

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 39

DÍA 26 DE SETIEMBRE DE 2005

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las trece horas del día veintiseis de Setiembre de dos mil cinco, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña m^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN 20 DE SEPTIEMBRE DE 2005.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 20 de septiembre de 2005, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE PERSONAL.

2.1.- SOLICITUD DE ASISTENCIA A CURSO DE SEGURIDAD EN TRANSPORTE DE TRÁFICOS ESPECIALES

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Eduardo Bozalongo Jalón-Mendiri, en la que solicita autorización para asistencia a "Curso de seguridad en el transporte de tráfico

especiales por ferrocarril", que se celebrará en Logroño los días 4 y 5 de octubre de 2.005, junto con tres miembros de la asociación de voluntarios de protección civil y el concejal delegado, sin suponer coste alguno para los profesionales.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

Autorizar a D. Eduardo Bozalongo Jalón Mendiñe a asistir a "Curso de seguridad en el transporte de tráficos especiales por ferrocarril" junto con tres miembros de protección civil y el concejal delegado, los días arriba reseñados.

2.2.- CONTRATACIÓN LABORAL INDEFINIDA, DE UN CONSERJE-MANTENEDOR DE INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL AYUNTAMIENTO DE HARO.

Dada cuenta de la oposición libre para la provisión con carácter laboral fijo de una plaza de conserje-mantenedor de instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Haro, llevado a cabo en fechas recientes.

Vista la propuesta del Tribunal Calificador de dicha oposición, de contratación laboral fijo como conserje-mantenedor de instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Haro, a favor de D. Aitor Bordel de la Iglesia.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Contratar a D. Aitor Bordel de la Iglesia, mediante contrato indefinido, como conserje-mantenedor de instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Haro.

2).- Al titular de la plaza le incumbirá el desempeño de los cometidos propios de su puesto de trabajo según la relación de puestos de trabajo del Ayuntamiento de Haro.

3).- El puesto de trabajo es el de Conserje-Mantenedor de instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Haro.

4).- Dicho contrato de trabajo comenzará el día 1 de octubre de 2.005.

5).- La jornada laboral de trabajo y las retribuciones mensuales brutas serán las que para ese puesto de trabajo están establecidas en el Convenio de Personal Laboral del Excmo.

Ayuntamiento de Haro.

6).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, o persona en quien delegue, para la firma de este contrato de trabajo, así como de cuantos documentos sean necesarios para su desarrollo.

3.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.

3.1.- APROBACIÓN DEL PADRÓN DE VENAJOS EJERCICIO 2005

A propuesta del Sr. Interventor Accidental, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1) Aprobar el padrón de Venajos correspondiente al ejercicio 2005.

2) Exponer al público dicho padrón mediante edicto publicado en el Boletín Oficial de La Rioja y en el tablón de anuncios, por espacio de 15 días a efectos de reclamaciones.

3) Fijar como período de cobranza en vía voluntaria desde el 1 de Octubre al 30 de Noviembre del presente año.

4.- INICIACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, MEDIANTE CONCURSO, DEL SUMINISTRO DE "MATERIAL DE FONTANERÍA PARA EL AÑO 2.005"

Dada cuenta de la necesidad de contratar el suministro de "Material de fontanería año 2.005".

Visto el Pliego de Cláusulas Administrativas y Condiciones Técnicas redactado por los Servicios Técnicos Municipales.

Visto el Informe de Secretaría, en el que se señala que, el presente contrato puede ser adjudicado por el procedimiento de concurso abierto.

Visto el Informe de Intervención, en el que se señala que existe consignación presupuestaria para dicha atención en la partida número 45210.625.99 del Presupuesto Municipal.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en

la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Incoar expediente de contratación de lo anteriormente expuesto por el procedimiento de concurso abierto, con un tipo de licitación de 34.000 euros.

2).- Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Condiciones Técnicas que ha de regir la presente contratación, por el procedimiento de concurso abierto.

3).- Exponer al público el citado Pliego de Cláusulas, por el plazo de ocho días naturales, según lo prevenido en el artículo 230.3º de la Ley 1/03, de 3 de marzo, de Administración Local de La Rioja.

4).- Publicar simultáneamente el anuncio de licitación en el Boletín Oficial de La Rioja durante el plazo de quince días naturales, si bien la licitación se aplazará cuanto resulte necesario en el supuesto de que se formulen reclamaciones contra el Pliego de Condiciones.

5.- SOLICITUD DE D.AITOR GARCIA BARCENILLA DE CERTIFICADO MUNICIPAL DE NO OPOSICION A DONACION DE PARCELA 140 DEL POLIGONO FUENTECIEGA

Vista la instancia presentada por D.Aitor García Barcenilla, de fecha 16 de septiembre, en la que solicita certificado municipal en el que conste la no oposición del Excmo. Ayuntamiento de Haro a la donación de la parcela 140 del Polígono Fuente Ciega.

Visto el texto de la escritura de compraventa de dicha parcela, en la que figura como propietario-vendedor SEPES, y en consecuencia siendo el único organismo que tiene facultad para autorizar la donación, en el supuesto de que considere que no conculca el interés público perseguido por esta institución.

Visto que solo se solicita por este Ayuntamiento escrito que acredite que no encuentra motivo real para oponerse por el que dicha transmisión no deba ser efectuada.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- No poner objeción alguna a que dicha donación se lleve a cabo, en el el supuesto de que SEPES la autorice.

2).- Facultar al Sr. Alcalde, para la firma de cuantos

documentos sean necesarios.

3).- Dar traslado del presente acuerdo al interesado y a SEPES.

6.- CADUCIDAD DEL EXPEDIENTE DE LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA TIENDA DE PINTURA, BRICOLAGE Y DECORACIÓN

Vistas las actuaciones practicadas en el presente expediente, de donde resulta:

Que con fecha 2 de febrero de 2000, D.FELIPE JULIO ZABALA ZABALA, actuando en representación de la mercantil PINTURAS HNOS. ZABALA, S.C., presenta en el Registro del Ayuntamiento instancia solicitando licencia de actividad para tienda de pinturas, bricolage y decoración, en local sito en PQUE.PINTORES TUBÍA Y SANTAMARÍA, N° 1, de este Municipio.

Que examinada la documentación técnica que acompaña dicha solicitud se ha observado que el proyecto presentado adolece de determinadas deficiencias subsanables, consistentes en:

Según acuerdo de la Comisión de Medio Ambiente:

- Solicitud de inscripción en el Registro de Pequeños Productores de Residuos Peligrosos de la CAR.

