

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 49

DÍA 5 DE DICIEMBRE DE 2005

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las doce horas del día cinco de Diciembre de dos mil cinco, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, la Señora Secretaria General Doña m<sup>a</sup> Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión extraordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifican su ausencia el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 28 DE NOVIEMBRE DE 2005.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 28 de noviembre de 2005, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.

2.1.- ANULACION DE LIQUIDACIONES DEL IMPUESTO SOBRE INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

A propuesta del Sr. Interventor Accidental, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad anular las siguientes liquidaciones del Impuesto sobre incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

<u>Nº DE LIQUIDACION</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>MOTIVO</u>
1557/PV/2005	102,72	Girar por separado

**2.2.- APROBACIÓN DE LOS PADRONES DE LAS TASAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, RECOGIDA DE BASURAS Y CANON DE SANEAMIENTO CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DE 2.005.**

A propuesta del Interventor Accidental la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1) Aprobar los Padrones de las Tasas de Abastecimiento de Agua y Recogida de Basuras, así como de Canon de Saneamiento correspondientes al cuarto trimestre del año 2005.

2) Exponer al público dichos Padrones mediante edicto publicado en el Boletín Oficial de La Rioja y en el Tablón de Anuncios, por espacio de 15 días a efectos de reclamaciones.

3) Fijar como período de cobranza en vía voluntaria desde el 2 de Enero al 28 de Febrero de 2005.

**2.3.- EXPEDIENTE DE PLUSVALÍA.**

La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar en los términos en que fueron presentados por la Intervención Municipal los expedientes de Plusvalía, que se detallan a continuación, con sus respectivas liquidaciones:

**Período:** 2.005

<u>Número</u>	<u>F.Trasm.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
369	06/06/05	1ºA	28,39
370	06/06/05	TRASTERO 38 Y GARAJE 20	8,76
371	27/06/05	1ºB	23,14
372	27/06/05	TRASTERO 33 Y GARAJE 26	8,76
373	24/06/05	1ºC	16,35

374	24/06/05	TRASTERO 34 Y GARAJE 28	8,76
375	07/06/05	1°D	31,17
376	07/06/05	TRASTERO 32 Y GARAJE 25	8,76
377	21/06/05	2°A	28,39
378	21/06/05	TRASTERO 36 Y GARAJE 22	8,76
379	21/06/05	2°B	23,14
380	21/06/05	TRASTERO 35 Y GARAJE 24	8,76
381	24/06/05	2°C	16,35
382	24/06/05	TRASTERO 31 Y GARAJE 27	8,76
383	13/06/05	2°D	31,17
384	13/06/05	TRASTERO 37 Y GARAJE 19	8,76
385	07/06/05	PB A	30,31
386	07/06/05	TRASTERO 25 Y GARAJE 14	8,76
387	07/06/05	PB B	15,61
388	07/06/05	TRASTERO 27 Y GARAJE 16	8,76
389	16/06/05	GARAJE 33	6,87
390	13/06/05	PB C	28,78
391	13/06/05	TRASTERO 26 Y GARAJE 15	8,76
392	13/06/05	1°A	31,23
393	13/06/05	TRASTERO 24 Y GARAJE 13	8,76
394	13/06/05	1°B	21,43
395	13/06/05	TRASTERO 20 Y GARAJE 10	8,76
396	22/06/05	2°A	31,23
397	22/06/05	TRASTERO 23 Y GARAJE 30	8,76
398	08/06/05	2°B	21,43
399	08/06/05	TRASTERO 28 Y GARAJE 17	8,76
400	07/06/05	PB A	28,81
401	07/06/05	TRASTERO 19 Y GARAJE 9	8,76
402	21/06/05	PB B	15,63
403	21/06/05	TRASTERO 16 Y GARAJE 36	8,76
404	08/06/05	GARAJE 35	6,87
405	08/06/05	PB C	30,65
406	08/06/05	TRASTERO 13 Y GARAJE 6	8,76
407	08/06/05	1°B	21,45
408	08/06/05	TRASTERO 15 Y GARAJE 37	8,76
409	06/06/05	1°C	31,26
410	06/06/05	TRASTERO 17 Y GARAJE 7	8,76
411	07/06/05	2°C	31,26
412	07/06/05	TRASTERO 11 Y GARAJE 4	8,76
413	07/06/05	PB B	28,45
414	07/06/05	TRASTERO 9 GARAJE 46	8,76
415	13/06/05	1°A	31,23
416	13/06/05	TRASTERO 10 Y GARAJE 3	8,76
417	15/06/05	1°B	16,39
418	15/06/05	TRASTERO 7 Y GARAJE 40	8,76

