

PLENO

SESIÓN 16

DÍA 29 DE NOVIEMBRE DE 2005

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día veintinueve de Noviembre de dos mil cinco, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejal Don Rafael Grandival Garcia, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, la Señora Concejal Doña Maria Angeles Perez Matute, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Concejal Don Jose Manuel Fouassier Puras, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña m^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión extraordinaria de Pleno.

Justifican su ausencia el Señor Concejal Don Javier Alonso Lombraña, la Señora Concejal Doña Maria Yolanda Garcia Gamarra, el Señor Concejal Don Lucas Jesús Salazar Fernández, la Señora Concejal Doña Rosa Rivada Moreno, la Señora Concejal Doña Lydia Rojas Aguillo.

Comprobada por la Sra. Secretaria, la existencia de quórum suficiente para celebrar válidamente la sesión, se procede a entrar en el tratamiento del Orden del Día.

1.- **MODIFICACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES DEL EXPEDIENTE DE ENAJENACIÓN DE PARCELAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL, CON DESTINO A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL SITAS EN LOS POLÍGONOS S.1.1, S.1.2 Y S.1.3, DEL VIGENTE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO".**

En este momento abandona la sesión el Sr. Fouassier.

Dada cuenta del expediente tramitado para la "Enajenación, mediante concurso público, a promotores, de parcelas propiedad municipal, con destino a la construcción de viviendas de protección oficial, sitas en los polígonos S.1.1, S.1.2 y S.1.3 del vigente Plan General Municipal de Haro, La Rioja".

Habida cuenta que con fecha 8 de noviembre de 2.005 salió publicado en el BOR n° 147 el anuncio de exposición pública del Pliego de Condiciones de la citada enajenación, finalizando el plazo el día 16 de noviembre de 2.005.

Advertido error en la valoración de las fincas a enajenar (Parcela H2, Parcelas K2.1 y K2.3, Parcela K6) al haber utilizado como Precio Básico Nacional, Precio máximo de venta, el especificado en el R.D. 1721/2004, que ha sido derogado expresamente por el R.D. 801/2005, de 1 de julio, el cual es de aplicación a la presente enajenación tal y como queda señalado en la Condición 5ª del Pliego de condiciones para la enajenación de dichas parcelas.

Teniendo en cuenta que dicha valoración produce un grave perjuicio al interés municipal y puesto que al estar abierto el plazo de licitación, no se ha producido ningún acto que afecte a terceros y que cree ningún derecho para los mismos.

Teniendo en cuenta el art. 6.1 y 4, Disposición Adicional primera y Disposición Transitoria primera del R.D. 801/2005, de 1 de julio.

Habida cuenta que el anuncio de licitación salió publicado en el mismo boletín arriba citado, finalizando el plazo de presentación de ofertas el día 26 de diciembre de 2.005.

Visto el Informe del Técnico Municipal realizando la nueva valoración, de fecha 17 de noviembre de 2.005.

Visto el Informe de la Comisión Municipal Informativa de Hacienda y Patrimonio de fecha 24 de noviembre de 2.005.

Visto el art. 47.2 m) de la Ley 7/85, modificada por las leyes 11/1999 y 57/2003.

El Pleno, por mayoría absoluta, mayoría dispuesta en el art. 47.2 m) de la Ley 7/85, acuerda:

1).- Modificar el Anexo II del Pliego de Condiciones para la enajenación de parcelas de Propiedad Municipal, con destino a la Construcción de Viviendas de Protección Oficial, sitas en los polígonos S.1.1, S.1.2 y S.1.3 del Vigente Plan General Municipal de Haro, La Rioja.

2).- Remitir el presente acuerdo de rectificación al B.O.R. para su publicación, incoándose nuevamente plazo para presentación de ofertas, de 45 días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación del mismo.

3).- Remitir el presente acuerdo a la C.A. (Política Local) al efecto de incorporarlo al expediente en cuestión.

