. RAFAEL SANZ PÉREZ.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 2 de agosto de 2.005 por D. Rafael Sanz Pérez, en la que solicita licencia de primera ocupación de 3 viviendas unifamiliares en Avda. Sto.

Domingo n° 4 y calle Conde Cirat n° 1 y 3.

Visto que, al efecto, aporta toda la documentación precisa.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 5 de agosto de 2.005.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, a la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2.005, publicado en el BOR en fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de primera ocupación solicitada, con las siguientes observaciones:

1).- La Licencia de Vado, para acceso de vehículos, requiere una tramitación independiente de esta Licencia de Primera Ocupación.

2).- Se han construido unas pequeñas piscinas en las dos viviendas situadas en la calle Conde Cirat, que no constan en el proyecto aprobado. Estas piscinas deberán ser legalizadas, con la aportación de una memoria valorada en la que se indiquen las obras realizadas y el presupuesto de las mismas.

7.- SOLICITUD DE MUGA PALACÍN, C.B. DE LICENCIA DE OBRAS PARA AMPLIACION DE PLANTA PARA GARAJE EN CALLE TARANCO 3

A propuesta del Sr. Alcalde la Junta de Gobierno Local acuerda dejar el asunto sobre la mesa.

8.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE "INTERVENCIÓN CON FAMILIAS DESFAVORECIDAS Y EN SITUACIÓN DE RIESGO SOCIAL".

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación del servicio de "Intervención con familias desfavorecidas y en situación de riesgo social", con consignación presupuestaria en la partida 31330.226.99 y grupo de vinculación jurídica del Presupuesto Municipal.

Vista el acta de la apertura de plicas correspondiente a la documentación administrativa y oferta económica llevada a cabo por la Mesa de Contratación, así como la propuesta de adjudicación efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en

el expediente.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el expediente de contratación y declarar la validez del acto licitatorio celebrado.

2).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, adjudicar el contrato a SASOIA S.L. por importe de 18.600 euros/año, con efectos del 16 de septiembre de 2.005.

3).- Notificar el presente acuerdo a los licitadores, requiriendo al adjudicatario para que, dentro de los quince días naturales siguientes a dicha notificación, presente el documento de haber constituido la garantía definitiva, por importe de 2.976 euros y suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.

4).- Facultar al Sr. Alcalde o en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

9.- INICIACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD, DE LA OBRA DE "OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL S.1.2 Y S.1.4 CORRESPONDIENTES AL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL S.1.3".

Dada cuenta de la necesidad de contratar las obras de "Obras Complementarias del S.1.2 y S.1.4 correspondientes al Proyecto de Urbanización del S.1.3.", según proyecto redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. José Ramón Ranz Garrido y aprobado por Junta de Gobierno Local de fecha 16 de mayo de 2.005.

Visto el Pliego de Cláusulas Administrativas redactado por los Servicios Técnicos Municipales.

Visto el Informe de Secretaría, en el que se señala que, el presente contrato puede ser adjudicado por el procedimiento negociado sin publicidad.

Visto el Informe de Intervención, en el que se señala que existe consignación presupuestaria para dicha atención en la partida número 51110.627.99 del Presupuesto Municipal.

Visto el acuerdo plenario de fecha 7 de septiembre de 2.005 en el que autoriza la contratación parcial de la presente obra complementaria como parte del proyecto de Urbanización del S.1.3.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Incoar expediente de contratación de lo anteriormente expuesto por el procedimiento negociado sin publicidad, con un tipo de licitación de 207.649,52 euros.

2).- Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la presente contratación, por el procedimiento negociado sin publicidad.

3).- Exponer al público el citado Pliego de Cláusulas, según lo prevenido en el art. 230.3º de la Ley 1/03 de 3 de marzo, de Administración Local de La Rioja, a efectos de reclamaciones.

4).- Consultar al adjudicatario de la obra principal para que presente su mejor oferta.