419	07/06/05	1°C	23,19
420	07/06/05	TRASTERO 6 Y GARAJE 43	8,76
421	06/06/05	1°D	28,45
422	06/06/05	TRASTERO 1 Y GARAJE 1	8,76
423	14/06/05	2°A	31,23
424	14/06/05	TRASTERO 2 Y GARAJE 2	8,76
425	07/06/05	2°B	16,39
426	07/06/05	TRASTERO 5 Y GARAJE 41	8,76
427	07/06/05	2°D	28,45
428	07/06/05	TRASTERO 3 Y GARAJE 47	8,76
429	17/11/05	LOCAL EN ENTRESUELO	778,50
TOTAL PERÍODO .....			<b>1.787,24</b>
TOTAL .....			<b>1.787,24</b>

### 3.- SOLICITUDES Y RECURSOS.

En estos momentos se incorpora a la sesión la Concejala D<sup>a</sup> Lydia Arrieta.

#### 3.1.- ESCRITO PRESENTADA POR D<sup>a</sup> JULIA JIMENEZ BARRÓN, EN RELACION CON CUOTAS DE URBANIZACION DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR 1.2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE HARO.

Dada cuenta del escrito presentado por D<sup>a</sup>. Julia Jiménez Barrón en relación con notificación de acuerdo adoptado en Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 24 de octubre de 2005, sobre modificación de las fechas de pago de las cuotas de urbanización de los propietarios afectados por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Sector 1.2 del Plan General Municipal de Haro, aprobadas en Junta de Gobierno Local de 11 de octubre de 2004.

Habida cuenta que la solicitante manifiesta que la parcela K2.3 fue vendida a este Ayuntamiento de Haro y en escrituras se hizo constar que el pago de las cuotas de urbanización correría a cargo del comprador.

Visto que efectuadas las oportunas comprobaciones, resulta que mediante escrituras de compraventa formalizadas a 1 de abril

de 2005, la solicitante y sus hijos venden y transmiten el pleno dominio de la parcela de terreno K2.3 del Polígono 2 del Sector 1 a este Ayuntamiento de Haro, y en dichas escrituras consta expresamente "que los gastos de urbanización son de cuenta de la parte compradora", así como el art. 22 del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por R.D.L. 1/1992.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Estimar la solicitud presentada.

2).- En consecuencia, en la relación que figura en el Expediente de Cuotas de Urbanización de la Unidad de Ejecución del Sector 1.2 del Plan General Municipal de Haro, aprobada en Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 11 de de octubre de 2004, hacer constar que donde dice "Julia Jiménez Barrón" debe figurar "Ayuntamiento de Haro".

3).- Dar traslado del presente acuerdo a la Jefa de Negociado de Rentas y Exacciones y al Interventor.

#### **4.- ASUNTOS DE PERSONAL.**

##### **4.1.- RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D<sup>a</sup> TERESA RUIZ SAN FRANCISCO, CONTRA EL ACUERDO 3.1. DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 10 DE OCTUBRE DE 2.005.**

Dada cuenta del Recurso de Reposición presentado por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Teresa Ruiz San Francisco, Tesorera Municipal, contra el acuerdo 3.1. de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de octubre, por el que se le denegaba la autorización para asistencia al curso "La Concesión Administrativa" organizado por el Instituto Nacional de la Administración Pública, que se celebró durante el período 17 a 21 de octubre del presente, ambos inclusive, en Zamora.