2.- AUTORIZACIÓN A LA EMPRESA "RUTA DE HARO, S.L." PARA
CONSTITUIR DERECHO REAL DE HIPOTECA SOBRE LA CONCESIÓN
ADMINISTRATIVA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN
DE HOTEL Y EXPLOTACIÓN DE SERVICIO DE APARCAMIENTO DE
CAMIONES EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL DE FUENTE CIEGA DE
HARO.

En este momento se incorpora a la sesión el Sr. Fouassier.
La Sra. Secretaria procede a dar lectura a la propuesta.

A continuación se abre el turno de intervenciones.

Sr. Fouassier: No entiende por qué ha venido este punto al Pleno cuando en la Comisión de Hacienda no vieron ningún informe ni de Secretaría ni de Intervención. Dice que hay un grupo político que no ha visto nada, y no entiende por qué no se hacen las cosas claras. Recuerda el Pleno de 27 de abril de 2004, donde el concejal Alvarez Maestro decía que sería conveniente recuperar el diálogo y aprobar las cosas por consenso, y ahora le pide que se exija lo mismo. Le parece que no es difícil dar más información a todos los grupos municipales, señala que tuvieron una explicación muy buena por parte del Interventor en dicha Comisión, pero que no vieron los Informes de Secretaría y de Intervención. Pide que se trabaje para que la gente sepa lo que se hace, y no se escondan las cosas.

Sr. Alcalde: Pregunta a la Secretaria si están los expedientes completos.

La Sra. Secretaria explica que hay dos Informes de Secretaría, uno de fecha 10 de marzo de 2005, y otro de fecha 23 de noviembre de 2005, así como un Informe de Intervención de 15 de marzo de 2005, y que el expediente completo ha estado a disposición de los concejales en Secretaría para su consulta, y que a la Comisión Informativa ya fué con esos Informes.

Sr. Alcalde: Dice que no hay nada que ocultar.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, las Sras. Arrieta y Pérez y el Sr. Alcalde que suman siete.

Se abstuvo el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Visto el contrato suscrito el 3 de febrero de 2003 entre el Ayuntamiento de Haro y la empresa "Ruta de Haro, S. L." Como adjudicataria de la concesión administrativa de proyecto de construcción y explotación de hotel y explotación de servicio de aparcamiento de camiones en el polígono industrial de Fuente Ciega de Haro.

Vista cláusula 6ª del Pliego que sirvió de base a dicha adjudicación en la cual se señalan como obligaciones generales del concesionario la de no enajenar los bienes afectos a la concesión que hubieren de revertir a la Entidad Concedente, ni gravarlos, salvo autorización expresa de la Corporación, así como ejercer por sí la concesión y no cederla o traspasarla a terceros sin la anuencia de la Corporación que la hubiere otorgado.

Habida cuenta que con fecha 24 de noviembre de 2005, se remiten preformas de escrituras de dos préstamos hipotecarios sobre la concesión administrativa que tiene "Ruta de Haro, S.L." En el polígono industrial de Fuente Ciega, a suscribir con las entidades CAJA VITAL KUTXA Y BANKOA S.A. Respectivamente, por un importe de 1.000.000 de euros cada uno, y por un plazo de 13 años, inferior al señalado en el pliego de cláusulas administrativas que sirvió de base a la licitación, y en las condiciones que se señalan en dichas escrituras.

Visto Informe de Secretaría y de Intervención.

Visto Informe de la Comisión Informativa de Hacienda y Patrimonio de fecha 24 de noviembre de 2005.

Visto art. 47.2 j) de la Ley 7/1985, LRRL, modificada por las leyes 11/1999 y 57/2003.

