

ÓRGANO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HARO

TITULO:

ANUNCIO DE LICITACIÓN DE LA OBRA DE "ADECUACIÓN DE GIMNASIO EN LA PLANTA PRIMERA DE LA PISCINA CUBIERTA EN LA ZONA DEPORTIVA -EL MAZO-"

OBJETO DE LA LICITACION: La realización mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria, de las obras de "Adecuación de gimnasio en la planta primera de la piscina cubierta en la zona deportiva -El Mazo-".

PRESUPUESTO DE LICITACION:

a) Valor estimado: 190.607,71 euros

b) IVA: 34.309,39 euros

Podrá ser mejorado a la baja.

PLAZO DE EJECUCION: Las obras se ejecutarán en el plazo máximo de tres meses.

OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN: En la Secretaría del Ayuntamiento, en el servicio de contratación, tfno: 941.305.528, 941310.105 hasta la fecha límite de presentación de ofertas, todos los días laborables, durante las horas de oficina, quedando exceptuado el sábado y en el Perfil del Contratante.

TRAMITACIÓN, PROCEDIMIENTO Y SELECCIÓN ADJUDICATARIO:

Tramitación: Ordinaria.

Procedimiento: Abierto.

Selección Adjudicatario: Oferta económicamente más ventajosa varios criterios.

PAGO: Con cargo a la aplicación presupuestaria 34210.622 del Presupuesto Municipal.

GARANTIAS PROVISIONAL Y DEFINITIVA:

La garantía provisional se establece en 5.718,23 euros (3 por 100 del presupuesto de licitación sin IVA).

La garantía definitiva se establece en el 5 por 100 del importe de adjudicación sin IVA.

CLASIFICACION DEL CONTRATISTA: No se exige.

ADMISIBILIDAD DE VARIANTES: No se autorizan.

MESA DE CONTRATACIÓN:

Presidente: El Alcalde-Presidente o miembro de la Corporación en quien delegue.

Vocales: - El Interventor de la Corporación o quien legalmente le sustituya.
- El Arquitecto Municipal.
- El Secretario General de la Corporación o quien legalmente le sustituya.

Secretario: La Administrativa de Contratación.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

a) Precio para la ejecución del contrato propuesto por la empresa ofertante: según las siguientes fórmulas: (40 puntos)

En conformidad con el art. 136 de la ley 30/2007, serán consideradas como ofertas anormales o desproporcionadas aquellas que reduzcan el tipo de licitación en más de un 30%, procediéndose en ese caso conforme al art. 136.3 y 136.4 de la citada ley.

1º- Se calculará el valor medio de baja entre todas las ofertas aceptadas.

Se eliminarán las proposiciones cuyo valor de baja sea superior o inferior en más de 15 puntos porcentuales al valor medio de baja calculado, quedando estas proposiciones fuera de la licitación.

2º- Con las restantes proposiciones se calculará un nuevo valor medio de baja, el cual se adoptará como valor de Baja Media

Ponderada a efectos de las valoraciones de las ofertas.

Se establecen cinco valores de baja a los que se les aplica un valor de calificación según su desviación respecto a la Baja Media Ponderada en puntos porcentuales:

Baja Media más 15 puntos - Calificación de 0 sobre 10

Baja Media Calificación de 10 puntos sobre 10

Baja Media menos 5 puntos Calificación de 10 puntos sobre 10

Baja Media menos 10 puntos Calificación de 7,5 puntos sobre 10

Baja Media menos 15 puntos Calificación de 0 puntos sobre 10

En los intervalos, entre estos valores, la puntuación se calculará mediante una interpolación lineal entre los extremos de cada intervalo.

Para los valores fuera del intervalo, esto es, inferiores a Baja Media Ponderada más 15 puntos porcentuales o superiores a Baja Media Ponderada menos 15 puntos porcentuales, la valoración será de cero (0) puntos.