Habida cuenta de que el motivo por el que se le denegó, tal y como se expresa en dicho acuerdo, "que el contenido de dicho curso no tiene nada que ver con el ejercicio de las tareas encomendadas en su puesto de trabajo en este Ayuntamiento", no ha experimentado ninguna variación, esto es, se sigue considerando que los contenidos del curso no guardan relación con las tareas

que dicha funcionaria desarrolla en el Ayuntamiento de Haro.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Teresa Ruiz San Francisco, Tesorera Municipal, contra el acuerdo 3.1. de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de octubre, pro el que se le denegada la la autorización para asistencia al curso "La Concesión Administrativa" organizado por el Instituto Nacional de la Administración Pública, que se celebró durante el período 17 a 21 de octubre del presente, ambos inclusive, en Zamora.

5.- CONVENIO DE COLABORACIÓN EDUCATIVA PARA LA REALIZACIÓN DE PRÁCTICAS DE LA LICENCIATURA DE DERECHO EN COLABORACIÓN CON LA UNIVERSIDAD DE LA RIOJA.

Visto el escrito del Departamento de Derecho de la Universidad de La Rioja, solicitando información sobre el número de alumnos que, en el marco del correspondiente Convenio de Colaboración Educativa, podrían aceptar la realización de las prácticas durante el presente curso (4º curso de Licenciatura de Derecho), así como las personas que actuarían como Supervisores de las prácticas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda aceptar un/a estudiante que actuará bajo la supervisión de la Secretaria General de la Corporación.

6.- CONCESIÓN DE AYUDA POR INSTALACIÓN DE ACTIVIDAD EN BASE A LA ORDENANZA REGULADORA DE LA CONCESIÓN DE AYUDAS MUNICIPALES A LA IMPLANTACIÓN DE EMPRESAS EN SECTOR DE ACTUACIÓN INDUSTRIAL FUENTE CIEGA Y SECTOR DE ACTUACIÓN Nº 9 A FAVOR DE FRANCISCO JAVIER MARTINEZ CASADO PARCELA 111 CALLE LOS PINOS

Vista la solicitud de ayuda presentada por Francisco Javier Martínez Casado C.I.F 13.290.522H por su implantación en el sector de actuación industrial "FUENTE CIEGA", C/Los Pinos 111, de acuerdo con lo que regula la Ordenanza aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el 17 de Noviembre de 1998 con vigencia para 1999 y prorrogada para los años 2000, 2001, 2002, 2003, 2004 y 2005 mediante acuerdos de fecha 9 de Noviembre de 1999, 28 de Noviembre de 2000, 18 de Diciembre de 2001, 26 de Noviembre de 2002, 25 de Noviembre de 2003 y 21 de Diciembre de 2004, respectivamente.

Teniendo en cuenta que la citada empresa ha presentado la solicitud en el plazo establecido, la documentación que exige el artículo 5 y cumple los requisitos enumerados en su artículo 2.

Teniendo en cuenta que con fecha 30 de Mayo de 2005 la Junta de Gobierno Local adoptó acuerdo de concesión de licencia de apertura.

Visto el artículo 3 de la Ordenanza en el que se regula el procedimiento para el cálculo de la subvención y el informe del Interventor Municipal.

Visto el informe favorable de Comisión Informativa de Hacienda y Patrimonio

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder una ayuda de 5.925,93 euros a Francisco Javier Martínez Casado C.I.F 13.290.052H (número de cuenta 0049 0113 51 2510177110) por su implantación en el sector de actuación "FUENTE CIEGA", C/ Los Pinos 111.

2).- Aplicar el gasto a la partida presupuestaria 72100.77199 del Presupuesto General para el año 2005.

3).-Dar traslado de este acuerdo a Intervención Municipal y Tesorería.

