

Ficha parcela J-1, del Plan Parcial del Sector 1, del PGM de Haro.

UNIDAD HOMOGÉNEA J1		PLANO Nº O-3	
SUPERFICIE	2.793,75 m ²	APROVECHAMIENTO MAX.	12.444,25 m ² t
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	104	TIPOLOGÍA	MANZANA CERRADA
TITULARIDAD		PRIVADA	
SUP. OCUPADA EN PLANTA BAJA SEGÚN ORDENACIÓN DEL P.P.		2.793,75 m ²	
SUP. DE ESPACIO LIBRE PRIVADO SEGÚN ORDENACIÓN DEL P.P.		0 m ²	
		PARCELACIÓN Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (a)	
		SUPERFICIE MIN.	360 m ²
		LONG. FACHADA MIN.	14 m
		RETRANQ. ALINEACIÓN PARC. (I)	0 m
		(1) (4)	
		RETRANQUEO MIN. LINDEROS	-
		USOS	
		PORMENORIZADO	Residencial.- V.P.O.- Comercial en P.B.
		EQUIVALENTE	Vivienda unifamiliar
		TOLERADO	Según Art. 27 del P.G.
		NECESARIO	Según Art. 27 del P.G.
		PROHIBIDOS	El resto
CONDICIONES DE VOLUMEN		MÁXIMO	MÍNIMO
EDIFICABILIDAD SEGÚN ORD. DEL P.P. (2)		11.496,10 m ² t	80 % max.
OCUPACIÓN		100 %	-
Nº DE PLANTAS		B+4 ó B según planos	-
ALTURA DE CORNISA (II) (III)		16,50 m	16,50 m (1)
FONDO EDIFICABLE		12 m en P.A. (1)	12 m en P.A. (1)
ORDENANZAS ESPECÍFICAS			
I) Ver Ordenanza de soportales.			
II) En cualquier caso, se mantendrá uniforme la altura de cornisa de toda la Unidad Homogénea.			
III) La altura de la planta B en el patio se mantendrá uniforme en toda la U.H. La cubierta será plana			
REORDENACIÓN DE VOLUMEN Y VARIACIÓN DE PARÁMETROS			
1) No será vinculante si la actuación comprende la Unidad Homogénea completa o caso de reordenación de volumen mediante E.D.			
2) Caso de reordenación de volumen mediante E.D. o de actuación en la U.H. completa podrá superarse este valor siempre que el aprovechamiento sea igual o inferior al máximo.			
3) No se podrá modificar la profundidad de los soportales.			
4) La línea de edificación de la fachada con soportales coincidirá con la alineación			
OBSERVACIONES : a) Se deberán tener en cuenta las condiciones establecidas en el Plan General			