10.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE "URBANIZACIÓN DE LA CALLE 2 DE MAYO DE HARO".

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 25 de abril de 2.005, se resuelve iniciar expediente de Resolución del contrato de obras de "Urbanización de la calle 2 de mayo de Haro", formalizado en documento administrativo con fecha 11 de enero de 2.005. Así como incautar la fianza definitiva por valor de 1.624,91 euros.

El acuerdo anterior fue notificado al contratista y al avalista (BANKINTER S.A.) el día 25 de junio de 2.005 y el 19 de mayo de 2.005 respectivamente, no produciéndose ninguna alegación al mismo.

Vistos los arts. 95.3, 96, 111 e) y 113.4 del R.D.L. 2/2000 de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y el Pliego de Cláusulas Administrativas que rigieron la contratación.

Visto el Informe de Secretaría de fecha 25 de abril de 2.005, y de acuerdo con el decreto de delegación de facultades en materia de contratación, hecho por Resolución de Alcaldía con fecha 21 de junio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Resolver el contrato de obras de "Urbanización de la calle 2 de Mayo de Haro" formalizado en documento administrativo el 11 de enero de 2.005 con la empresa "Lailera Construcciones S.A.", con incautación de la fianza definitiva presentada por

(BANKINTER S.A.), por importe de 1.624,91 euros.

2).- Comunicar el presente acuerdo al Registro Público de empresas contratistas de La Rioja a los efectos oportunos:

3).- Comunicarlo asimismo, al departamento de contratación, al Interventor Municipal y a la Tesorera, a los efectos oportunos.

11.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

La Sra. Secretaria da cuenta del siguiente:

- - Escrito remitido por el Director de la Escuela-Taller "El Coso IV", proponiendo que el Ayuntamiento de Haro de el visto bueno para tramitar el Permiso de Trabajo de D. Mohamed Koutaibi, Joel Rodríguez Martínez y Michelle Rodríguez Martínez, y así poder ser contratados para iniciar su formación en la Escuela Taller "El Coso IV", puesto que existen cuatro plazas vacantes.

La Junta de Gobierno Local acuerda se autorice la tramitación de los permisos correspondientes.

El Sr. Alcalde da cuenta del siguiente:

-- Informe del agua potable del grifo del Parque de Bomberos del Colegio Oficial de Farmacéuticos de La Rioja.

Pasar al fontanero municipal para que emita informe sobre si es o no debido a las tuberías municipales.

-- Invitación del Presidente del Tribunal Superior de Justicia de La Rioja al acto de apertura del año judicial 2005-2006, el próximo día 19 de septiembre.

Asistirá en representación del Ayuntamiento la Concejala D^a Lydia Teresa Arrieta.

-- Informe de la Policía Local sobre salida de la calzada de un vehículo en carretera de Santo Domingo el día 16 de agosto de 2005.

12.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

Previa declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno Local adopta los siguientes acuerdos:

**12.1.- SOLICITUD DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO
AUTONÓMICO DE LICENCIA DE OBRAS PARA REMODELACIÓN DEL
MUSEO DEL VINO E INSTALACIÓN TÉRMICA DE CLIMATIZACIÓN EN
LA ESTACIÓN ENOLÓGICA.**

Vista la instancia presentada en fecha 9 de agosto de 2.005 por José Antonio García Morrás, en representación de la Consejería de Agricultura y Desarrollo Económico, en la que solicita licencia de obras para remodelación del Museo del Vino de Haro e instalación Térmica de Climatización. Todo ello según proyecto redactado por la Arquitecto Don Jesús Marino Pascual.