4).-Facultar al Sr.Alcalde para la firma de cuantos documentos sean necesarios.

**7.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN DE 12 VIVIENDAS DE P.O. EN LA CONFLUENCIA DE LAS CALLES CONDE DE HARO, JOSÉ DEL CAMPO Y CIRIACO ARANZADI".**

Dada cuenta de la Certificación-Liquidación de la obra de "Construcción de 12 viviendas de P.O. en la confluencia de las calles Conde de Haro, José del Campo y Ciriaco Aranzadi", suscrita por el Director de la Obra D. Eduardo Moscoso del Prado Calvín,

por importe de 97.496,80 euros, siendo el precio de adjudicación de 906.592,81 euros.

Habida cuenta que el importe final de la obra asciende a 977.296,25 euros, lo que supone un aumento respecto al precio de adjudicación de 70.703,44 euros, lo que constituye el 7,80% de éste.

Visto el informe del Arquitecto D. Eduardo Moscoso del Prado Calvín.

Visto el Informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 11 de julio de 2.005.

Visto lo dispuesto en el art. 166 del RGLCAP y las cláusulas 62ª y 75ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda aprobar la Certificación-Liquidación de las obras de "Construcción de 12 viviendas de P.O. en la confluencia de las calles Conde de Haro, José del Campo y Ciriaco Aranzadi", por importe de 97.496,80 euros.

**8.- SOLICITUD DE Dª INMACULADA EZQUERRA GUERRA, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE KALKUM EZQUERRA, S.L., DE LICENCIA DE APERTURA DE LOCAL PARA COMERCIALIZACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN EN C/ LOS FRESNOS, PARC. 102.**

Dada cuenta de la instancia presentada por Dª Inmaculda Ezquerra Guerra, en nombre y representación de Kalkum Ezquerra, S.L., solicitando licencia de apertura de local para comercialización de instrumentos de precisión en C/ Los Fresnos, parc. 102.

Vistos los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal, del Jefe Local de Sanidad y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal celebrada el pasado día 6 de junio de 2.005.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de licencias de aperturas de establecimientos, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:



1).- Conceder a D<sup>a</sup> Inmaculda Ezquerria Guerra, en nombre y representación de Kalkum Ezquerria, S.L., licencia de apertura de local para comercialización de instrumentos de precisión en C/ Los Fresnos, parc. 102.

2).- Comunicar a la interesada que dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidar las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

**9.- SOLICITUD DE LORENZO SANCHEZ SANJUÁN, DE LICENCIA DE OCUPACION DE VIA PUBLICA CON VALLADO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE TEJADO EN LA BASILICA DE LA VEGA.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 18 de noviembre de 2.005 por Don Lorenzo Sanchez Sanjuan, solicitando licencia de ocupación de vía pública con 5 m2. de vallado de obra, en Basilica de La Vega.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 28 de noviembre de 2.005.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, a la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR en fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado, con el siguiente condicionado:

1).- La ocupación de vía pública se hará de conformidad con la Jefatura de Policía Local.

2).- El espacio ocupado deberá dejarse totalmente limpio al finalizar la obra.

3).- se prohíbe depositar materiales áridos sin la debida protección, que cause obturación de los sumideros, arquetas o rejillas.

Aprobar la tasa por ocupación de terrenos de uso público con material de construcción, por importe de 0,06 euros por ml. y día para el año 2.005. Para el año 2.006 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar

comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

**10.- SOLICITUD DE D. RUBEN BRAVO BAÑUELOS DE LICENCIA DE OCUPACION DE VIA PUBLICA CON CONTENEDOR DE ESCOMBROS EN CALLE LAIN CALVO, N° 3.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 14 de noviembre de 2.005 por D. Ruben Bravo Bañuelos, solicitando licencia de ocupación de vía pública con un contenedor de escombros en el número 3 de la calle Lain Calvo.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 28 de noviembre de 2.005.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de licencias de obras, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad , acuerda acceder a lo solicitado.