Siendo requerido el interesado con fecha 1 de julio de 2004 y notificado el 2 de julio de 2004 y posteriormente el día 24 de noviembre de 2004 y notificado el 26 de noviembre de 2004, para que en el plazo de 10 días a partir de la notificación, procediese a su subsanación, y con advertencia de caducidad en el supuesto de que se paralizase por causa imputable al interesado por un plazo superior a tres meses, o, en caso de no atender al requerimiento, y sin que, transcurrido el plazo concedido para ello, hayan sido subsanadas las citadas deficiencias.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 92 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, los procedimientos iniciados a solicitud del interesado, cuando se produzca su paralización por causa imputable al mismo, la administración advertirá que, transcurridos tres meses, se producirá la caducidad del mismo. Consumido este plazo sin que el particular requerido realice las actividades necesarias para reanudar la tramitación, la Administración acordará el archivo de las actuaciones.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde, en materia de Licencia Ambiental, en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Declarar la caducidad del procedimiento de tramitación de la licencia de actividad solicitada por la mercantil PINTURAS HNOS. ZABALA, S.C., representada por D.FELIPE JULIO ZABALA ZABALA, para la LICENCIA DE ACTIVIDAD DE TIENDA PARA PINTURAS, BRICOLAGE Y DECORACIÓN, en local sito en PQUE. PINTORES TUBÍA Y SANTAMARÍA, N° 1, toda vez que no se ha dado cumplimiento a los requerimientos de subsanación de deficiencias de fecha 2 de julio de 2004 y 26 de noviembre de 2004, habiéndose paralizado el procedimiento por causa imputable al solicitante por un plazo de tres meses. Todo ello, de conformidad con lo dispuesto en el art. 92 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2).- Dar traslado al departamento de intervención.

7.- CADUCIDAD DEL EXPEDIENTE DE LICENCIA AMBIENTAL PARA TALLER DE EQUIPOS AGRÍCOLAS EN C/ACACIAS PAC. 125

Vistas las actuaciones practicadas en el presente expediente, de donde resulta:

Que con fecha 19 de didicembre de 2002 , D. DOMINGO SANTAMARÍA CAMPINO, en nombre de SANTAMARÍA MECANIZACIONES, S.L., presenta en el Registro del Ayuntamiento instancia solicitando licencia ambiental para TALLER DE EQUIPOS AGRÍCOLAS, en local sito en la C/ACACIAS PAC.125 de este Municipio.

Que examinada la documentación técnica que acompaña dicha solicitud se ha observado que el proyecto presentado adolece de determinadas deficiencias subsanables, consistentes en:

Según porpuesta de la Dirección General de Calidad Ambiental:

- *Justificación de la estabilidad al fuego para todos los elementos estructurales con función portante (incluidos los de la cubierta) de EF-60 como mínimo, dado que el recorrido de evacuación es mayor de 25 m.*
- *Justificación de que la resistena al fueto de los elementos constructivos delimitadores del sector de incedios, tendrán un RF-60 como mínimo, en cumplimiento del punto 5.1 del apéndice 2 del*

Rd 786/2001 de 6 de julio.

- Deberá justificar el cumplimiento de la RF exigida a la cubierta, en cumplimiento del punto 5.4 dle apéndice 2 del RD 786/2001.

- La protección del cuadro eléctrico general mediante un extintor de CO2 se considera válida. En caso de existir algún cuadro eléctrico más con tensión superior a 24V, estos deberán protegerse con la existendcia de extintores con ls características marcadas en el punto 8.3 del apéndice 3del RD 786/2001.

- La salida de uso habitual deberá tener una señal de emergencia y señalización en planos en cumplimiento del punto 17 del apéndice 3 del RD 786/2001.

- Deberá especificar y cuantificar aproximadamente, todos los residuos producidos adem's de los descritos en el desrrollo de la actividad (envasds vacíos de productor peligrosos, trapos sucios, serrín, virutas impregnadas de taladrinas, etc...). Deberá indicar para todos los residuos generados en el desarrollo de la actividad, qué gestor autorizado en la CAR se va a hacer cargo de cada uno.

Siendo requerido el interesado para la subsanación de las mencionadas deficiencias con fecha 4 de marzo de 2003 y notificado el 5 de marzo de 2003, para que en el plazo de 10 días a partir de la notificación, procediese a su subsanación, y con advertencia de caducidad en el supuesto de que se paralizase el expediente por causa imputable al interesado por un plazo superior a tres meses, o, en caso de no atender al requerimiento, y sin que, transcurrido el plazo concedido para ello, hayan sido subsanadas las citadas deficiencias.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 92 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común , los procedimientos iniciados a solicitud del interesado, cuando se produzca su paralización por causa imputable al mismo, la administración advertirá que, transcurridos tres meses, se producirá la caducidad del mismo. Consumido este plazo sin que el particular requerido realice las actividades necesarias para reanudar la tramitación, la Administración acordará el archivo de las actuaciones.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde, en materia de Licencia Ambiental, en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Declarar la caducidad del procedimiento de tramitación de la licencia ambiental solicitada por D. DOMINGO BARRASA SANTAMARÍA, en nombre de SANTAMARÍA MECANIZACIONES, S.L., para TALLER DE EQUIPOS AGRÍCOLAS en local sito en la C/ACACIAS PAC. 125, toda vez que no se ha dado cumplimiento a los requerimientos de subsanación de deficiencias de fecha 4 de marzo de 2003, habiéndose paralizado el procedimiento por causa imputable al solicitante por un plazo de tres meses. Todo ello, de conformidad con lo dispuesto en el art. 92 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2).- Dar traslado al departamento de intervención.

8.- EXPEDIENTE INCOADO POR RUTA DE HARO, S.L., SOBRE LICENCIA AMBIENTAL PARA GUARDERÍA DE VEHÍCULOS EN HOTEL DE TRES ESTRELLAS

Examinado el expediente que se instruye a instancia de RUTA DE HARO S.L., con C.I.F. B26340315, sobre licencia ambiental para GUARDERÍA DE VEHÍCULOS EN HOTEL, con emplazamiento en POLÍGONO DE FUENTE CIEGA.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

Vistos los informes, del Arquitecto Municipal (18/02/04) y de los inspectores de Salud Pública (16/06/04).

Visto el informe de la asistencia técnica de la Dirección General de Calidad Ambiental, de fecha 18 de marzo de 2005.

Visto el dictamen favorable de la Comisión de Obras y Urbanismo de fecha 20 de septiembre de 2005

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja, y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2004.

Visto el artículo 26 de la mencionada Ley 10/2003.

La Junta de Gobierno Local acuerda:

1).- Conceder la licencia solicitada, con los siguientes condicionados:

a).- Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables a su promotor, aquella perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo

b).- Se adoptarán las medidas correctoras indicadas en Memoria y Proyecto.

c).- La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el art. 29 de la Ordenanza Municipal de Control de ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d).- No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire la visita de comprobación por los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar del Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar fotocopia del alta en el I.A.E.

e).- De conformidad con el art. 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales en relación con los artículos 13 a 17 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria a este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de

terminación de las obras.

f).- Esta licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g).- Las autoridades municipales o las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen los artículos 49 y siguientes de la Ley 5/2002 y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

* Las comunicaciones de los vestíbulos previos al ascensor, las cámaras y el cuarto de instalación de telecomunicaciones, cumplirán con lo establecido en el Art. 10.3 de la NBE-CPI 96.

