

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 16

DÍA 18 DE ABRIL DE 2006

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las trece horas del día dieciocho de Abril de dos mil seis, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria Accidental Doña Susana Alonso Manzanares, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifica su ausencia la Señora Secretaria General Doña m<sup>a</sup> Mercedes González Martínez.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 10 DE ABRIL DE 2006.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, manifesto que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 10 de abril de 2006, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE PERSONAL.

2.1.- SOLICITUD DE D. JESÚS GIBAJA BELLO, DE ANTICIPO REINTEGRABLE.

Vista la instancia presentada por D. Jesús Gibaja Bello,

solicitando un anticipo reintegrable, según lo establecido en el artículo 33 a) del Acuerdo Regulador de las Condiciones de Empleo de la Función Pública del Ayuntamiento para 2.004 y 2.005, en vigor.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. Jesús Gibaja Bello, un anticipo reintegrable, por importe de 1.101,60 euros.

2).- Dicha concesión está condicionada a la cancelación del crédito que tiene pendiente por importe de 585,26 euros, que se retendrán en la nómina del mes de abril de 2.006.

3).- El reintegro del anticipo deberá hacerse en 24 mensualidades, a contar desde la nómina de mayo de 2.006.

4).- No conceder ningún otro anticipo hasta la cancelación de éste.

## **2.2.- AUTORIZACIÓN DE SERVICIOS EXTRAORDINARIOS DE LA POLICÍA LOCAL DURANTE LA CELEBRACIÓN DE LA XLVI VUELTA CICLISTA A LA RIOJA A SU PASO POR HARO.**

Dada cuenta de la celebración de la XLVI Vuelta Ciclista a La Rioja, a su paso por Haro, y de la necesidad de que por varios agentes de la Policía Local se refuerce el servicio de mañana por parte de la Policía Local, el día 23 de abril.

Vista la solicitud presentada por D. Eduardo Bozalongo Jalón-Mendiri, Subinspector Jefe de la Policía Local.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar la realización de refuerzo del servicio de la mañana del día 23 de abril, por 4 agentes de la Policía Local desde las 9:00 h. a 13:00 horas.

2).- La distribución de las citadas horas extraordinarias se realizará por el Subinspector-Jefe de la Policía Local.

## **3.- SOLICITUD DE ARBELOA CONSTRUCCIONES, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE 26 VIVIENDAS, LOCALES Y**

**GARAJES EN CALLE LUIS CERNUDA, PARCELA C2-II DEL S.1.1.**

Vista la instancia presentada en fecha 30 de noviembre de 2.005 por Arbeloa Construcciones, S.L., en la que solicita licencia de obras para construcción de 26 viviendas, garajes y locales comerciales en la parcela C2-II del S.1.1. Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Don Antonio Fernández Martín Bilbatua (Expte.31208, 412/05).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 6 de febrero de 2.006.

Visto el informe favorable de la Dirección General y Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 21 de marzo de 2.006.

Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto municipal, Sr. Llona, en fecha 26 de enero de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.

19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse

Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (I.C.T.).

20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

24).- De conformidad con el artículo 77.2 de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, Real Decreto 1.448/1.989, de 1 de diciembre, que desarrolla dicho artículo y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva", ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

25).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

26).- Durante el transcurso de las obras se deberán guardar las oportunas medidas de seguridad y establecer cuantas acciones sean necesarias para evitar perjuicios, tanto a los edificios colindantes como al libre transcurso y circulación de personas y vehículos por las calles a las que da frente los edificios, por lo que la ubicación de las casetas, silos, montacargas, etc., deberá hacerse bajo la supervisión de los técnicos municipales.

27).- En el Estudio de Seguridad y Salud la grúa aparece situada sobre la vía pública. Deberá de protegerse la acera donde apoye la zapata de la grúa, evitando así mismo, la afectación a cualquier arqueta o servicio existente.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 46.837,85 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 16.727,80 euros (recibo nº288/05). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado.

**4.- SOLICITUD DE CESAR FERNANDEZ SANZ Y UNO, S.C., DE LICENCIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL DESTINADO A OFICINA, SITO EN CALLE SANTA LUCIA, Nº53.**

Vista la instancia presentada en fecha 22 de marzo de 2.006 por César Fernández Sanz y Uno, S.C., en la que solicita licencia de obras para acondicionamiento de local destinado a oficina, sito en calle Santa Lucía, número 53, bajo (expediente 31208, 124/06). Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Técnico Don Sergio López de Armentia Pérez del Palomar.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 23 de marzo de 2.006.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 3 de abril de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo

sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo

determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 515,41 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 184,07 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (recibo número 100/06).