El contenedor tendrá una capacidad no superior a 3 m3. y quedará condicionado su uso a las ordenanzas municipales que le afecten.

Se comunica al interesado que no deberá ocupar la acera ni la calzada, ni deberá entorpecer la circulación, con maquinaria o con material de construcción. Cuando lo haga se le paralizarán las obras que esté ejecutando y será denunciado.

Se prohíbe la permanencia en la calle del contenedor de escombros desde el mediodía del sábado hasta las 7 horas del lunes siguiente y durante los días festivos. En caso contrario, el titular de esta licencia será sancionado de acuerdo con la Ordenanza de limpieza de la vía pública.

Una vez lleno, el contenedor para obras deberá ser tapado inmediatamente de modo adecuado, de forma que no se produzcan vertidos al exterior. Igualmente deberá ser tapado al finalizar la jornada de trabajo.

Las operaciones de instalación y retirada del contenedor deberán realizarse de modo que no causen molestias a los ciudadanos. Al retirarlo, el titular de esta licencia deberá dejar

en perfectas condiciones de limpieza la superficie de la vía pública afectada por su ocupación, siendo el responsable del estado de la vía pública así como de los daños causados en la misma.

Aprobar la tasa por ocupación de terrenos de uso público con contenedores, por importe de 0,18 euros por m2. y día para el año 2.005. Para el año 2.006 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

**11.- SOLICITUD DE DON MIGUEL ANGEL GOMEZ MONTOYA DE OCUPACION DE VIA PUBLICA CON CONTENEDOR DE ESCOMBROS EN CALLE TENERIAS Nº 3.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 15 de noviembre de 2.005 por Don Miguel Angel Gomez Montoya, solicitando licencia de ocupación de vía pública con un contenedor de escombros en calle Tenerias nº 3.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 28 de noviembre de 2.005.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en Junta de Gobierno Local de fecha 21 de Junio de 2004, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja de fecha 3 de Julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad , acuerda acceder a lo solicitado.

El contenedor tendrá una capacidad no superior a 3 m3. y quedará condicionado su uso a las ordenanzas municipales que le afecten.

Se comunica al interesado que no deberá ocupar la acera ni la calzada, ni deberá entorpecer la circulación, con maquinaria o con

material de construcción. Cuando lo haga se le paralizarán las obras que esté ejecutando y será denunciado.

Se prohíbe la permanencia en la calle del contenedor de escombros desde el mediodía del sábado hasta las 7 horas del lunes siguiente y durante los días festivos. En caso contrario, el titular de esta licencia será sancionado de acuerdo con la Ordenanza de limpieza de la vía pública.

Una vez lleno, el contenedor para obras deberá ser tapado inmediatamente de modo adecuado, de forma que no se produzcan vertidos al exterior. Igualmente deberá ser tapado al finalizar la jornada de trabajo.

Las operaciones de instalación y retirada del contenedor deberán realizarse de modo que no causen molestias a los ciudadanos. Al retirarlo, el titular de esta licencia deberá dejar en perfectas condiciones de limpieza la superficie de la vía pública afectada por su ocupación, siendo el responsable del estado de la vía pública así como de los daños causados en la misma.

Aprobar la tasa por ocupación de terrenos de uso público con contenedores, por importe de 0,18 euros por m2. y día para el año 2.005. Para el año 2.006 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

**12.- SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES MAJUELO GARAY, S.L. DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE 18 VIVIENDAS EN PARCELA C2 DEL SECTOR 1.1.**

Vista la instancia presentada en fecha 27 de enero de 2.005 por Construcciones Majuelo Garay, S.L., en la que solicita licencia de obras para construcción de 18 viviendas en la parcela C2 del S.1.1. Todo ello según proyecto redactado por los

Arquitectos Don Carlos Ibañez Chocarro y Gustavo Piqueras Fisk (Expte.31208, 88/2005)

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 28 de noviembre de 2.005.