Adjunto a estas cláusulas administrativas, ANEXO II, se acompaña un esquema gráfico del procedimiento de valoración de las ofertas.

b) Análisis de la problemática de ejecución de la obra y medidas que se plantean para su resolución y planificación y organización de la obra. (15 puntos)

El estudio a realizar por la empresa contratista incluirá, al menos los siguientes aspectos:

- Mejoras propuestas por el ofertante para un mejor cumplimiento del objetivo de las obras.
- Previsión de fuentes de suministro de materiales, subcontratas y compromisos de los proveedores.
- Ubicación de instalaciones, acopios, estudio de préstamos y vertederos, cumpliendo, en todo caso, con lo estipulado en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Descripción de los procesos constructivos previstos y su grado de fiabilidad y garantía en cuanto a calidad de ejecución, cumplimiento de plazos y seguridad de los operarios.
- Seguimiento y control de afecciones: tráfico e infraestructuras existentes
- Puesta en servicio y pruebas
- Plan de obra con plazos parciales y total, y valoración elaborada con precios de proyecto, sin coeficientes de oferta, del importe previsto de certificaciones mensuales y a origen.
- El programa de trabajo se expresará en forma de diagrama de Gantt o PERT que provenga de la resolución de una red de precedencias. Se presentará estructurado y desglosado en los mismos conceptos y obras elementales y actividades contempladas en

el presupuesto.

- En el programa de trabajos se reflejarán las fechas de inicio y final de las actividades, así como las obras elementales sujetas a plazos parciales de finalización.

- El plazo de ejecución de las obras no podrá sobrepasar el establecido en este pliego.

- Descripción de las actividades, tipos, rendimientos y duración, vínculos entre ellos, ubicación en el tiempo

c) Variantes que contribuyan a mejorar el proyecto aprobado, sin coste para el Ayuntamiento: (25 puntos)

Solución o soluciones variantes, para su ejecución conjunta o alternativa, presentadas en el correspondiente anteproyecto o proyecto básico que contribuyan a mejorar las definidas por esta Administración Municipal en la solución Base, **sin coste para el Ayuntamiento**: Hasta 20 puntos.

Las nuevas propuestas, en función de su complejidad, se definirán en un proyecto básico o en una memoria valorada, con indicación precisa de su presupuesto. Las mejoras a valorar versarán sobre los siguientes aspectos:

a) Mejora mediante el suministro y colocación de mobiliario: taquillas, bancos, perchas, puertas y particiones en aseos de los vestuarios, todo ello en contrachapado fenólico.

La propuesta se definirá mediante memoria valorada, firmada por técnico competente, aportado por el contratista indicando número de elementos, calidades, materiales, precios, etc..

b) Mejora en las calidades de los materiales e instalaciones definidos en el proyecto aprobado.

Las mejoras habrán de definirse mediante proyecto básico o memoria valorada firmado por técnico competente, aportado por el contratista.

c) Todos aquellos cambios que el contratista entienda pueden mejorar el proyecto aprobado.

Las mejoras habrán de definirse mediante proyecto básico o memoria valorada firmado por técnico competente, aportado por el contratista.

La valoración de las variantes o mejoras propuestas, para su ejecución conjunta o alternativa propuesta, se realizará teniendo en cuenta que el 50%, (hasta 15 puntos), se otorgará al coste económica en euros, de la mejora propuesta, siendo el restante 50%, (hasta 15 puntos), de apreciación subjetiva, valorará el grado de desarrollo, e interés municipal para complementar la solución base propuesta.

Para la atribución de los 10 puntos correspondientes al valor en euros de la solución o soluciones, se otorgará la máxima puntuación a la mejor oferta, propuesta distribuyéndose el resto

de los puntos mediante la aplicación de la siguiente fórmula

$$\text{Puntuación} = \frac{\text{Valor de la oferta}}{\text{Valor de la mejor oferta}} \times 10$$

En relación con los 10 puntos de apreciación subjetiva, se establece un umbral que se situará en la mitad de los puntos de 5 puntos); de modo que la no superación del mismo, impedirá la valoración del criterio en su totalidad

d) Mayor Plazo de Garantía (10 puntos).