**5.- SOLICITUD DE DON CESAR OSCAR MUGA FONCEA, DE LICENCIA AMBIENTAL PARA BODEGA DE ELABORACION, CRIANZA Y EMBOTELLADO DE VINO, SITA EN PARAJE DE ALMENDORA, POLIGONO 504, PARCELA 6094.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 5 de septiembre de 2.005 por Don César Oscar Muga Foncea, en la que solicita licencia ambiental para actividad de elaboración, crianza y embotellado de vino, sita en Paraje de Almédora, Polígono 504, parcela 6094.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 12 de septiembre de 2.005 y el informe de la Farmacéutica de Salud Pública, de fecha 10 de marzo de 2.006.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 3 de abril de 2.006.

Visto el informe de la Asistencia Técnica de la Dirección General de Calidad Ambiental del Gobierno de La Rioja, de fecha 19 de diciembre de 2.005.



Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 72.2 de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, Real Decreto 1448/1989, de 1 de diciembre, que desarrolla dicho artículo y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación

Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

a) Se considera necesario aportar un plano de ubicación y características de la maquinaria empleada en el desarrollo de la actividad.

b) Asimismo, se considera necesario aportar un plano de saneamiento de las aguas residuales en el que se indiquen las conexiones y puntos de vertido interiores de las aguas fecales y las conexiones de las mismas a la red de saneamiento municipal, la ubicación del depósito de almacenamiento de las aguas residuales y sus características, así como su conexión con la red de aguas industriales en la bodega.

c) Deberá presentarse ante el órgano ambiental municipal copia de la solicitud de registro de la Dirección General de Ordenación y Desarrollo Económico, del proyecto de construcción e implantación o de la memoria técnica, presentado de acuerdo a lo establecido en el artículo 4 del R.D. 2267/2004, de 3 de diciembre, Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.

d) Los locales e instalaciones específicos, tales como la instalación eléctrica, climatización, etc., deberán cumplir con la reglamentación sectorial específica que les sea de aplicación.

e) Deberá obtenerse la correspondiente autorización de vertido del Consorcio de Aguas y Resíduos de La Rioja.

f) La empresa deberá inscribirse en el Registro de pequeños productores de residuos peligrosos de La Rioja para el seguimiento de los mismos, producidos y derivados del mantenimiento mecánico de la maquinaria utilizada en la fase de embotellado.

6.- SOLICITUD DE DON CESAR OSCAR MUGA FONCEA, DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE BODEGA DE ELABORACION, CRIANZA Y EMBOTELLADO DE VINO, SITA EN CAMINO DE ALMENODRA, POLIGONO 504, PARCELA 6094.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 11 de mayo de 2.005 por Don César Oscar Muga Foncea, en la que solicita licencia de obras para Construcción de bodega de elaboración, crianza y embotellado de vino, sita en camino de Almédora, Polígono 504, parcela 6094 (Expte. 31208, 228/05) (Expediente de liquidación nº89/06). Todo ello según proyecto redactado por el Ingeniero Agrónomo Don Javier Gómez Garrido.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 26 de julio de 2.005.

Vista la Propuesta de la Dirección General de Calidad Ambiental del Gobierno de La Rioja, de fecha 19 de diciembre de 2.005.

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local reunida en sesión de fecha 18 de abril de 2.006, por el que se concede la oportuna licencia ambiental.

Visto el informe del Arquitecto municipal, Sr. Llona, de fecha 18 de julio de 2.005.

Visto el informe favorable de la Comisión Permanente de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno de La Rioja, reunida en sesión de fecha 28 de octubre de 2.005.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen

deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

5).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

6).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán Planos visados finales de obra, en los que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado durante el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- De conformidad con el artículo 77.2 de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, Real Decreto 1.448/1.989, de 1 de diciembre, que desarrolla dicho artículo y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva", ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar

visible de la obra.

17).- En cumplimiento de la Normativa Urbanística Particular del Plan General Municipal de Haro, se instalarán equipos de mangueras, bie's, con un mínimo de 25 mm. de diámetro con un equipo por cada 600 m2. de nave, situados a una distancia no superior a 40 m. uno de otro y con un mínimo de dos equipos para naves inferiores a 600 m2. Los equipos se instalarán en cada planta, junto a las puertas de entrada y salida de la nave y por el interior de la misma.

18).- Todos los cuadros eléctricos existentes deberán ir protegidos con extintores de CO2, para fuegos de origen eléctrico.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 36.837,01 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 13.156,07 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (recibo 111/05). Visto que en su día se hizo un depósito previo de la Tasa por importe de 11.365,98 euros, se girará una liquidación complementaria de la Tasa por importe de 1.790,09 euros.