El Pleno, por mayoría absoluta, mayoría requerida por el art. 47.2 j) de la Ley 7/1985 reguladora de las bases de régimen local, acuerda:

1).- Autorizar expresamente al concesionario "Ruta de Haro, S.L." Para que pueda constituir derecho real de hipoteca sobre la concesión administrativa "Concesión de proyecto de Construcción y explotación de hotel y explotación de servicio de aparcamiento de camiones en el polígono industrial de Fuente Ciega" cuya concesión se documentó en contrato administrativo de fecha tres de febrero de dos mil tres y se elevó a público en escritura autorizada por el Notario de Haro Don Carmelo Prieto Ruiz el día cuatro de febrero de dos mil cinco, número 127 de protocolo recayendo sobre las parcelas que en tal escritura se describen. Dicha hipoteca que se autoriza se constituirá en garantía de dos préstamos hipotecarios que se concederán uno por la Entidad CAJA VITAL KUTXA por importe de UN MILLÓN DE EUROS (1.000.000 EUROS) y otro por la

entidad "BANKOA, S.A." Por importe asimismo de UN MILLÓN DE EUROS (1.000.000 EUROS). Dichas hipotecas podrán ser igualadas entre sí en rango hipotecario pudiéndose pacta la ejecución conjunta de las mismas, se podrán constituir por un plazo no superior a 35 años desde la fecha de constitución de la concesión (es decir, a contar desde el 3 de febrero de 2003), y pudiéndose establecer cualquier tipo de cláusula y condición que sea habitual en dicho tipo de préstamos y conforme con la naturaleza del objeto hipotecado que es una concesión administrativa, así como con el Pliego de cláusulas administrativas y técnicas que sirvió de base para la adjudicación de la misma.

2).- Asimismo, se autoriza desde este momento por el Ayuntamiento de Haro que en caso de producirse la ejecución de la hipoteca por cualquier causa de las legalmente posibles y adjudicarse la concesión administrativa hipotecada a las dos entidades acreedoras "CAJA VITAL KUTXA" Y "BANKOA, S.A." O a una sola de ellas ostenten o adquieran la cualidad de concesionario y puedan seguir prestando el servicio público objeto de la concesión en las mismas condiciones y de la misma manera que lo presta la entidad actualmente concesionaria "Ruta de Haro, S.L.", todo ello conforme al art. 114 de la Ley de contratos de las Administraciones Públicas, que regula la figura de la Cesión del contrato.

3).- Comunicar el presente acuerdo a la interesada a los efectos oportunos, señalándole que una vez suscritas las escrituras correspondientes, deberán remitir un ejemplar de cada una de ellas al Ayuntamiento de Haro, al objeto de unir al expediente en cuestión.

3.- COMPOSICIÓN DEL CONSEJO ESCOLAR PARA EL CURSO 2005/2006.

La Sra. Secretaria procede a dar lectura a la propuesta.

A continuación se abre el turno de intervenciones.

Sr. Fouassier: Manifiesta que van a votar en contra porque falta un partido político, el Partido Riojano, que no está representado porque una persona se convirtió en tráfuga, y con ello ha hecho que cuatrocientas personas no estén representadas.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, las Sras. Arrieta y Pérez y el

Sr. Alcalde que suman siete.

En contra el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor y uno en contra, en los siguientes términos:

Dada cuenta de la propuesta favorable remitida por la Comisión Municipal Informativa de Educación, Cultura, Juventud y Deportes reunida con fecha de 17 de noviembre de 2.005.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1) Aprobar la presente composición del Consejo Escolar Municipal para el Curso Académico 2005/2006.