* Las características estructurales y constructivas, garantizarán el cumplimiento de los artículos 14 y 15 de la NBE-CPI 96. Las paredes del vestíbulo del ascensor y de la caja del ascensor serán RF-120 como mínimo.

* En memoria se indica que en el sector de incendios de la guardería de vehículos no se instalarán BIE, sin embargo, en planos se refleja una BIE en el paso perteneciente al sector de incendios de la guardería, por lo que, en caso de instalarse alguna BIE en el sector, deberá cumplirse lo dispuesto en el R.D. 1942/1993 de 5 de noviembre (disponerse una BIE en las proximidades del portón de salida, y que todo punto del sector quede cubierto por una distancia máxima de 25 m hasta la BIE más próxima).

* La instalación de alumbrado de emergencia garantizará 1 lx a nivel de suelo en el aparcamiento y sus recorridos hasta el exterior, y 5 lx en la ubicación de los cuadros, extintores, pulsadores y BIE, y según las características del Art.21.2.1 de la NBE-CPI 96.

* Se le informa que la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección de Medio Ambiente de La Rioja, se ha modificado por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2004 (BOR de 30 de diciembre de 2003).

* Los locales e instalaciones específicas, tales como la instalación eléctrica, aparato elevador, etc... deberán cumplir con la reglamentación sectorial específica que les sea de aplicación.

* Se recomienda la instalación de BIE en el sector de incendios de la guardería de vehículos.

* Se deberá asegurar en todo momento el cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios, y deberá realizarse una instalación y mantenimiento adecuado de las instalaciones contra incendios, en cumplimiento del R.D. 1942/1993 de 5 de noviembre, y la Orden de 16 de abril de 1998.

2).- Notificar en forma esta resolución a los interesados y

remitir copia a la Dirección General de Calidad Ambiental dentro de tres días, en cumplimiento y a los efectos de los artículos 6 de la mencionada Instrucción y 56 de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

9.- EXPEDIENTE INCOADO POR RUTA DE HARO, S.L. SOBRE LICENCIA AMBIENTAL PARA HOTEL DE TRES ESTRELLAS

Examinado el expediente que se instruye a instancia de RUTA DE HARO S.L., con C.I.F. B26340315, sobre licencia ambiental para HOTEL, con emplazamiento en POLÍGONO DE FUENTE CIEGA.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

Vistos los informes, del Arquitecto Técnico Municipal (18-06-2005) y de los Inspectores de Salud Pública (25-11-2004).

Vsito el informe del Servicio de Gestión y Control de Residuos de fecha 30 de junio de 2004.

Visto el informe de la asistencia técnica de la Dirección General de Calidad Ambiental, de fecha 18 de junio de 2004.

Visto el dictamen favorable de la Comisión de Obras y Urbanismo de fecha 20 de septiembre de 2005.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja, y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2004.

Visto el artículo 26 de la mencionada Ley 10/2003.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia solicitada, con los siguientes condicionados:

a).- Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades,

transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables a su promotor, aquella perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo

b).- Se adoptarán las medidas correctoras indicadas en Memoria y Proyecto.

c).- Se obtendrá el informe favorable de la Dirección General de Política Interior, a tal efecto se deberá aportar un Plan de Emergencia conforme a los siguientes contenidos mínimos:

- * Estudio y evaluación de factores de riesgo y clasificación de emergencias prebisibles.
- * Inventario de recurso y medios humanos y materiales disponibles en caso de emergencia.
- * Descripción de las funciones y acciones del personal para cada supuesto de emergencia.
- * Directorio de los servicios de atención a emergencias y protección civil que deban ser alertados en caso de producirse una emergencia.
- * Recomendaciones que deban ser expuestas al público o usuarios y su ubicación y formas de transmisión de la alarma una vez producida.
- * Planos de situación de establecimiento y sus partes del emplazamiento de instalaciones internas o externas de interés para la autoprotección.
- * Programa de implantación del plan incluyendo el adiestramiento de los empleados del establecimiento y, en su caso, la práctica periódica de simulacros.

d).- La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo al art. 29 de la Ordenanza Municipal de Control de ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

e).- No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire la visita de comprobación por los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar del Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de

inspección debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra.

Deberá, asimismo, presentar fotocopia del alta en el I.A.E.

f).- De conformidad con el art. 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales en relación con los artículos 13 a 17 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria a este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

g).- Esta licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

h).- Las autoridades municipales o las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen los artículos 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

* La empresa deberá inscribirse, previamente al inicio de la actividad, en el registro de pequeños productores de residuos peligrosos de La Rioja (por los aceites utilizados en aparatos elevadores, etc.)

* Deberá habilitarse en las instalaciones un cuarto fijo para el depósito de los diversos tipos de residuos en los distintos contenedores habilitados para su recepción periódica, en el que permanecerán los mismos hasta la hora concertada con los gestores autorizados para su retirada del establecimiento y posterior tratamiento final de los mismos.

* El aceite doméstico usado, una vez utilizado y ya desechable, deberá retirarse por gestor autorizado en La Rioja para su gestión.

* De conformidad con dispuesto en la Ley 4/2000, de 25 de octubre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de la Comunidad Autónoma de La Rioja y en particular el artículo 5. Los titulares de los locales y establecimientos deberán tener suscrito un contrato de seguro que cubra el riesgo de responsabilidad civil por daños a los particulares, asistentes ya terceros, derivado de las condiciones del establecimiento, de sus instalaciones y servicios, así como de la actividad desarrollada y del personal

que preste sus servicios en el mismo. El capital mínimo que deberán prever las pólizas de seguros para cubrir los riesgos derivados de la explotación será de 30.050,605 euros, ya que el aforo es inferior a 100 personas.

* Las comunicaciones del vestíbulo previo al ascensor en planta de sótano, cumplirán con lo establecido en el Art. 10.3 de la NBE-CPI 96.

* La escalera interior de la planta segunda cuenta con 2 peldaños en su tramo inicial, y deberá contar con 3 peldaños en cada tramo como mínimo, dado que el Art. 9.a) de la NBE-CPI 96 no diferencia entre escaleras ascendentes y descendentes. Además, el pavimento de las escaleras cumplirá el Art. 9.e).

* Los accesos a la escalera protegida lateral exterior que sirve a las habitaciones, deberán realizarse también mediante puertas RF-60, según el Art. 10.1.a) de la NBE-CPI 96.