**7.- SOLICITUD DEL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, DE AUTORIZACION PARA DESBROCE, ACONDICIONAMIENTO, EQUIPAMIENTO Y SEÑALIZACION DEL CAMINO NATURAL DEL EBRO A SU PASO POR EL TERMINO MUNICIPAL DE HARO.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 6 de febrero de 2.006 por la División de Desarrollo Territorial del Ministerio de Medio Ambiente, en la que solicita autorización para la realización de labores de desbroce, acondicionamiento, equipamiento y señalización del camino natural del Ebro a su paso por el término municipal de Haro.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 6 de marzo de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

Autorizar a la División de Desarrollo Territorial de Ministerio de Medio Ambiente, la realización de labores de desbroce, acondicionamiento, equipamiento y señalización del

camino natural del Ebro a su paso por el término municipal de Haro.

**8.- SOLICITUD DE D. IGNACIO GONZÁLEZ PRADO, DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE BAR "LOS RISCOS", EN C/ ARRABAL, 5.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Ignacio González Prado solicitando cambio de titularidad del Bar "Los Riscos", sito en C/ Arrabal nº 5, antes a nombre de Mª Carmen González Prado y tres.

Vista la documentación presentada y los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal de fecha 10 de abril de 2.006.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de licencias de establecimientos, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. Ignacio González Prado cambio de titularidad del Bar "Los Riscos", sito en C/ Arrabal nº 5, antes a nombre de Mª Carmen González Prado y tres.

2).- Comunicar al interesado que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

**9.- SOLICITUD DE D. RAMÓN DÍAZ ALONSO, DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE PUB NELSON SITO EN C/ ESTEBAN DE AGREDA, Nº 10, ENTRADA POR LA PLAZA DE LA PAZ.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Ramón Díaz Alonso, solicitando cambio de titularidad del Pub Nelson, sito en C/ Esteban de Agreda, 10, entrada por la Plaza de la Paz, antes a nombre de Alberto Díaz Mate, en representación de Nelson S.C.

Vista la documentación presentada y los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal de fecha 10 de abril de 2.006.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de licencias de

establecimientos, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. Ramón Díaz Alonso, solicitando cambio de titularidad del Pub Nelson, sito en C/ Esteban de Agreda, 10, entrada por la Plaza de la Paz, antes a nombre de Alberto Díaz Mate, en representación de Nelson S.C.

2).- Comunicar al interesado que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

**10.- SOLICITUD DE ASISTENCIA A JUICIO EL PRÓXIMO DÍA 20 DE JUNIO DE 2.006, A LAS 10:15 HORAS.**

Dada cuenta de la citación a Juicio remitida por la Audiencia Provincial nº 1 de Logroño, para la celebración el próximo día 20 de junio de 2.006, a las 10:15 horas, para asistir al juicio que se celebrará dentro del Procedimiento Abreviado nº 005/2006, para los Agentes con carnets profesional nº 9 y 15.

Vista la solicitud de D. Eduardo Bozalongo Jalón Mendiri, Subinspector Jefe de la Policía Local, de autorización para asistir al citado Juicio para los Agentes con carnets profesional nº 9 y 15.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda autorizar a los Agentes con carnets profesional nº 9 y 15 a asistir al Juicio oral que se celebrará dentro del Procedimiento Abreviado nº 005/2006, que tendrá lugar en la Audiencia Provincial nº 1 de Logroño, el próximo día 20 de junio de 2.006, a las 10:15 horas.

**11.- RECTIFICACIÓN DE ACUERDO Nº 15 DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2.005, RELATIVO A MERCADILLO MUNICIPAL.**

Dada cuenta del acuerdo nº 15 de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de Diciembre de 2.005, aprobando la relación de adjudicatarios

de puestos en el Mercadillo Municipal para el año 2.005.

Habida cuenta de que en dicha relación no figura en el Mercadillo de los martes y sábados, D. Juan Felipe Martínez Ochoa, como hortelano.

Oído el informe favorable del Concejal Delegado, Sr. Asenjo.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de mercadillos, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Rectificar el acuerdo nº 15 de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de Diciembre de 2.005, aprobando la relación de adjudicatarios de puestos en el Mercadillo Municipal para el año 2.005., incluyendo:

MERCADILLO DE LOS MARTES

ADJUDICATARIO

PUESTO/METROS

D. Juan Felipe Martínez Ochoa.

hortelano/ 5 m.

MERCADILLO DE LOS SÁBADOS

ADJUDICATARIO

PUESTO/METROS

D. Juan Felipe Martínez Ochoa.

hortelano/ 5 m.

2).- Dar traslado a la Jefa del Negociado de Servicios Generales y a la Policía Local, a los efectos oportunos.

