



INFORME DE SECRETARÍA

Asunto: Petición de resolución de dudas presentadas por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales, al pliego de condiciones, relativo al “Contrato administrativo mixto (gestión de servicio público, concesión de dominio público y servicios), de las instalaciones deportivas municipales en las zonas de El Ferial y El Mazo, en el municipio de Haro, excepto el Estadio Deportivo de - El Mazo-”

Informe.- Como encargada de la redacción del Pliego de cláusulas administrativas generales y asesora jurídica de la mesa de contratación, paso a analizar cada una de las dudas planteadas por la empresa solicitante, (las cuales ya han sido respondidas telefónicamente la semana pasada):

1.El total del valor económico de las mejoras propuesto para el primer año, ¿podrá ser el total del presupuesto de mejoras, ofertado para toda la duración del contrato (prórrogas incluidas)?.

Para responder a la presente cuestión habrá que estarse a lo que en relación con las mejoras se dispone en el apartado 18.7 c) del pliego de cláusulas administrativas que regirán la licitación, en base al cual debe tenerse en cuenta que la valoración de las mejoras se hará “en términos anuales” lo que significa que será tenido en cuenta el importe económico de las mejoras que **anualmente** se comprometa a realizar el licitador en favor del ayuntamiento. Ahora bien, ello no será obstáculo para que aquel licitador que desee presentar como mejora un elemento que deba entregarse de una sola vez el primer año, su valor se prorratee por la mesa de contratación durante toda la duración del contrato (incluidas las posibles prórrogas) al efecto de reducir al común denominador de “en términos anuales” para la valoración de dicha mejora. En todo caso deberá ser expresamente especificado por el licitador en su oferta tal circunstancia. Será en todo caso la mesa de contratación la responsable de analizar caso por caso las mejoras presentadas y su adecuación a lo señalado en el pliego aprobado, que vincula tanto a la administración como a los licitadores.

2. ¿Se pueden incluir dentro del contrato mejoras que supongan implantación de elementos o una modificación de las infraestructuras o sólo se puede hacer referencia a mejoras de suministro de elementos o de infraestructuras?



Para responder a la presente cuestión habrá que estarse a lo que en relación con las mejoras se dispone en el apartado 18.7 c) del pliego de cláusulas administrativas que regirán la licitación, y en el cuál se señalan expresamente

“Las proposiciones pueden completarse asumiendo mayores obligaciones de índole económica referidas a la mejor o mayor calidad y cantidad del Servicio contratado, en términos anuales, de acuerdo con lo señalado en el pliego de prescripciones técnicas que figura como Anexo IV (esto es, ampliación horario apertura al público en las instalaciones deportivas -El Mazo-, dotación de equipamiento a costa del adjudicatario que, a juicio de la mesa de contratación, mejore las infraestructuras de la instalación deportiva, en servicios deportivos como el gimnasio, el SPA y la sala de musculación, o adecuación de espacios exteriores de uso público, así como apoyo en actividades deportivas organizadas en el término municipal, que cuenten con la participación y/o colaboración del Ayuntamiento).”

Deberá por tanto el licitador en las mejoras adecuarse a lo señalado en dicha cláusula que habla de “dotación de equipamiento” y “mejora de infraestructuras” y “adecuación de espacios exteriores de uso público”, no de modificación de unos u otros, ni de zonas o espacios ajenos al contrato.

3.- ¿Se debe incluir el estudio económico-financiero en el sobre B?

Tal y como se señala en el pliego de cláusulas administrativas en el apartado 18.7 b) apartado h) el estudio económico-financiero deberá formar parte del proyecto de gestión, con objeto de que la mesa de contratación verifique la viabilidad de la propuesta presentada.

Con ello no se incumple en absoluto con la prohibición señalada en el último párrafo de dicha cláusula de que no se podrá hacer referencia a la oferta económica en el sobre B, puesto que uno y otro, si bien guardan una evidente relación, no tienen por qué ser coincidentes.

La respuesta a la presente consulta deberá ser incluida en el perfil del contratante para general conocimiento de los licitadores interesados debido a la importancia de la misma y al respeto del principio de transparencia y no discriminación.

Haro, 20 de abril de 2015.
La Secretaria General



Fdo.: M^a de las Mercedes González Martínez