* Respecto de la ventilación de la escalera protegida interior, se asegura la ventilación en planta baja según el Art. 10.1.b) de la NBE-CPI 96.

* Se garantizará el cumplimiento del Art. 15.6 de la NBE-CPI 96, en el encuentro de los diferentes elementos constructivos.

* La clase de los materiales de revestimiento cumplirá lo establecido en los artículos 16.1 (para los recorridos normales), 16.2, 16.3 y R.16.3 de la NBE-CPI 96.

* Según lo dispuesto en el RD 1942/1993, de 5 de noviembre, las BIE siempre que sea posible, se situarán a una distancia máxima de 5 m de las salidas del sector de incendio, sin constituir obstáculo para su utilización, por lo que, en las proximidades de la salida al exterior de planta baja deberá instalarse una BIE (podría desplazarse la existente)

* Se garantizará el alumbrado de emergencia de los recorridos generales y los equipos de protección contra incendios de utilización manual, según el Art. 21.2.1.

* Se le informa que la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja, se ha modificado por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales Administrativas para el año 2004 (BOR de 30 de diciembre de 2003).

* Se atenderá especialmente a lo dispuesto en la orden de 25 de septiembre de 1979, y en la orden de 31 de marzo de 1980 sobre prevención de incendios en establecimientos turísticos.

* Se atenderá a lo dispuesto en el Decreto 111/20003 de 10 de octubre, de desarrollo de la Ley de Turismo de La Rioja, por la que queda derogado el Decreto 28/1989 de 12 de mayo sobre clasificación de los establecimientos hoteleros en La Rioja.

* Deberá obtenerse la correspondiente autorización de vertido del Consorcio de Aguas y Residuos de La Rioja.

* Los locales e instalaciones específicas, tales como la instalación eléctrica, la caldera, aparato elevador, etc... deberán cumplir con la reglamentación sectorial específica que les sea de aplicación.

* Se recuerda que según el plano de planta segunda del hotel, la habitación 205, carece de puerta RF-30.

* Además de los extintores previstos en el proyecto, se recomienda que todos los cuadros eléctricos con tensiones superiores a 24 V (primarios, secundarios, etc) queden protegidos o la existencia en las proximidades de extintores específicos de 5 kg. de CO2 (recomendado), o como mínimo, por la existencia de 6 kg. de polvo polivalente 21A-113B-C.

* Se aconseja que el pavimento de las escaleras sea antideslizante, y cada uno de los peldaños de las escaleras sean señalizados con elementos luminiscentes.

* Las puertas que deban ser utilizadas en la evaluación, mientras los edificios y establecimientos permanezcan ocupados, no podrán estar cerradas con llave por el lado desde el cual esté prevista dicha evacuación. Las puertas de salida que sean utilizadas por personas que en su mayoría no se encuentren familiarizadas con el establecimiento, cuyo uso esté previsto tanto en situaciones normales como de emergencia, deberían contar con dispositivos conformes a la UNE-EN 1125

* Los ascensores deberán estar debidamente señalizados para evitar su utilización en caso de emergencia.

* Se recomienda disponer de un pulsador de alarma junto a la salida de emergencia del hotel, de planta baja.

* Se recomienda la instalación de al menos un hidrante en el exterior del hotel y atender a las condiciones del Apéndice 2 de la NBE-CPI 96

* Se deberá asegurar en todo momento el cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios, y deberá realizarse una instalación y mantenimiento adecuado de las instalaciones contra incendios, en cumplimiento del R.D. 1942/1993 de 5 de noviembre, y la Orden de 16 de abril de 1998.

2).- Notificar en forma esta resolución a los interesados y remitir copia a la Dirección General de Calidad Ambiental dentro de tres días, en cumplimiento y a los efectos de los artículos 6 de la mencionada Instrucción y 56 de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

10.- EXPEDIENTE INCOADO POR RUTA DE HARO, S.L., SOBRE LICENCIA AMBIENTAL PARA SALÓN DE JUEGOS EN HOTEL DE TRES ESTRELLAS

Examinado el expediente que se instruye a instancia de RUTA DE HARO S.L., con C.I.F. B26340315, sobre licencia ambiental para SALÓN DE JUEGOS EN HOTEL DE TRES ESTRELLAS, con emplazamiento en POLÍGONO DE FUENTE CIEGA.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

Vistos los informes, del Arquitecto Municipal (18-06-2005) y de los Inspectores de Salud Pública (26-11-2004).

Visto el informe de la asistencia técnica de la Dirección General de Calidad Ambiental, de fecha 18 de marzo de 2005.

Visto el dictamen favorable de la Comisión de la Comisión de Obras y Urbanismo de fecha 20 de septiembre de 2005

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja, y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2004.

Visto el artículo 26 de la mencionada Ley 10/2003.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia solicitada, con los siguientes condicionados:

a).- Conceder un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables a su promotor, aquella perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo

b).- Se adoptarán las medidas correctoras indicadas en Memoria y Proyecto.

c).- Se obtendrá el informe favorable de la Dirección General de Política Interior, a tal efecto se deberá aportar un Plan de Emergencia conforme a los siguientes contenidos mínimos:

- * Estudio y evaluación de factores de riesgo y clasificación de emergencias previsibles.
- * Inventario de recursos y medios humanos y materiales disponibles en caso de emergencia.
- * Descripción de las funciones y acciones del personal para cada supuesto de emergencia.
- * Directorio de los servicios de atención a emergencias y protección civil que deban ser alertados en caso de producirse una emergencia.
- * Recomendaciones que deban ser expuestas al público o usuarios y su ubicación y formas de transmisión de la alarma una vez producida.
- * Planos de situación del establecimiento y sus partes del emplazamiento de instalaciones internas o externas de interés para la autoprotección.
- * Programa de implantación del plan incluyendo el adiestramiento de los empleados del establecimiento y, en su caso, la práctica periódica de simulacros.

d).- La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo al art. 29 de la Ordenanza Municipal de Control de ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

e).- No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire la visita de comprobación por los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar del Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar fotocopia del alta en el I.A.E.

f).- De conformidad con el art. 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales en relación con los artículos 13 a 17 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto

Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria a este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

g).- Esta licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

h).- Las autoridades municipales o las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen los artículos 49 y siguientes de la Ley 5/2002 y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

* De conformidad con dispuesto en la Ley 4/2000, de 25 de octubre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de la Comunidad Autónoma de La Rioja y en particular el artículo 5. Los titulares de los locales y establecimientos deberán tener suscrito un contrato de seguro que cubra el riesgo de responsabilidad civil por daños a los particulares, asistentes ya terceros, derivado de las condiciones del establecimiento, de sus instalaciones y servicios, así como de la actividad desarrollada y del personal que preste sus servicios en el mismo. El capital mínimo que deberán prever las pólizas de seguros para cubrir los riesgos derivados de la explotación será de 30.050,605 euros, ya que el aforo es inferior a 100 personas.