REPRESENTANTES DEL AYUNTAMIENTO:

1. PARTIDO POPULAR: Lydia Teresa Arrieta
2. PARTIDO POPULAR: M^a Ángeles Pérez Matute
3. PARTIDO SOCIALISTA: Yolanda García
4. IZQUIERDA UNIDA: José Manuel Fouassier

REPRESENTANTES DE LAS ASOCIACIONES DE PADRES:

1. MANUEL BARTOLOMÉ COSSÍO: Beatriz Cristóbal Gómez
2. SAGRADO CORAZÓN (primaria): Belén González Martín
3. COLEGIO SAN FELICES DE BILIBIO: Laura Carcelén
4. MARQUÉS DE LA ENSENADA: Inmaculada Colina

REPRESENTANTES DE LOS ALUMNOS:

1. SAGRADO CORAZÓN (secundaria): Alejandro Bezares
2. MARQUÉS DE LA ENSENADA: Víctor Ceular
3. MANUEL BARTOLOMÉ COSSÍO: Olga Albelda
4. MANUEL BARTOLOMÉ COSSÍO: Alberto Villalengua Rupérez

REPRESENTANTES DE LOS PROFESORES:

1. COLEGIO NTRA. SRA. DE LA VEGA: Cristina Landa García
2. INST. MANUEL BARTOLOMÉ COSSÍO: Carmen Méndez Muñoz
3. SAGRADO CORAZÓN (primaria): Miguel Ángel González
4. SAGRADO CORAZÓN (secundaria): José Miguel Bujanda

REPRESENTANTES DEL PERSONAL DE SERVICIOS:

1. NTRA. SRA. DE LA VEGA: Jesús Félix Ibarnavarro Aragón

2. INST. MANUEL BARTOLOMÉ COSSÍO: Sergio Mata Tobia

REPRESENTANTES DE LOS DIRECTORES DE CENTROS:

1. SAN FELICES: M^a Pilar Calvo
2. SAGRADO CORAZÓN: Julián Ruiz Jiménez
3. MARQUÉS DE LA ENSENADA: Adolfo Ruiz
4. NTRA. SRA. DE LA VEGA: M^a Luz Martínez

4.- COMPOSICIÓN DE LA COMISIÓN PERMANENTE DEL CONSEJO ESCOLAR MUNICIPAL.

La Sra. Secretaria procede a dar lectura a la propuesta.

Sometida la propuesta a votación, votaron a favor los Sres. Grandival, Asenjo, Cámara, Alvarez, las Sras. Arrieta y Pérez y el Sr. Alcalde que suman siete.

Se abstuvo el Sr. Fouassier, que suma uno.

Fue por tanto aprobada la propuesta por siete votos a favor y una abstención, en los siguientes términos:

Dada cuenta de la propuesta favorable remitida por la Comisión Municipal Informativa de Educación, Cultura, Juventud y Deportes reunida con fecha de 17 de noviembre de 2.005.

El Pleno, por mayoría, acuerda:

1) .- Aprobar la presente composición de la Comisión Permanente de Consejo Escolar Municipal para el Curso Académico 2005/2006.

Presidente: D^a Lydia Teresa Arrieta

Ayuntamiento: Yolanda García

Padres: Laura Carcelén

Profesores: Carmen Méndez Muñoz

Administración: Jesús Félix Ibarnavarro Aragón

Directores: Adolfo Ruiz

Secretaro: Iván Ortiz Porres

5.- BASES DE LAS BECAS SANCHEZ DEL RIO.

En este momento, y tras pedir disculpas por ello, abandona la sesión el Sr. Fouassier.

La Sra. Secretaria procede a dar lectura a la propuesta.

Dada cuenta de la propuesta favorable remitida por la Comisión Municipal Informativa de Educación, Cultura, Juventud y Deportes reunida con fecha de 17 de noviembre de 2.005.

El Pleno, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1) Aprobar las presente bases y tribunal de las Becas Sánchez del Río para el Curso Académico 2005/2006.

BASES DE LAS BECAS SÁNCHEZ DEL RÍO 2005/2006

Visto el espíritu y fundamentación de las Becas Sánchez del Río, se aprueban las siguientes bases y tribunal para la concesión de las Becas Sánchez del Río para el curso académico 2005/2006:

1).- Convocar 98 becas para el curso académico 2005/2006, de acuerdo con el siguiente detalle y otorgándolas a aquellas solicitudes que sumen las mayores puntuaciones dentro de cada categoría atendiendo a los diversos criterios y parámetros:

A).- 20 becas de 60 euros cada una para estudiantes de los centros de Educación Infantil, residentes en Haro, distribuidas de la siguiente manera:

- Colegio San Felices de Bilibio: 4 becas.
- Colegio Comarcal Ntra. Sra. de la Vega: 9 becas.
- Colegio Sagrado Corazón: 4 becas.
- Libre adjudicación: 3 becas.

