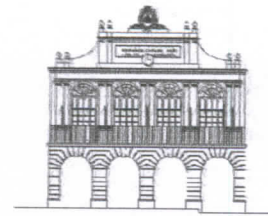




AYUNTAMIENTO DE HARO



UNIDAD TÉCNICA DE OBRAS Y URBANISMO

D. Alfonso Pérez de Nanclores Fernández de Valderrama, Arquitecto Municipal del Excmo. Ayuntamiento de Haro, La Rioja, a la vista de la solicitud de informe relativo a las instalaciones de propiedad municipal en el término de "El Ferial, Avda Ingenieros del MOPU en el municipio de Haro, a petición de la corporación municipal, emite el siguiente

INFORME

La parcela sobre la que se asientan las instalaciones actualmente objeto de concesión administrativa forma parte de la parcela catastral con número de referencia 2341901WN1124S0001OF, y esta situada en la avda. Ingenieros del MOPU, 2(A). Esta parcela dispone según catastro de una superficie total de 41.036 m², de los cuales se encuentran contruidos, según catastro, 646 m² destinados a ocio hostelero.

De la comprobación de los datos actuales se desprende lo siguiente:

- Superficie contruida local destinado a bar, cocina y restaurante :	462,68 m ² .
- Superficie pérgolas:	358,10 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONTRUIDA:	820,78 m ²
TOTAL Superficie libre de edificación:	638,65 m ²

- SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA ASIGNADA A USO OCIO HOSTELERO: 1.459,43 m².

NOTA:

La superficie ocupada actualmente por el arrendatario del servicio exceden de las inicialmente concedidas por este ayuntamiento. Se ha comprobado por el técnico que suscribe que en la parte sur del terreno se ha eliminado un vallado preexistente, invadiendo parte de la propiedad del colindante. Se ha procedido, el martes día 3 de octubre de 2.017, a la delimitación de la propiedad municipal mediante estacas, que se colocan paralelas al conducto de agua para riego existente, conforme se comprueba en documentos antiguos obrantes en este ayuntamiento. El arrendatario ha dado el visto bueno. Falta que la delimitación efectuada sea comprobada y, en su caso, aceptada por el propietario colindante, para que el deslinde sea efectivo.

INFORME URBANÍSTICO.

Clasificación del suelo: SUELO URBANO CONSOLIDADO, ZONA-1. UC.

USO DEL SUELO: DOTACIONAL

El uso actual OCIO HOTELERO, está dentro de los admitidos en área dotacional.

INUNDABILIDAD.

Conforme a los datos obtenidos del portal de la Confederación Hidrográfica del Ebro (CHE), la zona en que se asienta el servicio objeto de concesión se encuentra incluida en la zona inundable con periodo de retorno de 50, 100 y 500 años, es decir T-50, T-100 Y T-500.

Conforme a la Ley de Dominio Público Hidráulico, DPH, los edificios existentes pueden mantenerse bajo una serie de condiciones. Entre dichas condiciones se encuentra el que dichas edificaciones no supongan un riesgo de retención o posible perjuicio para el libre trascurso de las aguas. Con la ubicación del edificio, protegido por el desnivel elevado del antiguo ferrocarril Haro- Ezcaray, y alejado unos 100 metros del cauce del río Tirón, no parece razonable que esto pueda ocurrir.