* Se considera necesario aportar un plano de la distribución interior de salón de juegos donde se indique la ubicación del mobiliario, las máquinas recreativas, etc.

* Se garantizará el cumplimiento del art. 15.6 de la NBE-CPI 96, en el encuentro de los diferentes elementos constructivos.

* Los materiales situados en el interior de falsos techos o suelos elevados cumplirán lo establecido en el art. 16.3 de la NBE-CPI 96.

* Se le informa que la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja, se ha modificado por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales Administrativas para el año 2004 (BOR de 30 de diciembre de 2003).

* Se atenderá a lo dispuesto en el Decreto 111/2003 de 10 de octubre, de desarrollo de la Ley de Turismo de La Rioja, por la que queda derogado el Decreto 28/1989 de 12 sobre clasificación de los establecimientos hosteleros en La Rioja.

* Los locales e instalaciones específicas, tales como la instalación eléctrica, máquinas recreativas, etc..., deberán cumplir con la reglamentación sectorial específica que les sea de aplicación.

* Se recomienda instalar extintores de eficacia mínima 21A-113B-C de polvo polivalente, en lugar de los mencionados de 21A-113B, para poder hacer frente también a los fuegos de origen eléctrico con cualquier extintor de las instalaciones.

* Se recomienda disponer una BIE de 25 mm en las proximidades de la salida al exterior del salón de juegos.

* Se deberá asegurar en todo momento el cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios, y deberá realizarse una instalación y mantenimiento adecuado de las instalaciones contra incendios, en cumplimiento del R.D. 1942/1993 de 5 de noviembre, a la Orden de 16 de abril de 1998.

2).- Notificar en forma esta resolución a los interesados y remitir copia a la Dirección General de Calidad Ambiental dentro de tres días, en cumplimiento y a los efectos de los artículos 6 de la mencionada Instrucción y 56 de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

11.- EXPEDIENTE INCOADO POR RUTA DE HARO, S.L. SOBRE LICENCIA AMBIENTAL PARA BAR-RESTAURANTE EN HOTEL, EN POLÍGONO FUENTECIEGA S/N

Examinado el expediente que se instruye a instancia de RUTA DE HARO S.L., con C.I.F. B26340315, sobre licencia ambiental para BAR-RESTAURANTE EN HOTEL, con emplazamiento en POLÍGONO DE FUENTE CIEGA.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

Vistos los informes, del Arquitecto Técnico Municipal (18-06-2005) y de la Farmacéutica Salud Pública (12-07-2004).

Visto el informe de la asistencia técnica de la Dirección General de Calidad Ambiental, de fecha 7 de septiembre de 2005.

Visto el dictamen favorable de la Comisión de Obras y Urbanismo de fecha 20 de septiembre de 2005.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el

expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja, y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2004.

Visto el artículo 26 de la mencionada Ley 10/2003.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia solicitada, con los siguientes condicionados:

a).- Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables a su promotor, aquella perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo

b).- Se adoptarán las medidas correctoras indicadas en Memoria y Proyecto.

c).- Se obtendrá el informe favorable de la Dirección General de Política Interior, a tal efecto se deberá aportar un Plan de Emergencia conforme a los siguientes contenidos mínimos:

- * Estudio y evaluación de factores de riesgo y clasificación de emergencias previsibles.

- * Inventario de recursos y medios humanos y materiales disponibles en caso de emergencia.

- * Descripción de las funciones y acciones del personal para cada supuesto de emergencia.

- * Directorio de los servicios de atención a emergencias y protección civil que deban ser alertados en caso de producirse una emergencia.

- * Recomendaciones que deban ser expuestas al público o usuarios y su ubicación y formas de transmisión de la alarma una vez producida.

- * Planos de situación del establecimiento y sus partes del emplazamiento de instalaciones internas o externas de interés para la autoprotección.

- * Programa de implantación del plan incluyendo el adiestramiento de los empleados del establecimiento y, en su caso, la práctica periódica de simulacros.

d).- La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el art. 29 de la Ordenanza Municipal de Control de ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento

definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

e).- No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire la visita de comprobación por los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar del Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar fotocopia del alta en el I.A.E.

f).- De conformidad con el art. 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales en relación con los artículos 13 a 17 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria a este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

g).- Esta licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

h).- Las autoridades municipales o las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen los artículos 49 y siguientes de la Ley 5/2002 y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

* De conformidad con dispuesto en la Ley 4/2000, de 25 de octubre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de la Comunidad Autónoma de La Rioja y en particular el artículo 5. Los titulares de los locales y establecimientos deberán tener suscrito un contrato de seguro que cubra el riesgo de responsabilidad civil por daños a los particulares, asistentes y a terceros, derivado de las condiciones del establecimiento, de sus instalaciones y servicios, así como de la actividad desarrollada y del personal que preste sus servicios en el mismo. El capital mínimo que deberán prever las pólizas de seguros para cubrir los riesgos derivados de la explotación será de 3.150.253,03 euros, ya que el

aforo es de 351 personas

* El cuarto de basuras NO podrá comunicar con el almacén-oficina-cámaras, debiéndose realizar la entrada a dicho cuarto a través del garaje.

* La puerta que comunica el garaje y la zona cámaras deberá garantizar un cierre hermético para evitar la posible contaminación de los productos almacenados.

* Se atenderá a lo dispuesto en el Decreto 111/20003 de 10 de octubre, de desarrollo de la Ley de Turismo de La Rioja, por la que queda derogado el Decreto 28/1989 de 12 de mayo sobre clasificación de los establecimientos hoteleros en La Rioja.

* Deberá obtenerse la correspondiente autorización de vertido del Consorcio de Aguas y Residuos de La Rioja.

* Los locales e instalaciones específicas, tales como la instalación eléctrica, aparato elevador, instalaciones frigorífica, etc... deberán cumplir con la reglamentación sectorial específica que les sea de aplicación.

* Se recomienda instalar pulsadores manuales de alarma de incendios en el interior de las zonas de riesgo especial.

* Se deberá asegurar en todo momento el cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios, y deberá realizarse una instalación y mantenimiento adecuado de las instalaciones contra incendios, en cumplimiento del R.D. 1942/1993 de 5 de noviembre, y la Orden de 16 de abril de 1998.

2).- Notificar en forma esta resolución a los interesados y remitir copia a la Dirección General de Calidad Ambiental dentro de tres días, en cumplimiento y a los efectos de los artículos 6 de la mencionada Instrucción y 56 de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

12.- SOLICITUD DE RUTA DE HARO, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE HOTEL EN EL POLIGONO DE FUENTE CIEGA S/N

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 16 de enero de 2.004 por D. Javier Bárcena, en representación de Ruta de Haro, S.L. , en la que solicita licencia de obras para Construcción de Hotel en el Polígono de Fuente Ciega Expte. 312, 41/04) (Expediente de liquidación nº291/04). Todo ello según proyecto redactado por los arquitectos Javier Bárcena y Luis Zufiaur.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 9 de marzo de 2.004.