Visto el informe favorable de la Dirección General y Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 4 de noviembre de 2.005.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de Julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad , acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.

19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (I.C.T.).

20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

24).- De conformidad con el artículo 77.2 de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, Real Decreto 1.448/1.989, de 1 de diciembre, que desarrolla dicho artículo y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva", ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

25).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 33.197,70 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 11.856,32 euros (recibo nº1/05). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado. Visto que en su día se procedió al depósito de 12.339,61 euros en concepto de Tasa, se procederá a la devolución de 483,29 euros en concepto de ingresos indebidos.

**13.- SOLICITUDES DE LICENCIA DE VADO PERMANENTE Y DE RESERVA DE ESPACIO EN LA VÍA PÚBLICA, PRESENTADAS POR D.FERNANDO MARTÍN CIANCAS, GERENTE DE LA U.T.E. FIRSA II, VIAMED Y OTRAS, GESTORA DEL CENTRO RESIDENCIAL LOS JAZMINES.**

Dada cuenta de las instancias presentadas por D. Fernando Martín Ciancas, Gerente de la U.T.E. Firsá II, Viamed y otras, Gestora del Centro Residencial "Los Jazmines", solicitando licencia de vado permanente para la entrada de 5 m. (puerta corredera) y una superficie de 350 m<sup>2</sup>., y licencia de reserva de espacio en la vía pública, de 10 m. para el ejercicio de su actividad (tanto acceso a personas con minusvalía como la entrada y salida de vehículos: ambulancias, coches fúnebre, proveedores...).

Vistos los informes emitidos por el Arquitecto Técnico Municipal, la Policía Local y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal de fecha 21 de noviembre de 2.005.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de licencias de vado, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. Fernando Martín Ciancas, Gerente de la U.T.E. Firsá II, Viamed y otras, Gestora del Centro Residencial "Los Jazmines", licencia de vado permanente para la entrada de 5 m. (puerta corredera) y una superficie de 350 m<sup>2</sup>. en la C/ Severo Ochoa.

2).- Proceder a la entrega de la placa previo abono de la tasa correspondiente que asciende a 85 euros anuales, añadiendo a esta cantidad 3,61 euros en concepto de placa.

3).- Conceder, asimismo, licencia de reserva de espacio en la vía pública, de 10 m., para el ejercicio de la actividad, en la C/ Severo Ochoa, para facilitar acceso a personas con minusvalía y la entrada y salida de vehículos: ambulancias, coches fúnebre, proveedores, etc.

4).- Comunicar al interesado que deberá reponer el bordillo y la acera a su estado originario una vez extinguida la licencia.

#### **14.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.**

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Escrito de la Federación Española de Municipios y Provincias, solicitando colaboración para el plan de actualización de datos de los asociados.



-- Resultados remitidos por el Colegio Oficial de Farmacéuticos de La Rioja sobre el agua potable.

-- Escrito de Eruropóleo informando que para el suministro de gasóleo, el Dpto. de Industria del Gobierno Vasco exige la presentación de la legalización de la instalación de gasóleo.

-- Escrito de la Comunidad de Propietarios de la C/ Arrabal nº 9, adjuntando copia de la carta enviada al Patronato.

Recordarles el deber de conservación de los edificios al Hogar Madre de Dios.

-- Escrito de la Comunidad de Regantes informando de la reunión mantenida el día 29 de noviembre de 2005.

-- Escrito del Canal Rural Televisión informando de la posibilidad de tener TV propia con programas en directo.

-- Escrito de D. Fernando Velasco Dominguez, solicitando se inspeccione si la lonja sita en Avda. Diputación 14-16, existe un depósito de gasoil de gran capacidad.

Que se gire visita por la unidad técnica para comprobar la situación.

-- Sentencia nº 342 del recurso contencioso-administrativo procedimiento abreviado nº 182/05, instado por D. Oscar Romero Martínez.