Se valorarán las mejoras que realicen los licitadores respecto al aumento del plazo de garantía de la oferta. Se acompañará a la oferta de ampliación del plazo de garantía la relación de medios y sistemas de supervisión que ponen a disposición del Ayuntamiento para el cumplimiento de sus obligaciones durante el plazo de la garantía, ésta quedará depositada hasta la finalización del plazo. El cómputo de la oferta se realizará de acuerdo al siguiente esquema:

$$P = \frac{10 \times \text{garantía}}{\text{Mayor Garantía}}$$

En donde: P = Es la puntuación obtenida

Mayor garantía = Es la mayor garantía ofertada de los presentados.

Garantía = Es la garantía de la oferta que se somete a valoración

e) Sistemas certificados de gestión de calidad y medioambientales de la empresa y su concreción en la ejecución de la obra: (5 puntos).

Acreditación de la empresa licitadora de su condición de peticionaria o licenciataria de la licencia de Uso de Marca y Registro de Empresa en conformidad con uno de los modelos de aseguramiento de la calidad UNE-EN-ISO 9001/:2000, con un máximo de 5 puntos

La asignación de puntos se hará acorde con el tipo de documentación presentada referente a dicha conformidad de los Sistemas de Calidad con las mencionadas normas.

Esta conformidad será otorgada a la empresa por la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR), o por otro Organismo de Certificación encuadrado por la Entidad Nacional de Acreditación ENAC, o perteneciente a la red "IQNET".

La puntuación varía desde 1 puntos hasta 5 puntos según estos méritos indicadores:

- 1) Presentación de copia cotejada del justificante de pago con número de expediente de la Solicitud de Certificación de Sistemas de Calidad..... 1 puntos.
- 2) Presentación de copia cotejada del justificante de pago de gastos de tramitación de la solicitud..... 2 puntos.
- 3) Presentación de copia cotejada del justificante de pago de gastos de Evaluación y/o redacción del mismo (con/sin Plan de Acciones Correctoras)..... 3 puntos.
- 4) Presentación de copia cotejada del justificante de pago de Gastos de Concesión del Certificado de Registro de Empresa y Licencia de Uso de Marca o similar con especificación de:
 - . Norma UNE que define el modelo aplicado.
 - . Requisitos particulares aplicables al sistema objeto de la certificación.
 - . Actividades y productos para los que se establece el destino objeto de la certificación.
 - . Compromisos que adquiere la empresa licenciataria con motivo de la concesión.
 - . Los lugares (dependencias) donde se aplica el Sistema de Calidad.Puntuación asignada..... 4 puntos.
- 5) Presentación de copia cotejada del justificante de pago de Gastos de Mantenimiento del Certificado o de Renovación..... 5 puntos.

SE ha eliminado la organización de la maquinaria

f) Organización del equipo técnico dispuesta para garantizar el plan de obra de acuerdo al proceso constructivo previsto, con compromiso firmado de dedicación de cada uno de los participantes durante la duración del contrato (5 puntos)

PLAZO Y LUGAR DE PRESENTACION DE LAS PROPOSICIONES: En la Secretaría del Ayuntamiento, de 10 a 14,00 horas, durante el plazo de VEINTISEÍS DÍAS NATURALES, contados desde el siguiente al de la publicación del presente anuncio en el boletín Oficial de la Provincia.

APERTURA DE PROPOSICIONES: La apertura de los sobres será a las 12:00 h. del día siguiente a la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES:

Sobre "A". Título: "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA". El contenido del sobre "A" será el que figura en la cláusula XVI del Pliego de Condiciones.

Sobre "B". Título: "PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CRITERIOS DIFERENTES AL DEL PRECIO".

El sobre "B" contendrá lo siguiente:

- a) Proposición u oferta económica que realice el licitador, conforme al modelo recogido en el ANEXO I del Pliego de Condiciones.
- b) Programa de trabajo con el siguiente contenido:
 - Plazos de ejecución parciales y total;
 - Valoración mensual acumulada de la obra, a precios unitarios, expresada en cifras absolutas y en tantos por ciento;
 - Gráficos de las diversas actividades o trabajos.
- c) Mejoras planteadas y toda la documentación necesaria para la valoración de los diferentes criterios señalados en el apartado 6.

Perfil del Contratante donde figuran los informes relativos a la convocatoria y donde pueden obtenerse los Pliegos: www.haro.org

Haro, a 11 de agosto de 2010

EL ALCALDE,

Fdo: Patricio Capellán Hervías