**12.- SOLICITUD DE D. LUCAS SALAZAR FERNANDEZ, DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE FOSA, EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Lucas Salazar Fernández, solicitando el cambio de titularidad de la fosa nº 95 de la C/ San Juan, del Cementerio Municipal, cuya titularidad figura a nombre de D. Alberto Salazar Casas.

Visto el art. 7 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa de Cementerio Municipal, aprobada por acuerdo plenario de fecha 24 de octubre de 1989, y modificada el 16 de octubre de 2001.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar el cambio de titularidad de la fosa nº 95 de la C/ San Juan, del Cementerio Municipal, a favor de sus hijos Francisca, Mª Viñas, Alejandro y Lucas Jesús Salazar Fernández.

2).- Aprobar la liquidación de las tasas municipales por importe de 60 euros.



**13.- SOLICITUD DE FOSA DE D.JOSE DUVAL GABARRI.**

- Dada cuenta de la instancia presentada por D. José Duval Gabarri , solicitando del Ayuntamiento la concesión de una fosa de titularidad municipal.

Vista la conformidad de la Alcaldía.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, en materia de Cementerio, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. Emilio Gabarri Gabarri , la fosa nº 180 de la C/ Lateral Dcha., del Cementerio Municipal.

2).- Aprobar la liquidación de tasas municipales por importe de 1.200 euros.

**14.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.**

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Nombramiento provisional a favor de D<sup>a</sup> María de las Mercedes González Martínez, para desempeñar el puesto de trabajo de Secretaría del Ayuntamiento de Haro.

-- Escrito del Comité de Empresa de C.T. TVE La Rioja y los trabajadores de C.T.TVE-La Rioja solicitando el apoyo de la Corporación Municipal sobre una posible reestructuración de RTVE.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda apoyar la solicitud y elevar y aprobar por Pleno la solicitud instada.

**15.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.**

Previa declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno adopta los siguientes acuerdos:

**15.1.- SOLICITUD DE CAMBIO DE FECHA DE INICIO DEL PROYECTO "TALLER DE EMPLEO CASA DE LAS MONJAS".**

Vista la Resolución provisional de convocatoria para el año 2006 de subvenciones para la realización de Programas de Escuelas Taller y Talleres de Empleo de fecha 7 de abril de 2006.

Visto que el Proyecto Taller de Empleo "Casa de las Monjas IV" tenía prevista la fecha de inicio el día 1 de mayo de 2006.

Visto que con dicha fecha no resulta posible proceder en tiempo a la puesta en marcha del Taller de Empleo.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local , por unanimidad, acuerda:

1).- Modificar la fecha de inicio del Taller de Empleo "Casa de las Monjas IV" para el día 1 de Junio de 2006 y de finalización el día 31 de mayo de 2007.

2) .- Solicita r al Servicio Riojano de Empleo el cambio de fecha de inicio del Proyecto.

**15.2.- SOLICITUD DE LICENCIA DE VADO PERMANENTE DE D. MIGUEL PUELLES ORIVE, PARA EL LOCAL SITO EN C/LINARES RIVAS, N° 62.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Miguel Puelles Orive, solicitando licencia de vado permanente para el local sito en C/Linares Rivas, 62, de 4 m. de entrada y 127 m2 de superficie.

Vistos los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal y de la Policía Local.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de licencias de vado, de fecha 21 e junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. Miguel Puelles Orive, licencia de vado permanente para el local sito en C/Linares Rivas, 62, de 4 m. de entrada y 127 m2 de superficie.

2).- Proceder a la entrega de la placa previo abono de la tasa correspondiente que asciende a la cantida de 100 euros anuales añadiendo a esta cantidad 3,61 euros en concepto de placa.

3).- Comunicar al interesado que deberá reponer el bordillo y

la acera a su estado originario una vez extinguida la licencia.

4).- Dar cuenta en la primera Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal que se celebre.

**15.3.- REALIZACIÓN DE UNA META VOLANTE DURANTE LA XLVI VUELTA CICLISTA A LA RIOJA.**

Dada cuenta del escrito remitido por el Club Ciclista Logroñes, para la celebración de una meta volante en la ciudad de Haro dentro de la XLVI Vuelta Ciclista a La Rioja, a celebrarse el día 23 de abril de 2006.

Visto el informe favorable del Subinspector Jefe de la Policía Local de Haro.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Acoger una meta volante el día 23 de abril de 2006 dentro de la XLVI Vuelta Ciclista a La Rioja, autorizando así mismo el paso de esta prueba por las calles de la localidad.

2).- Facultar al Sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

**16.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las trece horas y veinticinco minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria Accidental doy fe.

V° B°  
EL ALCALDE

LA SECRETARIA ACCIDENTAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: Susana Alonso