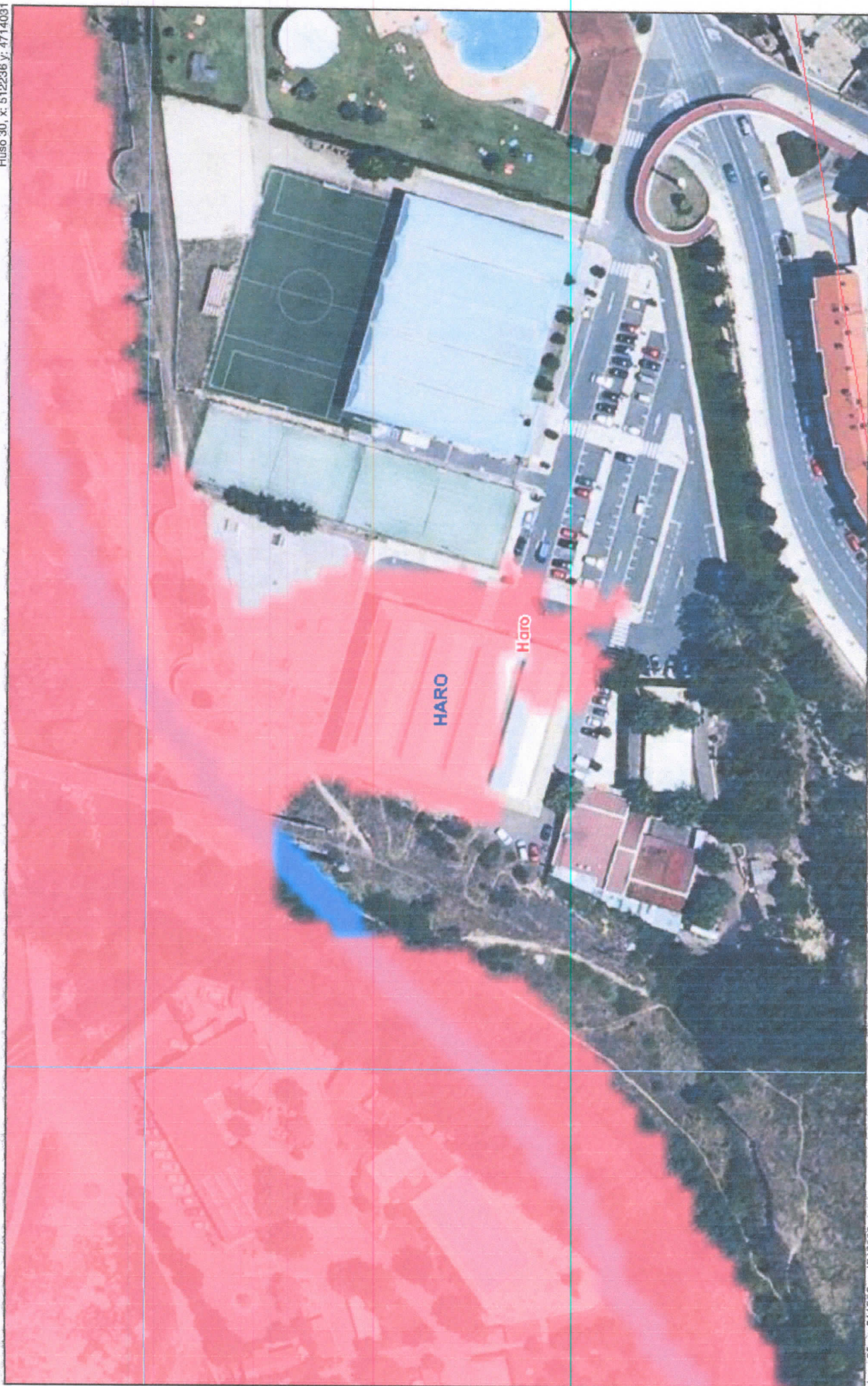
No obstante, y tal como refleja el Reglamento de la Ley del DPH y el Real Decreto 638/2016, de 29 de diciembre de 2016, que lo modifica, en su artículo 14 bis, apartado 3, pueden permitirse actividades y usos públicos, ya sean directamente, ya sean por concesión administrativa, siempre que el adjudicatario de la concesión efectúe una Declaración Responsable en la que manifieste que es conocedor de los riesgos de inundación que afectan al local y anexos que son objeto de la concesión administrativa. Asimismo deberán obtener, siempre que se encuentren en la Zona de Policía y no cumpliendo los requisitos del apartado 5, la oportuna autorización de los organismos de cuenca.

Teniendo en cuenta que la zona ya dispone de plan general municipal aprobado con el visto bueno del organismo de cuenca, que la edificación ya existe, y que no se trata de ninguna obra o edificación de nueva creación, el técnico que suscribe estima que no precisa de autorización administrativa del organismo de cuenca.

Es todo cuanto el técnico que suscribe informa a los efectos que procedan.



Haro, 10 de OCTUBRE de 2017



Huso 30, x: 511829 y: 4713839



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA,
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL Ebro

SITEbro

SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL DEL EBRO

Mapa:

Zona Flujo Preferente

Fecha de Impresión:

19/10/2017

Escala:





Huso 30, x: 511985 y: 4713841



MINISTERIO
DE AGRICULTURA Y PESCA,
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

SITEbro

SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL DEL EBRO

Mapa:

Zona de Policía

Fecha de Impresión:

19/10/2017

Escala:





Huso 30, x: 512012 y: 4713846



SITEbro
SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL DEL EBRO

Mapa:
Periodo retorno T-40

Fecha de impresión:
10/10/2017

Escala:





Huso 30, x: 511892 y: 4713824



CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL Ebro

SITEbro

SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL DEL Ebro

Mapa:

Periodo retorno T-50

Fecha de impresión:

10/10/2017

Escala:





Huso 30, x: 511978 y: 4713821



CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL EBRO

SITEbro

SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL DEL EBRO

Mapa:

Periodo retorno T-100

Fecha de impresión:

10/10/2017

Escala:





MINISTERIO
DE AGRICULTURA Y PESCA,
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

CONFERENCIACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL Ebro

SITEbro

SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL DEL Ebro

Mapa:

Periodo retorno T-500

Fecha de impresión:

10/10/2017

Escala:



Y

451.87

COB

$S=1.460\text{ m}^2$

444.34

ICOB

R