Visto los Informes de la Dirección General de Calidad Ambiental del Gobierno de La Rioja, de fecha 18 de marzo de 2.004 para las actividades de Guardería de Vehículos, Hotel y Salón de juegos y de fecha 7 de septiembre de 2005 para actividad de Bar-Restaurante.

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local reunida en sesión de fecha 26 de septiembre de 2.005, por el que se concede la oportuna licencia ambiental.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

7).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

8).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

9).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

10).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

11).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

12).- Al solicitar licencia de apertura, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán Planos visados finales de obra, en los que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado durante el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

13).- De conformidad con el art. 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales en relación con los artículos 13 a 17 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral u Cooperación Tributaria o este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

14).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

15).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

16).- Conforme al Real Decreto 836/2003, de 27 de junio "Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras y otras aplicaciones", será necesaria la presentación y posterior obtención de Licencia Municipal de un Proyecto de Instalación específico para la grúa. Asimismo, se deberá cumplir con lo reseñado en el art. 72 de la Ordenanza de Edificación del Plan General Municipal.

17).- Conforme al art. 64.2 de la Ordenanza de Edificación "Las dimensiones mínimas libres de cada plaza de garaje-aparcamiento, si la plaza está limitada lateralmente por pared serán de 3,00x5,00 m". Será necesario adaptar las parcelas citadas a la normativa existente.

18).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

19).- Conforme al Real Decreto 401/2003. de 4 de abril, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistema de telecomunicaciones, no es necesaria la presentación de un Proyecto de Telecomunicaciones redactado por técnico competente y visado por su colegio profesional, no obstante se considera recomendable.

20).- Al solicitar la licencia de apertura de la actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán Planos visados finales de obra, en los que contrasten todas las variaciones que se hayan efectuado durante el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 55.241,64 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 19.729,15 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (recibo número 291/03).

13.- SOLICITUD DE VASCO CONSTRUCCIONES, S.A., DE LICENCIA DE OCUPACION DE VIA PUBLICA CON VALLADO DE OBRA EN PARCELAS L1 Y L1, DEL S-1.1.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 7 de septiembre de 2.005 por Don José Arturo Lazcano Rodríguez, en representación de Vasco Construcciones, S.A., solicitando licencia de ocupación de vía pública con vallado de obra, en parcelas L1 y L2 en el S-1.1.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 20 de junio de 2.005.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, a la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR en fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado, con el siguiente condicionado:

1).- La ocupación de vía pública se hará de conformidad con la Jefatura de Policía Local.

2).- El espacio ocupado deberá dejarse totalmente limpio al finalizar la obra.

3).- se prohíbe depositar materiales áridos sin la debida protección, que cause obturación de los sumideros, arquetas o rejillas.

4).- Deberá cumplir estrictamente con los artículos 69 y 70 de la Ordenanza de edificación del P.G.M.

5).- Las arquetas existentes dentro del vallado deberán estar libres de andamios, puntales, acopios o silos, de tal manera que puedan ser registrables en todo momento.

6).- No se podrán iniciar las obras de construcción hasta que se elimine el tendido aéreo eléctrico que afecta a la parcela L1.

Aprobar la tasa por ocupación de terrenos de uso público con material de construcción, por importe de 0,06 euros por ml. y día para el año 2.005. Para el año 2.006 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

14.- SOLICITUD DE DON AITOR GARCIA BARCENILLA DE LICENCIA DE OCUPACION DE VIA PUBLICA CON ANDAMIOS EN CALLE TARANCO 1

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 14 de septiembre de 2.005 por Don Aitor García Barcenilla, en la que solicita licencia de ocupación de vía pública con andamios en el número 1 de la calle Taranco.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 20 de septiembre de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado.

Aprobar la Tasa por ocupación de terrenos de uso público con andamios, por importe de 0,06 euros por m2. y día, para el año 2.005. Para el año 2.006 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Los materiales se colocarán y prepararán dentro de la obra, y cuando no fuera posible, la colocación y preparación se hará en el punto o espacio que el Ayuntamiento designe (art. 70 de las Ordenanzas del Plan General).

Los andamios, codales y demás elementos auxiliares de la construcción se montarán, instalarán y desharán con sujeción a las instrucciones de la dirección facultativa de la obra (art. 70 de las Ordenanzas del Plan General).

Los andamios serán cuando menos de setenta y cinco centímetros (0,75 m.) de ancho y las tablas y maromas que se empleen para su formación tendrán la resistencia correspondiente al servicio que han de prestar. Además, la parte exterior de los andamios deberá cubrirse en dirección vertical hasta la altura de un metro (1 m.) de suerte que se evite todo peligro para los operarios, así como la caída de los materiales, sin perjuicio de cumplir, además, la reglamentación de seguridad en el trabajo (art. 70 de las Ordenanzas del Plan General).

Una vez instalado, deberá presentarse Certificado de Seguridad del andamio, firmado por técnico competente.

Se adoptarán las medidas de seguridad señaladas en la Ordenanza de Edificación y se permitirá el paso bajo el andamio, sin provocar molestias a los peatones.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Deberá presentar en las dependencias del Ayuntamiento longitud, metros cuadrados de ocupación y duración.

Se cumplirá con el capítulo 5 de la Ordenanza del Plan General Municipal y con la Ordenanza de recogida de contenedores en la vía pública.

15.- SOLICITUD DE DOÑA M^a BEGOÑA GABARRI DUVAL, DE LICENCIA DE OCUPACION DE VIA PUBLICA CON ANDAMIOS EN CALLE COLON TRASERA LINARES RIVAS 30.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 13 de septiembre de 2.005 por Doña M^a Begoña Gabarri Duval, en la que solicita licencia de ocupación de 8 m². de vía pública con andamios en calle Colón trasera calle Linares Rivas 30.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 20 de septiembre de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado.

Aprobar la Tasa por ocupación de terrenos de uso público con andamios, por importe de 0,06 euros por m². y día, para el año 2.005. Para el año 2.006 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal n^o2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Los materiales se colocarán y prepararán dentro de la obra, y cuando no fuera posible, la colocación y preparación se hará en el punto o espacio que el Ayuntamiento designe (art. 70 de las Ordenanzas del Plan General).

Los andamios, codales y demás elementos auxiliares de la construcción se montarán, instalarán y desharán con sujeción a las instrucciones de la dirección facultativa de la obra (art. 70 de las Ordenanzas del Plan General).