Visto el informe emitido en fecha 22 de agosto de 2005, por Arquitecto Técnico Municipal, Sr. Antonio Porres, que dice: "Analizado el Proyecto de Remodelación del Museo del Vino de Haro, redactado por el arquitecto Jesús Marino Pascual, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja el 12 de julio de 2005, y el proyecto de Instalación Térmica de Climatización por Techo Refrigerante en el Museo del Vino de Haro hace constar lo siguiente:

El proyecto describe las obras de reparación e instalaciones a realizar para remodelar las barandillas de las rampas internas del museo, instalación de un sistema de climatización refrigerante, y las obras de ayuda y acabados que resultan de la citada instalación en el Museo del Vino de Haro situado dentro del complejo de la Estación Enológica de Haro, dependiente de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

La documentación aportada se considera suficiente, (Memoria, Pliego de Condiciones, Mediciones, Presupuesto, Planos y Estudio Básico de Seguridad y Salud), para la realización de la mencionada remodelación; y se ajusta a la Normativa vigente del Plan General Municipal de Haro.

Al proyectarse la instalación de un sistema de refrigeración con maquinaria en el exterior, se califica MOLESTA, por producción de Ruidos y Vibraciones, por lo que se deberá presentar Proyectos visados que recojan las medidas correctoras a instalar y en particular en lo referido al cumplimiento de la Ordenanza Municipal sobre el Control y Contaminación por Ruidos y Vibraciones del Ayuntamiento de Haro (BOR 13 de Enero 1994, corrección BOR 8 Febrero 1994) para tramitar y resolver el Expediente de Actividades para la obtención de la Licencia Ambiental.

Se informa favorablemente, la licencia de obra solicitada".

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 22 de agosto de 2.005 que dice "La Comisión informa favorablemente la concesión de licencia de obras, condicionada a la licencia ambiental".

Visto el informe jurídico emitido en fecha 6 de septiembre de 2005 por la Secretaria Municipal, que en su conclusión final dice: "Tanto en cuanto no se presente el proyecto, debidamente visado, para la tramitación de la licencia ambiental correspondiente según el procedimiento señalado anteriormente, no podrá procederse a la concesión de licencia de obras, para la realización de dicho proyecto".

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, a la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2.005, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- La presente licencia de obras se concede anticipadamente a la licencia ambiental que se está tramitando, y condicionada a los informes favorables y la tramitación completa de la licencia ambiental correspondiente.

2).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

3).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

4).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

5).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

6).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

7).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

8).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las

instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

9).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

10).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

11).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 4.710,60 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.682,36 euros.

12.2.- SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 6 VIVIENDAS ADOSADAS EN AVDA. DE STO. DOMINGO 6-A, PROMOVIDA POR CONSTRUCCIONES IZORIA 2000, S.A.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 1 de abril de 2.005 por Construcciones Izoria 2000, S.A., en la que solicita licencia de obra para 6 viviendas adosadas en Avda. de Santo Domingo 6-A.

Visto el informe de fecha 29 de abril de 2005 emitido por el Arquitecto, Sr. Llona.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 2 de mayo de 2.005.

Visto el informe favorable de fecha 20 de julio de 2005 de la Dirección General de Vivienda.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, a la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2.005, publicado en el BOR en fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia de obra solicitada.

2).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin

perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

3).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

4).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

5).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

6).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

7).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpen las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

8).-De conformidad con el art. 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales en relación con los artículos 13 a 17 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral u Cooperación Tributaria o este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

9).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí

establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

10).- -Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

11).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

12).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

13).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.

14).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

15) Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

16).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

17).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

18).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

19).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

20).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

21).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las

instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Municipal.

22).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

23).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

24).-El acceso a la parcela planteado, sin rebaje de acera, no es admisible, se deberá de plantear un rebaje, similar al existente, en su correcta ubicación, de tal manera que la acera tenga continuidad.

25).- Con anterioridad al comienzo de las obras será necesaria la presentación del correspondiente Proyecto de telecomunicaciones.

26).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 20.343,32 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 7.265,47 euros (recibo nº 51/05). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado. Visto que en su día se hizo un depósito previo de la tasa por importe de 7.449,67 euros, se procedera a la devolución de 184,20 euros, en concepto de ingresos indebidos.

13.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las once horas y cuarenta minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

V° B°
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M^a Mercedes González