-- Sentencia nº 637/2005 del recurso de apelación nº 88/2005 a instancia de la mercantil Vinagreras de Haro, S.L.

## **15.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.**

Previa declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno Local adopta los siguientes acuerdos:

### **15.1.- INICIACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, MEDIANTE CONCURSO ABIERTO, DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y**

**ASISTENCIA PARA LA REDACCIÓN Y ELABORACIÓN DE LA MEMORIA QUE JUSTIFIQUE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MUNICIPALIZACIÓN DEL SERVICIO DE HOTEL Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN EL EDIFICIO DE PROPIEDAD MUNICIPAL SITO EN LA CALLE SIERVAS DE JESÚS, N° 2 Y CALLES ADYACENTES EN HARO".**

Dada cuenta de la necesidad de contratar el "Contrato de consultoría y asistencia para la redacción y elaboración de la memoria que justifique la conveniencia y oportunidad de la municipalización del servicio de Hotel y Aparcamiento Subterráneo en el edificio de propiedad municipal sito en la calle Siervas de Jesús, n° 2 y calles adyacentes de Haro"

Visto el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares redactado por los Servicios Técnicos Municipales.

Visto el Informe de Secretaría, en el que se señala que, el presente contrato puede ser adjudicado por el procedimiento de concurso abierto.

Visto el Informe de Intervención, en el que se señala que existe consignación presupuestaria para dicha atención en la partida número 43210.640.99 del Presupuesto Municipal.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Incoar expediente de contratación de lo anteriormente expuesto por el procedimiento de concurso abierto, con un tipo de licitación de 60.000 euros.

2).- Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la presente contratación, por el procedimiento de concurso abierto.

3).- Exponer al público el citado Pliego de Cláusulas, por el plazo de ocho días naturales, según lo prevenido en el artículo 230.3° de la Ley 1/03, de 3 de marzo, de Administración Local de La Rioja.

4).- Publicar simultáneamente el anuncio de licitación en el Boletín Oficial de La Rioja durante el plazo de quince días naturales, si bien la licitación se aplazará cuanto resulte necesario en el supuesto de que se formulen reclamaciones contra el Pliego de Condiciones.

**15.2.- CONCESION DE SUBVENCIONES A LAS ASOCIACIONES CULTURALES Y**

**DEPORTIVAS POR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL AÑO 2.005.**

Dada cuenta de las solicitudes de subvenciones de las diferentes entidades culturales y deportivas.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Cultura , Educación, Juventud y Deportes reunida con fecha de 1 de diciembre de 2005.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de cultura, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno de Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la siguientes subvenciones a las Asociaciones de carácter deportivo:

- Club de Montaña Bilibio .....	600 €
- Club Corazonistas .....	800 €
- Club Baloncesto Haro .....	2.500 €
- Agrupación Deportiva Haro .....	1.200 €
- Club Polideportivo Jarrero .....	1.300 €
- Asociación Deportiva Toloño .....	550 €
- A.P.A. San Felices .....	550 €
- Club Deportivo Riojalteño .....	2.300 €
- Club Ciclista Harense .....	800 €
- Club de Tiro Rioja Alta .....	250 €

**TOTAL DEPORTIVAS ..... 10.850 €**

2).- Conceder la siguientes subvenciones a las Asociaciones de carácter cultural:

-- A.P.A. Ntra. Sra. Virgen Vega .....	300 €
- A.P.A. Marqués de la Ensenada .....	500 €
- A.P.A. Las luces .....	250 €
- Coral Polifónica de Haro .....	700 €
- A.P.A. M. Bartolomé Cossio .....	320 €
- Auxiliares Parroquiales .....	1.000 €
- Escuela Nocturna .....	1.000 €

- Cuadro artístico Bilibium .....	700 E
- Asoc. de Cornetas y Tambores .....	880 €
- Oja tirón .....	100 €

**TOTAL CULTURALES ..... 5.750 €**

3).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

**15.3.- SOLICITUD DE D. PEDRO V. ORTEGA ANEAS, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE REHABITALIA TRES S.L., DE LICENCIA DE APERTURA DE 10 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN LA C/ MARTÍNEZ LACUESTA, N° 11.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Pedro V. Ortega Aneas, en nombre y representación de Rehabitalia Tres, S.L., solicitando licencia de apertura de 10 Apartamentos Turísticos en el C/ Martínez Lacuesta, n° 11.