Los andamios serán cuando menos de setenta y cinco centímetros (0,75 m.) de ancho y las tablas y maromas que se empleen para su formación tendrán la resistencia correspondiente al servicio que han de prestar. Además, la parte exterior de los andamios deberá cubrirse en dirección vertical hasta la altura de un metro (1 m.) de suerte que se evite todo peligro para los operarios, así como la caída de los materiales, sin perjuicio de cumplir, además, la reglamentación de seguridad en el trabajo (art. 70 de las Ordenanzas del Plan General).

Una vez instalado, deberá presentarse Certificado de Seguridad del andamio, firmado por técnico competente.

Se adoptarán las medidas de seguridad señaladas en la Ordenanza de Edificación y se permitirá el paso bajo el andamio, sin provocar molestias a los peatones.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Se cumplirá con el capítulo 5 de la Ordenanza del Plan General Municipal y con la Ordenanza de recogida de contenedores en la vía pública.

16.- SOLICITUD DE DON FERNANDO GABRIEL AIME ESPINO, PARA OCUPACION DE VIA PUBLICA CON CONTENEDOR DE ESCOMBROS EN ERAS DE MOTULLERI 5

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 5 de septiembre de 2.005 por Don Fernando Gabriel Aime Espino, solicitando licencia de ocupación de vía pública con un contenedor de escombros en calle Eras de Motulleri 5.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 20 de septiembre de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado.

El contenedor tendrá una capacidad no superior a 3 m³. y quedará condicionado su uso a las ordenanzas municipales que le afecten.

Se comunica al interesado que no deberá ocupar la acera ni la calzada, ni deberá entorpecer la circulación, con maquinaria o con material de construcción. Cuando lo haga se le paralizarán las obras que esté ejecutando y será denunciado.

Se prohíbe la permanencia en la calle del contenedor de escombros desde el mediodía del sábado hasta las 7 horas del lunes siguiente y durante los días festivos. En caso contrario, el titular de esta licencia será sancionado de acuerdo con la Ordenanza de limpieza de la vía pública.

Una vez lleno, el contenedor para obras deberá ser tapado inmediatamente de modo adecuado, de forma que no se produzcan vertidos al exterior. Igualmente deberá ser tapado al finalizar la jornada de trabajo.

Las operaciones de instalación y retirada del contenedor deberán realizarse de modo que no causen molestias a los ciudadanos. Al retirarlo, el titular de esta licencia deberá dejar en perfectas condiciones de limpieza la superficie de la vía pública afectada por su ocupación, siendo el responsable del estado de la vía pública así como de los daños causados en la misma.

Aprobar la tasa por ocupación de terrenos de uso público con contenedores, por importe de 0,18 euros por m2. y día para el año 2.005. Para el año 2.006 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

17.- SOLICITUD DE EXCAVACIONES SAIZ, S.A., DE DEVOLUCION DE AVAL.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 6 de mayo de 2.005 por Excavaciones Sáiz, S.A., en la que solicita la devolución del aval de 2.100.910 Ptas. (12.626,72 euros), depositado en fecha 31 de octubre de 2001, como Fianza Definitiva correspondiente a la ejecución de la obra "Construcción de Pasarela Peatonal de Acceso al Recinto Deportivo El Ferial de Haro".

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 20 de septiembre de 2.005.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, a la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, reunida en sesión de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda devolver a Excavaciones Sáiz, S.A., el aval de 12.626,72 euros, depositado en fecha 31 de octubre de 2001.

18.- SOLICITUD DE LUIS MARTINEZ BENITO, DE LICENCIA DE SEGREGACION DE PARCELA I1 EN EL SECTOR 1.1.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 29 de marzo de 2.005 por D. José Ignacio Martínez Villoslada, en representación de Luis Martínez Benito, S.A., en la que solicita licencia de segregación de parte de la parcela L1 del S-1.1., clasificada por el vigente Plan General como Suelo Urbano, tras el desarrollo urbanístico del S-1.1.

Se pretende realizar una segregación de la parte de la parcela destinada a un uso VPO de la destinada usos terciarios. El motivo de la segregación es precisamente éste, derivado de la necesidad de proceder a la calificación definitiva de VPO.

Se describen la finca matriz y las fincas resultantes, cumpliéndose los parámetros urbanísticos.

Todo ello de acuerdo con la documentación presentada.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 20 de septiembre de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder licencia de segregación de finca.

19.- SOLICITUD DE LUIS MARTINES BENITO, S.A., DE LICENCIA DE SEGREGACION DE PARCELA I2 EN EL SECTOR 1.1.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 1 de abril de 2.005 por Don José Ignacio Martínez Villoslada, en representación de Luis Martínez Benito, S.A., en la que solicita licencia de segregación de parte de la parcela I2 en el S-1.1., clasificada por el vigente Plan Genreal como Suelo Urbano, tras el desarrollo urbanístico del S-1.1.

Se pretende realizar una segregación de la parte de parcela destinada a un uso VPO de la destinada de usos terciarios. El motivo de la segregación es precisamente éste, derivado de la necesidad de proceder a la calificación definitiva de VPO.

Se describen la finca matriz y las fincas resultantes, cumpliéndose los parámetros urbanísticos.

Todo ello de acuerdo con la documentación presentada.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 20 de septiembre de 2.005.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder licencia de segregación de finca.

20.- CADUCIDAD DEL EXPEDIENTE DE LICENCIA AMBIENTAL PARA NODO PRIMARIO DE TELECOMUNICACIÓN EN C/LINARES RIVAS, N° 48

Vistas las actuaciones practicadas en el presente expediente, de donde resulta:

Que con fecha 2 de octubre de 2000, D^a MARIA TERESA GIMENO LARMA, en nombre de TENARIA, S.A., presenta en el Registro del Ayuntamiento instancia solicitando licencia de actividad para NODO PRIMARIO DE TELECOMUNICACIONES, en local sito en C/LINARES RIVAS, N° 48 de este Municipio.