B).-35 becas de 100 euros cada una para estudiantes de los centros de Educación Primaria, residentes en Haro, distribuidas de la siguiente manera:

- Colegio San Felices de Bilibio: 7 becas.
- Colegio Comarcal Ntra. Sra. de la Vega: 16 becas.
- Colegio Sagrado Corazón: 7 becas.
- Libre adjudicación: 5 becas.

C).- 17 becas de 110 euros cada una para estudiantes de los Centros de Primer Ciclo de E.S.O., residentes en Haro, distribuidas de la siguiente manera:

- Colegio Sagrado Corazón: 3 becas.
- I.E.S. Marqués de la Ensenada: 5 becas.
- I.E.S. Manuel Bartolomé de Cossío: 6 becas.
- Libre adjudicación: 3 becas.

D).- 26 becas de 120 euros cada una para estudiantes de Segundo Ciclo de E.S.O. y Cursos Superiores (no universitarios), residentes en Haro, distribuidas de la siguiente manera:

- I.E.S. Marqués de la Ensenada: 8 becas.
- I.E.S. Manuel Bartolomé Cossío: 10 becas.
- Colegio Sagrado Corazón: 3 becas.
- Conservatorio de Música: 2 becas.
- Libre adjudicación: 3 becas.

En el caso de que alguna de estas becas queden desiertas se pueden trasvasar a otro centro educativo pero SIEMPRE DENTRO DE LA MISMA CATEGORÍA.

2).- La concesión de estas becas se realizará de acuerdo con las siguientes bases:

2.1 CONDICIONES GENÉRICAS

Para que una solicitud sea aceptada el interesado debe aportar la siguiente documentación:

- Instancia de solicitud, ajustada al modelo oficial, con sus datos personales.
- Certificado de asistencia a clase con regularidad.
- Certificado de empadronamiento en Haro.
- El número máximo de asignaturas suspendidas se fija en dos.
- La concesión a un mismo miembro de la unidad familiar no excluye al resto de miembros de la misma.
- En el caso de existir solicitudes que presenten la misma puntuación se entenderá como criterio diferenciador de concesión los apartados

2.2 . CRITERIOS Y BAREMOS DE CONCESIÓN:

1. Se concederá un punto extra adicional a cada uno de los siguientes puntos siempre que se aporten los certificados correspondientes:

- Familia monoparental.
- Situación de paro del cabeza de familia.
- Familia numerosa (número miembros unidad familiar).
- Minusvalía del alumno solicitante en grado 33 % o superior.

2. Se concederán así mismo la siguiente puntuación adicional en el caso de la presentación de:

- Declaración compulsada de la Declaración de la renta 5 puntos.
- Certificados de no declaración 2 puntos.

En el caso de aquellas solicitudes que presenten declaración de la Renta además se les otorgará la siguiente puntuación:

- Renta per capita inferior al salario mínimo interprofesional 5 puntos.
- Renta per capita entre 1 y 1,2 veces el salario mínimo interprofesional 4,5 puntos.
- Renta per capita entre 1,2 y 1,5 veces el salario mínimo interprofesional 4 puntos.
- Renta per capita entre 1,5 y 1,7 veces el salario mínimo interprofesional 3,5 puntos.
- Renta per capita entre 1,7 y 2 veces el salario mínimo interprofesional 3 puntos.
- Renta per capita entre 2 y 3 veces el salario mínimo interprofesional 2,5 puntos.
- Renta per capita entre 3 y 4 veces el salario mínimo interprofesional 2 puntos.
- Renta superior a 4 veces el salario mínimo interprofesional 1 punto.