Vistos los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal, del Jefe Local de Sanidad y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal celebrada el pasado día 9 de mayo de 2.005.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de licencias de aperturas de establecimientos, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. Pedro V. Ortega Aneas, en nombre y representación de Rehabitalia Tres, S.L., licencia de apertura de 10 Apartamentos Turísticos en el C/ Martínez Lacuesta, n° 11.

2).- Comunicar al interesado que dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidar las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

**15.4.- SOLICITUD DE D. PEDRO Mª GUBÍA VARONA, DE LICENCIA DE APERTURA DE ESTUDIO TALLER DE DISEÑO GRÁFICO POR**

**ORDENADOR, EN AVDA. INGENIEROS DEL M.O.P.U. N° 44, BAJO,  
(ENTRADA POR C/ NIÑO DE HARO) .**

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Pedro M<sup>a</sup> Gubía Varona, solicitando licencia de apertura de Estudio Taller de diseño gráfico por ordenador en Avda. Ingenieros del M.O.P.U, n° 44, bajo (entrada por C/ Niño de Haro).

Vistos los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal, del Jefe Local de Sanidad y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal celebrada el pasado día 6 de junio de 2.005.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de licencias de aperturas de establecimientos, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. Pedro M<sup>a</sup> Gubía Varona, licencia de apertura de Estudio Taller de diseño gráfico por ordenador en Avda. Ingenieros del M.O.P.U, n° 44, bajo (entrada por C/ Niño de Haro).

2).- Comunicar al interesado que dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidar las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

**15.5.- SOLICITUD DE D. JOSÉ GAUDIOSO REDRADO GINER, DE LICENCIA  
DE APERTURA PARA CENTRO PODOLÓGICO EN C/VIRGEN DE LA  
VEGA, N° 28 - 1°.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D. José Gaudioso Redrado Giner, solicitando licencia de apertura de local para Centro Podológico en C/ Virgen de la Vega, n° 28 - 1°.

Vistos los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal, del Jefe Local de Sanidad y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal celebrada el pasado día 1 de agosto de 2.005.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de licencias de aperturas de establecimientos, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. José Gaudioso Redrado Giner, licencia de apertura de local para Centro Podológico en C/ Virgen de la Vega, nº 28 - 1º.

2).- Comunicar al interesado que dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidar las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

**15.6.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LA OBRA DE "BOMBEO Y RED DE RIEGO PARA ZONAS VERDES SITAS EN EL ALTO DE STO. DOMINGO Y PARQUE ANEXO EN HARO"**

Dada cuenta de la Certificación-Liquidación de la obra de "Bombeo y red de riego para zonas verdes sitas en el Alto de Sto. Domingo y parque anexo en Haro", suscrita por el Director de la Obra D. Alfonso Pérez de Nanclares, por importe de 6.272,68 euros, siendo el precio de adjudicación de 53.176,63 euros.

Habida cuenta que el importe final de la obra asciende a 55.670,19 euros, lo que supone un aumento respecto al precio de adjudicación de 2.493,56 euros, lo que constituye el 4,69% de éste.

Visto el informe del Arquitecto Municipal de fecha 2 de agosto de 2.005.

Visto lo dispuesto en el art. 166 del RGLCAP y las cláusulas 62ª y 75ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda aprobar la Certificación-Liquidación de las obras de "Bombeo y red de riego para zonas verdes sitas en el Alto de Sto. Domingo y parque anexo en Haro", por importe de 6.272,68 euros.

**16.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las doce horas y cincuenta y cinco minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

V° B°  
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M<sup>a</sup> Mercedes González