Que examinada la documentación técnica que acompaña dicha solicitud se ha observado que el proyecto presentado adolece de determinadas deficiencias subsanables, consistentes en:

Según informe del Arquitecto Técnico Municipal, sobre visita de comprobación:

- Sobre el suelo de corcho de la sala, deberá colocarse un pavimento de baldos con su correspondiente rodapié, u otro material, que cumpla con la normativa NBE-CPI-96 y que garantice la impermeabilidad del suelo de la sala en caso de derrames de combustible.
- Deberá realizarse un falso techo, (que figura en el proyecto), que proteja el aislamiento de placas de fibras de vidrio instalado en tedho de sala, acabando constructivamente el techo de la misma, y cumpla con la normativa NBE-CPI- 96.
- Los parámetros de la sala, aislados con placas de manta de fibra de vidrio, deberán tener un acabado con tabiques de placas pladur u otro sistema constructivo que cumpla con la normativa NBE-CPI-96.
- Además deberá instalarse un extintor contraincendios de 12 Kg. para tipos de fuego ABC, y grado de eficacia 21A-113B en la sala de equipos.
- Finalizada la obra preesentarán un certificado que justifique el cumplimiento de la NBE-CPI-96, sobre los materiales empleados en las soluciones requeridas o adoptadas en el acabado de la sala del grupo electrógeno, así como la justificación de que la aireación y ventilación con el sistema adoptado en la citada sala, garantiza el funcionamiento de la combustión del grupo electrógeno.-

Siendo requerido el interesado para la subsanación de las mencionadas deficiencias con fecha 26 de noviembre de 2004 y notificado el 10 de diciembre de 2004, para que en el plazo de 10 días a partir de la notificación, procediese a su subsanación,

y con advertencia de caducidad en el supuesto de que se paralizase el expediente por causa imputable al interesado por un plazo superior a tres meses, o, en caso de no atender al requerimiento, y sin que, transcurrido el plazo concedido para ello, hayan sido subsanadas las citadas deficiencias.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 92 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, los procedimientos iniciados a solicitud del interesado, cuando se produzca su paralización por causa imputable al mismo, la administración advertirá que, transcurridos tres meses, se producirá la caducidad del mismo. Consumido este plazo sin que el particular requerido realice las actividades necesarias para reanudar la tramitación, la Administración acordará el archivo de las actuaciones.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde, en materia de Licencia Ambiental, en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Declarar la caducidad del procedimiento de tramitación de la licencia ambiental solicitada por D^a MARIA TERESA GIMENO LARMA, en nombre de TENARIA, S.A, para NODO PRIMARIO DE TELECOMUNICACIÓN en local sito en C/LINARES RIVAS, N° 48, toda vez que no se ha dado cumplimiento a los requerimientos de subsanación de deficiencias de fecha 26 de noviembre de 2004, habiéndose paralizado el procedimiento por causa imputable al solicitante por un plazo de tres meses. Todo ello, de conformidad con lo dispuesto en el art. 92 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2).- Dar traslado al departamento de intervención.

21.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Felicitar a Bodegas R. López de Heredia por el Programa de las Jornadas sobre la Vida Social en el Quijote realizadas en dicha Bodega y agradecer la invitación a las mismas.

-- El día 30 a las 12 horas se sortean las viviendas del IRVI en

el Teatro Bretón de los Herreros.

-- Resultado análisis agua remitido por el Colegio Oficial de Farmacéuticos de La Rioja.

-- El día 28 a las 10,30 horas se inaugurará la nueva plaza de la Estación de Ferrocarril.

-- La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda que se impugnen los acuerdos realizados por el Hogar Madre de Dios, y se solicita que se ajusten los Estatutos a la voluntad de la fundadora.

22.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

Prevía declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno Local adopta los siguientes acuerdos:

22.1.- ALTA EN EL SEGURO MULTIRRIESGO DE LOS BIENES DE LA CORPORACIÓN DE DIVERSOS EDIFICIOS MUNICIPALES.

Habida cuenta de la necesidad de dar de alta en el Seguro Multirriesgo de los Bienes de la Corporación, diversos edificios municipales que abajo se detallan.

Dada cuenta del seguro Multirriesgo de Bienes de la Corporación contratado con la compañía de seguros La Estrella, según acuerdo plenario de fecha 20 de septiembre de 1.994.

Habida cuenta que según establece el apartado C.2 del Anexo II del Pliego de Condiciones que rige la presente contratación, el Ayuntamiento, en cualquier momento, podrá dar de alta o de baja tanto edificios como contenido de los mismos, en función de su estado patrimonial, variando en más o en menos la prima.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

- 1).- Aprobar las altas de diversos edificios municipales

según se detalla a continuación:

<u>EDIFICIO</u>	<u>COBERT.CONTINENTE</u>
* TORREÓN MEDIEVAL.....	150.250 euros.
* EDIFICIO SITO EN PLAZA IGLESIA, Nº 12	30.000 euros.
* EDIFICIO SITO EN PLAZA IGLESIA, Nº 1	13.000 euros.
* EDIFICIO SITO EN SÁNCHEZ DEL RÍO, Nº 1	107.000 euros.
* EDIFICIO SITO EN SÁNCHEZ DEL RÍO, Nº 3	140.000 euros.
* EDIFICIO SITO EN SÁNCHEZ DEL RÍO, Nº 5	391.400 euros.

2).- El precio del contrato será el que se detalla a continuación:

* Incremento período 26-09-2005 a 31-10-2005...: 136,80 €

* Prima anual total bienes.....: 1.387,14 €

3).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

22.2.- INICIACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, MEDIANTE CONCURSO, DEL CONTRATO DE SERVICIOS FINANCIEROS EN SU MODALIDAD DE SEGUROS, PARA LA COBERTURA DE: RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL, PATRONAL Y PROFESIONAL, Y RIEGOS PATRIMONIALES, PERSONALES Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE USO DE VEHÍCULOS A MOTOR

Dada cuenta de la necesidad de contratar el "Contrato de servicios financieros en su modalidad de seguros, para la cobertura de: Responsabilidad Civil General, Patronal y Profesional, y Riesgos Patrimoniales, Personales y de Responsabilidad Civil derivada de uso de vehículos a motor".

Visto el Pliego de Cláusulas Administrativas redactado por los Servicios Técnicos Municipales.

Visto el Informe de Secretaría, en el que se señala que, el presente contrato puede ser adjudicado por el procedimiento de concurso abierto.

Visto el Informe de Intervención, en el que se señala que existe consignación presupuestaria para dicha atención en la partidas números 12110.224.99, 51110.224.99, 22210.224.99, 44110.224.99, 22300.224.99 y 32210.224.99 del Presupuesto Municipal.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Incoar expediente de contratación de lo anteriormente expuesto por el procedimiento de concurso abierto, con un tipo de licitación según el siguiente detalle:

* Responsab. Civil, Patronal y Profesional. 38.000 €.

* Riegos Patrimoniales, Personales y de Resp.Civil, derivado de uso vehículos a motor..... 6.500 €

2).- Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la presente contratación, por el procedimiento de concurso abierto.

3).- Exponer al público el citado Pliego de Cláusulas, por el plazo de ocho días naturales, según lo prevenido en el artículo 230.3º de la Ley 1/03, de 3 de marzo, de Administración Local de La Rioja.

4).- Publicar simultáneamente el anuncio de licitación en el Boletín Oficial de La Rioja durante el plazo de quince días naturales, si bien la licitación se aplazará cuanto resulte necesario en el supuesto de que se formulen reclamaciones contra el Pliego de Condiciones.

23.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las trece horas y cincuenta y cinco minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

V° B°
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M^a Mercedes González