3. Estas becas son incompatibles con cualquier otra ayuda o beca excepto con las concedidas por la Consejería de Educación del Gobierno de La Rioja.

4. Baremos académicos:

EDUCACIÓN INFANTIL y PRIMARIA

Cada calificación de Progresó Adecuadamente recibirá 1,5 puntos.

Cada calificación de Necesita Mejorar recibirá 0 puntos.

EDUCACIÓN SECUNDARIA, BACHILLER Y CICLOS FORMATIVOS

Cada asignatura con la siguiente calificación recibirá la puntuación de:

- Matrícula de Honor 20 puntos
- Sobresaliente 15 puntos.
- Notable 12 puntos.
- Bien 10 puntos.
- Suficiente 6 puntos.
- Insuficiente 1 puntos.
- Muy deficiente 0 puntos.

3). TRIBUNAL CALIFICADOR:

Tribunal calificador de las becas Sánchez del Río Pisón Educación Infantil, Primaria y Primer Ciclo de E.S.O.

Presidente: El de la Corporación.

Suplente: Primer Teniente Alcalde.

Presidente Honorífico: D^a Margarita Fernández de Muniain y Huarte-Mendicoa.

Vocal: El Concejal Delegado de Educación.

Suplente: El Concejal Delegado de Cultura.

Vocal: Presidente de la A.P.A. Del Colegio Ntra. Sra. de La Vega.

Suplente: Un representante de la A.P.A. del Colegio Ntra. Sra. de La Vega.

Vocal: Director del Colegio San Felices de Bilibio.

Suplente: Un representante del profesorado del Colegio San Felices de Bilibio.

Vocal: Director del Colegio Sagrado Corazón.

Suplente: Un representante del profesorado del Colegio Sagrado Corazón.

Vocal: Director del Instituto Marqués de la Ensenada.

Suplente: Un representante del profesorado del Instituto Marqués de la Ensenada.

Vocal: Presidente de la A.P.A del Instituto Manuel Bartolomé Cossío.

Suplente: Un representante de la A.P.A. del Instituto Manuel Bartolomé Cossío.

Secretario: El de la Comisión de Cultura, Educación, Juventud y Deportes.

Segundo Ciclo de E.S.O. y cursos superiores (no universitarios), I.E.S. Manuel Bartolomé Cossío, I.E.S. Marqués de la Ensenada y Colegio Sagrado Corazón.

Presidente: El de la Corporación.

Suplente: Primer Teniente Alcalde.

Presidente Honorífico: D^a Margarita Fernández de Muniain y Huarte-Mendicoa.

Vocal: El Concejal Delegado de Educación.

Suplente: El Concejal Delegado de Cultura.

Vocal: Director del Instituto Manuel Bartolomé Cossío.

Suplente: Un representante del profesorado del Instituto Manuel Bartolomé Cossío.

Vocal: El presidente del A.P.A. del Instituto Marqués de la Ensenada.

Suplente: Un representante del A.P.A. del Instituto Marqués de la Ensenada.

Vocal: El presidente del A.P.A. del Colegio Sagrado Corazón.

Suplente: Un representante del A.P.A. del Colegio Sagrado Corazón.

Secretario: El de la Comisión de Cultura y Deportes.

4). PLAZO DE PRESENTACIÓN

Desde que las citadas bases aparezcan en el Boletín Oficial de La Rioja hasta el día 17 de febrero, EN EL CENTRO MUNICIPAL DE CULTURA.

5). FECHA DE CELEBRACIÓN DE LAS SESIONES DEL TRIBUNAL:

Enseñanza Secundaria y Segundo Ciclo de E.S.O.: 7 de marzo.

Educación Infantil, Primaria y Primer Ciclo de E.S.O.: 14 de marzo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las nueve horas y veinticinco minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

Vº Bº
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M^a Mercedes González